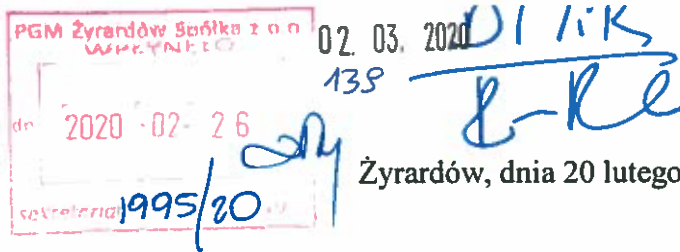


**PREZYDENT MIASTA
ŻYRARDOWA**

KZ.4120.29.2020.IS



Żyrardów, dnia 20 lutego 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2067 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 lutego 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu) Pana Pawła Rzeszota, Członka Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów,

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów w imieniu której działa Pan Paweł Rzeszot, Członek Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, na remont nadproża drzwiowego nad drzwiami wejściowymi do klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 2 Żyrardowie (działka nr 3490/1), zgodnie z załączonym do wniosku „Projektem budowlanym remontu nadproża drzwiowego nad drzwiami wejściowymi do klatki schodowej w budynku przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie”, sporządzonym we wrześniu 2017 roku przez Pana Leszka Tischnera i Pana Damiana Cyrte, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji z następującym warunkiem:

- robotami budowlanymi będzie kierowała albo nadzór inwestorski będzie wykonywała osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków należy przekazać, nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, dane zawierające imię, nazwisko i adres tej osoby wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy oraz oświadczenie osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie, wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni.

Budynek mieszkalny, położony przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie, objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A – 669 decyzją z dnia 30 marca 1984 r. Zabytkowy obiekt to budynek założony na planie litery "L". Skrzydło wschodnie lekko załamane zgodnie z biegiem ulicy. Narożnik pn.-wsch. ścięty, wysunięty poza lico zabudowy, zwieńczony szczytem i podkreślony przez indywidualnie opracowany detal architektoniczny elewacji. Obiekt 3-kondygnacyjny, miejscami 4, podpiwniczony. W elewacji wschodniej zaznaczony dwuosiowy fragment z sienią przejazdową na osi, ujęty pasami lizen, zwieńczony szczytem. Elewacje nieotynkowane, ściana attyki wykonana z cegieł o innym odcieniu /być może późniejsza/. Elewacja wsch. 16-osiowa, od ul. Limanowskiego 4-osiowa. Narożnik 3-osiowy, ujęty lizenami, w przyziemiu boniowany. Podział poziomy elewacji stanowią okna z ozdobnymi obramieniami w postaci gzymsów z naczółkami i gzymsów międzykondygnacyjnych. Przy narożniku pn.-wsch. i ryzalicie balkony na ozdobnych wspornikach z dekoracyjnymi kątami. Okna prostokątne, duże, sklepione odcinkowo. Budynek wolnostojący, narożny w linii zabudowy, o dużych wartościach architektonicznych i urbanistycznych, tworzący ciekawą perspektywę ulicy. Obiekt należy do architektury miejskiej typu kamienicy czynszowej. Jest jednym z wcześniejszych budynków, tego typu, zbudowanych w Żyrardowie. W budynku znajduje się wiele oryginalnych i cennych elementów wystroju architektonicznego.

W dniu 10 lutego 2020 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Pawła Rzeszota, Członka Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków - remont nadproża drzwiowego nad drzwiami wejściowymi do klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 2 Żyrardowie (działka nr 3490/1).

Planowany zakres prac obejmuje:

- montaż rusztowań
- demontaż drzwi wejściowych do klatki schodowej
- remont uszkodzonego nadproża drzwiowego:
 - odciążenie remontowanego nadproża oraz filarka okiennego
 - wykonanie drewnianej konstrukcji tymczasowej
 - wymurowanie nadproża drzwiowego z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
 - rozbiórkę tymczasowej konstrukcji drewnianej
- przemurowanie filarka okiennego powyżej remontowanego nadproża z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- ponowny montaż stolarki drzwiowej
- otynkowanie strony wewnętrznej filarka okiennego, zagruntowanie oraz pomalowanie farbą paroprzepuszczalną, odtworzenie parapetu wewnętrznego
- demontaż rusztowań oraz uprzątnięcie przyległego terenu.

Wykonanie powyższych prac jest dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia, przy zachowaniu warunku wskazanego w sentencji. Pozwoli to poprawić stan zachowania zabytkowego budynku oraz jego estetykę.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania innych wymaganych prawem uzgodnień, opinii i zezwoleń.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej

Zwolniona z opłaty skarbowej

na podstawie art. 2 ust 1 p. 2
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

Inspektor

Izabela Sobieszczańska

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa

M. Bod
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
2. A/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

