Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.
96-300 ŻYRARDÓW ul. Armii Krajowej 5
NIP: 838-000-04-17, Regon: 750087960, KRS: 0000100226, Kapitał zakładowy: 7 002.000 PLN
Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Żyrardów, dnia 13.07.2020 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Prymasa S. Wyszyńskiego 9 w Żyrardowie zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonanie i wymianę 2 szt. drzwi wejściowych oraz wykonanie i wymianę 4 szt. okien w klatce schodowej do budynku wielorodzinnego przy ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 9 w Żyrardowie" objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

1. Opisy techniczne wraz z wymiarami stanowią załącznik nr 2 do zaproszenia.
2. Termin wykonania zamówienia: **45 dni od podpisania umowy.**
3. Termin składania ofert: upływa w dniu **22.07.2020 r. o godz. 10:00.**
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **22.07.2020 r. o godz. 10:10** w siedzibie PGM Sp. z o.o. przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
5. Ofertę należy złożyć wg załącznika nr 1 w oparciu o przedstawiony opis załączony do zaproszenia i wizję w budynku.
6. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności na załączonym formularzu oferty w zamkniętej kopercie z napisem: **„Wykonanie i wymianę 2 szt. drzwi wejściowych oraz wykonanie i wymianę 4 szt. okien w klatce schodowej do budynku wielorodzinnego przy ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 9 w Żyrardowie".**
7. Ofertę należy złożyć na adres Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, Sekretariat pok. nr 7.
8. Kryterium oceny ofert: **najniższa cena.**
9. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej.
10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy wybranemu przez Wspólnotę Mieszkaniową Wyszyńskiego 9 w Żyrardowie.
11. Minimalny okres gwarancji 24 miesiące od daty odbioru robót.
12. Warunki płatności: przelew 30 dni od dnia złożenia faktury.
13. Zamawiający zastrzega, że złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Do formularza oferty należy załączyć:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W załączeniu:
1.Formularz oferty zał. nr 1 wraz z oświadczeniem art. 13 RODO
2.Opisy techniczne zał. nr 2

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu
mgr inż. Paweł Rzeszot

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu
mgr Robert Rybicki

Załącznik nr 1

OFERTA

1. Nazwa i siedziba Oferenta:
   .....
   .....

   Nr telefonu .... Nr faxu. .....

   e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

   Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Wyszyńskiego 9.

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na
   „Wykonanie i wymianę 2 szt. drzwi wejściowych oraz wykonanie i wymianę 4 szt. okien w klatce schodowej do budynku wielorodzinnego przy ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 9 w Żyrardowie"

   Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zmówienia
   Za cenę brutto : ..... zł.
   (słownie.....
   .....
   ....

   W tym cena netto wynosi ..... zł
   (słownie:.....
   .....zł
   .....
   podatek VAT w wysokości 8 % stanowi .....zł
   (słownie:.....
   .....

Udzielam gwarancji na ..... miesięcy (nie krócej niż 24 m-ce).

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

Informujemy iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa z siedzibą przy ul Wyszyńskiego 9 w Żyrardowie zwana dalej Administratorem;
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
   a) Wykonanie i wymiany drzwi oraz wykonanie i wymiana okien zgodnie z projektami– na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) w/w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
   b) wypełniania prawnych obowiązków ciążących na Administratorze w związku z prowadzeniem prac budowlanych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych
   c) wewnętrznych celów administracyjnych Wspólnoty Mieszkaniowej w tym statystyki i raportowania wewnętrznego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych,
4. Z uwagi na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora w celach określonych w pkt. 3 Pani/Pana dane osobowe będą mogły zostać udostępniane dla:
   a) Podmiotów, które przetwarzają dane osobowe na podstawie umów powierzenia danych osobowych zawartych z Administratorem,
   b) Innym podmiotom, które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Wspólnotę Mieszkaniową przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, tj.:
   a) w zakresie realizacji zawartej pomiędzy podwykonawcą a Administratorem, umowy, do czasu zakończenia realizacji umowy tj. jej rozwiązania lub wygaśnięcia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Administratora danych osobowych,
   b) w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych, do czasu wycofania tej zgody, z wyjątkiem sytuacji ujętej w lit. a),
   c) w zakresie wypełniania ustawowych obowiązków ciążących na Administratorze w związku z prowadzeniem prac budowlanych do czasu wypełnienia tych obowiązków przez Administrator i dokonania odbioru prac budowlanych,
   d) w zakresie wewnętrznych celów administracyjnych Administratora do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów stanowiących podstawę tego przetwarzania,
6. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa (w tym przepisy ustawy z dn. 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie

archiwalnym i archiwach (Dz. U. 1983 r. Nr 38 poz.173) lub prawnie uzasadniony interes Administratora danych osobowych.

7. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych Administratora danych.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
   a) prawo dostępu do treści danych, zgodnie z art. 15 w/w Rozporządzenia,
   b) prawo do sprostowania danych, zgodnie z art. 16 w/w Rozporządzenia,
   c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 w/w Rozporządzenia,
   d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, zgodnie z art. 18 w/w Rozporządzenia,
   e) prawo do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 w/w Rozporządzenia,
   f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zgodnie z art. 21 w/w Rozporządzenia.
9. W przypadkach, kiedy przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie art. 6 ust 1 lit. a) Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadkach uznania, iż przetwarzanie przez Administratora, Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. W zakresie, w jakim przetwarzanie Pani/Pana danych dokonywane jest w celu realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą prac budowlanych a Administratorem, podanie przez Panią/Pana prawidłowych i aktualnych danych jest warunkiem udzielenia zgody na rozpoczęci prac budowlanych zaś proces ich przetwarzania odbywa się na podstawie przepisów prawa obowiązującego.
12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczenie:

1. Zgodnie z art. 7 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora tj. Wspólnotę Mieszkaniową z siedzibą przy ul. Wyszyńskiego 9 w Żyrardowie w celu realizacji umowy na wykonanie prac budowlanych.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Data i czytelny podpis Wykonawcy

.....

Załącznik nr 2

OPIS TECHNICZNY

TEMAT OPRACOWANIA: „Wykonanie i wymiana 2 szt. drzwi wejściowych do budynku wielorodzinnego oraz 4 szt. okien w klatkach schodowych przy ul.Prymasa S. Wyszyńskiego 9 w Żyrardowie" objętym ochrona Konserwatora Zabytków.

ZLECENIODAWCA: Wspólnota Mieszkaniowa Wyszyńskiego 9

I. OPIS

1. Podstawa opracowania

Przedmiotowe drzwi umiejscowione są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, wielokondygnacyjnym, murowanym w technologii tradycyjnej.
W/w obiekt, zlokalizowany przy ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 9 w Żyrardowie.
Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Skierniewicach, został objęty prawną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków (A-1215(359)) z dnia 25.05.1975 r.)
Ochronie podlega bryła budynku wraz z jego wystrojem architektonicznym.
Przedmiotem opracowania jest stolarka drzwiowa zewnętrzna, zlokalizowana na wejściu do dwóch klatek.

2.Charakterystyka rozwiązania projektowego i sposób dokonania wymiany

Nowe okna w klatkach schodowych (4 szt.) będą wykonane z drewna w konstrukcji jednoramowej (z odtworzeniem podziałów) w kolorystyce brązowej. Ościeża zewnętrzne ceglane, wewnętrzne otynkowane. Otwór okienny zwieńczony ceglanym nadprożem łukowym.
Nowe drzwi wejściowe (2 szt.) będą wykonane z drewna w konstrukcji jednoramowej (z odtworzeniem podziałów i profili), szerokość ramiaków zbliżona do istniejących z tolerancją do 2 cm. Kolorystyka ciemny brąz. Sposób otwierania skrzydła: do wnętrza.

3. Technologia wykonania wymiany

1. Przed przystąpieniem do prac zabezpieczyć należy ościeża i posadzkę oraz teren prac na zewnątrz, w obrębie prowadzonych działań.
2. W sposób ostrożny zdemolować oszklenie ościeżnicy.
3. Ościeżnice należy w sposób ostrożny wykuć z ościeży. Należy zwrócić przy tym uwagę na nie naruszenie ościeży elewacji. Prace związane z wykuciem należy prowadzić ręcznie, z zastosowaniem narzędzi wolnoobrotowych.
4. Ościeża należy oczyścić, w przypadku konieczności – uzupełnić powstałe w czasie wykuwania drobne ubytki
5. Po ewentualnych naprawach ościeży, drzwi lub okna należy zamontować zachowując oryginalną głębokość węgarka zewnętrznego.
6. Ościeżnicę ustawić w otworach drzwiowych lub okiennych, zachowując ich właściwe ustawienie w pionie i poziomie wraz z zachowaniem właściwych wymiarów przekątnych.

7. Ościeżnice zamontować przy pomocy kotew montażowych, właściwych dla materiału, z którego wykonane są ściany budynku. W tym przypadku cegły pełnej.
8. Wolną przestrzeń między ościeżnicami a ościeżami wypełnić pianką poliuretanową. Po związaniu nadmiar pianki obciąć, a szczelinę od strony wewnętrznej uzupełnić zaprawą tynkarską. Styk ościeżnicy od strony zewnętrznej, z murem, uszczelnić zaprawą zewnętrzną mrozoodporną.
9. Ewentualne ubytki tynku od strony wewnętrznej uzupełnić masą szpachlową i uzupełnić powłokę malarską.