

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017r. poz. 1265.), w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 marca 2018 r. Pani Anny Miller działającej jako Pełnomocnik Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów na przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego nr 4 w zabytkowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie (dz. nr ewid. 3490/1), zgodnie z projektem budowlanym, sporządzonym przez Panią mgr inż. arch. Annę Miller (nr uprawnień MA/070/12), Pana inż. Krzysztofa Roberta Piotrowskiego (nr uprawnień MAZ/0011/POOK/06), Pana inż. Janusza Ciszewskiego (nr uprawnień 288/BP/86), Pana mgr inż. Norberta Bukowskiego (nr uprawnień MAZ/0460/POOS/10), stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji z następującymi warunkami:

- robotami budowlanymi będzie kierowała albo nadzór inwestorski będzie wykonywała osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków należy przekazać, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, dane zawierające imię, nazwisko i adres tej osoby wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nią żądanych kwalifikacji;
- tynki wykonać jako cementowo-wapienne bądź wapienne.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Budynek mieszkalny, położony przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie, objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A – 669 decyzją z dn. 30 marca 1984 r.

Budynek założony na planie litery "L". Skrzydło wschodnie lekko załamane zgodnie z biegiem ulicy. Narożnik pn.-wsch. ścięty, wysunięty poza lico zabudowy, zwieńczony szczytem i podkreślony przez indywidualnie opracowany detal architektoniczny elewacji. Obiekt 3-kondygnacyjny, miejscami 4, podpiwniczony. W elewacji wschodniej zaznaczony dwuosiowy fragment z sienią przejazdową na osi, ujęty pasami lizen, zwieńczony szczytem. Elewacje nieotynkowane, ściana attyki wykonana z cegieł o innym odcieniu /być może późniejsza/. Elewacja wsch. 16-osiowa, od ul. Limanowskiego 4-osiowa. Narożnik 3-osiowy, ujęty lizenami, w przyziemiu boniowany. Podział poziomy elewacji stanowią okna z ozdobnymi obramieniami w postaci gzymsów z naczółkami i gzymsów międzykondygnacyjnych. Przy narożniku pn.-wsch. i ryzalicie balkony na ozdobnych wspornikach z dekoracyjnymi katami. Okna prostokątne, duże, sklepione odcinkowo. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, w znacznej części oryginalna. Budynek wolnostojący, narożny w linii zabudowy, o dużych wartościach architektonicznych i urbanistycznych, tworzący ciekawą perspektywę ulicy. Obiekt należy do architektury miejskiej typu kamienicy czynszowej. Jest jednym z wcześniejszych budynków, tego typu, zbudowanych w Żyrardowie. W budynku znajduje się wiele oryginalnych i cennych elementów wystroju architektonicznego. Sienią przejazdową z ozdobioną dekoracją sztukatorską, gzymsami i profilowanymi konsolkami. Przejazd wyłożony jest terakotą. Stolarka okienna i drzwiowa w znacznej części oryginalna o ciekawych wzorach.

W dniu 26 marca 2018 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Anny Miller działającej jako Pełnomocnik Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego nr 4 w zabytkowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie (dz. nr ewid. 3490/1), zgodnie z załączonym projektem budowlanym, sporządzonym przez Panią mgr inż. arch. Annę Miller (nr uprawnień MA/070/12), Pana inż. Krzysztofa Roberta Piotrowskiego (nr uprawnień MAZ/0011/POOK/06), Pana inż. Janusza Ciszewskiego (nr uprawnień 288/BP/86), Pana mgr inż. Norberta Bukowskiego (nr uprawnień MAZ/0460/POOS/10).

Planowany zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie nowego stropu nad pomieszczeniem nr 6/kuchnia;
2. Wymianę tynków, okładzin ściennych i podłogowych we wszystkich pomieszczeniach z uwzględnieniem oczyszczenia z zadymienia, okopcenia lub nadpalenia;
3. Wymianę stolarki okiennej;
4. Wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz drzwi wejściowych;
5. Wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, C.O. i elektrycznej, łącznie z całym wyposażeniem niezbędnym do ich funkcjonowania, w obrębie lokalu mieszkalnego;
6. Oczyszczenie z okopcenia i zadymienia ścian zewnętrznych/elewacji na szerokości lokalu mieszkalnego i wysokości jednej kondygnacji.

Wnioskodawca w uzasadnieniu napisał, że lokal po spaleniu nie nadaje się do użytkowania. Remont ma na celu przywrócenie go do sprawności technicznej, aby mógł być ponownie zamieszkały.

Planowane prace są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji. Mając na uwadze powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową

dnia 26.03.2018

pokwitowanie nr 2018/14023

Wolna w. z. z. z. z. z.

opłata skarbową
za pełnomocnictwo
w kwocie 19 zł

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Maria Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Otrzymują:

1. Pani Anna Miller, Pełnomocnik Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów;
2. A/a;

Do wiadomości:

3. Gmina Miasto Żyrardów, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów;
4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa;
5. Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów.

