

NAZWA WYKONAWCY

Adres Wykonawcy

tel/fax

WZÓR

Zyrardów dnia

**PRZEGLĄD 5-LETNI
INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

w zakresie określonym w § 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r -Prawo (Dz. Ust. Z 2016r poz.290 – z późniejszymi zmianami)ni) oraz w § 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (D.U Nr 74 poz. 836)

Właściciel budynku:

(**WSPÓLNOTA**).....

Zarządca budynku:

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

96-300 Zyrardów ul. Armii Krajowej 5

Lokalizacja:

Żyrardów ul.

Data przekazania budynku do eksploatacji: **wrzesień 1975r.**

Przeznaczenie budynku:

Mieszkalny, wielorodzinny

Informacje ogólne:

- Ilość kondygnacji -
- Ilość klatek schodowych -
- Ilość mieszkań -
- Pomieszczenia użytkowe -
- Lokale usługowe -
- Urządzenia dźwigowe -
- Projekt inst. elektrycznej -

Data przeglądu: **miesiąc/rok.**

Opracował:

F.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Specjalista ds. Technicznych-Elektrycznych
upr. V ud: GT, 63/6/76 Sk-ce
upr. elektryczna: ET-197/33/2016, „D-197/177/2016
Maczyński

WZÓR

Żyrardów dn.

PROTOKÓŁ N 1

z badania stanu rezystancji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej zasilanych z sieci o napięciu znamionowym $U = 230V$

1. Zleceniodawca PGM
2. Obiekt: Kościuszki 22 m 7
3. Data badania:/..../.. Temperaturatura otoczenia 20 °C
4. Przyrządy pomiarowe

Lp	Nazwa przyrządu	Nac probiercze	Typ	Nr fabryczny
		V		
1	Miernik	EARTH-ISO	MI 2088	13015368
2				

5. Tablica z wynikami pomiarów.

Lp	Nazwa badanego urządzenia (obwodu) (typ; nr fabr.)	Zmierzona rezystancja izolacji										R_{wym}	Rezystancja izolacji spełnia wymogi normy tak/nie
		L1-L2	L1-L3	L2-L3	L1-N	L2-N	L3-N	L1-PE	L2-PE	L3-PE	N-PE		
		MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ	MΩ		
1	obwód oświetl				100							0.5	tak
2	obwód gniazd 1				100							0.5	tak
3	obwód gniazd 2				100							0.5	tak

6. Uwagi i wnioski:

- a) Wynik ogólny instalacji i urządzeń jest pozytywny
 - b) Zauważone usterki: brak
7. Orzeczenie: Badane urządzenia są sprawne i mogą być nadal eksploatowane.
8. Data następnego badania:/..../..

Oznaczenia

R_{wym} - wymagana wartość rezystancji izolacji

Uwaga: 1) właściwie wpisać.

Badania przeprowadził:
R.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Specjalista ds. Technicznych-Elektrycznych
upr. Nad. /GT/ 63/6/76 Sk-ce
upr. elektr.: E/19/340/2016, D-197/177/2016
Podpis: *[Podpis]* Łączyński

WZÓR

Protokół nr 1a

z dnia kontroli sprawności technicznej urządzeń piorunochronnych

Rodzaj: przegląd 5 letni.

1. Żyrardów ul. Kościuszki 22

2. Właściciel budynku: Wspólnota/Gmina

3. Zarządca budynku: PGM Żyrardów

4. Liczba kondygnacji: 3

5. Wykonano następujące badania:

a. Ogłędziny części nadziemnej: **brak instalacji odgromowej**

b. Sprawdzenia wymiarów: -

c. Rezystancja uziemienia wg pomiaru: -

d. Wymagana rezystancja uziemienia: 30 Ω

e. Sprawdzenia stanu uziomów:

8. Po zbadaniu urządzenia piorunochronnego postanowiono:

a. Uznać urządzenie piorunochronnego zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- **brak instalacji odgromowej**

b. Zaleca się dodatkowe prace naprawcze:

- wykonać instalację odgromową budynku

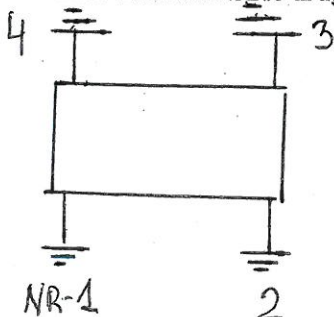
9. Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli.

W trakcie kontroli dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

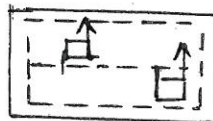
Inne uwagi: brak

Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził:

10. Protokoły sporządzono w dwu egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Książce obiektu budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę.



RZUT DACHU



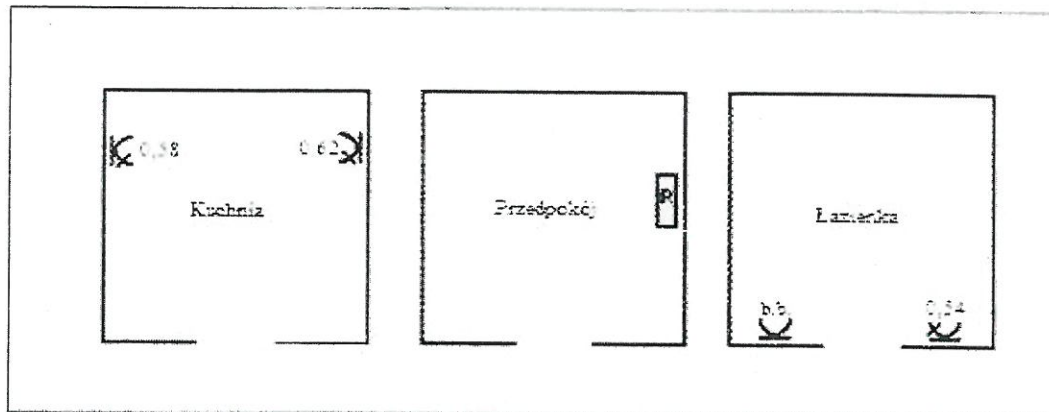
P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Specjalista ds. Technicznych - Elektrycznych
upr. bud. GT, 63/6/76 Sk-ce
upr. elektr.: E-190340/2016, D-197/177/2016
Marian Mączyński

OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W LOKALU
Żyrardów ul. Kościuszki 22 m 7

URZADZENIE			UWAGI:
Licznik	w lokalu	x	
	w klatce		
Tablica licznikowa	drewniana		
	oryginalna	x	
Zabezpieczenia	Bi	x	
	S-191(3)..*		
Obw. (ilość/wielkość zab.)	Ośw:	10A	
	Gn:	20A	
Instalacja (rodzaj przew.)	AL.		w bawetnie
	Cu	x	
	Mieszana		
Pomiary (pomiaru w załączeniu)	Oporności	X	
	Skuteczności	X	
	Różnicówka		

* zaznaczyć X - właściwe

Rozmieszczenie gniazd z bolcem i usytuowanie rozdzielni z zabezpieczeniami



WZÓR

Opracował

G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
 Specjalist. Usł. Technicznych - Elektrycznych
 ul. buł. Gł. 63/6/76 Sk-cp
 opr. elek. 197/177/2016; D-197/177/2016
Mariusz Mączyński

OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W KLATCE
Żyrardów ul. Kościuszki 22 KL 1

URZADZENIE			UWAGI:
Licznik	w lokalu	x	
	w klatce		
Tablica licznikowa	drewniana		
	oryginalna	x	
Zabezpieczenia	Bi	x	
	S-191(3)..*		
Obw. (ilość/wielkość zab.)	Ośw:	10A	
	Gn:	20A	
Instalacja (rodzaj przew.)	AL.		w bawelnie
	Cu	x	
	Mieszana		
Pomiary (pomiaru w załączeniu)	Oporności	X	
	Skuteczności	X	
	Różnicówka		

* zaznaczyć X - właściwe

Rozmieszczenie urządzeń i usytuowanie rozdzielni z zabezpieczeniami na osobnym schemacie.

Opracował

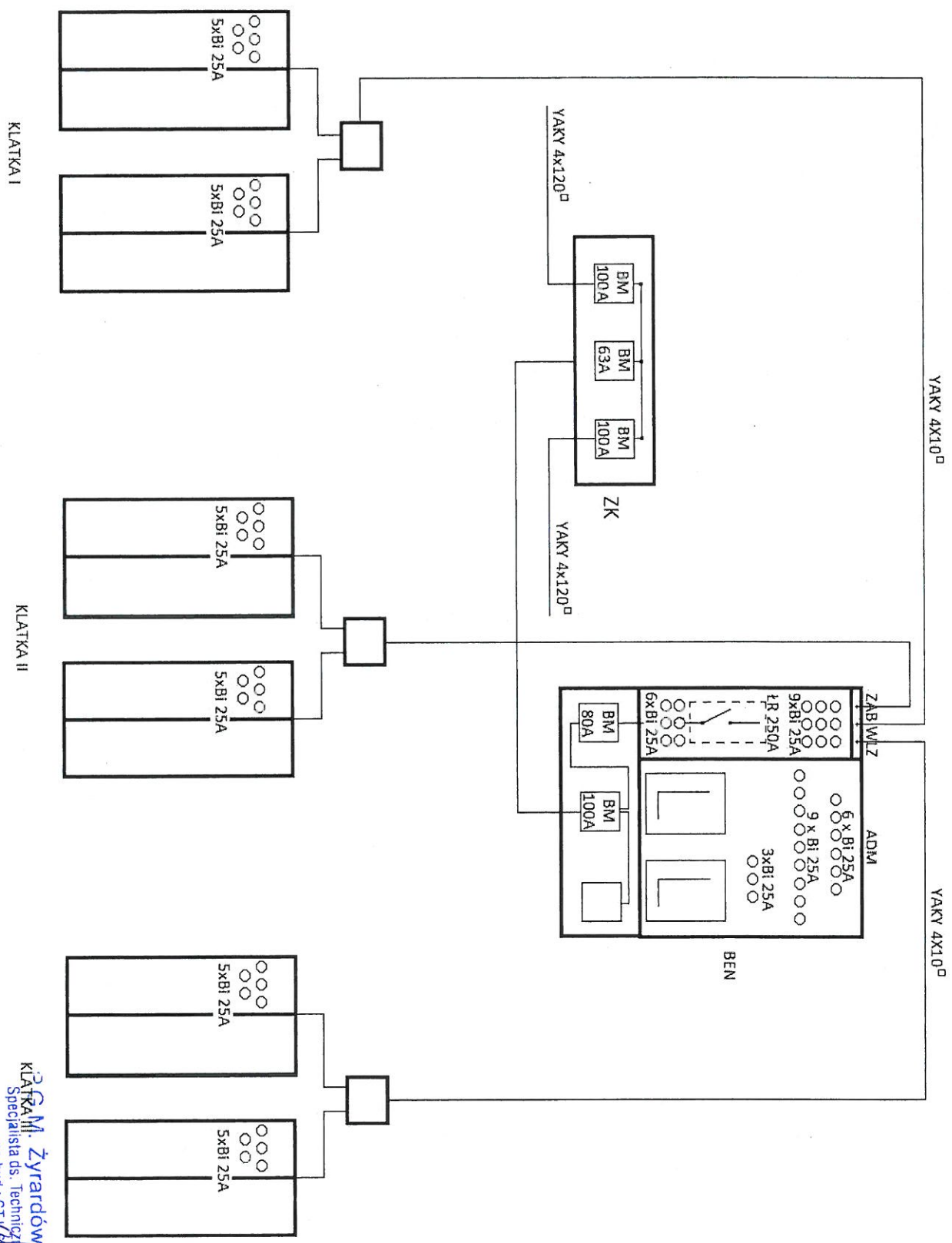
WZÓR

..... E.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
 Specjalista ds. Technicznych - Elektrycznych
 upr. bud: 61. 83/6/76 Sk-ce
 upr. elekt.: P-197/946/2016, „D”-197/177/2016
Maria Mączyńska

WZÓR

SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

adres



SP. M. Żyrardów Spółka z o.o.
 Specjalista ds. Technicznych i Elektronicznych
 upr. bud. - GT 14018/18949
 upr. elektr. - E-197340/2016, E-191177/2016
 Marian Maczuniński

Protokół nr 1

z dnia 17.07.2016 r. kontroli sprawności technicznej instalacji i urządzeń elektrycznych

Rodzaj: **przegląd 5 letni.**

1. Żyrardów ul. Kościuszki 22

2. Elementy wskazujące niezgodność z projektem:

- brak projektu
- brak uzemień wyrównawczych

WZÓR

3. Rezystancja uzimienia: **brak**

4. Rezystancja pętli zwarciowej: **wg. protokołu pomiaru**

5. Rezystancja izolacji wg pomiaru jest skuteczna: **tak**

6. Stwierdzono następujące usterki w odbiorach administracyjnych:

- instalacja ogólna w złym stanie technicznym
- instalacja oświetleniowa administracyjna niekompletna

7. Stwierdzono wyżej wymienione usterki w następujących lokalach:

1, 2, 3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

8. Istniejący stan techniczny instalacji elektrycznej wymaga

a) całkowitej wymiany: **WLZ i instalacja administracyjna**

b) częściowej wymiany:

- wymiana pionów na min. Cu $5 \times 10 \text{ mm}^2$ lub (wg. obliczeń)
- wymiana WLZ mieszkań na min. Cu $3 \times 4 \text{ mm}^2$ lub Cu $5 \times 6 \text{ mm}^2$

c) napraw: **wymiana gniazd w lokalach wg. protokołu pomiaru**

d) zmian polegających na:

- montaż wył. różnicowo-prądowych przy najbliższym remoncie.
- zmianie systemu sieci na TNS
- montaż ochrony przeciwprzepięciowej przy najbliższym remoncie.
- **pilnie wykonać uzimienia wyrównawcze.**

9. Stan techniczny instalacji:

a) zagraża porażeniem: wg. protokołu pomiaru (brak ochrony przeciwporażeniowej)

b) pomiar izolacji - wynik pozytywny.

10. Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli.

W trakcie kontroli dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Inne uwagi:

- poprzednia kontrola dotyczyła tylko części administracyjnej.
- usterki usunięto.

11. Budynek zasilany jest ze stacji trafo. : Śródkowa nr 2-0011

System:

- Zasilania budynku - TT
- Instalacja odbiorcza - TN-C

Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził:

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Specjalista ds. Technicznych - Elektrycznych
ul. Bud. : G.T.I. 63/6/76 Sk-ce
upr. elekt. : 197/20/2016, „D”-197/17/2016
Martin Mączyński

Adres: Żyrardów ul.

Lista pokwitowań pobytu w lokalu

Nr lokalu	Nazwisko i imię	Podpis lokatora	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			