

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO
W BUDYNKU WIELORODZINNYM, ul. Chopina 2 W ŻYRARDOWIE**

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Kategoria XIII obiektów budowlanych — pozostałe budynki mieszkalne



ADRES: ŻYRARDÓW, ul. Chopina 2, lokal 4
działka 3490/1, obręb 143801_1.0003-3

INWESTOR : GMINA MIASTO ŻYRARDÓW
pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów

TOM 1 : ARCHITEKTURA

AUTORZY OPRACOWANIA :

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ
ARCHITEKTURA – TOM1	mgr inż. arch. Anna Miller	MA/070/12
KONSTRUKCJA – TOM2	Inż. Krzysztof Robert Piotrowski	MAZ/0011/POOK/06
INSTALACJE ELEKTRYCZNE – TOM3	inż. Janusz Ciszewski	288/BP/86
INSTALACJE SANITARNE– TOM4	mgr inż. Norbert Bukowski	MAZ/0460/POOS/10

MARZEC 2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	Nr. strony
1. Strona tytułowa	1
2. Zawartość opracowania	2
1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	3-5
Oświadczenie Projektanta	3
Zaświadczenia: uprawnienia Projektanta oraz zaświadczenia o przynależności do Izby	4,5
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
2.1 Część opisowa	6
2.2 Część rysunkowa	9
rys.: PB_A_PZT_01– projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY	10
3.1 ARCHITEKTURA	10
3.1.1 Opis techniczny	10
3.1.2 Część rysunkowa:	19
rys.: PB_A_INW_01 - INWENTARYZACJA: RZUT MIESZKANIA, skala 1 : 50 PB_A_RZUT_02 - RZUT MIESZKANIA, skala 1 : 50 PB_A_POD_03 - RZUT PODŁOGI, skala 1 : 50 PB_A_SUF_04 - RZUT SUFITU, skala 1 : 50 PB_A_SCI_05 - SCHEMAT WYKOŃCZENIA POW. ŚCIAN, skala 1 : 50 PB_A_ELE_06 - CZYSZCZENIE ELEWACJI OSMOŁONEJ PRZEZ POŻAR, skala 1 : 50 PB_A_O – 01 - INWENTARYZACJA - OKNO O – 01, skala 1 : 10 PB_A_O – 02 - INWENTARYZACJA - OKNO O – 02, skala 1 : 10 PB_A_O – 03 - WIDOK ZEWNĘTRZNY NOWYCH OKIEN 01 i 02, skala 1 : 10 PB_A_D – 01 - INWENTARYZACJA DRZWI WEJŚCIOWYCH, skala 1 : 20 PB_A_D – 02 - ZESTAWIENIE STOLARKI	
4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	20
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	26

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ul. Chopina 2 lokal nr 4 w Żyrardowie, działka 3490/1, obręb 143801_1.0003-3 został wykonany z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:
mgr inż. architekt
Anna Miller
Nr upr. bud MA/070/12

**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ****MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Warszawa, dnia 10 grudnia 2012r.

Znak sprawy: 364/MaOKK/2012

Nr upr. MA/070/12**DECYZJA nr 044/MaOKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)**Anna Miller**
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 14 lipca 1979r. w Żyrardowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje****UPRAWNIENIA BUDOWLANE****w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk

**Otrzymują:**

1) Strona (wnioskodawca): Anna Miller Adres: ul. De Girarda 14 m. 20 96-300 Żyrardów

2) Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna MILLER

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/12**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-2472**.

Członek czynny od: 19-02-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2472-FYDF-DAB4-D2YA-2644

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie i umowa projektowa,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Uzgodniony cel i zakres projektu,
- Mapa do celów projektowych,
- Wypis i Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego
- Decyzja nr 60/2017 z dnia 17.07.2017 wydana przez PINB w Żyrardowie wraz załącznikami: ekspertyzą określającą stan techniczny i bezpieczeństwo konstrukcji budynku wykonaną przez Jana Zambrzyckiego, oceną stanu technicznego instalacji elektrycznej wykonaną przez Mariana Mączyńskiego oraz oceną stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej wykonaną przez Karczmarczyka.

2. Cel i zakres projektu.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu lokalu mieszkalnego nr 4, który uległ spaleni. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym w Żyrardowie przy ul. Chopina 2.

Opracowanie stanowi dokumentację niezbędną do wykonania prac związanych z remontem lokalu mieszkalnego (w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót), które przywrócą lokal do sprawności technicznej.

Zamierzone prace remontowe będą polegały na odtworzeniu stanu pierwotnego. Nie powodują zmian funkcjonalnych, programowych, oraz zmiany parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość, wysokość elewacji, gzymsów, okapów, kalenic.

3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont lokalu mieszkalnego, na który składać się będą poszczególne elementy:

1. Wykonanie nowego stropu nad pomieszczeniem nr 6 / kuchnia
2. Wymiana tynków, okładzin ściennych i podłogowych we wszystkich pomieszczeniach z uwzględnieniem oczyszczenia z zadymienia, okopcenia lub nadpalenia
3. Wymiana stolarki okiennej
4. Wymiana stolarki drzwiowej
5. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, C.O. i elektrycznej, łącznie z całym wyposażeniem niezbędnym do ich funkcjonowania, w obrębie lokalu mieszkalnego
6. Oczyszczenie z okopcenia i zadymienia ścian zewnętrznych / elewacji na szerokości lokalu mieszkalnego i wysokości jednej kondygnacji

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek mieszkalny, w którym znajduje się przedmiotowe lokal mieszkalny nr 4 znajduje się w Żyrardowie przy ul. Chopina 2. Budynek znajduje się na działce ewidencyjne nr 3490/1. Działka ma kształt wieloboczny, ograniczony ścianami zewnętrznymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Projektowane prace budowlane koncentrują się tylko na remoncie w obrębie jednego lokalu mieszkalnego i nie mają wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu. Projektowane prace mają charakter prac budowlanych remontowych.

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:

pow. działki = pow. zab. budynku istniejącego = 600,06 m² - pozostaje bez zmian

pow. użytkowa lokalu mieszkalnego nr 4 = 101,5 m²

6. Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki nie ulega zmianie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia istniejącego układu dojść do budynku.

7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków .

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-669

8. Zagadnienia ochrony środowiska .

Projektowany remont nie ma wpływu pogarszającego stan środowiska.

W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

9. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka jest położona poza obszarem terenu górniczego.

10. Obszar oddziaływania projektowanego budynku na działki sąsiednie.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 140 z późniejszymi zmianami).

Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie wychodzi poza granicę działki stanowiącej teren inwestycji.

11. Sieci i uzbrojenie terenu.

Istniejący układ sieci i przyłączy pozostaje bez zmian. Projektowany remont nie ma wpływu na układ sieci.

12. Ochrona interesów osób trzecich.

Projektowany remont dachu nie narusza interesu osób trzecich:

- Nie narusza dostępu do drogi publicznej sąsiednim działkom
- Nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności
- Nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania, nie powstaje również pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia
- Nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych na przedmiotowej i sąsiedniej działce

13. Warunki gruntowo-wodne.

Projektowany remont nie zmienia warunków gruntowo-wodnych.

OPRACOWAŁ :
mgr inż. architekt Anna Miller
Nr upr. bud MA/070/12

2.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY

3.1 ARCHITEKTURA

3.1.1 OPIS TECHNICZNY

1. Opis stanu istniejącego.

Parametry inwestycji:

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 600,06 m²

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego: 1203,58 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 4: 101,5 m²

Budynek

Budynek mieszkalny wielorodzinny jest obiektem wolnostojącym, podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym. Obiekt jest częścią XIX wiecznej osady fabrycznej i znajduje się pod ochroną konserwatorską (wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-669).

Elewacje oryginalne, wykonane z cegły w stanie ogólnym dobrym.

Lokal mieszkalny nr 4

Lokal znajduje się na trzeciej kondygnacji. Składa się z 4 poki, w tym dwóch w amfiladzie, kuchni, łazienki z wc i korytarza. Za ścianą z drzwiami wejściowymi znajduje się korytarz, z którego wchodzi się do poszczególnych pomieszczeń. Na prawo od wejścia znajdują się 3 pokoje. Na lewo kuchnia, w której wybuchł pożar, łazienka oraz pokój.

Szczegółowy opis stanu technicznego lokalu jaki został stworzony ze stanu po pożarze i zwarty w ekspertyzie stanu technicznego stworzonej przez Pana Jana Zambrzyckiego:

Lokal nr 4 składa się z czterech pokoi, w tym dwóch w amfiladzie, korytarza, kuchni, łazienki i w.c. Za ścianką drewnianą zawierającą drzwi wejściowe do lokalu (po sprzątnięciu pomieszczeń skrzydła drzwi nie było, otwór drzwiowy był zabezpieczony płytą wiórową OSB) znajduje się korytarz, z którego można wejść do innych pomieszczeń tego lokalu.

Po lewej stronie od wejścia znajduje się pomieszczenie kuchni. W pomieszczeniu tym, na ścianach do wysokości średniej około 1,5m widoczne są nadpalone okładziny z płyt pilśniowych o różnym stopniu zachowania oraz fragmenty okładziny ściennej z płytek glazury. Powyżej ściany posiadają miejscowo fragmenty tynku. Tynk przy stukaniu w połowie miejsc wydaje głuchy odgłos, część płytów odstaje wyraźnie od ściany. Cegły w murze bez śladów nadpalenia, miejscowo widoczne okopcenia, tam gdzie w czasie pożaru tynki odpadły. Ościeżnica drzwiowa uległa nadpaleniu o głębokości 1,0 – 1,5cm na całej swojej powierzchni. Skrzydła drzwiowego brak. W otworach okiennych brak skrzydeł a ościeżnice okienne mają profile zniszczone przez wysoką temperaturę, parapety są spalone. W pomieszczeniu widoczne są trzy swobodnie podparte drewniane belki stropowe. Jedna z nich jest wyrwana z gniazda w murze i przesunięta na skos do pozostałych. Dwie kolejne drewniane belki stropowe osadzone są nad murami ścianek działowych. Na powierzchni belek widoczne są niewielkie miejscowe ślady okopcenia, wystające gwoździe oraz ślady po wyrwanych gwoździach. Drewno belek nieco namoczone. Brak śladów złamania bądź innych poważnych uszkodzeń. Na belkach zachowało się kilka desek podłogi strychu. Na podłodze w pomieszczeniu kuchni widoczna jest posadzka z wykładziny rulonowej pcv z podkładem izolującym. Wykładzina jest pobrudzona, w dwóch miejscach posiada

Projekt budowlany remontu lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielorodzinnym przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie. 10

niewielkie przecięcia. Znajdujące się pod wykładziną deski podłogowe będące górną warstwą stropu drewnianego nad pierwszym piętrem są nienaruszone. W rogu pomieszczenia po prawej stronie otworu drzwiowego znajduje się piec węglowy instalacji centralnego ogrzewania. W ścianie północnej widoczne są elementy instalacji kanalizacyjnej z pcv. Elementy w ścianie i przy ścianie, zachowały swój kształt i wygląd.

Na prawo od pomieszczenia kuchni znajduje się pomieszczenie łazienki z w.c. Pomieszczenie łazienki powstało poprzez oddzielenie ścianką z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym fragmentu korytarza, z którego prowadziło wejście do pomieszczenia w.c. Ściany łazienki posiadają okładziny z płytek glazury. Sufit obłożono płytami gipsowo-kartonowymi. Ściany i sufit w pomieszczeniu są okopcone. Jedna z płytek glazury odpadła. Częściowemu stopieniu uległa osłona termiczna bojlera. W pomieszczeniu w.c. ściany i sufity obłożono listwami winylowymi typu siding. W górnej części przy otworze drzwiowym listwy mają zmieniony, przyżółcony odcień. Brak skrzydeł drzwiowych do pomieszczenia łazienki, jak też do pomieszczenia w.c.

Naprzeciwko wejścia do pomieszczenia kuchni znajduje się wejście do pomieszczenia sypialni. Pomieszczenie posiada osmolone i okopcone ściany. Profile skrzydeł okiennych z pcv są nadpalone. Ościeżnica drzwi i skrzydło drzwiowe są nadpalone, szczególnie w górnej części. Na suficie pomieszczenia widoczne są miejscowo osmalone i okopcone pozostałości po tynkach wykonanych na otracinowanych deskach podsufitki. W miejscach pozbawionych tynku widoczne są deski podsufitki. Miejscowo na deskach podsufitki widać niewielkie nadpalenia. Większość desek jest okopcona i osmalona, część desek nie posiada śladów po pożarze. Posadzka w pomieszczeniu wykonana została z paneli podłogowych. Posadzka, poza jednym elementem nie jest uszkodzona, brak śladów ognia. W północno-zachodnim rogu pomieszczenia znajduje się piec kaflowy. Szkliwo kafli jest pobrudzone, poza tym brak widocznych uszkodzeń.

Naprzeciwko drzwi wejściowych do lokalu znajduje się wejście do pomieszczenia pokoju dziennego. Pomieszczenie posiada osmolone i okopcone ściany. Część ścian posiada suche tynki gipsowe na których ułożono tapetę. Część brytów odkleiła się od ściany i odstąpiła czyste, nie pobrudzone powierzchnie płyt gipsowo-kartonowych. Na ścianie przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia odpadł duży fragment tynku, odsłaniając czyste nie okopcone i osmalone cegły oraz deski ślepej ościeżnicy wstawione w zamurowanym otworze drzwiowym. Deski nie mają śladów działania ognia. Profile skrzydeł okiennych z pcv są nadpalone. Ościeżnica drzwi i skrzydło drzwiowe są nadpalone, szczególnie w górnej części. Na suficie pomieszczenia widoczne są miejscowo osmalone i okopcone pozostałości po tynkach wykonanych na otracinowanych deskach podsufitki. W miejscach pozbawionych tynku widoczne są deski podsufitki. Miejscowo na deskach podsufitki widać niewielkie nadpalenia. Większość desek jest okopcona i osmalona, część desek nie posiada śladów po pożarze. Posadzka w pomieszczeniu wykonana została z płyt pilśniowych twardych ułożonych na deskach podłogowych stanowiących część stropu nad pierwszym piętrem. Posadzka nie jest uszkodzona, brak śladów ognia.

Po prawej stronie drzwi wejściowych do lokalu znajdują się drzwi do dwóch pokoi w amfiladzie. W pierwszym z nich, na ścianach i suficie przy otworze drzwiowym drzwiowego widoczne są osmalenia i okopcenia. Ościeżnica w otworze drzwiowym jest w swojej górnej części nadpalona. Poza tymi zniszczeniami w obydwu pomieszczeniach brak śladów działania ognia.

Korytarz należący do lokalu mieszkalnego posiadał sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym. Z całego elementu pozostały jedynie fragmenty konstrukcji kształtowników z blachy stalowej. Tynki na ścianach korytarza są osmalone i okopcone, miejscowo odpadły. Na suficie większość tynków na otracinowaniu pozostała. Miejscowo tynki odpadły, a trzcina uległa zwęgleniu.

Deski podsufitki znajdujące się pod trzciną są w niewielkim stopniu okopcone. Na podłodze pomieszczenia znajdują się resztki niesprząniętej polepy, a pod nimi widać deski podłogowe bez śladów działania ognia.

We wszystkich pomieszczeniach sprawdzano zachowanie się stropów pod obciążeniem dynamicznym skaczącego człowieka. Wszystkie stropy reagowały sprężysto.

Ściany, balustrady i biegi schodów, klatki schodowej od spocznika pomiędzy pierwszym i drugim piętrem, do drzwi wejściowych na strych nieużytkowy, a także konstrukcja więźby dachowej wraz z deskowaniem, są bardzo osmolone i okopcone. Intensywność osmalenia i okopcenia wzrasta przy posuwaniu się w górę klatki schodowej. Na górnym ramiaku skrzydła drzwi wejściowych na strych nieużytkowy widoczne są uszkodzenia powłok malarskich powstałe na skutek wysokiej temperatury.

W pomieszczeniach strychu nieużytkowego brak śladów ognia i działania wysokiej temperatury.

Na elementach konstrukcyjnych i deskowaniu więźby dachowej, a także na pokryciu dachowym brak śladów ognia i działania wysokiej temperatury.

Na ścianach zewnętrznych budynku nad oknami kuchni, nad oknami sypialni oraz nad oknem pokoju dziennego po stronie północnej widoczne jest okopcenie ścian zewnętrznych.

Obecny stan techniczny poszczególnych elementów budynku w obrębie lokalu nr 4

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne: nie zaobserwowano pęknięć i rys.

Ściany i ścianki działowe:

- murowane nie zostały naruszone przez wysoką temperaturę, stan ogólny dobry.
- Ścianka działowa pomiędzy łazienką a korytarzem wykonana z płyt gipsowo-kartonowej, na ruszcie z kształtowników stalowych: wypalił się karton na gipsie płyt. Wygięły się kształtowniki stalowe utrzymujące obudowę z płyt. Ścianka ta jest w złym stanie technicznym, przeznaczona do demontażu

Strop drewniany: Deski podłogowe, będące elementem stropu drewnianego nad pierwszym piętrem, nie zostały naruszone przez pożar. Stropy w pomieszczeniach lokalu (strop nad drugim piętrem) w części uległy działaniu ognia. W kuchni strop częściowo się spalił, a częściowo został rozebrany w czasie akcji gaśniczej. Pozostałe ze stropu belki stropowe nie uległy uszkodzeniu. W tym pomieszczeniu strop znajduje się w stanie awaryjnym i jest do wymiary.

W pomieszczeniach korytarza, sypialni i pokoju dziennego poprzez działanie wysokiej temperatury zniszczeniu w większości uległy otrzcinowanie podsufitki. Deski podsufitki zostały miejscowo, w bardzo niewielkim zakresie, nadpalone przez ogień. Stropy w tych pomieszczeniach są w złym stanie technicznym.

W pomieszczeniach łazienki, w.c. oraz dwóch pokoi w amfiladzie nie stwierdzono, poza miejscowym niewielkim osmaleniem i zadymieniem, działania ognia. Stropy w tych pomieszczeniach są w zadowalającym stanie technicznym

Stolarka okienna: w zróżnicowanym stanie technicznym. Okna z profilami z pcv znajdujące się w pomieszczeniach kuchni, sypialni i pokoju dziennego uległy spaleni i znajdują się w stanie awaryjnym, przeznaczona do demontażu. Pozostałe okna nie uległy spaleni, ale również są przeznaczone do wymiany.

Stolarka drzwiowa: uległa spaleni, poza drzwiami do jednego z pokoi w amfiladzie. Stolarka drzwiowa znajduje się w awaryjnym stanie technicznym i cała jest przeznaczona do wymiany. Również drzwi zewnętrzne / drewniana ściana drzwiowa przeznaczona jest do rekonstrukcji.

Posadzki: są zabrudzone, posiadają miejscowe uszkodzenia mechaniczne i nadpalenia. Posadzki są w złym stanie technicznym, są przeznaczone do wymiany.

Tynki: częściowo osmalone i okopcone, w całym lokalu mieszkalnym tynki są przeznaczone do wymiany.

Elewacja: Nad oknami pomieszczeń kuchni, sypialni i nad jednym oknem pokoju dziennego elewacja została okopcona i zadymiona. W tych miejscach elewacja jest w złym stanie technicznym, przeznaczona jest do wyczyszczenia.

Obecny stan techniczny poszczególnych instalacji w obrębie lokalu nr 4

Opis i wytyczne wg opracowań branżowych (w kolejnych tomach opracowania).

2. Opis stanu projektowanego

Przeznaczenie, program użytkowy, charakterystyczne parametry.

Remont lokalu mieszkalnego dotyczy przywrócenia go do sprawności technicznej i ma umożliwić ponowne zamieszkanie w nim. Nie powoduje zmian funkcjonalnych, programowych, oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość, wysokość gzymsów, okapów, kalenic.

Konstrukcja u obrębie lokalu, oraz całego budynku pozostaje bez zmian. Stan istniejący konstrukcji jest dobry.

Nie występują również istotne zmiany w elewacji. Zostanie ona jedynie wyczyszczona z okopcenia i zadymienia, oraz zostaną wymienione okna.

Forma architektoniczna, funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Forma architektoniczna

Forma architektoniczna nie ulega zmianie. Wymieniane okna zachowują oryginalny podział.

Nowa stolarka okienna winna posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów, prawidłowości wykonanych prac, protokołów badań i odbiorów techniczno-budowlanych.

Funkcja obiektu

Projektowany remont nie ma wpływu na zmianę funkcji.

Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowany remont nie zmienia dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Warunki ochrony p.poż.

Projektowany remont lokalu mieszkalnego nr 4 nie zmienia warunków ochrony ppoż. budynku. Należy zastosować impregnację środkami ogniochronnymi wszelkich wymienianych elementów konstrukcyjnych stropu nad kuchnią.

3. Zakres prac do wykonania i opis rozwiązań technicznych.

Opis planowanych prac

1. Wykonanie nowego stropu nad pomieszczeniem nr 6 / kuchnia.

- Poszerzenia bruzd na montaż belek drewnianych w ścianie zewnętrznej oraz wykonanie bruzdy na całej szerokości przekroju ściany wewnętrznej.
- Oczyszczenie wykonanych bruzd.
- Wykonanie pionowej izolacji termicznej w murze zewnętrznym w miejscu osadzenia belek ze styropianu grubości 5cm.
- Wykonanie pierwszej warstwy izolacji przeciw wilgociowej z papy w miejscu podparcia belki.
- Wykonanie poduszki betonowej pod oparcie belki
- Wykonanie drugiej warstwy izolacji przeciwwilgociowej z papy w miejscu podparcia belki.
- Wprowadzenie belek drewnianych przez otwory okienne.
- Wykonanie izolacji z papy na końcach belki drewnianej.
- Osadzenie belek drewnianych w przygotowanych otworach rozpoczynając montaż od oparcia na ścianie wewnętrznej.
- Obsadzenie belek na zaprawę cementową.
- Wykonanie warstwy paroizolacji.
- Wykonać montaż desek lub płyt OSB pod spodem stropu.
- Wykonanie warstwy izolacyjnej z wełny mineralnej grubości 15 cm.
- Montaż desek lub płyt OSB górnej warstwy.
- Wykonanie sufitu podwieszanego z G-K z płyty ogniochronnej, zapewniającego odpowiednią ogniochronność

Wszystkie elementy drewniane powinny być wykonane z drewna iglastego, wolnego od sinizny, zgnilizny drewna, wypadających sęków i śladów korników. Drewno powinno być wysuszone, wysezonowane i zaimpregnowane. Wszystkie elementy zaimpregnować preparatami solnymi wodorozcieńczalnymi z dodatkiem niewielkiej ilości bejcy koloru zielonego. Impregnację wykonać poprzez trzykrotne posmarowanie ręczne drewna impregnatem w odstępach zapewniających wchłonięcie impregnatu lecz nie szybciej niż 4 godziny.

2. Wymiana tynków, okładzin ściennych, sufitowych i podłogowych we wszystkich pomieszczeniach z uwzględnienie oczyszczenia z zadymienia, okopcenia lub nadpalenia.

Ściany:

- Demontaż wszelkich zbędnych elementów, które ewentualnie pozostały po pożarze, bądź po poprzednich użytkownikach, w tym ściany GK pomiędzy łazienką a korytarzem
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej
- Gruntowanie podłoża
- Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych, III kategorii
- Gruntowanie podłoża
- Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną (kolor biały)

Sufit:

- Demontaż wszelkich zbędnych elementów, które ewentualnie pozostały po pożarze, bądź po poprzednich użytkownikach, w tym elementy sufitu podwieszonego w korytarzu i desek podsufitowych w kuchni
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej
- Wykonanie konstrukcji rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach
- Wykonanie okładziny gipsowo-kartonowej na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm. W kuchni montaż płyt ognioochronnych.

Podłogi:

- Rozbiórka istniejącej posadzki
- Wymiana elementów podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm – deski sosnowe olejowane oraz płytki ceramiczne w łazience
- Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyściennie

3. Wymiana stolarki okiennej

- Przed przystąpieniem do prac zabezpieczyć należy ościeża i posadzkę oraz teren prac na zewnątrz, w obrębie prowadzonych działań.
- W sposób ostrożny zdemontować skrzydła okienne.
- Ościeżnice należy w sposób ostrożny wykuć z ościeży. Przy wykonywaniu tych czynności niezbędne jest nie naruszenie ościeży elewacji. Prace związane z demontażem należy prowadzić ręcznie bądź z zastosowaniem narzędzi wolnoobrotowych.
- Ościeża należy oczyścić oraz uzupełnić powstałe w czasie wykuwania, ewentualnie powstałe, ubytki.
- Po ewentualnych naprawach ościeży, okna należy zamontować, zachowując oryginalną głębokość węgarka zewnętrznego.
- Ościeżnice posadowić w otworach okiennych, zachowując ich właściwe ustawienie w pionie i poziomie wraz z zachowaniem właściwych wymiarów przekątnych.
- Ościeżnice zamontować przy pomocy kotew montażowych, właściwych dla materiału, z którego wykonane są ściany budynku. W tym przypadku cegły pełnej.
- Wolną przestrzeń między ościeżnicami a ościeżami wypełnić pianką poliuretanową. Po związaniu nadmiar pianki obciąć, a szczelinę od strony wewnętrznej uzupełnić zaprawą tynkarską. Styk ościeżnicy od strony zewnętrznej, z murem, uszczelnić zaprawą zewnętrzną mrozoodporną.
- Ewentualne ubytki tynku od strony wewnętrznej uzupełnić masą szpachlową i uzupełnić powłokę malarską.

4. Wymiana stolarki drzwiowej

- W sposób ostrożny zdemontować skrzydła drzwiowe.
- Wykuć istniejące ościeżnice
- Dostosować wielkość otworu do nowych drzwi (wymiary wg projektu).
- Zamontować drzwi

5. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, C.O. i elektrycznej, łącznie z całym wyposażeniem niezbędnym do ich funkcjonowania, w obrębie lokalu mieszkalnego.

- Zakres prac, opis techniczny i wytyczne wg opracowań branżowych (w kolejnych tomach opracowania).

6. Oczyszczenie z okopcenia i zadymienia ścian zewnętrznych / elewacji na szerokości lokalu mieszkalnego i wysokości jednej kondygnacji

- Zniszczoną, opaloną cegłę należy oczyścić z zastosowaniem metody strumieniowo – ściernej przy pomocy urządzenia przeznaczonego do konserwacji zabytków, w tym zabytkowej cegły firmy typu IBIX lub Rotec firmy Remmers.
- Osłabioną strukturę cegły należy wzmocnić preparatem krzemoorganicznym KSE 100 firmy Remmers metodą powlekania powierzchniowego (czas karencji preparatu do 21 dni roboczych).
- Wykruszone spoiny należy uzupełnić w nawiązaniu do oryginału.
- W przypadku pęknięć muru należy zastosować pręty spiralne typu Helfix z żywicą systemową zgodnie z kartą producenta.
- W przypadku uszkodzonego nadproża okna: rozebrać nadproże, wykonać

4. Dane techniczno-materiałowe

Drzwi wewnętrzne

Projektuje się wymianę zniszczonych, w trakcie pożaru i akcji gaśniczej, istniejące drzwi wewnętrzne na nowe, wykonane z drewna, pokryte co najmniej dwukrotną warstwą farby do drewna lub lakierem, podzielone na cztery panele (dwa poziome i dwa pionowe) rozłożone symetrycznie na skrzydle drzwiowym.

Ościeżnice projektuje się jako "opaskowe", obejmujące głębokością zabudowy, całkowitą szerokość ściany.

Drzwi do lokalu mieszkalnego

Istniejące drzwi zinwentaryzowano na podstawie pozostałych w ościeży elementów ościeżnicy. Znaczna część ramiaków zniszczona została podczas pożaru i akcji gaśniczej. Brak skrzydeł drzwiowych i wypełnienia naświetla. Drzwi wykonano z drewna w konstrukcji jednoramowej, z bogatymi zdobieniami. Panele kwater wzdłuż skrzydeł-pełne wykonane z drewna, panele dolne skrzydeł-pełne wykonane z drewna.

Nowa stolarka wykonana powinna być z drewna, po demontażu istniejących drzwi i dokonanej inwentaryzacji z "natury", po odzyskaniu elementów ościeżnicy oraz skrzydeł i wykonanych pomiarach. Panele dolne drzwi pełne, w górnej części skrzydeł szklenie pakietami z szybą mleczną lub piaskowaną. W naświetlu zastosowane powinny być pakiety szybowe przezerne, w celu doświetlenia korytarza w mieszkaniu.

Okna

Okna zaprojektowano na podstawie stolarki zamontowanej w tym obiekcie w latach 2016-2017. Nowe okna wykonane mają być z profili PCV prostych, co najmniej pięciokomorowych, w okleinie zewnętrznej w kolorze "ORZECH", w kolorze białym od środka. Szklenie pakietami dwuszybowymi, jednokomorowymi 4/16/4, o przenikalności ciepła mniejszej bądź równej 1,0

[W/m²*K]. Szerokość ramiaków powinna być zbliżona do ramiaków istniejących. We wszystkich oknach zamontować należy nawiewniki powietrza.

OKNO O - 01

Okno jednokwaterowe. Skrzydło otwierane do środka prawe, podzielone dwoma szprosami weneckimi na trzy równe części widocznego fragmentu szyby zewnętrznej.

OKNO O - 02

Kwatery górne i dolne z ruchomym słupkiem, otwierane do środka, oddzielone poziomym szprosem konstrukcyjnym, stałym. Kwatery dolne podzielone symetrycznie szprosami weneckimi na dwie równe części widocznego fragmentu szyby zewnętrznej, skrzydła prawe - funkcyjne rozwierno-uchylne, skrzydła lewe - bierne.

Niezbędnie uzupełnić brakującą warstwę cegieł w otworze okiennym usytuowanym na ścianie szczytowej, przywracając tym samym pierwotny wymiar wysokości. Niezbędna wymiana parapetów wewnętrznych na nowe wykonane z drewna.

Sufit podwieszony

Wybrany system sufitu podwieszonego winien posiadać materiały pomocnicze do wykonania kompletnego elementu. System wraz z zawieszami powinien posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów, prawidłowości wykonanych prac, protokołów badań i odbiorów techniczno-budowlanych.

5. Uwagi końcowe

Projekt budowlany i inwentaryzacja poprzedzająca opracowanie zostały sporządzone z zachowaniem należytej staranności i obowiązujących zasad, jednakże mogą wystąpić (z uwagi na specyfikę obiektu) drobne różnice stanu projektowanego z rzeczywistym. Dlatego przed przystąpieniem do wykonania jakichkolwiek robót należy sprawdzić wymiary elementów i ich stan techniczny.

Nie można wykluczyć, że stan techniczny konstrukcji, lub jej części, w miejscach obecnie zakrytych, niewidocznych lub trudnodostępnych może znajdować się w nieodpowiednim stanie technicznym. Dlatego też wszelkie elementy konstrukcyjne po ich odkryciu należy poddać dokładnej ocenie w trakcie budowy (przez uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru). Elementy znajdujące się w złym stanie technicznym wymienić lub poddać remontowi a w przypadku budzącym wątpliwości skontaktować się z autorem projektu.

W cyklu technologicznym budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Do wykonywania robót należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu Polsce, posiadające wymagane atesty i certyfikaty. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać technologii stosowania produktów wg szczegółowych instrukcji producenta podanych w kartach technicznych wyrobów.

Jednocześnie celem niniejszego opracowania nie są opinie, analizy, ekspertyzy i ocena stanu technicznego pozostałej części budynku.

OPRACOWAŁ :
mgr inż. architekt Anna Miller
Nr upr. bud MA/070/12

3.1.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.



Fot.1 Widok budynku od podwórka.



Fot.2 Widok budynku od ulicy Chopina.



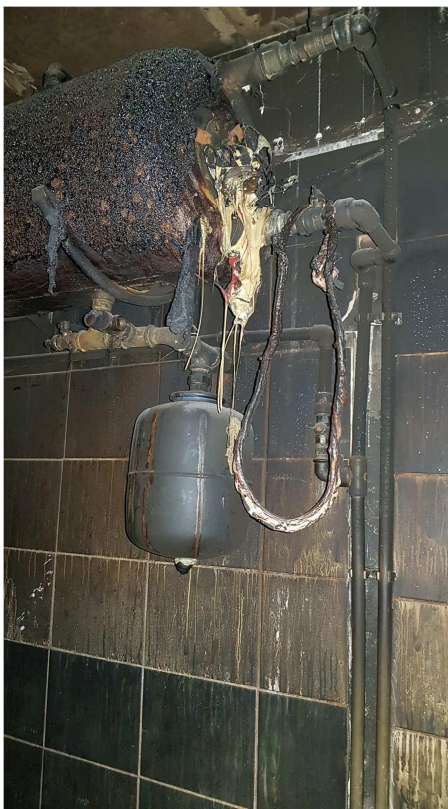
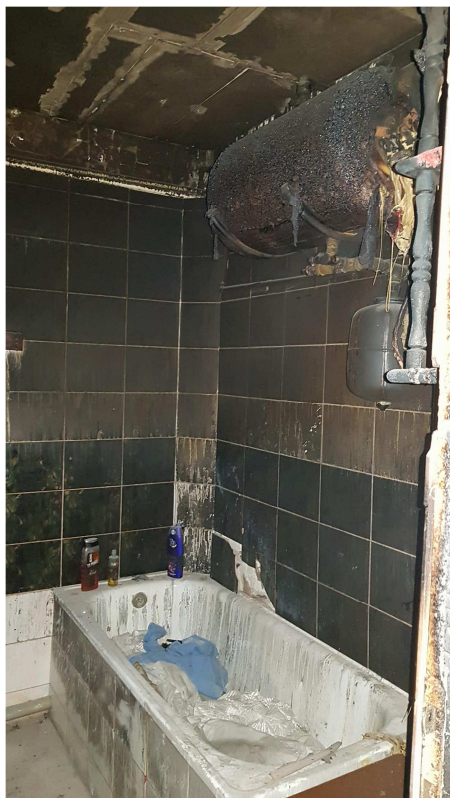
Fot.3 i 4 Drzwi wejściowe.



Fot.5 i 6 Korytarz pomieszczenie nr 1.



Fot.7 i 8 Kuchnia, pomieszczenie nr 6.



Fot.9 i 10 łazienka, pomieszczenie nr 7.



Fot.11 i 12 pokój, pomieszczenie nr 5 (piec do rozbiórki).



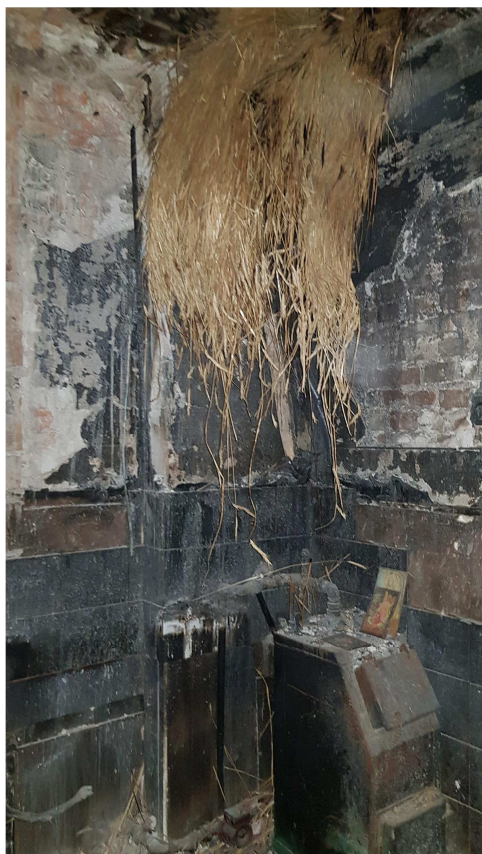
Fot.13 pokój, pomieszczenie nr 4, fot.14 podłoga w korytarzu, pomieszczenie nr 1



Fot.15 i 16 pokój, pomieszczenie nr 2.



Fot.17 i 18 pokój, pomieszczenie nr 3.



Fot.19 i 20 kuchnia, pomieszczenie nr 6, piec typu koza i instalacja wod-kan.



Fot.21 i 22 korytarz i pokój nr 2j, stan elementów inst. elektrycznej.

**5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU
WIELORODZINNYM, ul. Chopina 2 W ŻYRARDOWIE**

ADRES: ŻYRARDÓW, ul. Chopina 2, lokal 4
działka 3490/1, obręb 143801_1.0003-3

INWESTOR : GMINA MIASTO ŻYRARDÓW
pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów

AUTOR OPRACOWANIA :

Projektant:

architektura: mgr inż. arch. Anna Miller, nr uprawnień MA/070/12

Marzec 2018

Niniejszą informację sporządza się ze względu na specyfikę projektowanego zakresu prac na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 1 b Ustawy – Prawo budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania na placu budowy przepisów BHP , oraz egzekwowania od wszystkich podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Kierownik budowy zobowiązany jest (przed rozpoczęciem robót) do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót .

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Inwestycja realizowana będzie w jednym etapie. Roboty budowlane związane z remontem lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chopina 2 w Żyrardowie

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe elementów z istniejącego lokalu mieszkalnego
- Roboty budowlane przy remoncie lokalu mieszkalnego.
- Roboty transportowe związane z dostawą materiałów i wywozem gruzu.

Szczegółowy zakres robót budowlanych ujęty jest w opisie technicznym do projektu remontu lokalu mieszkalnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr ewidencyjny 3490/1 jest zabudowana w chwili obecnej przez budynek mieszkalny wielorodzinny, którego jeden z lokali mieszkalnych jest przedmiotem opracowania.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie prowadzonych robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia związane z użytkowaniem budynku podczas prowadzonych robót budowlanych oraz z pracą na wysokości do 12 m nad poziomem terenu. W czasie prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników i zapoznać ich z przepisami BHP których znajomość jest konieczna ze względu na specyfikę wykonywanych prac budowlanych.

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników, dojazdów i parkingów.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości oraz na przepisy przeciwpożarowe dotyczące pracy. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie placu budowy przed upadkiem z wysokości elementów demontowanego stropu, narzędzi budowlanych oraz wyrzucanego gruzu budowlanego.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik robót powinien udzielić instruktażu stanowiskowego i zapoznać pracowników ze specyfikacją prowadzonych robót budowlanych oraz przepisami BHP związanymi z planowanymi robotami.

Zwrócić uwagę na zatrudnienie pracowników zgodnie z wykształceniem zawodowym, kwalifikacjami oraz uprawnieniami do prowadzenia prac budowlanych.

- Przestrzegać zasad BHP oraz przewidywać powstanie zagrożeń.
- Zorganizować w razie potrzeby pierwszą pomoc.
- Bezwzględnie przestrzegać trzeźwości pracowników.
- Przestrzegać na placu budowy stosowania podstawowych środków ochrony osobistej tj. kasków, okularów, masek i rękawic ochronnych, linek i szelek zabezpieczających a także asekuracji przez osoby towarzyszące.
- Oznakować plac budowy.
- Chronić barierkami wolne przestrzenie o wysokości powyżej 0,5 m.
- Używać narzędzi i urządzeń posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa zgodnie z ich przeznaczeniem.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych na wysokości należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe rozstawienie rusztowań ochronnych, siatek i zadaszeń zabezpieczających oraz wyposażenia osób pracujących w odzież ochronną.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Związane z wykonywaniem robót na wysokości

Należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 m. Pomosty mogą być stałe, rozbiegające lub mechaniczne, ruchome.

Związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45o w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1 m od szerokości przejścia. Przyjąć odpowiedni

sposób zabezpieczenia okien budynku. Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych
- zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p.poż.
- posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

Związane z warunkami atmosferycznymi

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu, śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać.

Kierownik budowy:

- wyznaczy pomieszczenie na swoje biuro, oraz poda wszystkim pracownikom numery telefonów stacjonarnych i mobilnych.
- sporządzając plan BIOZ wyznaczy miejsca parkowania dla samochodów dostawczych , pracowników i ewentualnych podwykonawców.
- wyznaczy pomieszczenia na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto poda informacje o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim , najbliższej Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej.
- wyznaczy miejsce do magazynowania materiałów i przechowywania sprzętu. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy są zobowiązane do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej i zbiorowej.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Architekt Anna Miller

Nr upr. bud MA/070/12