

Przedmiar Robót

ROBOTY BUDOWLANE

Obiekt	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Kod CPV	45000000-7;45443000-4
Lokalizacja	96-300 ŻYRARDÓW UL. L. WARYŃSKIEGO 48 DZ. MR 2561
Inwestor	GMINA MIASTO ŻYRARDÓW PLAC JANA PAWŁA NR 1 96-300 ŻYRARDÓW
Wykonawca	Miejski Zespół Urbanistyczny w Żyrardowie
Biuro kosztorysowe	FUH Almako - Zbigniew Kotlarek 87-124 Złotoria ul. Kazimierza Wielkiego 15B

Spis treści

1. Tabela elementów	3
2. Przedmiar robót	4

Spis działów przedmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nr	Nr ST	Kod CPV	Opis
1.			DOCIEPLENIE PODDASZA
2.			ELEWACJA
2.1.			Rusztowania
2.2.			Roboty przygotowawcze
2.3.			Wymiana stolarki okiennej
2.4.			Obróbki blacharskie i parapety
2.5.			Wymiana stolarki drzwiowej
2.6.			Roboty dociepleniowe elewacji
2.6.1.			Cokoły
2.6.2.			Ściany nad cokołem
2.7.			Wejście do budynku

Tabela przedmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1. DOCIEPLENIE PODDASZA					
1	KNR 4-01 0428/03		Rozebranie podłóg białych na wpust	m2	144,9
2	KNR 4-01 0429/01		Rozbiórki polep stropów drewnianych	m2	144,9
3	KNR 4-01 0429/02		Rozbiórki zasypek stropów drewnianych	m2	144,9
4	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa gr. 8cm	m2	144,9
5	KNR 0-15 0517/01		Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii	m2	144,9
6	KNR 2-02 0410/04		Otarcie pod ułożenie podłogi z płyt OSB gr. 22mm	m2	144,9
7	KNR 0-21 4007/03		Ślepa podłoga z płyt OSB gr. 22mm	m2	144,9
8	Analiza własna wg KSNR 5 t.0405/06 1995		Wypusty oświetleniowe wykonywane przewodami wtynkowymi YDY 3x1,5mm2 na podłożu z betonu - Oprawa pyłoszczelna 2x36 (z badaniami i sporządzeniem protokołów z badań)	wypustów	6
9	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 144,9*0,30	m3	43,47
				razem	43,47
10	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 9x)		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	43,47
11	Analiza własna wg KNR 4-01 t.0108/10 wyd.III 1999		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych - koszt obsługi wysypiska i utylizacji materiałów rozbiórkowych	m3	43,47
2. ELEWACJA					
2.1. Rusztowania					
12	KNR AT-05 1651/02		Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 15m 14,90*10,97*2	m2	326,906
				razem	326,906
13	KNR AT-05 1663/01		Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami jako elementy dodatkowe rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m 14,90*2	m	29,8
				razem	29,8
14	KNR AT-05 1663/04		Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	326,906
15	KNR 2 1506/01		Rusztowanie przyściennie o wysokości do 20m do instalacji odgromowej	m2	326,906
16	KNR 2-02 rozdz.16		Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe Nakłady robocizny = 1 422,291 r-g Skład zespołu roboczego = 5 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1	kpl	1
17	Kalkulacja indywidualna		Koszt zajęcia pasa chodnika na czas prowadzenia robót	kpl	1
2.2. Roboty przygotowawcze					
18	Analiza własna		Demontaż i ponowny montaż różnych elementów występujących na elewacji (lampy, kable, anteny, haki, wsporniki , numery policyjne itp.)	kpl	1
19	KNR 9 0601/04		Demontaż i ponowny montaż istniejącej instalacji odgromowej (po wykonaniu robót termomodernizacyjnych)		

Tabela przedmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			11*3*2	m	66
			razem	m	66
20	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku		
			(1,70+12,81+1,0)*2	m	31,02
			razem	m	31,02
21	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
			11,07*2	m	22,14
			razem	m	22,14
22	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka parapetów z blachy nie nadającej się do użytku		
			0,45*36,99	m2	16,646
			razem	m2	16,646
23	KNR 4-01 0347/01		Skucie zewnętrznych parapetów okiennych		
			42,59	m	42,59
			razem	m	42,59
24	KNR 4-01 0347/04		Rozebranie (skucie) istniejących gzymsów	m	58,54
25	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka opierzeń gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku		
			0,35*58,54	m2	20,489
			razem	m2	20,489
26	KNR 4-04 1107/01		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym		
			106,319*0,001	t	0,106
			razem	t	0,106
27	KNR 4-04 1107/04 (dopłata 9x)		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km	t	0,106
28	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
			42,59*0,08*0,30	m3	1,022
			58,54*0,35*0,12	m3	2,459
			razem	m3	3,481
29	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 9x)		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	3,481
30	Analiza własna wg KNR 4-01 t.0108/10 wyd.III 1999		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych - koszt obsługi wysypiska i utylizacji materiałów rozbiórkowych	m3	3,481
			2.3. Wymiana stolarki okiennej		
31	KNR 0-19 0929/07		Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 1,5m2 - typ 01		
			1,30*1,80*2	m2	4,68
			razem	m2	4,68
32	KNR 0-19 0929/06		Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 - typ 02		
			0,62*1,80	m2	1,116
			razem	m2	1,116
33	KNR 0-19 0929/11		Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 - typ 03		
			1,76*1,80	m2	3,168

Tabela przedmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	3,168
34	KNR 0-19 0929/10		Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 - typ 04 1,17*1,80	m2	2,106
			razem	m2	2,106
35	KNR 0-19 0929/11		Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 - typ 05 1,30*2,00	m2	2,6
			razem	m2	2,6
36	KNR 0-19 0929/09		Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 - typ 06 1,30*1,22	m2	1,586
			razem	m2	1,586
37	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km (4,68+1,116+3,168+2,106+2,6+1,586)*0,1	m3	1,526
			razem	m3	1,526
38	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 9x)		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,526
39	Analiza własna wg KNR 4-01 t.0108/10 wyd.III 1999		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych - koszt obsługi wysypiska i utylizacji materiałów rozbiórkowych	m3	1,526
			2.4. Obróbki blacharskie i parapety		
40	KNR 2-02 0508/04		Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm półokrągłe o średnicy 15cm (1,70+12,81+1,0)*2	m	31,02
			razem	m	31,02
41	KNR 2-02 0510/03		Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm okrągłe o średnicy 12cm 11,07*2	m	22,14
			razem	m	22,14
42	KNR 2-02 0923/04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (0,25+0,12)*36,99	m2	13,686
			razem	m2	13,686
43	NNRNKB 6 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety okienne (0,35+0,12)*36,99	m2	17,385
			razem	m2	17,385
44	NNRNKB 6 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - gzymsy 0,30*29,78 0,25*29,78	m2 m2	8,934 7,445
			razem	m2	16,379
45	Analiza własna wg KNR 2-02 t.0129/02 wyd.V 1995		Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego szer. do 35cm i gr. 2cm wraz z obróbkami tynkarskimi muru	m	13,62
46	KNR 2-02 1217/02		Dostarczenie i montaż krat osłaniających rury spustowe do wys. 2m	szt	2
			2.5. Wymiana stolarki drzwiowej		

Tabela przedmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
47	KNNR 3 0702/06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - D1 o wym. 100x260cm		
			1,00*2,60*2	m2	5,2
			razem	m2	5,2
48	KNNR 3 0702/06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - D2 o wym. 130x210cm		
			1,30*2,10	m2	2,73
			razem	m2	2,73
49	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowytadowczymi na odległość do 1km		
			(5,2+2,73)*0,10	m3	0,793
			razem	m3	0,793
50	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 9x)		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowytadowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,793
51	Analiza własna wg KNR 4-01 t.0108/10 wyd.III 1999		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych - koszt obsługi wysypiska i utylizacji materiałów rozbiórkowych	m3	0,793
			2.6. Roboty dociepleniowe elewacji		
			2.6.1. Cokoły		
52	ZKNR C-2.1 0401/06		Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach cokołowych		
			wg dokumentacji	m2	9,87
			razem	m2	9,87
53	ZKNR C-1 0101/02		Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń	m2	9,87
54	ZKNR C-1 0101/03		Odrzybienie powierzchni ścian	m2	9,87
55	ZKNR C-1 0101/09		Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej i styropianu do podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń	m2	9,87
56	ZKNR C-1 0101/05		Uzupełnienie ubytków w murach o wielkości do 10% w stosunku do powierzchni ściany zaprawą tynkarską wyrównującą	m2	9,87
57	KNR AT-31 0205/03		Ocieplenie ścian płytami polistyrenu ekstrudowanego o wsp. 0,035 W/m2K grubości 10cm z wyprawą tynkarską mozaikową gr. 1,8mm	m2	9,87
			2.6.2. Ściany nad cokołem		
58	ZKNR C-1 0101/01		Zabezpieczenie okien folią malarską przed przygotowaniem podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń		
			elewacja tylna		
			03 1,76*1,80*6	m2	19,008
			02 0,62*1,80*3	m2	3,348
			04 1,17*1,80*3	m2	6,318
			05 1,30*2,00*2	m2	5,2
			06 1,30*1,22	m2	1,586
			D2 1,30*2,10	m2	2,73
			elewacja frontowa		
			03 1,76*1,80*3	m2	9,504
			01 1,30*1,80*6	m2	14,04
			04 1,17*1,80*4	m2	8,424
			D1 1,00*2,60*2	m2	5,2
			razem	m2	75,358
59	ZKNR C-2.1 0401/05		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni ponad 5m2		
			284,426*45%	m2	127,992
			razem	m2	127,992

Tabela przedmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
60	KNR 4-01 0354/03		Wykucie z muru okienek drewnianych o powierzchni do 1m2	szt	10
61	KNR 4-01 0323/04		Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	4
		4		szt	6
		6		szt	10
			razem	szt	10
62	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach fi 150mm	szt	10
63	ZKNR C-1 0101/02		Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń		
			powierzchnia styropianu 193,94	m2	193,94
			powierzchnia wełny 59,3	m2	59,3
			ościeża 31,186	m2	31,186
			razem	m2	284,426
64	KNR AT-31 0204/04		Ocieplenie ścian płytami styropianowymi grubości 12cm EPS 0,033 W/m2K S z wyprawą tynkarską silikonową barwioną w masie	m2	193,94
65	KNR AT-31 0204/06		Ocieplenie ościeży płytami styropianowymi grubości 2cm w systemie BAUMIT SILIKON S z wyprawą tynkarską silikonową		
			elewacja tylna		
			03 0,20*(1,76+1,80*2)*6	m2	6,432
			02 0,20*(0,62+1,80*2)*3	m2	2,532
			04 0,20*(1,17+1,80*2)*3	m2	2,862
			05 0,20*(1,30+2,00*2)*2	m2	2,12
			06 0,20*(1,30+1,22*2)	m2	0,748
			D2 0,20*(1,30+2,10*2)	m2	1,1
			elewacja frontowa		
			03 0,20*(1,76+1,80*2)*3	m2	3,216
			01 0,20*(1,30+1,80*2)*6	m2	5,88
			04 0,20*(1,17+1,80*2)*4	m2	3,816
			D1 0,20*(1,00+2,60*2)*2	m2	2,48
			razem	m2	31,186
66	KNR AT-31 0303/04		Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej grubości 12cm w systemie BAUMIT SILIKON M z wyprawą tynkarską silikonową		
			wg projektu		
			59,30	m2	59,3
			razem	m2	59,3
67	KNR AT-31 0702/03		Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu dodatkowej warstwy siatki		
			14,89*2,00*2	m2	59,56
			razem	m2	59,56
68	KNR AT-31 0703/01		Montaż listwy początkowej		
			(1,70+12,81+1,0)*2	m	31,02
			-1,00*2	m	-2
			-1,30	m	-1,3
			razem	m	27,72
69	KNR AT-31 0703/02		Obróbka krawędziowa cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej	m	27,72
70	KNR AT-31 0702/01		Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego		
			31,186/0,2	m	155,93
			razem	m	155,93
71	KNR AT-31 0707/05		Montaż profili elewacyjnych gzymsowych - Gzyms pośredni styropianowy systemowy szer. 8cm wys. 20cm		

Tabela przedmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			14,89*2	m	29,78
			razem	m	29,78
72	KNR AT-31 0707/05		Montaż profili elewacyjnych gzymsowych - Gzyms wieńczący styropianowy systemowy szer. 10cm wys. 30cm		
			14,89*2	m	29,78
			razem	m	29,78
73	KNR AT-31 0601/01		Malowanie ręczne farbą silikonową profili gzymsowych		
			29,78*(0,08*2+0,20)	m2	10,721
			29,78*(0,10*2+0,30)	m2	14,89
			razem	m2	25,611
74	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowładowczymi na odległość do 1km		
			9,87*0,04	m3	0,395
			127,972*0,03	m3	3,839
			razem	m3	4,234
75	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 9x)		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	4,234
76	Analiza własna wg KNR 4-01 t.0108/10 wyd.III 1999		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych - koszt obsługi wysypiska i utylizacji materiałów rozbiórkowych	m3	4,234
			2.7. Wejście do budynku		
77	KNR 4-04 0802/01		Demontaż istniejącego daszka nad wejściem		
			2,00*1,00	m2	2
			razem	m2	2
78	KNNR 7 0506/01		Elementy konstrukcji aluminiowych - daszki nad drzwiami		
			1,60*1,50	m2	2,4
			razem	m2	2,4
79	KNR 2-31 0810/05		Rozebranie mechaniczne nawierzchni z betonu grubości 12cm		
			(14,00+10,0)*0,5*2,50	m2	30
			razem	m2	30
80	KNR 4-01 0101/04		Roboty wstępne i przygotowawcze - zdjęcie warstwy ziemi grubości do 30cm	m3	9
81	KNNR 11 0706/06		Studzienka odwadniająca chłonna kompletna z wpustem	kpl	1
82	KNR 2-31 0103/02		Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV	m2	30
83	KNR 2-31 0105/05		Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o grubości po zagęszczeniu 3cm	m2	30
84	KNR 2-31 0114/05		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm	m2	30
85	KNR 2-31 0104/01		Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie	m2	30
86	KNR 2-31 0403/03		Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej		
			10,0+4,0+2,5	m	16,5
			razem	m	16,5
87	KNR 2-31 0511/03		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej	m2	30

Tabela przedmiaru robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
88	KNR 4-01 0108/05		Wywiezienie ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii I-II	m3	9
89	KNR 4-01 0108/08 (dopłata 9x)		Wywiezienie ziemi samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	9
90	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km 2,00*0,05 30*0,12 razem	m3	0,1
				m3	3,6
				m3	3,7
91	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 9x)		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	3,7
92	Analiza własna wg KNR 4-01 t.0108/10 wyd.III 1999		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych - koszt obsługi wysypiska i utylizacji materiałów rozbiórkowych	m3	3,7