

# **Przedmiar Robót**

## **ROBOTY BUDOWLANE**

<b>Obiekt</b>	<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</b>
<b>Kod CPV</b>	<b>45000000-7;45443000-4</b>
<b>Lokalizacja</b>	<b>96-300 ŻYRARDÓW UL. L. WARYŃSKIEGO 50 DZ. MR 2562</b>
<b>Inwestor</b>	<b>GMINA MIASTO ŻYRARDÓW PLAC JANA PAWŁA NR 1 96-300 ŻYRARDÓW</b>
<b>Wykonawca</b>	<b>Miejski Zespół Urbanistyczny w Żyrardowie</b>
<b>Biuro kosztorysowe</b>	<b>FUH Almako - Zbigniew Kotlarek 87-124 Złotoria ul. Kazimierza Wielkiego 15B</b>

**Spis treści**

1. Tabela elementów	3
2. Przedmiar robót	4

## Spis działów przedmiaru robót

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nr	Nr ST	Kod CPV	Opis
1.			<b>DOCIEPLENIE PODDASZA</b>
2.			<b>ELEWACJA</b>
2.1.			Rusztowania
2.2.			Roboty przygotowawcze
2.3.			Wymiana stolarki okiennej
2.4.			Obróbki blacharskie i parapety
2.5.			Wymiana stolarki drzwiowej
2.6.			Roboty dociepleniowe elewacji
2.6.1.			Cokoły
2.6.2.			Ściany nad cokołem
2.7.			Wejście do budynku

Tabela przedmiaru robót

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. DOCIEPLENIE PODDASZA</b>					
1	KNR 2-02 0609/03		Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na suchu gr. 8cm	m2	278,7
2	KNR 2-02 1102/02		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko	m2	278,7
3	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 3x)		Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	278,7
4	KNR 2-02 1106/07		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	278,7
5	Analiza własna wg KSNR 5 t.0405/06 1995		Wypusty oświetleniowe wykonywane przewodami wtynkowymi YDY 3x1,5mm2 na podłożu z betonu - Oprawa pyłoszczelna 2x36 ( z badaniami i sporządzeniem protokołów z badań )	wypustów	12
<b>2. ELEWACJA</b>					
<b>2.1. Rusztowania</b>					
6	KNR AT-05 1651/02		Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 15m 31,13*10,97 32,52*10,97 5,83*10,97	m2	341,496
				m2	356,744
				m2	63,955
			razem	m2	762,195
7	KNR AT-05 1663/01		Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami jako elementy dodatkowe rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m 31,13*2,0 32,52*2,00 5,83*2,00	m	62,26
				m	65,04
				m	11,66
			razem	m	138,96
8	KNR AT-05 1663/04		Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	762,195
9	KNNR 2 1506/01		Rusztowanie przyściennie o wysokości do 20m do instalacji odgromowej	m2	762,195
10	KNR 2-02 rozdz.16		Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe Nakłady robocizny = 3 271,554 r-g Skład zespołu roboczego = 5 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1	kpl	1
11	Kalkulacja indywidualna		Koszt zajęcia pasa chodnika na czas prowadzenia robót	kpl	1
<b>2.2. Roboty przygotowawcze</b>					
12	Analiza własna		Demontaż i ponowny montaż różnych elementów występujących na elewacji ( lampy, kable, anteny, haki, wsporniki , numery policyjne itp.)	kpl	1
13	KNNR 9 0601/04		Demontaż i ponowny montaż istniejącej instalacji odgromowej ( po wykonaniu robót termomodernizacyjnych ) 11*4*2	m	88
			razem	m	88
14	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 5,83 1,57+24,16+4,14+2,65 1,03+28,87+1,23	m	5,83
				m	32,52
				m	31,13
			razem	m	69,48
15	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 11,07*5	m	55,35
			razem	m	55,35

Tabela przedmiaru robót

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka parapetów z blachy nie nadającej się do użytku  0,45*65,58	m2	29,511
			razem	m2	29,511
17	KNR 4-01 0347/01		Skucie zewnętrznych parapetów okiennych  49,32	m	49,32
			razem	m	49,32
18	KNR 4-01 0347/04		Rozebranie ( skucie ) istniejących gzymsów	m	141
19	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka opierzeń gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku  0,35*141	m2	49,35
			razem	m2	49,35
20	KNR 4-04 1107/01		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym  250,061*0,001	t	0,25
			razem	t	0,25
21	KNR 4-04 1107/04 (dopłata 9x)		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km	t	0,25
22	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km  49,32*0,08*0,30 141*0,35*0,12	m3 m3	1,184 5,922
			razem	m3	7,106
23	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 9x)		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	7,106
24	Analiza własna wg KNR 4-01 t.0108/10 wyd.III 1999		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych - koszt obsługi wysypiska i utylizacji materiałów rozbiórkowych	m3	7,106
			<b>2.3. Wymiana stolarki okiennej</b>		
25	KNR 0-19 0929/10		Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 - typ 01  1,31*1,63*2	m2	4,271
			razem	m2	4,271
26	KNR 0-19 0929/11		Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 - typ 02  1,30*2,48*2	m2	6,448
			razem	m2	6,448
27	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km  (4,271+6,448)*0,1	m3	1,072
			razem	m3	1,072
28	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 9x)		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,072
29	Analiza własna wg KNR 4-01 t.0108/10 wyd.III 1999		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych - koszt obsługi wysypiska i utylizacji materiałów rozbiórkowych	m3	1,072
30	KNR 4-01 1212/05		Malowanie dwukrotne farbą olejną balustrad z prętów prostych		

Tabela przedmiaru robót

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			okienne 1,40*1,10*12 1,00*1,10 schodowe 3,20*1,10	m2 m2 m2	18,48 1,1 3,52
			razem	m2	23,1
			<b>2.4. Obróbki blacharskie i parapety</b>		
31	KNR 2-02 0508/04		Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm półokrągłe o średnicy 15cm  5,83 1,57+24,16+4,14+2,65 1,03+28,87+1,23	m m m	5,83 32,52 31,13
			razem	m	69,48
32	KNR 2-02 0510/03		Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm okrągłe o średnicy 12cm  11,07*5	m	55,35
			razem	m	55,35
33	KNR 2-02 0923/04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy  (0,25+0,12)*65,58	m2	24,265
			razem	m2	24,265
34	NNRNKB 6 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety okienne (0,35+0,12)*65,58	m2	30,823
			razem	m2	30,823
35	NNRNKB 6 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - gzymsy  0,30*70,5 0,25*70,5	m2 m2	21,15 17,625
			razem	m2	38,775
36	Analiza własna wg KNR 2-02 t.0129/02 wyd.V 1995		Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego szer. do 35cm i gr. 2cm wraz z obróbkami tynkarskimi muru	m	5,24
37	KNR 2-02 1217/02		Dostarczenie i montaż krat osłaniających rury spustowe do wys. 2m	szt	5
			<b>2.5. Wymiana stolarki drzwiowej</b>		
38	KNNR 3 0702/06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - D1 o wym. 90x200cm  0,90*2,00*1	m2	1,8
			razem	m2	1,8
39	KNNR 3 0702/06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - D2 o wym. 100x215cm  1,00*2,15	m2	2,15
			razem	m2	2,15
40	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowytadowczymi na odległość do 1km (1,8+2,15)*0,10	m3	0,395
			razem	m3	0,395
41	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 9x)		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowytadowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,395

Tabela przedmiaru robót

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
42	Analiza własna wg KNR 4-01 t.0108/10 wyd.III 1999		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych - koszt obsługi wysypiska i utylizacji materiałów rozbiórkowych	m3	0,395
43	KNR 4-01 1212/02		Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych - drzwi zewnętrzne	m2	2,1
			1,00*2,10	m2	2,1
			razem	m2	2,1
			<b>2.6. Roboty dociepleniowe elewacji</b>		
			<b>2.6.1. Cokoły</b>		
44	ZKNR C-2.1 0401/06		Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach cokołowych		
			wg dokumentacji	m2	29,13
			29,13	m2	29,13
			razem	m2	29,13
45	ZKNR C-1 0101/02		Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń	m2	29,13
46	ZKNR C-1 0101/03		Odrzybienie powierzchni ścian	m2	29,13
47	ZKNR C-1 0101/09		Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej i styropianu do podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń	m2	29,13
48	ZKNR C-1 0101/05		Uzupełnienie ubytków w murach o wielkości do 10% w stosunku do powierzchni ściany zaprawą tynkarską wyrównującą	m2	29,13
49	KNR AT-31 0205/03		Ocieplenie ścian płytami polistyrenu ekstrudowanego o wsp. 0,035 W/m2K grubości 10cm z wyprawą tynkarską mozaikową gr. 1,8mm	m2	29,13
			<b>2.6.2. Ściany nad cokołem</b>		
50	ZKNR C-1 0101/01		Zabezpieczenie okien folią malarską przed przygotowaniem podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń		
			elewacja tylna	m2	52,486
			01 1,61*1,63*20	m2	2
			02 1,00*1,00*2	m2	2,2
			03 1,00*2,20	m2	1,8
			D1 0,90*2,00	m2	1,8
			D2 0,90*2,00	m2	38,688
			elewacja frontowa	m2	41,989
			02 1,30*2,48*12	m2	140,963
			01 1,61*1,63*16	m2	561,526
			razem	m2	561,526
51	ZKNR C-2.1 0401/05		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni ponad 5m2		
			701,908*80%	m2	561,526
			razem	m2	561,526
52	KNR 4-01 0354/03		Wykucie z muru okienek drewnianych o powierzchni do 1m2	szt	14
53	KNR 4-01 0323/04		Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	14
54	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach fi 150mm	szt	14
55	ZKNR C-1 0101/02		Oczyszczenie i zmycie podłoża przy bezspoinowym systemie dociepleń		
			powierzchnia styropianu	m2	562,61
			562,61	m2	77,07
			powierzchnia wełny	m2	10
			77,07	m2	10
			powierzchnia z XPS	m2	10
			10	m2	10
			ościeża	m2	10

Tabela przedmiaru robót

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			261,14*0,20	m2	52,228
			razem	m2	701,908
56	KNR AT-31 0205/03		Ocieplenie ścian płytami polistyrenu ekstrudowanego o wsp. 0,035 W/m2K grubości 12cm z wyprawą tynkarską mozaikową gr. 1,8mm	m2	10
57	KNR AT-31 0204/04		Ocieplenie ścian płytami styropianowymi grubości 12cm EPS 0,033 W/m2K S z wyprawą tynkarską silikonową barwioną w masie	m2	562,61
58	KNR AT-31 0204/06		Ocieplenie ościeży płytami styropianowymi grubości 2cm w systemie BAUMIT SILIKON S z wyprawą tynkarską silikonową	m2	52,228
			261,14*0,20	m2	52,228
			razem	m2	52,228
59	KNR AT-31 0303/04		Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej grubości 12cm w systemie BAUMIT SILIKON M z wyprawą tynkarską silikonową	m2	77,07
			wg projektu	m2	77,07
			77,07	m2	77,07
			razem	m2	77,07
60	KNR AT-31 0702/03		Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu dodatkowej warstwy siatki	m2	148,66
			74,33*2,00	m2	148,66
			razem	m2	148,66
61	KNR AT-31 0703/01		Montaż listwy początkowej	m	31,13
			31,13	m	32,52
			32,52	m	5,83
			5,83	m	-2,46
			-2,46	m	12,04
			(4,38+0,82+0,82)*2	m	-2,73
			-2,73	m	-2
			-1,00*2	m	-2
			razem	m	74,33
62	KNR AT-31 0703/02		Obróbka krawędziowa cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej	m	74,33
63	KNR AT-31 0702/01		Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	261,14
64	KNR AT-31 0701/01		Wykonanie boni w styropianie	m	32
			2,0*4*4	m	56
			2,0*4*7	m	56
			razem	m	88
65	KNR AT-31 0707/05		Montaż profili elewacyjnych gzymsowych - Gzyms pośredni styropianowy systemowy szer. 7cm wys. 20cm	m	70,5
			141/2	m	70,5
			razem	m	70,5
66	KNR AT-31 0707/05		Montaż profili elewacyjnych gzymsowych - Gzyms wieńczący styropianowy systemowy szer. 10cm wys. 30cm	m	70,5
67	KNR AT-31 0601/01		Malowanie ręczne farbą silikonową profili gzymsowych	m2	23,97
			(0,07*2+0,20)*70,5	m2	35,25
			(0,10*2+0,30)*70,5	m2	35,25
			razem	m2	59,22
68	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowładowczymi na odległość do 1km	m3	16,846
			561,526*0,03	m3	16,846
			razem	m3	16,846
69	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 9x)		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	16,846



## Tabela przedmiaru robót

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
70	Analiza własna wg KNR 4-01 t.0108/10 wyd.III 1999		Wywiezienie materiałów rozbiórkowych - koszt obsługi wysypiska i utylizacji materiałów rozbiórkowych	m3	16,846
			<b>2.7. Wejście do budynku</b>		
71	KNR 4-04 0802/01		Demontaż istniejącego daszka nad wejściem	m2	4
			2,00*1,00*2	m2	4
			razem	m2	4
72	KNNR 7 0506/01		Elementy konstrukcji aluminiowych - daszki nad drzwiami	m2	4,8
			1,60*1,50*2	m2	4,8
			razem	m2	4,8