

Żyrardów, dnia 19.06.2020r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:

**„Udzielenie kredytu budowlanego na sfinansowanie remontu budynku przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie, nr ew. działki 3577 obr. 3( KW PL 1Z/00048198/4 w ramach projektu pod nazwą „ Program remontowy związany z poprawą stanu technicznego obiektów mieszkalnych na obszarze rewitalizacji”**

Procedura zamówienia prowadzona jest w oparciu o art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny w związku z art. 4 pkt. 3 lit „ja” ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 poz. 1843)

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest udzielenie kredytu budowlanego w wysokości 4 000 000,00 zł. na sfinansowanie remontu budynku przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie, nr ew. działki 3577 obr. 3. Projekt jest dofinansowany ze środków UE w ramach konkursu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VI – Jakość życia, Działanie 6.2, Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, Typ projektów- Odnowa tkanki mieszkaniowej, w zakresie części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod numerem A-1128.

2) Uruchomienie kredytu w 6 transzach w następujących kwotach i terminach:

I transza - IV kwartał 2020 - 500 000,00 zł.

II transza - I kwartał 2021r. – 750 000,00zł.

III transza - II kwartał 2021r. –750 000 00 zł.

IV transza – III kwartał 2021r. – 750 000,00 zł.

V transza - IV kwartał – 2021r. – 750 000,00 zł.

VI transza – I kwartał 2022r. – 500 000,00zł.

Kwoty transz kredytu mogą ulec zmianie.

3) Okres kredytowania - 15 lat tj. 180 rat.

4) Rozpoczęcie spłaty kredytu nastąpi w dniu 30.09.2022r.

5) Spłata kredytu nastąpi zgodnie z ustalonym po wyborze wykonawcy harmonogramem spłat całości udzielonego kredytu.

6) Zabezpieczenie kredytu - hipoteka

7) Bank zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu kredytu w wysokości 4 000 000,00 zł.

8) Zamawiający wykorzystywać będzie kredyt w formie gotówkowej.

9) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu oraz zmiany harmonogramu spłat bez prowizji i opłat przy zachowaniu siedmiodniowego okresu wcześniejszego powiadomienia.

10)Zamawiający dopuszcza możliwość założenia rachunku do obsługi kredytu.

11) Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą wykonywane jedynie w złotych polskich ( PLN).

12) Wysokość stopy procentowej podanej w ofercie obowiązywać będzie w całym okresie obowiązywania umowy i podlegać będzie zmianom wg średniego WIBOR 3M.

13) Odsetki naliczone przez Bank od kwoty wykorzystanego kredytu będą płatne w okresach miesięcznych, licząc od dnia uruchomienia kredytu. Naliczanie odsetek dokonywać się będzie na dzień poprzedzający termin ich płatności. Jeżeli termin płatności odsetek będzie przypadał na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin ten ulegnie przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po tym dniu. Ostatnia rata odsetek będzie płatna w terminie płatności ostatniej raty kredytu.

14) Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni kalendarzowych, zaś rok 365 dni.

15) Zamawiający zobowiązuje się dokonać spłaty kredytu w terminie do ostatniego dnia trwania umowy.

16) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania mniejszej kwoty kredytu oraz wcześniejszej spłaty, a także możliwość przesunięcia spłaty kredytu w ramach ustalonych rat kredytowych bez ponoszenia z tego tytułu jakiegokolwiek kosztów. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, odsetki liczone będą za okres faktycznego wykorzystania.

17) Wydawanie zaświadczeń o wysokości zaciągniętego kredytu i opinii jego obsługi odbywała się będzie bez dodatkowych opłat i prowizji.

18) Strony zgodnie przyjmują, że w zakresie nie wynikającym z warunków przeprowadzonego zapytania ofertowego, zastosowanie mają regulacje powszechnie obowiązujące klienta Banku.

19) Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw lub obowiązków Banku wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

20) Umowę kredytową przygotowuje Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamawiający zaakceptuje umowę pod warunkiem jej zgodności z warunkami zawartymi w niniejszym zapytaniu ofertowym. Postanowienia umowne mogą być uzupełnione o zapisy wynikające z Prawa bankowego lub regulaminu Banku, jednak wyłącznie w zakresie nie powodującym niekorzystnych dla Zamawiającego zmian warunków przedstawionych w niniejszym zapytaniu. Zamawiający przewiduje, że w ramach umowy można wprowadzić następujące zmiany wynikające ze:

a) ze zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron, ze zmianami nazwy, siedziby, lub innych danych Wykonawcy,

b) ze zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego), skutkującą rozbieżnością lub niejasnością w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

21) kod CPV – 66100000-1

2. Termin składania ofert: upływa w dniu 06.07.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 06.07.2020 r. o godz. 9<sup>10</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na załączonym formularzu oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „Udzielenie kredytu budowlanego na sfinansowanie remontu budynku przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie, nr ew. działki 3577 obr. 3( KW PL 1Z/00048198/4 w ramach projektu pod nazwą „ Program remontowy związany z poprawą stanu technicznego obiektów mieszkalnych na obszarze rewitalizacji”

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie PGM Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, w dniu 06.07.2020 r. o godz. 9<sup>10</sup>

5. Ofertę należy złożyć na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów- sekretariat.
6. W celu porównywalnego określenia ceny oferty należy przyjąć następujące zasady:
  - a) cena podana w ofercie służy porównaniu ofert,
  - b) należy przyjąć dla celów porównawczych: oprocentowanie kredytu w wysokości stawki WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedniego plus marża zastosowana przez Bank oraz wszelkie pozostałe opłaty,
  - c) należy przyjąć dla celów porównawczych: kredyt zostanie udzielony w sześciu transzach zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
  - d) w cenie ofertowej, stanowiącej łączny koszt udzielenia kredytu będącego przedmiotem zamówienia muszą być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia,
  - e) ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową
7. Kryterium oceny: cena za realizację zamówienia-100%  
Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i jednocześnie zaoferuje najniższą cenę. Jeżeli dwie lub więcej ofert będzie przedstawiać taką samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.
8. Dodatkowe informacje:
  - 1) Wszelkie niezbędne dokumenty finansowe Spółki zostaną udostępnione zainteresowanym oferentom na ich prośbę.
  - 2) Szczegóły uruchomienia kredytu zostaną ustalone z Wykonawcą.
  - 3) W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do: skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert, ewentualnej rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny, negocjacji warunków zamówienia (po wyborze Wykonawcy)
  - 4) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonania poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, Wykonawca, którego oferta zostanie poprawiona zostanie niezwłocznie o tym fakcie powiadomiony przez zamawiającego.
9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania.
  - 1) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
  - 2) Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również drogą elektroniczną na adres: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl)
  - 3) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynie po upływie terminu o którym mowa w pkt. 9 lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający udzieli wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania.
  - 4) Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej na której zamieszczone jest zapytanie. **Zamawiający zastrzega jednak ,iż dokumenty finansowe Spółki będą udostępnione tylko danemu Wykonawcy na jego żądanie.**
  - 5) W toku trwania procedury wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą pisemnie lub drogą elektroniczną na adres [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl) pod rygorem nieważności.
  - 6) Osobą upoważnianą do kontaktów z Wykonawcami jest Iwona Pietrzak tel. 46 858 10 21, email: [i.pietrzak@pgm.zyrardow.pl](mailto:i.pietrzak@pgm.zyrardow.pl)
10. Do formularza oferty należy załączyć:
  - a) dokument z którego wynika umocowanie do podpisania oferty tj. aktualny odpis z

właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub pełnomocnictwo.

b) zezwolenie na wykonywanie działalności w zakresie określonym w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe tj. zezwolenie Prezesa NBP lub innego właściwego organu na wykonywanie czynności bankowych.

11. Na każdym etapie zapytania ofertowego Zamawiający ma prawo do zamknięcia zapytania bez dokonywania wyboru ofert jak również unieważnienia postępowania po dokonaniu wyboru, w tym bez podawania przyczyny. Zamawiający powiadomi niezwłocznie na piśmie uczestników zapytania o jego zamknięciu bez dokonania wyboru.

W razie gdyby zapytanie zostało zamknięte bez wybierania którejkolwiek z ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo - zamiast powtórzenia procedury zapytania - do przeprowadzenia negocjacji w celu zawarcia umowy, w trybie art. 72 Kodeksu cywilnego. Do udziału w negocjacjach zaproszeni zostaną Wykonawcy, którzy złożyli w niniejszym zapytaniu oferty dopuszczone do oceny w kryterium oceny ofert.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

G.M. Zyrardów Spółka z o.o.  
PROKURENT

  
mgr Iwona Pietrzak

G.M. Zyrardów Spółka z o.o.  
Członek Zarządu

  
mgr inż. Paweł Rzeszut

## FORMULARZ OFERTOWY

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....

.....

Nr telefonu ..... e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii  
Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na

**Udzielenie kredytu budowlanego na sfinansowanie remontu budynku przy ul. 1  
Maja 25 w Żyrardowie, nr ew. działki 3577 obr. 3( KW PL 1Z/00048198/4 w ramach  
projektu pod nazwą „ Program remontowy związany z poprawą stanu technicznego  
obiektów mieszkalnych na obszarze rewitalizacji”**

Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę:

.....zł.

( słownie: .....

.....zł)

Na cenę zamówienia składa się :

a) WIBOR 3M z dnia ..... %

b) stała marża banku w wysokości ..... %

4. Oświadczam, że w cenie ofertowej, stanowiącej łączny koszt udzielenia kredytu będącego przedmiotem zamówienia zawarte są wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia.

5. Pozostaję związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
7. Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.

---

Miejscowość, data

---

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem danych osobowych jest P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl) zwane dalej Administratorem.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: [iod@pgm.zyrardow.pl](mailto:iod@pgm.zyrardow.pl).
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom ( tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania .
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

Miejscowość, data

---

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych