

**DECYZJA**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017r. poz. 1265.) w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, złożonego w dniu 28 lutego 2018 roku, uzupełnionego w dniach 6 i 7 marca 2018 roku,

**udzielam pozwolenia**

**ze stanowiska konserwatorskiego Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp z o.o. na przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy budynku położonym w Żyrardowie przy ul. 1 Maja 25 oraz na terenie dz. ewid. 3577 i 4001, zgodnie z następującą dokumentacją, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji:**

1. „Projektem budowlanym. Projekt zagospodarowania dz. ewid. 3577 i fr. Dz. ewid. 4001 obręb 3 przy ul 1 Maja 25 w Żyrardowie. Projekt architektoniczno budowlany przebudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz zmiany konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami. Projekt rozbiórki budynków i fragmentu muru”, sporządzony przez Miejski Zespół Urbanistyczny, sierpień 2013;
2. „Projektem konstrukcyjnym budowlanym przebudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz zmiany konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami”, autorstwa inż. ██████████, wrzesień 2013;
3. „Projektem budowlanym. Projekt na wykonanie wymiany instalacji elektrycznej wykonanie instalacji odgromowej, instalacji telewizyjnej i telefonicznej w budynku

mieszkalnym wielorodzinnym, z usługami w parterze, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1128”, autorstwa mgr inż. [REDAKTOWANE] i in., Żyrardów, sierpień 2013;

4. „Przebudowa, zmiany sposobu użytkowania oraz zmiany konstrukcji dachy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie dz. ewid. 3577, fr. dz. ewid. 4001 obręb 3” Projekt budowlany instalacji wodno-kanalizacyjnej i przebudowy przyłącza wodociągowego”, autorstwa inż. [REDAKTOWANE];
5. „Przebudowa, zmiany sposobu użytkowania oraz zmiany konstrukcji dachy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie dz. ewid. 3577, fr. dz. nr ewid. 4001 obręb 3” Projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania”, autorstwa inż. [REDAKTOWANE];
6. „Projektem budowlanym. Projekt wykonania izolacji przeciwwilgociowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1128”, autorstwa mgr inż. [REDAKTOWANE], Żyrardów sierpień 2013;
7. Programem prac konserwatorskich wystroju architektonicznego budynku w Żyrardowie przy ul. 1 Maja 25”, autorstwa mgr [REDAKTOWANE], Warszawa, czerwiec 2014.

z następującymi warunkami:

- robotami budowlanymi będzie kierowała, nadzór inwestorski wykonywała oraz pracami konserwatorskimi będzie kierowała bądź wykonywała osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków należy przekazać, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych i prac konserwatorskich, dane zawierające imię, nazwisko i adres tych osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nią żądanych kwalifikacji;
- należy przeprowadzić odbiór końcowy robót z udziałem MKZ;
- należy opracować i uzgodnić z tut. MKZ program prac konserwatorskich stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrzne i przepierzenia);
- należy uzgodnić z tut. Miejskim Konserwatorem Zabytków model i dokładną lokalizację domofonu (na etapie wykonawczym);
- wszystkie instalacje należy prowadzić podtynkowo.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego

Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Budynek położony przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie został wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 23 kwietnia 2013 roku pod numerem A-1128. Obiekt zbudowany w I ćwierci XX wieku z inicjatywy rosyjskiego prominenta Martena Krastyna. Autor projektu nie jest znany. Pięciokondygnacyjny budynek frontowy ma charakter reprezentacyjny. Jest przykładem dobrze zachowanej kamienicy czynszowej z początku XX wieku. Jako jedyny tego typu budynek w pierzei ul. 1 Maja – głównej arterii historycznego Żyrardowa, wymaga ochrony w zakresie obejmującym zarówno jego bryłę, formę i rozwiązania architektoniczne oraz wystrój elewacji, ale również zabytkowe elementy wystroju zachowanych wewnątrz obiektu.

Decyzje na ww. zakres prac były wydane w latach 2013-2014, jednakże wygasły. W dniu 28 lutego 2018 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek P.G.M. Żyrardów Sp. z o.o., dot. ponownego uzyskania zezwolenia na planowane prace. Został uzupełniony w dniach 6 i 7 marca 2018 roku, Ponieważ stan obiektu nie uległ znaczącej zmianie, wskazany zakres prac jest dopuszczalny z konserwatorskiego punktu widzenia.

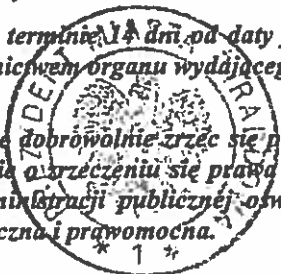
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

*Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.*

*Od niniejszej decyzji przysługuje stronom, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, zgodnie z art. 127 i 129 § 2 K. p. a.*

*Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*



#### **Otrzymują:**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
2. A/a

#### **Do wiadomości:**

1. Starosta Żyrardowski, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

