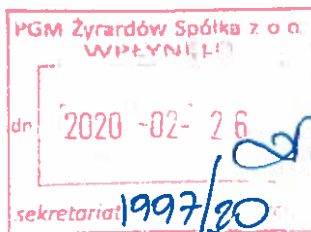


**PREZYDENT MIASTA
ŻYRARDOWA**

KZ.4120.32.2020.IS



DIK
L-R

Żyrardów, dnia 20 lutego 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i pkt 2 art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2067 ze zm.) oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r., Nr 2, poz. 87) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 stycznia 2020 r. (data wpływu do urzędu: 11 lutego 2020 r.) Pani Danuty Górniak, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Limanowskiego 12 G, ul. Limanowskiego 12 G, 96-300 Żyrardów,

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Wspólnocie Mieszkaniowej Limanowskiego 12 G, ul. Limanowskiego 12 G, 96-300 Żyrardów, reprezentowanej przez Panią Danutę Górniak, na wymianę stolarki okiennej strychowej (2 sztuki) oraz wymianę stolarki okiennej na kłatkach schodowych (2 sztuki), usytuowanych w zabytkowym budynku mieszkalnym przy ul. Limanowskiego 12 G (działka nr ewid. 2626/5) w Żyrardowie, zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową i opisową.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Limanowskiego 12 G w Żyrardowie, objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A – 1195 (339) decyzją z dnia 22 maja 1975 r. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. pod nr A – 520, wchodzącego w skład historycznego układu urbanistyczno - architektonicznego pod nazwą

„Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59).

Typowy dom robotniczy z XIX w. wzorowany na typowej zabudowie małomiasteczkowej oraz wzniesionych w pierwszej połowie XIX w. domach tkaczy. Budynek dwupiętrowy. W obu ścianach szczytowych znajdują się wejścia do klatek komunikacyjnych. Dach dwuspadowy. Kondygnacje oddziela gzyms kordonowy wykonany z cegły, tynkowany. Otwory okienne sklepione łukiem odcinkowym z gzymsem. Ściany budynku tynkowane. Budynek wolnostojący o dużych wartościach architektonicznych i urbanistycznych.

W dniu 11 lutego 2020 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek Pani Danuty Górniak, reprezentującej Wspólnotę Mieszkaniową Limanowskiego 12 G, ul. Limanowskiego 12 G, 96-300 Żyrardów, o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego. Na podstawie złożonych dokumentów organ uznał, że zamiarem wnioskodawcy jest podejmowanie innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru układu urbanistycznego albo zespołu budowlanego, zatem wniosek rozpatrywać należy w trybie art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zakres i sposób prowadzenia prac szczegółowo został ujęty w załączonej dokumentacji, zgodnie z którą projektuje się wymianę stolarki okiennej strychowej (2 sztuki) oraz wymianę stolarki okiennej na klatkach schodowych (2 sztuki), usytuowanych w zabytkowym budynku mieszkalnym przy ul. Limanowskiego 12 G (działka nr ewid. 2626/5) w Żyrardowie.

Nowe okna usytuowane na strychu (2 szt.) w zabytkowym budynku mieszkalnym przy ul. Limanowskiego 12 G w Żyrardowie wykonane będą z drewna w konstrukcji jednoramowej (z odtworzeniem podziałów); ościeże zewnętrzne ceglane, wewnętrzne otynkowane; otwór okienny zwieńczony ceglany nadprożem prostym, listwy przymykowe mocowane do ramy okiennej. Podział: dwuskrzydłowe (pojedyncze skrzydło trójdzielne); szpros typu weneckiego, naklejany w kolorze stolarki w kolorze ciemny brąz. Pakiet szybowy zespolony. Sposób otwierania: rozwierno-uchylne, otwierane do wewnątrz, dopuszcza się wykonanie lustrzanego odbicia. Okucia proste stylizowane, zawiasy czopowe. Istniejący parapet ceglany zewnętrzny należy pozostawić bez zmian, przed osadzeniem nowej stolarki dokonać niezbędnych napraw z zapewnieniem odprowadzenia wody opadowej. Powierzchnię zabezpieczyć hydrofobowo. Parapet wewnętrzny drewniany o grubości 3 cm. Zaleca się montaż systemowego napowietrzenia w ramie okiennej.

Nowe okna usytuowane na klatkach schodowych (2 szt.) w zabytkowym budynku mieszkalnym przy ul. Limanowskiego 12 G w Żyrardowie wykonane będą z drewna w konstrukcji jednoramowej (z odtworzeniem podziałów); ościeże zewnętrzne ceglane, wewnętrzne otynkowane; otwór okienny zwieńczony ceglany nadprożem łukowym. Podział: trójdzielne, czterorzędowe; szpros konstrukcyjny w grubości ramy. Kolorystyka: ciemny brąz. Pakiet szybowy zespolony. Sposób otwierania: środkowa kwatera dwurzędowa, otwieranie do wewnątrz. Okucia proste stylizowane, zawiasy czopowe. Istniejący parapet ceglany zewnętrzny należy pozostawić bez zmian, przed osadzeniem nowej stolarki dokonać niezbędnych napraw z zapewnieniem odprowadzenia wody opadowej. Powierzchnię zabezpieczyć hydrofobowo. Parapet wewnętrzny drewniany o grubości 3 cm. Minimalna wysokość parapetu wewnętrznego $h = 90$ cm, w przypadku mniejszej wartości należy osadzić barierę zewnętrzną.

Wykonanie powyższych prac jest dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia. Pozytywnie wpłynie na estetykę i funkcjonowanie jak również izolacyjność budynku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku. Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Maria [Signature]
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Otrzymują:

1. Pani Danuta Górnjak, Wspólnota Mieszkaniowa Limanowskiego 12 G, 96-300 Żyrardów
2. A/a

Do wiadomości:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

