

Żyrardów, dnia 14.07.2020 r.

## ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE OFERENTA

Dotyczy: **„Udzielenia kredytu budowlanego na sfinansowanie remontu budynku przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie nr ewid. 3577 obr.3 (KW PL 1Z/00048198/4) w ramach projektu pod nazwą „Program remontowy związany z poprawą stanu technicznego obiektów mieszkalnych na obszarze rewitalizacji.”**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. udziela odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły do Zamawiającego.

Zapytania brzmiały:

Bardzo proszę o przesłanie dokumentów umożliwiających podjęcie w Banku stosownych decyzji i złożenie oferty:

1. Prognozy finansowe na okres kredytowania do 2037r. – prognozy przedłożone do 2022r;

Odpowiedź:

Nie posiadamy prognozy finansowej na okres kredytowania do 2037 r.

2. Zawarte kontrakty i umowy na realizację inwestycji;

Odpowiedź:

Umowa z potencjalnym Wykonawcą, wyłonionym w procedurze przetargowej, zostanie zawarta po pozyskaniu kredytu.

3. Ostateczna (aktualna) decyzja o pozwoleniu na budowę oraz konserwatora zabytków (dot. przedmiotowej nieruchomości);

Odpowiedź:

W załączeniu do pisma. Rozpoczęto prace przygotowawcze wpisem do dziennika budowy.

4. Informacja o wartości inwestycji i źródłach finansowania z podaniem udziału poszczególnych kwot (podany koszt wynosi brutto 5.777.145,07zł nie bilansuje się:

- wnioskowany kredyt - 4.000.000 zł

- dofinansowanie ze środków UE - 2.430.823,23 zł

- środki własne - 0,00 zł

daje koszt łączny 6.430.823,23 zł, ponadto zwracam uwagę, że Bank finansuje koszty netto;

Odpowiedź:

Zamawiający wnioskuje o kwotę 4.000.000,00 zł, ostateczna kwota będzie znana po wyłonieniu Wykonawcy.

5. Informacja o możliwości poręczenia za kredyt przez udziałowca – Gminę Miasto Żyrardów;

Odpowiedź:

Na ten moment przewidywane jest podjęcie Uchwały Zgromadzenia Wspólników PGM Żyrardów Sp. z o.o.

6. Dokumenty określające podstawę prawną działalności ( Regon, Umowa zezwolenia)

Odpowiedź:

W załączeniu do pisma Regon.

mgr Robert Rybicki  
P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszut  
P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Członek Zarządu