

Żyrardów, dnia 16 marca 2015r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

RB.6740.712.2014

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

POKRĘGOWA IZBA  
 WZPISY  
 2018-02-27

## DECYZJA NR RB.6740.5.8.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2014r.,

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych:**

**inwestor:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów;

**inwestycja:** przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, na działkach ewid. nr: 3577 i 4001 oraz rozbiórka budynków usługowych i gospodarczych na działce ewid. nr 3577 - przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie;

**kategoria obiektu :** .....XXXXXX.....

**autorzy projektu budowlanego:**

**branża architektura:**

- mgr inż. arch. ██████████ - projektant, upr. bud. nr MA/053/07 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów - MA-1934,
- mgr inż. arch. ██████████ - sprawdzający, upr. bud. nr MA/057/04 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów - MA - 1634;

**branża konstrukcja:**

- inż. ██████████ - projektant - upr. bud. nr 19/93 Sk-ce do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BO/7028/03,
- techn. bud. ██████████ - projektant - upr. bud. nr 17/84 Sk-ce do projektowania w spec. architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0343/02;
- mgr inż. ██████████ - sprawdzający - upr. bud. nr ST - 540/89 do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - MAZ/BO/6206/02;

**branże instalacyjne:**

**instalacje elektryczne:**

- mgr inż. ██████████ - projektant - upr. bud. nr Cie - MAZ/IE/2566/02 13/86 w spec. instalacyjno-inżynierskiej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - MAZ/IE/2566/02;

- mgr inż. [REDAKTOWANE] – sprawdzający - upr. bud. nr MAZ/0060POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – MAZ/IE/0475/10;

**instalacje sanitarne:**

- inż. [REDAKTOWANE] – projektant - upr. bud. nr 100/85 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno - inżynieryjnej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – MAZ/IS/1683/02;
- inż. [REDAKTOWANE] – sprawdzający - upr. bud. Nr 5/90 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno - inżynieryjnej, przyn. do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – MAZ/IS/1117/02;

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, oraz zachować warunki zawarte w decyzjach Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie: z dnia 30 lipca 2013 r. znak KZ.4120.2.84.2013.KZI; z dnia 23 września 2013 r. znak KZ.4120.2.101.2013.KZI i z dnia 12 września 2014 r. znak KZ.4120.2.3.2014.KZII.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....XXXXXXXXXXXX.....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: przed przystąpieniem do realizacji projektu zagospodarowania działki należy dokonać rozbiórki obiektów budowlanych wskazanych w projekcie budowlanym do rozbiórki, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: .....XXXXXXXXXXXX.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powołać uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. Nr 138 poz.1554 ).
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Działka ewid. nr 3575
- 2) Działka ewid. nr 3576
- 3) Działka ewid. nr 3578/1
- 4) Działka ewid. nr 3574/2

**UZASADNIENIE**

W dniu 18 grudnia 2014 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, złożyło wniosek o wydanie pozwolenia na **PRZEBUDOWĘ**