

Żyrardów, dnia 13.07.2020 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Limanowskiego 12G w Żyrardowie zaprasza do złożenia oferty na:

**„Wykonanie i wymianę 2 szt. okienek strychowych oraz 2 szt. okien na klatce schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Limanowskiego 12G w Żyrardowie”** objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

1. Opisy techniczne wraz z wymiarami stanowią załącznik nr 2 do zaproszenia.
2. Termin wykonania zamówienia: **45 dni od podpisania umowy.**
3. Termin składania ofert: upływa w dniu **22.07.2020 r. o godz. 11:00.**
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **22.07.2020 r. o godz. 11:10** w siedzibie PGM Sp. z o.o. przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
5. Ofertę należy złożyć wg załącznika nr 1 w oparciu o przedstawiony opis załączony do zaproszenia i wizję w budynku.
6. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności na załączonym formularzu oferty w zamkniętej kopercie z napisem: **„Wykonanie i wymiana 2 szt. okienek strychowych oraz 2 szt. okien na klatce schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Limanowskiego 12G w Żyrardowie”.**
7. Ofertę należy złożyć na adres Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, Sekretariat pok. nr 7.
8. Kryterium oceny ofert: **najniższa cena.**
9. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej.
10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy wybranemu przez Wspólnotę Mieszkaniową Limanowskiego 12G w Żyrardowie.
11. Minimalny okres gwarancji 24 miesiące od daty odbioru robót.
12. Warunki płatności: przelew 30 dni od dnia złożenia faktury.
13. Zamawiający zastrzega, że złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

### Do formularza oferty należy załączyć:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

### W załączeniu:

1. Formularz oferty zał. nr 1 wraz z oświadczeniem art. 13 RODO
2. Opisy techniczne zał. nr 2

G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu

mgr Robert Rybicki

G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Członek Zarządu

mgr inż. Paweł Kzeszot

## OFERTA

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....  
.....

Nr telefonu ..... Nr faxu. ....

e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Limanowskiego 12G.**

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na  
**„Wykonanie i wymianę 2 szt. okienek strychowych oraz 2 szt. okien na klatce schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Limanowskiego 12G w Żyrardowie”**

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia

**Za cenę brutto : ..... zł.**

**słownie.....**  
.....  
.....

.....  
W tym cena netto wynosi ..... zł

(słownie:.....zł

.....zł

.....  
podatek VAT w wysokości 8 % stanowi .....zł

(słownie:.....

.....

Udzielam gwarancji na ..... miesięcy (nie krócej niż 24 m-ce).

\_\_\_\_\_  
Miejscowość, data

\_\_\_\_\_  
Pieczęć i podpisy osób  
uprawnionych

Informujemy iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa z siedzibą przy ul. Limanowskiego 12G w Żyrardowie zwana dalej Administratorem;
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a) Wykonanie i wymiany 2 szt okienek strychowych oraz 2 szt. okien na klatce schodowej– na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) w/w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
  - b) wypełniania prawnych obowiązków ciążących na Administratorze w związku z prowadzeniem prac budowlanych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych
  - c) wewnętrznych celów administracyjnych Wspólnoty Mieszkaniowej w tym statystyki i raportowania wewnętrznego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych,
4. Z uwagi na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora w celach określonych w pkt. 3 Pani/Pana dane osobowe będą mogły zostać udostępniane dla:
  - a) Podmiotów, które przetwarzają dane osobowe na podstawie umów powierzenia danych osobowych zawartych z Administratorem,
  - b) Innym podmiotom, które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Wspólnotę Mieszkaniową przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, tj.:
  - a) w zakresie realizacji zawartej pomiędzy podwykonawcą a Administratorem, umowy, do czasu zakończenia realizacji umowy tj. jej rozwiązania lub wygaśnięcia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Administratora danych osobowych,
  - b) w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych, do czasu wycofania tej zgody, z wyjątkiem sytuacji ujętej w lit. a),
  - c) w zakresie wypełniania ustawowych obowiązków ciążących na Administratorze w związku z prowadzeniem prac budowlanych do czasu wypełnienia tych obowiązków przez Administrator i dokonania odbioru prac budowlanych,
  - d) w zakresie wewnętrznych celów administracyjnych Administratora do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów stanowiących podstawę tego przetwarzania,
6. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególnie przepis prawa (w tym przepisy ustawy z dn. 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 1983 r. Nr 38 poz.173) lub prawnie uzasadniony interes Administratora danych osobowych.

7. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych Administratora danych.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
  - a) prawo dostępu do treści danych, zgodnie z art. 15 w/w Rozporządzenia,
  - b) prawo do sprostowania danych, zgodnie z art. 16 w/w Rozporządzenia,
  - c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 w/w Rozporządzenia,
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, zgodnie z art. 18 w/w Rozporządzenia,
  - e) prawo do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 w/w Rozporządzenia,
  - f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zgodnie z art. 21 w/w Rozporządzenia.
9. W przypadkach, kiedy przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie art. 6 ust 1 lit. a) Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadkach uznania, iż przetwarzanie przez Administratora, Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. W zakresie, w jakim przetwarzanie Pani/Pana danych dokonywane jest w celu realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą prac budowlanych a Administratorem, podanie przez Panią/Pana prawidłowych i aktualnych danych jest warunkiem udzielenia zgody na rozpoczęcie prac budowlanych zaś proces ich przetwarzania odbywa się na podstawie przepisów prawa obowiązującego.
12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczenie:

1. Zgodnie z art. 7 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora tj. Wspólnotę Mieszkaniową z siedzibą przy ul. Limanowskiego 12G w Żyrardowie w celu realizacji umowy na wykonanie prac budowlanych.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Data i czytelny podpis Wykonawcy

.....

## OPIS TECHNICZNY

**TEMAT OPRACOWANIA:** „Wykonanie i wymiana 2 okienek strychowych i 2 okien na klatkach schodowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Limanowskiego 12G w Żyrardowie” objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

**ZLECENIODAWCA:** Wspólnota Mieszkaniowa Limanowskiego 12G

### I. OPIS

#### 1. Podstawa opracowania

Przedmiotowe okna umiejscowione są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, wielokondygnacyjnym, murowanym w technologii tradycyjnej.

W/w obiekt, zlokalizowany przy ul. Limanowskiego 12G w Żyrardowie.

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Skierniewicach, został objęty prawną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków (A-1195 z dnia 22.05.1975 r.)

Ochronie podlega bryła budynku wraz z jego wystrojem architektonicznym.

Przedmiotem opracowania jest stolarka okienna, zlokalizowana po przeciwległych stronach budynku nad wejściami głównymi do klatek schodowych.

#### 2. Charakterystyka rozwiązania projektowego i sposób dokonania wymiany

Projektuje się wymianę stolarki okiennej w części strychowej budynku (2 szt.) z zachowaniem istniejącego kształtu, w kolorystyce brązowej, sposób otwierania rozwierno – uchylnie, otwierane do wewnątrz. Nowe okna wykonane będą z drewna w konstrukcji jednoramowej. Ponadto projektuje się wymianę 2 szt. stolarki okiennej na klatkach schodowych, usytuowanych w zabytkowym budynku mieszkalnym. Nowe okna trójdzielne, czterorzędowe; szpros konstrukcyjny o grubości ramy (zgodnie z projektem) w kolorystyce brązowej. Nowe okna zwieńczone będą ceglany nadprożem łukowym i wykonane z drewna w konstrukcji jednoramowej.

#### 3. Technologia wykonania wymiany

1. Przed przystąpieniem do prac zabezpieczyć należy ościeża i posadzkę oraz teren prac na zewnątrz, w obrębie prowadzonych działań.
2. W sposób ostrożny zdemolować oszklenie ościeżnicy.
3. Ościeżnice należy w sposób ostrożny wykuć z ościeży. Należy zwrócić przy tym uwagę na nie naruszenie ościeży elewacji. Prace związane z wykuciem należy prowadzić ręcznie, z zastosowaniem narzędzi wolnoobrotowych.
4. Ościeża należy oczyścić, w przypadku konieczności – uzupełnić powstałe w czasie wykuwania drobne ubytki
5. Po ewentualnych naprawach ościeży, okna należy zamontować zachowując oryginalną głębokość węgarka zewnętrznego.
6. Ościeżnicę ustawić w otworach okiennych, zachowując ich właściwe ustawienie w pionie i poziomie wraz z zachowaniem właściwych wymiarów przekątnych.
7. Ościeżnice zamontować przy pomocy kotew montażowych, właściwych dla materiału, z którego wykonane są ściany budynku. W tym przypadku cegły pełnej.

8. Wolną przestrzeń między ościeżnicami a ościeżami wypełnić pianką poliuretanową. Po związaniu nadmiar pianki obciąć, a szczelinę od strony wewnętrznej uzupełnić zaprawą tynkarską. Styk ościeżnicy od strony zewnętrznej, z murem, uszczelnić zaprawą zewnętrzną mrozoodporną.
9. Ewentualne ubytki tynku od strony wewnętrznej uzupełnić masą szpachlową i uzupełnić powłokę malarską.