

Żyrardów, dnia 28.07.2020r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Żeromskiego 5a w Żyrardowie zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Żeromskiego 5a w Żyrardowie” objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

Zakres opracowania określa załączony do zaproszenia opis.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie:

- projektu budowlano - wykonawczego - w 6 egz.
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w 2 egz.
- przedmiaru robót - w 2 egz.
- kosztorysu inwestorskiego - w 2 egz.

a także w wersji elektronicznej

Projekt należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków i uzyskać Decyzję Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót objętych zamówieniem. Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zakres opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zarządzeniami, normatywami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i wyceny nieruchomości oraz współczesną wiedzą techniczną zapewniającą właściwą jakość tych prac. Sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia. Wejścia do każdego lokalu w celu wykonania inwentaryzacji do celów projektowych. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne szczegóły rozwiązań technicznych konieczne do realizacji robót budowlanych i wystarczających do ich prawidłowego wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz.1186). i spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120, poz.1133 zm. 2008r. Dz. U. Nr 201, poz. 1239z późn zm.).

Zamawiający będzie żądał od projektanta sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 18 ust. 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186). Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 w/w Ustawy sprawowanie nadzoru autorskiego będzie wykonywane w zakresie:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora.

Zamawiający będzie żądał od projektanta minimum dwu-krotnej obecności na placu budowy.

1. Termin wykonania zamówienia **120 dni od podpisania umowy**

2. Termin składania ofert: upływa w dniu **06.08.2020 r.** o godz. **13:00**
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **06.08.2020 r.** o godz. **13:10** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
4. Ofertę należy złożyć wg załącznika nr 1 w oparciu o przedstawiony opis załączony do zaproszenia i wizję w budynku.
5. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności na załączonym formularzu oferty, w zamkniętej kopercie z napisem: **„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Żeromskiego 5a w Żyrardowie”.**
6. Ofertę należy złożyć na adres Przedsiębiorstwo gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. A. Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, Sekretariat pok. nr 7.
7. Kryterium wyboru ofert – najniższa cena.
8. **Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy wybranemu przez Wspólnotę Mieszkaniową Żeromskiego 5a w Żyrardowie.**
9. Zamawiający zastrzega, że złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Do formularza oferty należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty i oświadczenia:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie wykonywać dokumentację techniczną, w zakresie projektowania instalacji sanitarnych oraz dokument świadczący, o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadaniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

W załączeniu przesyłamy:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Opis robót zał. nr 2

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURENT

mgr Iwona Pietrzak

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr Robert Rybicki

FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....

Nr telefonu Nr faxu.

e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Żeromskiego 5a.

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na
„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Żeromskiego 5a w Żyrardowie”.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia

Za cenę brutto : **zł.**

(słownie.....zł)

W tym cena netto wynosi zł

(słownie:..... zł)

podatek VAT w wysokości 23 % stanowizł

(słownie:.....zł)

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem Decyzji Konserwatora Zabytków: **120 dni** od daty zawarcia umowy.

 Miejscowość, data

 Pieczęć i podpisy osób
 uprawnionych

Informujemy iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa z siedzibą przy ul Żeromskiego 5a w Żyrardowie zwana dalej Administratorem;

2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Żeromskiego 5a w Żyrardowie – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) w/w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
 - b) wypełniania prawnych obowiązków ciążących na Administratorze w związku z prowadzeniem prac budowlanych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych
 - c) wewnętrznych celów administracyjnych Wspólnoty Mieszkaniowej w tym statystyki i raportowania wewnętrznego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych,
4. Z uwagi na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora w celach określonych w pkt. 3 Pani/Pana dane osobowe będą mogły zostać udostępniane dla:
 - a) Podmiotów, które przetwarzają dane osobowe na podstawie umów powierzenia danych osobowych zawartych z Administratorem,
 - b) Innym podmiotom, które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Wspólnotę Mieszkaniową przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, tj.:
 - a) w zakresie realizacji zawartej pomiędzy podwykonawcą a Administratorem, umowy, do czasu zakończenia realizacji umowy tj. jej rozwiązania lub wygaśnięcia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Administratora danych osobowych,
 - b) w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych, do czasu wycofania tej zgody, z wyjątkiem sytuacji ujętej w lit. a),
 - c) w zakresie wypełniania ustawowych obowiązków ciążących na Administratorze w związku z prowadzeniem prac budowlanych do czasu wypełnienia tych obowiązków przez Administrator i dokonania odbioru prac budowlanych,
 - d) w zakresie wewnętrznych celów administracyjnych Administratora do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów stanowiących podstawę tego przetwarzania,
6. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa (w tym przepisy ustawy z dn. 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 1983 r. Nr 38 poz.173) lub prawnie uzasadniony interes Administratora danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych Administratora danych.

8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo dostępu do treści danych, zgodnie z art. 15 w/w Rozporządzenia,
 - b) prawo do sprostowania danych, zgodnie z art. 16 w/w Rozporządzenia,
 - c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 w/w Rozporządzenia,
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, zgodnie z art. 18 w/w Rozporządzenia,
 - e) prawo do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 w/w Rozporządzenia,
 - f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zgodnie z art. 21 w/w Rozporządzenia.
9. W przypadkach, kiedy przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie art. 6 ust 1 lit. a) Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadkach uznania, iż przetwarzanie przez Administratora, Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. W zakresie, w jakim przetwarzanie Pani/Pana danych dokonywane jest w celu realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą prac budowlanych a Administratorem, podanie przez Panią/Pana prawidłowych i aktualnych danych jest warunkiem udzielenia zgody na rozpoczęcie prac budowlanych zaś proces ich przetwarzania odbywa się na podstawie przepisów prawa obowiązującego.
12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczenie:

1. Zgodnie z art. 7 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora tj. Wspólnotę Mieszkaniową z siedzibą przy ul. Żeromskiego 5a w Żyrardowie w celu realizacji umowy na wykonanie usługi.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Data i czytelny podpis Wykonawcy

.....

OPIS ROBÓT

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji c. o. i c.w. w budynku mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 5a w Żyrardowie.

Budynek przy ul. Żeromskiego 5a posiada:

- kondygnacje	-	1 + poddasze
- klatek schodowych	-	1 +2 wejścia
- lokali mieszkalnych	-	8
- pow. użytkowa lokali	-	298,85 m ²

2. Zakres zamówienia obejmuje:
- sporządzenie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych c. o. + c.w.
 - wykonanie projektu budowlano- wykonawczego w 6-ciu egz. w zakresie umożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i PN;
 - opracowanie kosztorysu inwestorskiego w 2-ch egz. na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego;
 - opracowanie przedmiarów robót z bazą normatywną określającą pełen zakres robót odpowiadającym pozycjom katalogów zastosowanych do sporządzania kosztorysu inwestorskiego w branży instalacyjnej i ogólnobudowlanej w zakresie zamówienia w 2-ch egz. w ujęciu kosztorysowym z ich opisem dla Wykonawców – wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Projektant zobowiązany jest do złożenia dokumentacji kompletnej umożliwiającej realizację robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami, zatwierdzeniami, wypisami, mapami, decyzjami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia oraz wniosku pozwolenie na budowę.

W projekcie należy uwzględnić najbardziej ekonomiczne rozwiązania.

4. Projektant powinien uwzględnić n/w warunki:
- wykonanie instalacji c. o. z rur miedzianych,
 - grzejniki płytowe, zawory z głowicami termostatycznymi,
 - zaprojektowanie pomieszczenia na węzeł ciepły w budynku.