

Żyrardów, dnia 09.07.2020 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Limanowskiego 21 w Żyrardowie zaprasza do złożenia oferty na:

**„Wykonanie i wymianę 2 szt. drzwi wejściowych do budynku wielorodzinnego przy ul. Limanowskiego 21 w Żyrardowie”** objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

1. Opisy techniczne wraz z wymiarami stanowią załącznik nr 2 do zaproszenia.
2. Termin wykonania zamówienia: **45 dni od podpisania umowy.**
3. Termin składania ofert: upływa w dniu **20.07.2020 r. o godz. 10:00.**
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **20.07.2020 r. o godz. 10:10** w siedzibie PGM Sp. z o.o. przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
5. Ofertę należy złożyć wg załącznika nr 1 w oparciu o przedstawiony opis załączony do zaproszenia i wizję w budynku.
6. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności na załączonym formularzu oferty w zamkniętej kopercie z napisem: **„Wykonanie i wymianę 2 szt. drzwi wejściowych do budynku wielorodzinnego przy ul. Limanowskiego 21 w Żyrardowie”.**
7. Ofertę należy złożyć na adres Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, Sekretariat pok. nr 7.
8. Kryterium oceny ofert: **najniższa cena.**
9. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej.
10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy wybranemu przez Wspólnotę Mieszkaniową Limanowskiego 21 w Żyrardowie.
11. Minimalny okres gwarancji 24 miesiące od daty odbioru robót.
12. Warunki płatności: przelew 30 dni od dnia złożenia faktury.
13. Zamawiający zastrzega, że złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Do formularza oferty należy załączyć:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W załączeniu:

1. Formularz oferty zał. nr 1 wraz z oświadczeniem art. 13 RODO
2. Opisy techniczne zał. nr 2

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu

mgr Robert Rybicki

H.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Członek Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszut

## OFERTA

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....  
.....

Nr telefonu ..... .. Nr faxu. ....

**e-mail**.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Limanowskiego 21.**

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na  
**„Wykonanie i wymianę 2 szt drzwi wejściowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Limanowskiego 21 w Żyrardowie”**

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia

**Za cenę brutto** : ..... zł. (

**słownie**.....

.....  
.....

.....

W tym cena netto wynosi ..... zł

(słownie:.....zł

.....zł

podatek VAT w wysokości 8 % stanowi .....zł

(słownie:.....

.....

Udzielam gwarancji na ..... miesięcy (nie krócej niż 24 m-ce).

---

Miejscowość, data

---

Pieczęć i podpisy osób  
uprawnionych

Informujemy iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa z siedzibą przy ul. Limanowskiego 21 w Żyrardowie zwana dalej Administratorem;
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a) Wykonanie i wymiany drzwi- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) w/w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
  - b) wypełniania prawnych obowiązków ciążących na Administratorze w związku z prowadzeniem prac budowlanych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych
  - c) wewnętrznych celów administracyjnych Wspólnoty Mieszkaniowej w tym statystyki i raportowania wewnętrznego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych,
4. Z uwagi na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora w celach określonych w pkt. 3 Pani/Pana dane osobowe będą mogły zostać udostępniane dla:
  - a) Podmiotów, które przetwarzają dane osobowe na podstawie umów powierzenia danych osobowych zawartych z Administratorem,
  - b) Innym podmiotom, które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Wspólnotę Mieszkaniową przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, tj.:
  - a) w zakresie realizacji zawartej pomiędzy podwykonawcą a Administratorem, umowy, do czasu zakończenia realizacji umowy tj. jej rozwiązania lub wygaśnięcia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Administratora danych osobowych,
  - b) w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych, do czasu wycofania tej zgody, z wyjątkiem sytuacji ujętej w lit. a),
  - c) w zakresie wypełniania ustawowych obowiązków ciążących na Administratorze w związku z prowadzeniem prac budowlanych do czasu wypełnienia tych obowiązków przez Administrator i dokonania odbioru prac budowlanych,
  - d) w zakresie wewnętrznych celów administracyjnych Administratora do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów stanowiących podstawę tego przetwarzania,
6. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa (w tym przepisy ustawy z dn. 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 1983 r. Nr 38 poz.173) lub prawnie uzasadniony interes Administratora danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych Administratora danych.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do treści danych, zgodnie z art. 15 w/w Rozporządzenia,
  - b) prawo do sprostowania danych, zgodnie z art. 16 w/w Rozporządzenia,
  - c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 w/w Rozporządzenia,
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, zgodnie z art. 18 w/w Rozporządzenia,
  - e) prawo do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 w/w Rozporządzenia,
  - f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zgodnie z art. 21 w/w Rozporządzenia.
9. W przypadkach, kiedy przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie art. 6 ust 1 lit. a) Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadkach uznania, iż przetwarzanie przez Administratora, Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. W zakresie, w jakim przetwarzanie Pani/Pana danych dokonywane jest w celu realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą prac budowlanych a Administratorem, podanie przez Panią/Pana prawidłowych i aktualnych danych jest warunkiem udzielenia zgody na rozpoczęcie prac budowlanych zaś proces ich przetwarzania odbywa się na podstawie przepisów prawa obowiązującego.
12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczenie:

1. Zgodnie z art. 7 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora tj. Wspólnotę Mieszkaniową z siedzibą przy ul. Limanowskiego 21 w Żyrardowie w celu realizacji umowy na wykonanie prac budowlanych.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Data i czytelny podpis Wykonawcy

.....

## OPIS TECHNICZNY

**TEMAT OPRACOWANIA:** „Wykonanie i wymiana 2 szt. drzwi wejściowych do budynku wielorodzinnego przy ul. Limanowskiego 21 w Żyrardowie” objętym ochrona Konserwatora Zabytków.

**ZLECENIODAWCA:** Wspólnota Mieszkaniowa Limanowskiego 21

### I. OPIS

#### 1. Podstawa opracowania

Przedmiotowe drzwi umiejscowione są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, wielokondygnacyjnym, murowanym w technologii tradycyjnej.

W/w obiekt, zlokalizowany przy ul. Limanowskiego 21 w Żyrardowie.

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Skierniewicach, został objęty prawną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków (A-1204(348)) z dnia 25.05.1975 r.)

Ochronie podlega bryła budynku wraz z jego wystrojem architektonicznym.

Przedmiotem opracowania jest stolarka drzwiowa zewnętrzna, zlokalizowana na wejściu do dwóch klatek.

#### 2. Charakterystyka rozwiązania projektowego i sposób dokonania wymiany

Nowa stolarka drzwiowa (2 szt.) usytuowana w klatkach schodowych w zabytkowym budynku wykonana będzie w konstrukcji jednoramowej (z odtworzeniem podziałów), naświetlenie stałe z drewna, naświetlenie zintegrowane z drzwiami jedno lub dwuskrzydłowymi, ościeże zewnętrzne ceglane, wewnętrzne tynkowane, otwór zwieńczony ceglanym nadprożem prostym. Podział naświetla trójdzielny, szprosy profilowane, typ wenecki z przekładką międzyszybową w kolorze stolarki naświetle typu fix. Kolorystyka ciemny brąz. Belka ślepienna profilowana, pakiet szybowy zespolony.

Nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna: drzwi jednoskrzydłowe z naświetlem, ościeże zewnętrzne ceglane, wewnętrzne tynkowane, drzwi z drewna w konstrukcji jednoramowej (z odtworzeniem podziałów i profili), szerokość ramiaków zbliżona do istniejących z tolerancją do 2 cm. Ościeżnica drewniana. Ramiak skrzydła z drewna klejony warstwowo ze wzmocnieniem z profili aluminiowych z dekoracją. Dekoracja skrzydła : płyciny w układzie trzyczędowym, rdzeń wykonany z materiału termoizolacyjnego, po obu stronach skrzydła doklejana np. fazowana sklejka. Profilowana belka ślepienna. Drzwi zintegrowane z naświetleniem stałym szprosami naklejonymi (typ wenecki z przekładką międzyszybową w kolorze stolarki); przeszklenie pakiet szybowy zespolony. Kolorystyka ciemny brąz, sposób otwierania skrzydła do wnętrza. Okucia: zawiasy na wzór zachowanych, klamka z szyldem podłużnym, zamek listwowy atestowany, próg drewniany zaizolowany na styku z posadzką. Zaleca się wyposażenie drzwi w samozamykacz w zawiasach.

#### 3. Technologia wykonania wymiany

1. Przed przystąpieniem do prac zabezpieczyć należy ościeża i posadzkę oraz teren prac na zewnątrz, w obrębie prowadzonych działań.
2. W sposób ostrożny zdemolować oszklenie ościeżnicy.

3. Ościeżnice należy w sposób ostrożny wykuc z ościeży. Należy zwrócić przy tym uwagę na nie naruszenie ościeży elewacji. Prace związane z wykuciem należy prowadzić ręcznie, z zastosowaniem narzędzi wolnoobrotowych.
4. Ościeża należy oczyścić, w przypadku konieczności – uzupełnić powstałe w czasie wykuwania drobne ubytki
5. Po ewentualnych naprawach ościeży, drzwi należy zamontować zachowując oryginalną głębokość węgarka zewnętrznego.
6. Ościeżnicę ustawić w otworach drzwiowych, zachowując ich właściwe ustawienie w pionie i poziomie wraz z zachowaniem właściwych wymiarów przekątnych.
7. Ościeżnice zamontować przy pomocy kotew montażowych, właściwych dla materiału, z którego wykonane są ściany budynku. W tym przypadku cegły pełnej.
8. Wolną przestrzeń między ościeżnicami a ościeżami wypełnić pianką poliuretanową. Po związaniu nadmiar pianki obciąć, a szczelinę od strony wewnętrznej uzupełnić zaprawą tynkarską. Styk ościeżnicy od strony zewnętrznej, z murem, uszczelnić zaprawą zewnętrzną mrozoodporną.
9. Ewentualne ubytki tynku od strony wewnętrznej uzupełnić masą szpachlową i uzupełnić powłokę malarską.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Specjalista ds. drzwi i okien kremontow

  
mgr Anna Runkowska