

Żyrardów, dnia 03.09.2020 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej 1 Maja 54 w Żyrardowie zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonanie monitoringu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 1 Maja 54 w Żyrardowie” objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

Prace polegać będą na:

- a) Uzyskaniu pozwolenia MKZ na montaż monitoringu na budynku zabytkowym, zgodnie z zaleceniami wydanymi przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie (załącznik nr 2).
- b) Montażu instalacji monitorującej teren podwórka Wspólnoty Mieszkaniowej 1 Maja 54 w Żyrardowie (dwie kamery zamontowane zgodnie z rysunkiem – załącznik nr 3).
- c) wywieszeniu w miejscu ogólnie dostępnym informacji dotyczącej zasad działania systemu monitorującego,
- d) wywieszeniu tablic informujących o zamontowanym systemie monitorującym we wskazanych miejscach na terenie posesji.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać monitoring zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz.1186).

1. Termin wykonania zamówienia **120 dni od podpisania umowy**
2. Termin składania ofert: upływa w dniu **16.09.2020 r.** o godz. **10:00**
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **16.09.2020 r.** o godz.**10:10** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
4. Ofertę należy złożyć wg załącznika nr 1 w oparciu o załączniki i wizję w budynku.
5. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności na załączonym formularzu oferty, w zamkniętej kopercie z napisem: **„1 Maja 54 - monitoring”**.
6. Ofertę należy złożyć na adres Przedsiębiorstwo gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. A. Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
7. Kryterium wyboru ofert – najniższa cena.
8. Wymagany minimalny okres gwarancji : 1 rok
9. Warunki płatności: przelew 30 dni od dnia złożenia faktury.
10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy wybranemu przez Wspólnotę Mieszkaniową 1 Maja 54 w Żyrardowie.
11. Właściciele lokali zastrzegają sobie prawo odstąpienie od postępowania lub wyboru wykonawcy.



Do formularza oferty należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty i oświadczenia:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Do ofert należy dołączyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w postępowania o wyłonienie wykonawcy w trybie wyboru ofert.

W załączeniu przesyłamy:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Zalecenia MKZ Żyrardów zał. nr 2
3. Rysunek umiejscowienia kamer zał. nr 3
4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu udziału w postępowaniu związanym z wyłonieniem wykonawcy w trybie wyboru oferty.


r. G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu
mgr Robert Rybicki

r. G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu
mgr inż. Paweł Rzeszot

OFERTA

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....
.....

Nr telefonu Nr faxu.

e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów działające w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej 1 Maja 54.

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na
„Wykonanie monitoringu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 1 Maja 54 w Żyrardowie” objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia

Za cenę brutto : zł. (słownie.....

.....
.....

W tym cena netto wynosi zł

(słownie:.....zł

.....zł

podatek VAT w wysokości % stanowizł.

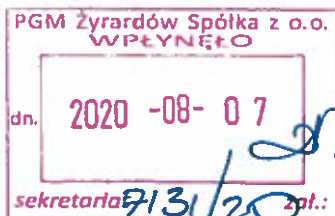
(słownie:.....

.....

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem Decyzji Konserwatora Zabytków: **120 dni** od daty podpisania umowy.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób
uprawnionych



12. 08. 2020

476

DTIR 2020 nr. 4
R-Te

Żyrardów, 05 sierpnia 2020 r.

KZ.4120.2.13.2020.AM

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 282) oraz § 2 pkt 1 lit. b Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 87),

w odpowiedzi na wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Pana Roberta Rybickiego oraz Członka Zarządu Pana Pawła Rzeszota, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej 1 Maja 54 w Żyrardowie, z dnia 15 czerwca 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu 16 czerwca 2020 r.), znak: DTIR/WO/3680/2020,

Miejski Konserwator Zabytków w Żyrardowie przedstawia zalecenia konserwatorskie w zakresie montażu instalacji monitoringu na zabytkowym budynku usytuowanym przy ul. 1 Maja 54 w Żyrardowie;

- Miejski Konserwator Zabytków w Żyrardowie dopuszcza montaż instalacji monitoringu IP dla budynku przy ul. 1 Maja 54,
- Należy zastosować kamery w obudowie czarnej lub grafitowej,
- Należy zastosować uchwyty, puszkę montażową dedykowaną dla kamery,
- Wyklucza się prowadzenie instalacji po zabytkowej, ceglanej elewacji budynku,
- W pomieszczeniach ogólnodostępnych wewnątrz obiektu instalacje należy prowadzić podtynkowo (w miejscach wkuć, tynk należy odtworzyć w technologii jak istniejąca) lub ukryć w obudowach istniejących instalacji,
- Montaż instalacji i kamer należy przeprowadzić przy zachowaniu szczególnej staranności tak aby nie uszkodzić lica cegieł.

Budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany przy ul. 1 Maja 54 w Żyrardowie jest objęty prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem A – 1113 (311) decyzją z dnia 17 maja 1975 r. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A - 520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r., stanowiącego fragment historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą

„Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., Nr 11, poz. 59).

Mając na uwadze statut konserwatorski obiektu, planowane prace wymagają uzyskania pozwolenia organu konserwatorskiego wydanego w drodze decyzji administracyjnej w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2020 poz. 256, 695) w związku z art. 36 ust 10 pkt ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru zabytków (t. j. Dz. U. 2020 poz. 282).

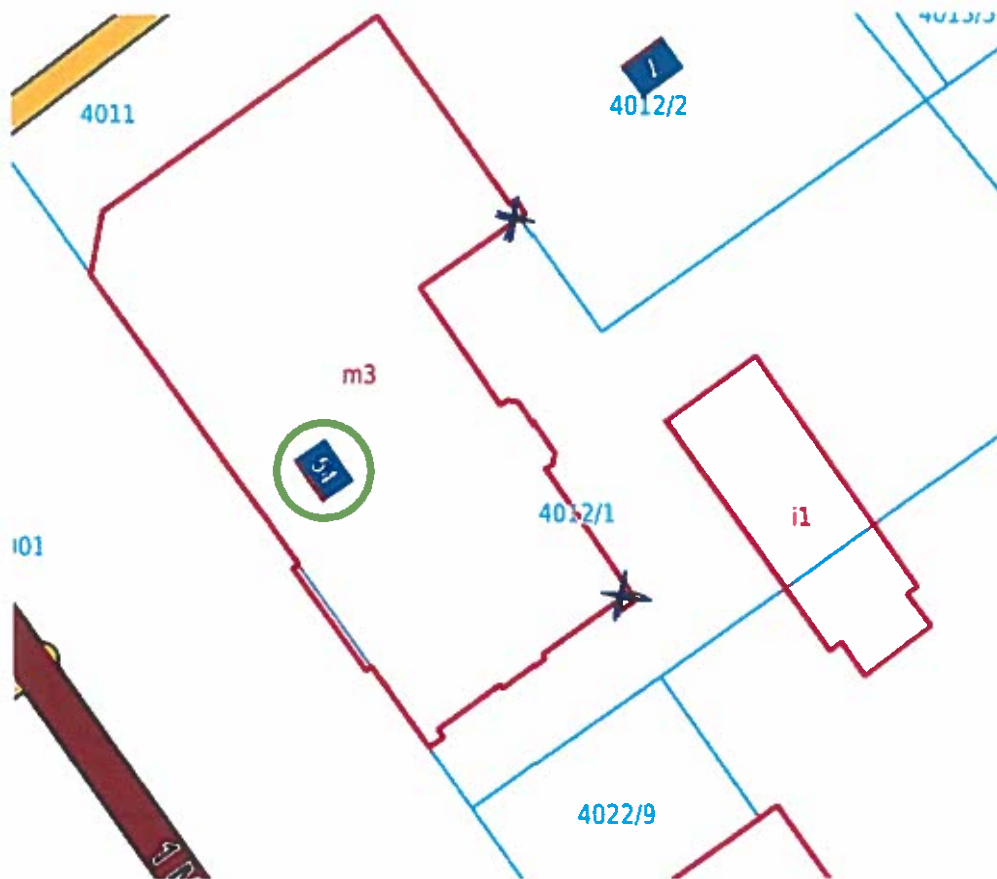
Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Aneta Mielniczek
Zastępca Miejskiego Konserwatora
Zabytków w Żyrardowie

Otrzymują:

1. PGM Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
2. a/a

1 Maja 54 - monitoring. lat. nr. 3

x - miejsce montażu kamer.



OG M. Zyrardów Spółka z o.o.
specjalista ds. inwestycji i remontów
mgr Anna Rutkowska

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu udziału w postępowaniu związanym z wyłonieniem wykonawcy w trybie wyboru oferty.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa z siedzibą w Żyrardowie przy ul. 1 Maja 54 w imieniu, których działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania o wyłonienie wykonawcy w trybie wyboru oferty, oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a na podstawie zgodą udzielonej przez Pana/Panią.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o wyłonienie wykonawcy w trybie wyboru oferty,
- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych oraz u Przetwarzającego.
- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes Administratora danych osobowych lub interes Przetwarzanego. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o wyłonienie wykonawcy w trybie wyboru ofert; konsekwencją niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia oferty do postępowania.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania osobowych art. 21 RODO
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 7 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora tj. Wspólnotę Mieszkaniową z siedzibą przy ul. 1 Maja 54 w Żyrardowie, w imieniu której działa P.G.M Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul.

Armii Krajowej 5 oraz przez P.G.M Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5 w celu udziału oraz wyłonienia wykonawcy w postępowaniu o wyłonienie wykonawcy w trybie wyboru oferty.

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Data i czytelny podpis oferenta

.....