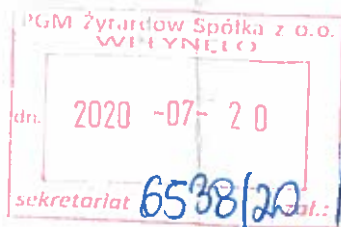


**PREZYDENT MIASTA
ŻYRARDOWA**



DTJR
Żyrardów, dnia 16 lipca 2020 r.

22. 07. 2020
432

KZ.4120.142.2020.AM

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 282) oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018.1609 z dnia 2018.08.22) w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Woj. Maz. 2008 r. Nr 2., poz. 87) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Pana Roberta Rybickiego oraz Prokurenta Panią Iwonę Pietrzak, z dnia 30 czerwca 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu 25 czerwca 2020 r.),

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. reprezentowanemu przez Prezesa Zarządu Pana Roberta Rybickiego oraz Prokurenta Panią Iwonę Pietrzak, na wymianę stolarki okiennej (4 sztuki) w lokalu nr 3 w zabytkowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy ul. Strażackiej 3 (dz. ewid. nr 2569/2) w Żyrardowie, zgodnie z załączonym projektem stolarki okiennej TYP 0-02 str. 23, tytuł opracowania "Projekty powtarzalnej stolarki okiennej i drzwiowej dla zabudowy mieszkaniowej zabytkowej znajdującej się w granicach pomnika historii oraz obszarów ujętych w ewidencji zabytków na obszarze rewitalizacji Miasta Żyrardowa", projektanci: mgr inż. arch. Jarosław Gromadka, mgr inż. arch. Joanna Grafka, styczeń 2019, z następującym warunkiem:

- należy przeprowadzić odbiór prac z udziałem tut. MKZ.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2022 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni.

Budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany przy ul. Strażackiej 3 w Żyrardowie jest objęty prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem A – 1221 (365) decyzją z dnia 22 maja 1975 r. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A - 520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r., stanowiącego fragment historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., Nr 11, poz. 59).

W dniu 25 czerwca 2020 do tut. urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Pana Roberta Rybickiego oraz Prokurenta Panią Iwonę Pietrzak, o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na wymianę stolarki okiennej (4 sztuki) w lokalu nr 3 znajdującym się w budynku mieszkalnym przy ul. Strażackiej 3 w Żyrardowie.

Zgodnie z opisem robót, planuje się wymianę istniejącej stolarki w lokalu nr 3, na nową, drewnianą zgodnie z załączonym do wniosku projektem stolarki okiennej TYP 0-02 str. 23, tytuł opracowania "Projekty powtarzalnej stolarki okiennej i drzwiowej dla zabudowy mieszkaniowej zabytkowej znajdującej się w granicach pomnika historii oraz obszarów ujętych w ewidencji zabytków na obszarze rewitalizacji Miasta Żyrardowa", projektanci: mgr inż. arch. Jarosław Gromadka, mgr inż. arch. Joanna Grafka, styczeń 2019. W uzasadnieniu wskazano na poprawę estetyki i izolacyjność mieszkania.

Planowane prace nie budzą zastrzeżeń z konserwatorskiego punktu widzenia, pod warunkiem wykonania zgodnie z załączonym projektem, przy zachowaniu warunku wskazanego w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:


1. Projekt stolarki okiennej TYP O-02 str. 23, tytuł opracowania "Projekty powtarzalnej stolarki okiennej i drzwiowej dla zabudowy mieszkaniowej zabytkowej znajdującej się w granicach pomnika historii oraz obszarów ujętych w ewidencji zabytków na obszarze rewitalizacji Miasta Żyrardowa", projektanci: mgr inż. arch. Jarosław Gromadka, mgr inż. arch. Joanna Grafka, styczeń 2019.

Otrzymują:

1. PGM Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
2. A/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Maria Białas-Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie