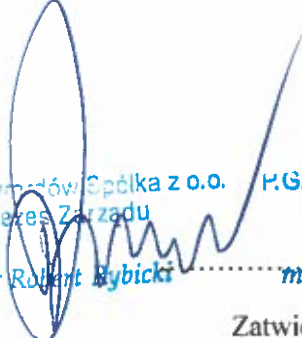



Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.

96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.”**

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.      P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu                      Członek Zarządu  
        
mgr Robert Rybicki                      mgr inż. Paweł Rzeszut  
Zatwierdzam

Żyrardów, 27.10.2020 r.

## **Rozdział I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJACEGO**

### **1.1 Zamawiającym jest:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o

96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5

Tel.46 858 10 00, e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl)

### **1.2 Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:**

- 1) Biuletyn Zamówień Publicznych
- 2) Strona internetowa Zamawiającego [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)
- 3) Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

## **Rozdział II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019r. poz.1843 z póź. zm.)

2.2 W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , zwanej dalej „ SIWZ” mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

## **Rozdział III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **3.1 Przedmiot i zakres zamówienia**

Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych, będących w posiadaniu Miasta oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Żyrardowie wyszczególnionych w zał. 10 do SIWZ.

Zakres opracowania określający przedmiot zamówienia został przedstawiony w przedmiarach robót wg zał. nr 9 do SIWZ.

Przedmiar robót ma charakter szacunkowy, zakłada szacunkowy zakres prac i określa po jednej jednostce najczęściej realizowanego rodzaju robót. Służy on do określenia cen jednostkowych najczęściej wykonywanych robót konserwacyjnych i naprawczych oraz wyliczenia ceny oferty i porównania złożonych ofert. Faktyczne ilości robót w okresie realizacji zamówienia są większe niż przedstawione w przedmiarze i szczegółowo określane będą w zleceniach wystawianych przez Dział Techniczny, Inwestycji i Remontów zgodnie z potrzebami na każdy budynek osobno.

Realizacja robót odbywać się będzie wg indywidualnych zleceń wystawianych w ilości i kolejności faktycznych potrzeb na budynku oraz w terminie uzgodnionym przez strony w każdym zleceniu. Każda robota musi być odebrana protokołem odbioru i rozliczona kosztorysem sprawdzonym przez pracownika działu Technicznego, Inwestycji i Remontów .

### **UWAGA:**

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełną dyspozycyjność Wykonawcy w zakresie podejmowania działań zabezpieczających w przypadku wystąpienia awarii.

Wykonawca oraz jego pracownicy w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w czasie realizacji prac w lokalach mieszkalnych oraz w częściach wspólnych budynków zobowiązani są stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii wydanych przez właściwe organy, w tym wytycznych

i rekomendacji Głównego Inspektora Sanitarnego dla zarządców nieruchomości w związku z Pandemią Coronawirusa SARS-COV 2.

W przypadku konieczności wejścia do lokalu (np. w celu usunięcia awarii), w którym przebywają osoby objęte kwarantanną Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich wytycznych i zaleceń związanych ze stanem epidemii oraz realizować prace w uzgodnieniu z Zamawiającym i Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną. W tym przypadku wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem pracowników Wykonawcy(koszt ubrań ochronnych, środków dezynfekcji itp.) ponosi Wykonawca.

Rozliczanie robót odbywać się będzie sukcesywnie w miarę realizowanych zleceń w cyklu miesięcznym na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 6 do SIWZ.

**Zamawiający przeznaczył na wykonanie zamówienia kwotę 150 000,00 zł netto.**

### 3.2 Kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień ( CPV)

45000000 -7 Roboty budowlane

45410000-4 roboty tynkarskie

45440000-3 roboty malarskie

45420000-7 Roboty ciesielskie

45261900-3 Roboty dekarsko- blacharskie

1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych  
2) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3) Zamawiający stosownie do art. 29 ust.3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, wymaga aby osoby, które będą wykonywały roboty budowlane były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks Pracy ( Dz. U. z 2020r. poz. 1320, z późn. zm.) z wyjątkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub architektonicznej wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia , w szczególności poprzez wskazanie imiennych dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na podstawie imiennych dokumentów rozliczeniowych pracownika ( ZUS RCA) i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 par 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Powyższy wymóg nie dotyczy sytuacji samo zatrudnienia.

## **Rozdział IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

## **Rozdział V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

5.1 W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy na dzień składania ofert nie podlegają wykluczeniu z postępowania na mocy art.24 ust.1 pkt. 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu w SIWZ, wniosą wadium.

5.2 Warunki udziału w postępowaniu:

1) kompetencje lub uprawnienie do prowadzenia określonej działalności zawodowej – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie

2) sytuacja finansowa lub ekonomiczna - Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że,:

- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 80 000,00 PLN

3) zdolności techniczne lub zawodowe- Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że:

- dysponuje minimum trzema pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, oraz jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub architektonicznej.

- Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa powyżej, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2) Zamawiający oceni, czy udostępnienie wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24ust. 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.5 Przesłanki wykluczenia Wykonawcy.

1)Obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określone są w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.

2 ) Fakultatywna określona w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp

## **Rozdział VI. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU**

6.1 Składana przez Wykonawców oferta składa się z wypełnionego formularza ofertowego – zał. nr 1 do SIWZ

6.2 Do oferty należy dołączyć:

a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania zał. nr 3 do SIWZ, oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, o treści określonej w zał. nr 2 do SIWZ.

b) dokumenty potwierdzające sposób reprezentowania Wykonawcy, potwierdzające, że oferta została złożona przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy ( wypis z KRS, CEIDG, pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej)

c) jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu (zał. nr 4 do SIWZ). Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności załączając do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie należy złożyć na piśmie w formie oryginału a jego treść musi w sposób wiarygodny i jednoznaczny wyrażać wolę oddania Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu. Wzór zobowiązania stanowi zał. Nr 4 do SIWZ.

W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.3 Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert przekazuje Zamawiającemu ( bez wezwania) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 11 ustawy Pzp. Wzór zał. nr 5 do SIWZ.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.4 W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

1) opłaconą polisę , a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości określonej w pkt 5.2(2)

2) Wykaz osób, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w tym odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych , doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności , oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

6.5 celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów:

a) odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

b) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba , której dotyczy informacja albo dokument w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt. 1 Pzp.

6.6 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie. W takim przypadku do oferty dołączyć należy ustanowione przez wykonawców pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2) Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa w ofercie podpisane przez siebie dokumenty, o których mowa w rozdz. VI pkt. 6.2 i pkt. 6.3 SIWZ.

6.7 Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

## **Rozdział VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

7.1 Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych dokumentów:

1) wszelka korespondencja prowadzona będzie z Zamawiającym w języku polskim.

2) wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienie oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną ( e- mail) , przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

3) oświadczenia , wnioski i inne informacje oraz pytania do Zamawiającego należy kierować na adres podany w Rozdziale I niniejszej specyfikacji.

4) Każda ze Stron na żądanie drugiej , niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą poczty elektronicznej. W przypadku , gdy Wykonawca nie potwierdzi otrzymania korespondencji o której mowa powyżej, będzie się uważać , że dowód jej nadania za pomocą poczty elektronicznej stanowi datę jej otrzymania przez Wykonawcę.

5) Dokumenty lub oświadczenia o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

6) poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

7) poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia sporządzonych w postaci papierowej własnoręcznym podpisem.

#### 7.2 Wyjaśnienia treści SIWZ:

1) przed wyznaczonym terminem do składania ofert, Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie na adres Zamawiającego lub adres poczty elektronicznej Zamawiającego.

2) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, zgodnie z ar. 38 ustawy Pzp.

3) Odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania oraz zamieszczona na stronie Zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania.

#### 7.3 Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

a) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:

p. Witold Ogonowski – Dział Techniczny, Inwestycji i Remontów tel. 46 858 10 07, e- mail: w.ogonowski@pgm.zyrardow.pl

p. Elżbieta Skwarek - Dział Techniczny, Inwestycji i Remontów tel. 46 858 10 07, e-mail: e.skwarek@pgm.zyrardow.pl

b) w sprawach proceduralnych:

p. Małgorzata Krawczyk – Dział Zamówień Publicznych 46 858 10 35, e-mail: m.krawczyk@pgm.zyrardow.pl

p. Agnieszka Rdest – Dział Zamówień Publicznych 46 858 10 15, e-mail: a.rdest@pgm.zyrardow.pl

## **Rozdział VIII. WADIUM**

8.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2 250,00 zł ( słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt 00/100 zł.)

8.2 Wadium może być wniesione w formach o których mowa w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.

8.3 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5,  
96-300 Żyrardów,  
Nr rachunku 48 2030 0045 1110 0000 0254 7140**

8.4 Do wnoszenia, zwracania i zatrzymywania wadium Zamawiający będzie stosował art. 45-46 ustawy Pzp.

## **Rozdział IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

9.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

9.2 W uzasadnionych przypadkach , na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

9.3 Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

## **Rozdział X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

10.1 Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

10.2 Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.

10.3 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

10.4 Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

10.5 Oferta winna być sporządzona w sposób czytelny i jednoznaczny.

10.6 Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie, poprzez przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego oraz opatrzenie podpisem osoby podpisującej ofertę.

10.7 Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w Rozdziale VI niniejszej SIWZ.

10.8 Zaleca się , aby wszystkie strony oferty były połączone ( zszyte) w sposób trwały.

10.9 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie/ opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę /



opakowanie zawierające ofertę należy wysłać na adres podany w Rozdziale I niniejszej specyfikacji i opisać nazwę, dokładny adres Wykonawcy z dopiskiem:

„PRZETARG NIEOGRANICZONY”

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.”

**NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 13.11.2020r godz. 9<sup>10</sup>**

10.10 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/ opakowania lub z braku wymaganych informacji.

#### **Rozdział XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

11.1 Oferty należy składać do 13.11.2020r do godz.9<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego – Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów – sekretariat pok. nr 7.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

11.2 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmiany jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

11.3 Zmiany dotyczące treści oferty winny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego podany w punkcie 11.1 w sposób opisany w Rozdziale X niniejszej specyfikacji i dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”. Podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty – opatrzone napisem „Wycofane”

11.4 Otwarcie ofert nastąpi 13.11.2020 r. o godz. 9<sup>10</sup> w siedzibie Zamawiającego, w budynku Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. pokój nr 9

11.5 Otwarcie ofert jest jawne.

11.6 Koperty oznaczone jako „Wycofane” nie będą otwierane.

11.7 Koperty oznaczone jako „Zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.

#### **Rozdział XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

12.1 Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT, z dokładnością do jednego grosza, czyli do dwóch miejsc po przecinku.

12.2 Zaoferowana przez Wykonawcę cena winna obejmować wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym Wykonawca musi ująć wszystkie koszty zamówienia opisane w pkt. 3.1 SIWZ.

12.3 Cenę oferty brutto należy skalkulować na wzorze kosztorysu ofertowego załącznik nr 11 A oraz załącznik nr 11B.

12.4 Cena ofertowa brutto, stanowi sumę ceny podanej w kosztorysie ofertowym (załącznik A oraz załącznik B).

12.5 Zamawiający informuje, że roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą w budynkach mieszkalnych, gdzie obowiązuje stawka VAT – 8%, oraz w budynkach i lokalach użytkowych, komórkach lokatorskich itp., gdzie obowiązuje stawka VAT 23%.

Zamawiający nie jest w stanie sprecyzować zakresu, ilości prac będących przedmiotem zamówienia.

Zamawiający podzielił wartość tego zamówienia w następujących proporcjach:

- a) Roboty budowlane w budynkach mieszkalnych z obowiązującą stawką podatku VAT 8% stanowią 80 % wartości zamówienia,
- b) Roboty budowlane w budynkach i lokalach użytkowych oraz komórkach lokatorskich itp. z obowiązującą stawką podatku VAT 23% stanowią 20% wartości zamówienia.

12.6 Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszystkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za zrealizowane zamówienie była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń.

12.7 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

### **Rozdział XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.**

13.1 Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

- 1)Cena 60%
- 2)Czas reakcji- usuwanie awarii 20%
- 3) Gwarancja na wykonane roboty budowlane 20%

13.2 Wynikiem dla każdej z ofert i dla każdego zadania będzie suma punktów uzyskanych w podanych wyżej kryteriach.

**1) Kryterium ceny  $C=(C_n/C_b) \times 60$**

gdzie:

C – ilość punktów za cenę( max 60 pkt.)

$C_n$  – cena najniższa wśród ofert

$C_b$  – cena badanej oferty

**2) Czas reakcji R ( max 20 pkt.)**

0 pkt. – powyżej 2 godz.

5 pkt.-powyżej 1godz. do 2 godz.

10 pkt. – powyżej 0,5 godz. do 1 godz.

20 pkt. – do 0,5 godz.

### 3) Gwarancja na wykonane roboty budowlane G ( max 20 pkt.)

0 pkt. - 12 miesięcy

10 pkt. – 18 miesięcy

20 pkt. – 24 miesiące

Oferta zawierająca okres gwarancji poniżej 12 miesięcy zostanie odrzucona z powodu niezgodności z treścią SIWZ. Maksymalny możliwy do zaoferowania okres gwarancji wynosi 24 miesiące.

Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę , która uzyska największą ilość punktów po uwzględnieniu kryteriów i ich wag, wyliczoną wg następującego wzoru:

$$O = C + R + G$$

O- ostateczna ocena punktowa oferty

C- ilość punktów przyznana ofercie w kryterium cena

R- ilość punktów przyznana ofercie w kryterium czas reakcji

G – ilość punktów przyznana w ofercie w kryterium gwarancja

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie Pzp oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

### **Rozdział XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH , JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

14.1 Miejscem zawarcia umowy będzie siedziba Zamawiającego, natomiast termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wyłonionym Wykonawcą na podstawie art. 94 ustawy Pzp.

14.2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy przed zawarciem umowy zobowiązani są do dostarczenia Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

14.3 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez kierownika budowy uprawnień budowlanych wymaganych przez Zamawiającego.

14.4 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zajdzie jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

## **Rozdział XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Rozdział XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.**

16.1 Treść istotnych dla stron postanowień , które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi Załącznik nr 6 do niniejszego SIWZ.

16.2W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **Rozdział XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

17.1Wykonawcy a także innemu podmiotowi jeżeli miał lub ma interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- określenia warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego,
- opisu przedmiotu zamówienia,
- wyboru najkorzystniejszej oferty.

17.2Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust.2 ustawy Pzp.

17.3 Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określone zostały w Dziale VI ustawy Pzp.

## **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

Integralną częścią niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowią załącznik:

1. Załącznik nr 1- Formularz Oferty wraz oświadczeniem o przetwarzaniu danych osobowych art. 13 RODO.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
4. Załącznik nr 4 – Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego Wykonawcy swoje zasoby

5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o przynależności / braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
6. Załącznik nr 6 – Wzór umowy
7. Załącznik nr 7 – Wykaz osób
8. Załącznik nr 8 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
9. Załącznik nr 9 - Przedmiary
10. Załącznik nr 10 – Wykaz budynków
11. Załącznik nr 11A – Wzór kosztorysu ofertowego (VAT 8%)  
Załącznik nr 11 B – Wzór kosztorysu ofertowego (VAT 23%)
12. Załącznik nr 12 – Wykaz składników do kosztorysowania
13. Załącznik nr 13 - Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych art. 14 RODO.

**FORMULARZ OFERTOWY**

1. Nazwa i siedziba Oferenta: .....  
Nr Telefonu ..... email.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.  
ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na: „Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.”

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ,

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

za cenę brutto (zgodnie z kosztorysem ofertowym) .....zł.

(słownie:.....zł)

cena netto ..... ( słownie:..... zł)

podatek 23%..... ( słownie:..... zł)

cena brutto..... ( słownie.....zł)

cena netto..... ( słownie:..... zł)

podatek VAT 8%.....(słownie:..... zł)

cena brutto..... ( słownie:.....zł)

CZAS REAKCJI .....godz.

GWARANCJA NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE..... miesięcy

**Uwaga: informacje wskazane powyżej stanowią kryteria oceny ofert – patrz część XIII SIWZ.**

4. Zobowiązujemy się zrealizować w/w zadanie w terminie:  
od dnia 01 stycznia 2021 roku  
do dnia 31 grudnia 2021 roku.
5. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz postanowieniami wzoru umowy, która jest integralną częścią SIWZ, akceptujemy jej treści i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w SIWZ.
7. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje potrzebne do przygotowania oferty.
8. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą na okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. **Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą ( właściwe zakreślić)**

TAK  NIE

10. Oświadczamy, że wadium w kwocie .....zostało wniesione w dniu ..... w formie .....
11. Oświadczamy na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, że: żadna z informacji zawartych w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji/wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:  
Zastrzeżone Numery stron w ofercie od do .....  
Uzasadnienia zastrzeżenia dokumentów: .....  
.....
12. Oświadczamy, że:  
a) całość zamówienia wykonamy własnymi siłami \*  
b) zamierzamy powierzyć Podwykonawcom \*  
wykonanie następujących części zamówienia: (należy wskazać zakres przewidziany do realizacji przez Podwykonawców oraz firmę Podwykonawcy):

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
.....

.....  
13. **Wartość procentowa robót powierzonych podwykonawcy wynosi:**  
..... %

14. Oferta składa się z ..... kolejno ponumerowanych stron.

.....  
Miejscowość,

.....  
data i podpis Wykonawcy  
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl) zwane dalej Administratorem.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: [iod@pgm.zyrardow.pl](mailto:iod@pgm.zyrardow.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulaminu udzielania zamówień publicznych.



- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom ( tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

.....  
Miejscowość,

.....  
data i podpis Wykonawcy  
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.” oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego

w .....

*(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

..... *(miejsowość), dnia* ..... r.

.....

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

....., w następującym zakresie: .....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Wykonawca:**

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.”

oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww.

okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

*[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO WYKONAWCY SWOJE ZASOBY**

Przedmiot zamówienia: „Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.”

Nazwa i adres podmiotu oddającego zasoby:

.....

Zobowiązuję się do oddania na rzecz:

.....

następujących zasobów (należy określić):

zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu.....

sposób wykorzystania zasobów podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego

.....

.....

okres .....

(wskazać okres na jaki oddany będzie zasób)

zakres udziału podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego

.....

w przypadku polegania na zasobach w odniesieniu do warunków, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, doświadczenia, należy wskazać jakie roboty budowlane, wykona podmiot, których wskazane zdolności dotyczą:

.....

.....

.....  
(Data i podpis uprawnionego przedstawiciela podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

**UWAGA! Powyższe zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału i podpisane przez podmiot udostępniający zasób.**

**Oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej  
/braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej\***

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Zgodnie z art. 24 ust.11 ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu:

**„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.”**

1. Oświadczamy, że razem z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu należymy do tej samej grupy kapitałowej\*:

Nazwa i adres Wykonawcy.....

2. Oświadczamy, że nie należymy do grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu\*.

.....  
Miejscowość, data

.....  
czytelny podpis Wykonawcy

\* niepotrzebne skreślić

*Uwaga: Wykonawca przekazuje niniejsze oświadczenie w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*



## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu..... w Żyrardowie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.**, mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 7.002.000 PLN, zwanym dalej „Zamawiającym”, działającym w imieniu Miasta Żyrardów w oraz w imieniu własnym w zakresie określonym w załączniku nr 2 do Umowy, Pl. Jana Pawła II nr1.

reprezentowanym przez:

1. ....
  2. ....
- zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o wynik przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.)

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Wykonywanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta Żyrardów, w budynkach Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych - w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej (PGM) oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby Gminy Żyrardów – zgodnie z umową o zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminnym, lokalami niemieszkalnymi oraz terenami przyległymi z dnia 31.12.2019r. r. - oraz właścicielem budynków w zakresie określonym w załączniku nr 2 do Umowy.

### § 2

1. Przedmiot Umowy obejmuje: Konserwację i naprawy bieżące w branży ogólnobudowlanej, zgodnie z opisem i wg orientacyjnego zakresu rzeczowego określonego w Specyfikacji Istotnych

Warunków Zamówienia – (Załącznik nr 9 do SIWZ Przedmiary Robót) oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącymi integralną część umowy.

2. Przedmiot Umowy będzie realizowany wg zasad określonych poniżej:

- 1) Roboty objęte przedmiotem Umowy zgłaszane będą Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Działu Technicznego, Inwestycji i Remontów PGM., w formie zlecenia wystawianego Wykonawcy osobiście w siedzibie PGM, jak również telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.
- 2) W godzinach pracy PGM (7.00 – 15.00) Wykonawca zobowiązany jest przyjąć i zrealizować każde zgłoszenie telefoniczne i e-mailowe od pracownika o którym mowa w pkt. 1) natomiast poza godzinami pracy PGM od dyżurnego administratora zgłaszającego taką potrzebę, w zakresie za który odpowiada PGM, Wykonawca ma obowiązek codziennego odczytu oraz potwierdzenia odczytania e-mail od Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest stawiać się w siedzibie PGM w każdy dzień roboczy do godziny 9<sup>00</sup> w celu przyjęcia zleceń na wykonanie robót,
- 4) Realizacja zleceń odbywać się będzie, w kolejności i na podstawie faktycznych potrzeb, zgodnie z terminem realizacji oraz zakresem określonym w danym zleceniu.
- 5) Zlecenie musi być przyjęte i potwierdzone podpisem przez uprawnionego pracownika Wykonawcy,
- 6) W przypadku wystąpienia awarii poza godzinami pracy PGM, Wykonawca zobowiązany jest wykazać pełną dyspozycyjność, zaradność w zakresie podjęcia stosownych działań zabezpieczających i usunięcia awarii,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest w czasie maksimum ..... godzin od telefonicznego bądź e -mailowego zgłoszenia , przybyć na miejsce zdarzenia w celu podjęcia stosownych działań zabezpieczających lub usuwania skutków awarii,
- 8) W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót nie ujętych w przedmiarze, na które brak cen jednostkowych, rozliczenie wykonanych robót następować może dopiero po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez zamawiającego warunków wyjściowych (norm i ilości) do wykonania kosztorysu szczegółowego przy uwzględnieniu składników kosztorysowych zawartych w ofercie .
- 9) Rozliczenie robót odbywać się będzie sukcesywnie w miarę wykonywania zleceń po uprzednim sprawdzeniu kosztorysów przez pracownika Działu Technicznego, Remontów i Inwestycji. Pod każdy kosztorys Wykonawca załączy kopię zlecenia.
- 10) Wykonawca ma obowiązek 2x w miesiącu przedstawić ( 15 i 30 dnia) stan zaawansowania robót w oparciu o dokument zgłoszenia, e-mail, telefoniczne oraz pisemne.
- 11) Wykonawca zapewni dyżury telefoniczne – bezpłatne:
  - w dni robocze od godz. 15:00 do godz. 7:00;
  - w dni świąteczne i dni wolne od pracy PGM od godz. 7:00 do godz. 7:00.
- 12) W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca wykaże pełną (24 godziny na dobę) dyspozycyjność w zakresie podjęcia działań zabezpieczających i usunięcia awarii.
- 13) Wykonawca oraz jego pracownicy w czasie realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w czasie realizacji prac w lokalach mieszkalnych oraz w częściach wspólnych budynków zobowiązani są stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii wydanych przez właściwe organy, w tym wytycznych i rekomendacji Głównego Inspektora Sanitarnego dla zarządców nieruchomości w związku z Pandemią Coronawirusa SARS-COV 2.
- 14) W przypadku konieczności wejścia do lokalu (np. w celu usunięcia awarii), w którym przebywają osoby objęte kwarantanną Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich wytycznych i zaleceń związanych ze stanem epidemii o których mowa w pkt.

13 powyżej oraz realizować prace w uzgodnieniu z Zamawiającym i Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną. W tym przypadku wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem pracowników Wykonawcy(koszt ubrań ochronnych, środków dezynfekcji itp.) ponosi Wykonawca.

### § 3

Umowę zawiera się na okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12. 2021 r.

### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z zachowaniem jak największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Opisane w § 2 ust. 1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów i usługi, oraz sprzęt, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie materiały dostarczane przez Wykonawcę i wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
  - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
  - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
4. Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty o których mowa powyżej, tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.

### § 5

1. **Strony ustalają szacunkową wartość zamówienia na kwotę 150 000,00 zł. netto ( słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł)**
2. Łączna wartość realizowanych w ramach umowy robót nie może przekroczyć wartości umownej określonej w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku gdy wartość zrealizowanych robót osiągnie kwotę o której mowa w ust. 1 umowa ulegnie rozwiązaniu, bez konieczności składania w tym zakresie osobnych oświadczeń woli przez Strony. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o rozwiązaniu umowy z powodu przekroczenia kwoty o której mowa w ust. 1.
4. Do wartości netto realizowanych robót naliczany będzie podatek VAT odpowiednio w wysokości 8% lub 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według aktualnych przepisów.
6. Rozliczenie robót będzie następowało etapami, w cyklu miesięcznym po całkowitym zakończeniu i pozytywnym odbiorze robót wykonanych w danym miesiącu.
7. Fakturowanie wykonanych zleceń nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca na **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.**
8. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawianych na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowieni protokołu odbioru.
9. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nie obciążoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami

wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie.

11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał rozliczenia płatności wynikającej z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
13. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności o której mowa powyżej,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 6

1. Formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wysokość wynagrodzenia określana będzie sukcesywnie po wykonaniu danego zlecenia zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie i faktyczną ilością wykonanych robót wynikającą z obmiaru potwierdzonego przez uprawnionego pracownika działu Technicznego, Inwestycji i Remontów PGM .
3. Wszystkie roboty rozliczone będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen, kosztorysem szczegółowym sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:  
Stawka robocizny – Rg ..... zł  
Koszty pośrednie – Kp ..... %  
Zysk do R i S i Kp. - Z ..... %  
oraz zasady przyjmowania cen materiałów i pracy sprzętu według średnich cen wydawnictwa Sekocenbud.
4. Ceny materiałów i pracy sprzętu użyte do ewentualnych robót dodatkowych nie mogą przekraczać średnich cen wydawnictwa Sekocenbud z okresu rozliczeniowego robót. Koszty zakupu wliczone będą w ceny materiałów.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z zapewnieniem pracownikom Wykonawcy wykonującym prace wszelkich środków ochronnych w związku z występowaniem stanu epidemii (w tym w razie konieczności ubrań ochronnych, środków dezynfekcji itp.)

## § 7

1. W celu realizacji zamówienia Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę posiadającą odpowiednie uprawnienia do przeprowadzenia prac objętych niniejszą Umową, staranną

robotyczną i właściwe wyposażenie w niezbędny do realizacji robót sprzęt oraz wykwalifikowany nadzór posiadający odpowiednie uprawnienia do realizacji prac objętych niniejszą Umową.

2. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności swoich pracowników.
3. Wykonawca podczas realizacji Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkodę powstałą w wyniku swojego działania oraz zobowiązuje się zapewnić stosowanie w miejscu prowadzenia prac odpowiednich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska, ponosząc z tego tytułu wszelkie konsekwencje, zarówno wobec własnych pracowników jak i osób trzecich.
4. Wykonawca ponowi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujące roboty budowlane będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy ( Dz. U. z 2020r.poz. 1320, z póź. zm)
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujące roboty budowlane będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty budowlane oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
- 4.

Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

#### § 9

1. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu robót objętych danym zleceniem zgłasza Zamawiającemu gotowość do ich odbioru na piśmie (lub faksem lub emailem).
2. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.
4. Data podpisania i zatwierdzenia przez Strony Protokołu odbioru będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p. ppoż. oraz ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania robot stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii, wydanych przez właściwe organy, w tym wytycznych i rekomendacji Głównego Inspektora Sanitarnego dla zarządców nieruchomości w związku z Pandemią Koronawirusa SARS-COV 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy.
5. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji pomieszczeń piwnicznych i klatek schodowych oraz terenu wokół budynku.

## § 11

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zrealizuje zakres rzeczowy umowy przy udziale Podwykonawcy: .....
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w ciągu **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
15. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi zgodnie z § 4 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaze niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż ..... zł (słownie: .....00/100) w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującą zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich,
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
5. Jeżeli Wykonawca nie złoży dowodu ubezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczenia na warunkach określonych powyżej i koszt ten potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę i udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa do zawarcia umowy ubezpieczenia.

#### § 13

1. Wszelkie nieistotne zmiany i postanowienia zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastosowaniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
  - a) zmiana umówionego wynagrodzenia
  - b) zmiana zakresu rzeczowego umowy
  - c) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
  - d) zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
  - e) zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020, poz. 1333 ze zm.),
  - f) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:



- 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
- 2) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.
- 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
- 4) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takich jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne).
- 5) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
- 6) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
  - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
  - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
  - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
  - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
- 7) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
- 8) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych,
- 9) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- a) wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z Umową oraz wskazaniami Inspektora Nadzoru,
- b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
- c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
- d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- f) Wykonawca przerwał realizację robót przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- g) wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, że Wykonawca nie wykona robót objętych umowa/danym zleceniem, w terminie określonym przez Zamawiającego.
- h) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzeprzeżenia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii, mimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji Umowy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane w ciągu 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:

- 1) w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 15

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi ..... **licząc od daty podpisania Protokołu odbioru wykonanych prac w danym miesiącu**
2. Ponadto Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty, materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy na okres ..... licząc od daty podpisania Protokołu odbioru wykonanych prac w danym miesiącu.
3. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi lub gwarancji wad w wykonanych robotach, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi lub gwarancji może żądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady wykonanych robót, materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu Umowy jak również odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone tymi wadami.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o powyższym.

#### § 16

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy (robót objętym danym zleceniem) – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w zakresie robót objętym danym zleceniem – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub też w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1., a w przypadku niestawienia się w czasie ..... godzin od telefonicznego bądź e-mailowego powiadomienia, na miejscu zdarzenia wymagającego natychmiastowej reakcji wykonawcy, tj. podjęcia stosownych działań zabezpieczających lub usuwania skutków awarii, w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę zwłoki.
  - d) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy kolejny dzień zwłoki.
  - e) W przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa § 5 ust. 1
  - f) W przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawcy lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa § 5 ust. 1

- g) W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego – w wysokości 2 000,00 zł. za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika.
2. Podstawą do naliczenia kary będzie notatka sporządzona przez Kierownika Działu Technicznego, Inwestycji i Remontów.
  3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych aż do pełnego zaspokojenia Zamawiającego.

#### § 17

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2020 poz. 797).

#### § 18

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w toku realizacji niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy jest....., tel....., email ... .
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy jest ....., tel....., email ... .
4. Osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy jest ....., nr. uprawnień tel. ...., email .....
- Kierownik budowy jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod numerem.....
5. Osobą pełniącą funkcję Inspektora nadzoru jest ....., nr uprawnień, tel. ...., email .....
- Inspektor nadzoru jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod numerem .....
6. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 5.
7. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 5, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 5.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 5, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
9. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną

#### § 19

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych

związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
  - 1) zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
  - 2) staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;
  - 3) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody; lub
  - 4) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron; lub
  - 5) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest chronić tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, w posiadanie której weszła w ramach wykonywania umowy i przedsięwziąć kroki zmierzające do zapewnienia ochrony tajemnicy drugiej Strony, co najmniej takie jakie przedsięwzięła do ochrony tajemnicy swojego przedsiębiorstwa, a w szczególności, zobowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby dostęp do poufnych informacji miały jedynie osoby bezpośrednio zaangażowane w działania na rzecz Zamawiającego po złożeniu stosownych oświadczeń o zachowaniu poufności na piśmie.
6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.
7. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
8. Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej Umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonemu w art. 20 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz. U. z Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).
9. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
10. Każda ze Stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
11. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.

12. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
13. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
14. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
15. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10-16 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
17. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na zasadach określonych w art. 28 RODO. Wykonawca jest zobligowany do wdrożenia wszelkich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie przetwarzał w ramach realizacji Umowy, w tym uzyskania niezbędnych zgód, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit a) RODO.

#### §20

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej Umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres:
  - a) dla Zamawiającego: .....
  - b) dla Wykonawcy:.....
2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy Stronami w toku wykonywania Umowy, w szczególności w zakresie określonym w § 2, mogą być przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną, bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie poprzez wysłanie listu poleconego lub przesłanie kurierem.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potrącić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z poniższej Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
*Wykonawca*

.....  
*Zamawiający*

**Wykaz osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia na:**  
 „Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.”

Oświadczam, że niżej wymienione osoby zatrudnione są/ będą w okresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

L.P	Imię i Nazwisko	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobą/ rodzaj umowy

.....

miejsowość, data

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy

## **Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**

zawarta dnia .....2020r. pomiędzy:

(zwana dalej „Umową”)

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie, ul. Armii Krajowej 5 zwanym w dalszej części umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem”

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Podmiotem przetwarzającym”

### **§ 1**

#### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe takie jak: imię i nazwisko klienta, adres jego zamieszkania, które uzyskuje związku z wykonaniem umowy nr ..... z dn..... do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

### **§2**

#### **Zakres i cel przetwarzania danych**

Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu związanym z realizacją umowy Nr ..... z dn. ....

### **§3**

#### **Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków



technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe, które uzyskał w związku z wykonaniem umowy Nr ..... z dn. .... oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia takiego naruszenia.

#### **§4**

##### **Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich stwierdzenia.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

## §5

### Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy Nr ..... z dn..... po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Podwykonawca, któremu powierzone zostaje przetwarzanie danych osobowych winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
3. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiążanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

## § 6

### Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

## §7

### Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania umowy Nr ..... z dnia .....

## §8

### Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;

- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

## **§9**

### **Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.

---

Administrator danych

---

Podmiot przetwarzający

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS INWESTORSKI</b>						
1		45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		45262500-6	ROBOTY MURARSKIE			
1	KS 06 02 d.1. 07 1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - cegła ceramiczna pełna kl. 150	m <sup>3</sup>		
		1		m <sup>3</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
2	d.1. 1	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - cegła ceramiczna pełna kl. 150	m <sup>3</sup>		
		1		m <sup>3</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
3	d.1. 1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
		1		m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
4	d.1. 1	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm	kg		
		1		kg	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
5	d.1. 1	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm	kg		
		1		kg	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
6	d.1. 1	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m <sup>2</sup>		
		1		m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
7	d.1. 1	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej z zastosowaniem nowej cegły	m <sup>2</sup>		
		1		m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
8	d.1. 1	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej z zastosowaniem cegły rozbiórkowej	m <sup>2</sup>		
		1		m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
9	d.1. 1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m <sup>3</sup>		
		1		m <sup>3</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
10	d.1. 1	KNR 4-01 0311-01	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zapr.cementowo-wapiennej o grub. 1 ceg.	m <sup>3</sup>		
		1		m <sup>3</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
11	d.1. 1	KNR 4-01 0311-03	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. 1 ceg. poziomo	m		
		1		m	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
12	d.1. 1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
		1		m <sup>3</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
13	d.1. 1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
		1		m <sup>3</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.2		45261300-7	ROBOTY BLACHARSKIE			

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	d.1. 2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, koinierzy, gzymsów itp z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		1		m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
15	d.1. 2	KNR 4-01 0524-05	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien wiszących półokrągłych o śr. 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m	m		
		1		m	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
16	d.1. 2	KNR 4-01 0527-07	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o śr. 15 cm	m		
		1		m	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
17	d.1. 2	KNR 4-01 0530-05	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szer. do 25 cm	m <sup>2</sup>		
		1		m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
18	d.1. 2	KNR 4-01 0530-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szer. ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		1		m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
19	d.1. 2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		1		m	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
20	d.1. 2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		1		m	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
21	d.1. 2	KNR 4-01 0526-06	Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć, oczyszczenie z liści i gałęzi	m		
		1		m	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
22	d.1. 2	KNR 4-01 0529-03	Sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń rur spustowych, umocowanie obruszonych uchwytów	m		
		1		m	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.3		<b>45410000-4</b>	<b>ROBOTY TYNKARSKIE</b>			
23	d.1. 3	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		1		m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
24	d.1. 3	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		1		m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
25	d.1. 3	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat III o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów ( do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		
		1		m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
26	d.1. 3	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m <sup>2</sup>		
		1		m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
27	d.1. 3	KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m <sup>2</sup>		
		1		m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	d.1.3	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewn zwykłe kat. III wykonyw. ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
29	d.1.3	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewn zwykłe kat. III wykonyw. ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
30	d.1.3	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow z listew drewnianych na ścianach	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
31	d.1.3	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow pojedyncze z kształtów metal. na stropach	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
32	d.1.3	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gips -karton. (suche tynki gips ) pojedyncze na ścianach na rusztach	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
33	d.1.3	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gips -karton. (suche tynki gips ) pojedyncze na stropach na rusztach	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.4		45260000-7	<b>ROBOTY DEKARSKIE</b>			
34	d.1.4	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
35	d.1.4	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
36	d.1.4	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
37	d.1.4	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
38	d.1.4	KNR 4-01 0515-01	Uzupełnienie pokryć 2 warstwami papy asfaltowej dachów drewnianych	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
39	d.1.4	KNR 4-01 0515-02	Uzupełnienie pokryć 2 warstwami papy asfaltowej dachów betonowych	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
40	d.1.4	KNR 4-01 0514-04	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy asfaltowej na dachach betonowych	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
41	d.1.4	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm (Polbit lub o podobnych parametrach)	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42		KNR 4-01 0518-05	Posmarowanie powierzchni dachu abizolem 'D' z zakitowaniem uszkodzeń	m <sup>2</sup>		
d.1.						
4			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
43		KNR 4-01 0534-07	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych z rozebraniem papą	m <sup>2</sup>		
d.1.						
4			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.5		45262300-4	<b>ROBOTY BETONIARSKIE</b>			
44		KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub. do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.1.						
5			1	m <sup>3</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
45		KNR 4-01 0205-04	Naprawa uszkodzeń podokienników i czapek kominowych	miejs c		
d.1.						
5			1	miejs c	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
46		KNR 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego	m <sup>3</sup>		
d.1.						
5			1	m <sup>3</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
47		KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m <sup>2</sup>		
d.1.						
5			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
48		KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m <sup>2</sup>		
d.1.						
5			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
49		KNR 4-01 0205-06	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych - betonowych	szt.		
d.1.						
5			1	szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
50		KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu	m <sup>3</sup>		
d.1.						
5			1	m <sup>3</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
51		KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr 7cm	m <sup>2</sup>		
d.1.						
5			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
52		KNR 2-22 0202-07	Miski odpływowe pod rury spustowe	szt.		
d.1.						
5			1	szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
53		KNR 4-01 0534-07	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych z rozebraniem papą	m <sup>2</sup>		
d.1.						
5			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.6		45422000-1	<b>ROBOTY CIEŚIELSKIE</b>			
54		KNR 4-01 0415-03	Uzupełnienie włazów kominarskich	szt.		
d.1.						
6			1	szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	d.1.6	KNR 4-01 0402-02	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek niestругanych o grub. 25 mm	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
56	d.1.6	KNR 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominiowych	m		
			1	m	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
57	d.1.6	KNR 4-01 0411-02	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na filarkach	m		
			1	m	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
58	d.1.6	KNR 4-01 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm	m		
			1	m	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
59	d.1.6	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania z desek o grub. 25 mm na styk	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
60	d.1.6	KNR 4-01 0431-02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
61	d.1.6	KNR 4-01 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
			1	szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
62	d.1.6	KNR 2-22 0603-04	Wymiana belek policzkowych schodów do komórek drewnianych	m		
			1	m	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
63	d.1.6	KNR-W 4-01 0425-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze	m		
			1	m	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
64	d.1.6	KNR 4-01 0201-06	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
65	d.1.6	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.7		45440000-3	<b>ROBOTY MALARSKIE</b>			
66	d.1.7	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
67	d.1.7	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
68	d.1.7	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>



Lp.	Nr spec. techn.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69		KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachłow nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1.	1204-08	1		m <sup>2</sup>	1,00	
7						<b>RAZEM 1,00</b>
70		KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1.	1202-09	1		m <sup>2</sup>	1,00	
7						<b>RAZEM 1,00</b>
71		KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstw wewn gr.3 mm z gipsu szpachłow wyk. ręcz. na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
d.1.	2009-02	1		m <sup>2</sup>	1,00	
7						<b>RAZEM 1,00</b>
72		KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstw wewn gr.3 mm z gipsu szpachłow wyk. ręcz. na stropach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
d.1.	2009-04	1		m <sup>2</sup>	1,00	
7						<b>RAZEM 1,00</b>
73		KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. ponad 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1.	1209-06	1		m <sup>2</sup>	1,00	
7						<b>RAZEM 1,00</b>
74		KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o pow. ponad 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1.	1209-10	1		m <sup>2</sup>	1,00	
7						<b>RAZEM 1,00</b>
75		KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1.	1505-03	1		m <sup>2</sup>	1,00	
7						<b>RAZEM 1,00</b>
76		KNR-W 4-	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m <sup>2</sup>		
d.1.	01 0628-03	1		m <sup>2</sup>	1,00	
7						<b>RAZEM 1,00</b>
77		KNR-W 4-	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi	m <sup>2</sup>		
d.1.	01 0628-04	1		m <sup>2</sup>	1,00	
7						<b>RAZEM 1,00</b>

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

Elżbieta Skwarek

Elżbieta Skwarek

13.10.2020r.

Zetynan'ki nr. 10 do SIWZ

WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB WSPÓLWŁASNOŚĆ GMINY  
I BUDYNKI MIESZKALNE (BEZ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH) ZAMIESZKAŁE  
stan na dzień 30.09.2020 r.

Lp	Adres
1	I Maja 10
2	I Maja 24
3	I Maja 104 fr.
4	I Maja 104 of.
5	I Maja 31 fr.
6	I Maja 31 of.
7	I Maja 33A
8	I Maja 50
9	I Maja 52
10	I Maja 70
11	I Maja 72
12	I Maja 74
13	I Maja 84 fr.
14	I Maja 84 of.
15	I Maja 84 C
16	I Maja 86
17	I Maja 94
18	I Maja 38 of.
19	I Maja 48
20	11 Listopada 26
21	11 Listopada 32
22	Armii Krajowej 10
23	Bankowa 5
24	Dekerta 18
25	Farbiarska 1
26	Farbiarska 8
27	Gen. Józefa Hallera 22
28	Izy Zielińskiej 4
29	Jaktorowska 4
30	Jasna 2
31	Jasna 5
32	Jasna 7
33	Jasna 9b
34	Kamienna 8
35	Kamienna 9
36	Kilińskiego 11
37	Kilińskiego 20 fr.
38	Kilińskiego 22
39	Kilińskiego 39
40	Kilińskiego 42
41	Kilińskiego 44
42	Kilińskiego 48
43	Leg.Polskich 17
44	Leg.Polskich 20
45	Leg.Polskich 27fr.
46	Leg.Polskich 27of.
47	Leg.Polskich 29
48	Leg.Polskich 55
49	Leszno 23
50	Leszno 25
51	Leszno 42
52	Leszno 44

53	Leszno 46
54	Leszno 48
55	Leszno 50
56	Leszno 52
57	Leszno 52
58	Limanowskiego 15
59	Limanowskiego 18
60	Limanowskiego 25
61	Limanowskiego 27
62	Lukasínskíego 19
63	Mickiewicza 17
64	Mickiewicza 19 a
65	Mickiewicza 19 b
66	Mielczarskiego 5
67	Mielczarskiego 7
68	Mielczarskiego 9
69	Miodowa 10 fr.
70	Miodowa 10 of.
71	Mireckiego 3
72	Mireckiego 53
73	Mlyńska 4a
74	Moniuszki 27
75	Narutowicza 21
76	Narutowicza 42
77	Okrzei 47 fr.
78	Okrzei 5
79	Orlika 64
80	Piaskowa 21
81	Piękna 25
82	POW 4 of.
83	PR.Wyszyńskíego 12
84	Sienkiewicza 2
85	Sienkiewicza 2 of.
86	Sienkiewicza 10 /2-kond./
87	Sienkiewicza 10 /3-kond/
88	Słowackiego 18
89	Słowackiego 12
90	Słowackiego 12of.
91	Słowackiego 18
92	Spokojna 28
93	Spokojna 32
94	Szopena 13fr
95	Szopena 15 of
96	Szopena 17
97	Szopena 2
98	Szopena 8
99	Szulmana 20
100	Waryńskíego 25
101	Waryńskíego 26
102	Waryńskíego 42
103	Waryńskíego 48 fr.
104	Waryńskíego 48 of.
105	Waryńskíego 50
106	Waryńskíego 44
107	Wysockiego 22
108	Wysockiego 34
109	Wysockiego 4
110	Wyspiańskíego 5 fr.

111	Wyspiańskiego 5 of.
112	Zeromskiego 3
113	Zeromskiego 8
114	Moniuszki 44 - targowisko

**II BUDYNKI MIESZKALNE ( BEZ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH) WYKWATEROWANE**

<b>Lp</b>	<b>Adres</b>
1	1 Maja 66
2	Ciasna 4 m 4
3	Kilińskiego 20 of.
5	1 Maja 22
6	Legionów Polskich 25
<b>OGÓŁEM</b>	

### III BUDYNKI UŻYTKOWE WOLNOSTOJĄCE

Lp	Adres
1	I Maja 20
2	Ar. Krajowej 3
3	Izy Zielińskiej 26
4	Jana Pawła II 2
5	Mielczarskiego 14
6	Moniuszki 27
7	Mostowa 13
8	Nietrzebki 2
9	Sienkiewicza 6
10	Waryńskiego 1
11	Wysockiego 22 - do kapitalnego remontu
12	Sławińskiego 6 - warsztat
13	Sławińskiego 6 - garaż
14	Żeromskiego 13 bud 1
15	Żeromskiego 13 bud 2
16	Żeromskiego 13 bud 3

**BUDYNKI W POSIADANIU MIASTA ŻYRARDÓW**  
**WG STANU NA DN. 30.09.2020 r.**

---

Lp.	Adres
1	Ciasna 4a
2	1 Maja 114
3	1 Maja 116
4	1 Maja 118
5	1 Maja 18 /wykwaterowany/
6	11 Listopada 30
7	16 Stycznia 8
8	Cehaka 17 /wykwaterowany/
9	Dekerta 8/10
10	Kościuszki 25
11	Leszno 21
12	Lukasińskiego 24
13	Mireckiego 42
14	Mireckiego 99
15	Mostowa 7
16	Narutowicza 23 /a,b/
17	Ossowskiego 12
18	Sienkiewicza 11 fr.
19	Sienkiewicza 11 of.
20	Sienkiewicza 16
21	Strzelecka 10 /wykwaterowany/
22	Strzelecka 12
23	Strzelecka 8
24	Szopena 16
25	Waryńskiego 46 of.
26	Waryńskiego 46fr.
27	Wysockiego 16
28	Żabia 3fr.
29	Żabia 3of.

BUDYNKI PGM stan na dzień 30.09.2020 r.

Lp.	Adres budynku
1.	1 Maja 25
2.	1 Maja 58
3.	Armii Krajowej 5
4.	Kilińskiego 37



**KOSZTORYS OFERTOWY – uproszczony (VAT 8%)**

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.”

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	
				VAT 8%	
				Cena brutto	

**Uwaga:** cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R,M,S z narzutami K.p. Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia

\_\_\_\_\_  
Miejscowość, data

\_\_\_\_\_  
Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

**KOSZTORYS OFERTOWY – uproszczony (23%)**

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.”

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	
				VAT 23%	
				Cena brutto	

**Uwaga:** cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R,M,S z narzutami K.p. Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia

\_\_\_\_\_  
Miejscowość, data

\_\_\_\_\_  
Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

**WYKAZ SKŁADNIKÓW  
DO KOSZTORYSOWANIA**

W postępowaniu na „Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.”

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Email: .....

**Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki cenotwórcze:**

Stawka robocizny – Rg	_____	zł
Koszty pośrednie – Kp	_____	%
Zysk do RiS i Kp – Z	_____	%

Powyższe składniki będą miały również zastosowanie do wyceny robót nie uwzględnionych w przedmiarze a realizowanych na budynku w ramach umowy.

Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....

.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.

Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

**Uwaga:** przy rozliczaniu robót nie uwzględnionych w przedmiarze robót Zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.

Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

\_\_\_\_\_  
*Miejscowość, data*

\_\_\_\_\_  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.”

Informacja o sposobie przetwarzania danych osobowych w przetargu nieograniczonym jeśli dane są zbierane od innego podmiotu, niż ten kogo dane dotyczą.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenia”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5 tel. 46 858 1000 adres e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl);  
Administrator prowadzi operacje przetwarzania następujących kategorii Pani/Pana danych osobowych:
  - imię i nazwisko
  - numer PESEL
  - numer uprawnień zawodowego,
  - data i miejsce urodzenia
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: [iod@pgm.zyrardow.pl](mailto:iod@pgm.zyrardow.pl). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne:
  - w celu realizacji prawnego obowiązku ciążącego na administratorze danych osobowych w tym obowiązków wynikających z Regulaminu udzielania zamówień publicznych – podstawa art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia
  - w celu wynikającym z prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych osobowych - podstawa art. 6 ust. 1 lit. f w/w Rozporządzenia.
4. Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od podmiotu składającego ofertę w przetargu nieograniczonym
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom ( tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
8. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególnie przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
9. Posiada Pani/Pan prawo do:
  - na podstawie art. 15 w/w Rozporządzenia prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 w/w Rozporządzenia prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ”;
  - na podstawie art. 18 w/w Rozporządzenia prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 w/w Rozporządzenia,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy w/w Rozporządzenia;

- nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 w/w Rozporządzenia;
    - na podstawie art. 21 w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia.
10. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....  
Data i podpis Wykonawcy  
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy