

Żyrardów, dnia 29.10.2020r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Żyrardów, w którego imieniu działa zarządca nieruchomości Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:

**„Wymiana stolarki drzwiowej w budynku użyteczności publicznej przy Placu Jana Pawła II nr 2 w Żyrardowie”**

1. Opis przedmiotu zamówienia:
  - a) budynek przy ul. Placu Jana Pawła II nr 2 jest wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A-645,
  - b) zaleca się wykonanie wizji lokalnej
  - c) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do zapytania.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty wg załącznika nr 1 do zapytania
3. Termin składania ofert upływa w dniu **06.11.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>**
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **06.11.2020 r. o godz. 11<sup>10</sup>** w siedzibie Zamawiającego, Żyrardów ul. Armii Krajowej 5.
5. Ofertę należy złożyć w wersji papierowej w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego: 96- 300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5, pokój nr 7.

**Kopertę należy opisać- Oferta na „Wymianę stolarki drzwiowej w budynku użyteczności publicznej przy Placu Jana Pawła II nr 2 w Żyrardowie”**

**Nie otwierać przed dniem 06.11.2020 r. godz. 11<sup>10</sup>**

6. Kryterium oceny ofert – najniższa cena.
7. Termin zakończenia robót do 18.12.2020 r.
8. Do formularza oferty należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty:  
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
9. Zamawiający zastrzega, że złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
PROKURANT

*mgr Iwona Pietrzak*

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Członek Zarządu

*mgr inż. Paweł Rzeszut*

## FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....  
.....

Nr telefonu ..... e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Miasto Żyrardów, w którego imieniu działa zarządca nieruchomości  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii  
Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na  
**„Wymiana stolarki drzwiowej w budynku użyteczności publicznej przy Placu Jana  
Pawła II nr 2 w Żyrardowie”**

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia za kwotę:

brutto..... zł.

(słownie:..... zł)

Podatek VAT 23 %tj. ....zł.

Netto .....zł

(słownie:..... zł)

Termin realizacji zamówienia do 18.12.2020 r.

Gwarancja: .....miesiący ( nie mniej niż 60 miesięcy)

---

Miejscowość, data

---

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl) zwane dalej Administratorem.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@pgm.zyrardow.pl](mailto:iod@pgm.zyrardow.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulaminu udzielania zamówień publicznych.
- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom ( tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;

- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Data i podpis Wykonawcy

# OPIS TECHNICZNY

**TEMAT OPRACOWANIA:** wymiana stolarki drzwiowej w budynku użyteczności publicznej położonej przy Placu Jana Pawła II nr 2 w Żyrardowie.

## OPIS

Przedmiotowe drzwi umiejscowione są w budynku użyteczności publicznej, wielokondygnacyjnym, murowanym w technologii tradycyjnej.

W/w obiekt, zlokalizowany jest przy Placu Jana Pawła II nr 2 w Żyrardowie (dawny budynek Szkoły Żeńskiej). Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Skierniewicach, został objęty prawną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków. Ochronie podlega bryła budynku wraz z jego wystrojem architektonicznym. Przedmiotem opracowania jest stolarka drzwiowa, zlokalizowana w budynku.

Stolarka drzwiowa dwuskrzydłowa, drewniana w kolorze brązowym.

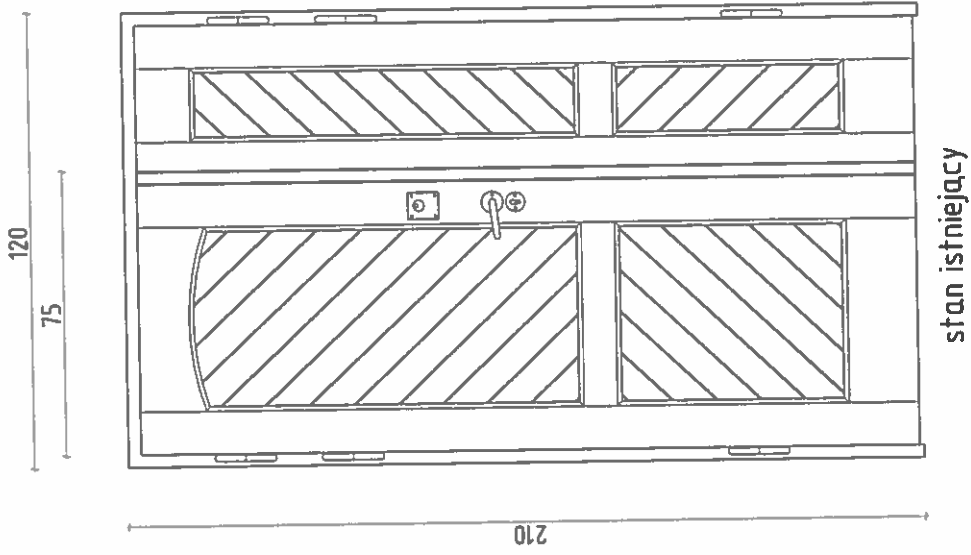
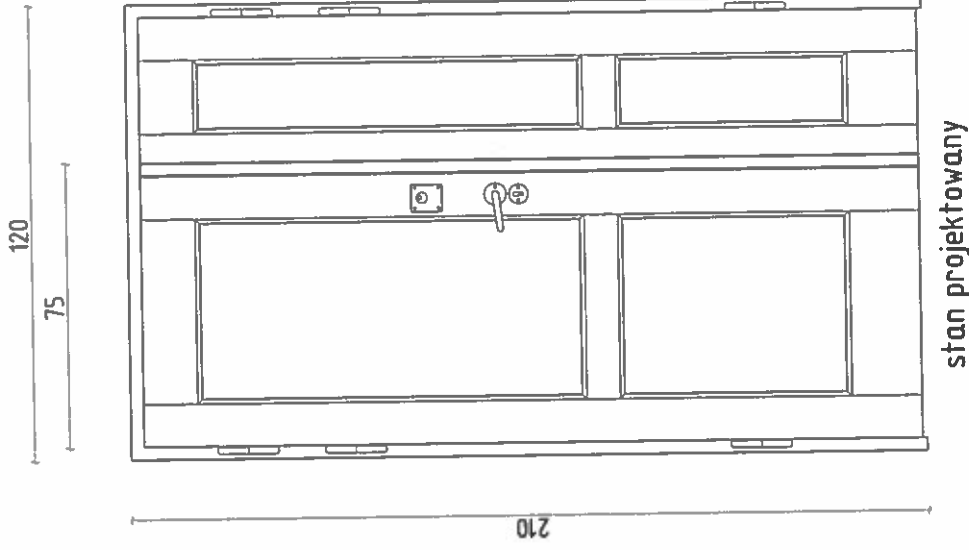
## Charakterystyka rozwiązania projektowego i sposób dokonania wymiany.

Projektuje się w w/w budynku stolarkę drzwiową z zachowaniem istniejącego kształtu i uproszczeniem podziału, w kolorystyce brązowej z zewnątrz. Istniejące drzwi wykonane są z drewna w konstrukcji jednoramowej, dwuskrzydłowe, otwierane na zewnątrz. Drzwi należy dostosować do instalacji domofonowej.

## Technologia wykonania wymiany.

1. Istniejące drzwi należy w sposób ostrożny wykuć z ościeży. Należy zwrócić przy tym uwagę na nie naruszanie ościeży elewacji. Prace związane z wykuciem należy prowadzić ręcznie, z zastosowaniem narzędzi wolnoobrotowych.
2. Ościeże należy oczyścić, w przypadku konieczności – uzupełnić powstałe w czasie wykuwania drobne ubytki.
3. Szczelinę między ościeźnicami, a ościeżami wypełnić pianką poliuretanową. Po związaniu nadmiar pianki usunąć, a szczelinę od strony wierzchniej uzupełnić zaprawą tynkarską. Styk ościeźnicy od strony zewnętrznej, z murem oraz podokiennikiem ceglanym, uszczelnić zaprawą zewnętrzną mrozoodporną.
4. Ewentualne ubytki tynku od strony wewnętrznej uzupełnić masą szpachlową i uzupełnić powłokę malarską.

skala 1:20



1 m





Żyrardów, dnia 16 września 2020 r.

KZ.4120.172.2020.AM

8436/20  
DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282, 782, 1378) oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018.1609 z dnia 2018.08.22) w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Woj. Maz. 2008 r. Nr 2., poz. 87) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, 695, 1298)

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowanego przez Pana Roberta Rybickiego Prezesa Zarządu oraz Pana Pawła Rzeszota Członka Zarządu, z dnia 14 sierpnia 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu 18 sierpnia 2020 r.), uzupełnionego w dniu 08 września 2020 r.,

#### **udzielam pozwolenia**

**ze stanowiska konserwatorskiego Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów na wymianę stolarki okiennej (26 sztuk) oraz stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe) w zabytkowym budynku usytuowanym przy Placu Jana Pawła II nr 2 (dz. ewid. nr 4008/2) w Żyrardowie, zgodnie z opisem prac oraz dokumentacją rysunkową, stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji, z następującymi warunkami:**

- **we wszystkich nowych oknach w budynku należy wykonać szprosy weneckie – szpros naklejane z dwóch stron,**
- **należy przeprowadzić odbiór prac z udziałem tut. MKZ.**

**Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2024 r.**

#### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni.

Budynek usytuowany przy Placu Jana Pawła II nr 2 (dz. ewid. nr 4008/8) w Żyrardowie jest objęty prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem A – 1203 (347) decyzją z dnia 22 maja 1975 r. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego



zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A - 645 decyzją z dnia 30 marca 1984 r. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A - 520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r., stanowiącego fragment historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., Nr 11, poz. 59).

Budynek 2 – kondygnacyjny, założony na rzucie wydłużonego prostokąta. Dach dwuspadowy. Elewacje otynkowane bez podziałów z wieńczącym profilowanym gzymsem koronującym. Elewacje frontowa i tylna 7 – osiowe. Okna prostokątne bez obramień. Obiekt pochodzi z wczesnej fazy zabudowy Żyrardowa. Niezwykle ważny pod względem historycznym i urbanistycznym. Obecnie stanowi siedzibę wydziałów Urzędu Miasta Żyrardowa.

W dniu 19 sierpnia 2020 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PGM Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5 w Żyrardowie, o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na wymianę stolarki okiennej (26 sztuk) oraz drzwi wejściowych do budynku usytuowanego przy Placu Jana Pawła II nr 2 w Żyrardowie. Pismem z dnia 02 września 2020 r. wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia braków formalnych. Wniosek został uzupełniony w dniu 08 września 2020 r.

Zgodnie z opisem, planuje się wymianę stolarki okiennej na pierwszej kondygnacji oraz na strychu (26 sztuk) budynku, na nową, odtwarzającą kształt okien historycznych z uproszczonym podziałem. 14 sztuk okien zostało wymienione w roku 2019. Okna te nie spełniają wymogów konserwatorskich w części dotyczącej szprosów. Należy zatem, szpros wszystkich okien wykonać jako naklejane z dwóch stron.

Ponadto, inwestor planuje wymianę wtórnych drzwi wejściowych do budynku na nowe, drewniane zachowujące kształt i wymiary drzwi istniejących z prostokątnymi płycinami skrzydeł.

Planowane prace są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia, pod warunkiem wykonania zgodnie z załączonym opisem prac, przy zachowaniu warunków wskazanych w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: Opis prac wraz z załącznikami graficznymi (rysunek drzwi i stolarki okiennej) autor: Anna Rutkowska PGM Żyrardów Sp. z o.o. Specjalista ds. Inwestycji i Rembntów

#### Otrzymują:

1. PGM Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów  
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

KZ.4120.172.2020.AM

2. ust 1 pkt 2  
ustawy o planie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
(Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

Załącznik  
Zyryardow  
Anna Rutkowska