

Żyrardów, 09.11.2020 r.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA USŁUGI SPOŁECZNE

**„Usługa ochrony i zapewnienia bezpieczeństwa mienia i obiektu położonego przy ul. Waryńskiego 1 oraz Targowiska Miejskiego w Żyrardowie w podziale na części.”**

### I. Dane Zamawiającego

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o., ul. Armii Krajowej 5,  
96-300 Żyrardów, NIP 838-000-04-17, REGON 750087960, tel. (46) 858 10 00,  
pgm@pgm.zyrardow.pl

### II. Tryb postępowania

Niniejsze postępowanie dotyczy udzielenia zamówienia publicznego na usługi społeczne i inne szczególne usługi, których wartość nie przekracza 750 000 euro i prowadzone jest w oparciu o art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”

### III. Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na każdą część zamówienia. Zamawiający dokona oceny każdej części zamówienia odrębnie i dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w danej części.

Zamówienie podzielone jest na dwie części:

Część I: „Usługa ochrony i zapewnienia bezpieczeństwa obiektów i mienia targowiska oraz zabezpieczenia elektronicznego polegającego na odbieraniu sygnałów alarmowych (napadowych), obiektu położonego przy ul. Moniuszki 44/46 w Żyrardowie.”

Część II: ” Usługa ochrony i zapewnienia bezpieczeństwa mienia i obiektu położonego przy ul. Waryńskiego 1 w Żyrardowie.”

1. Rodzaj zamówienia: usługa.
2. Wspólny Słownik Zamówień (kod CPV): 79710000-4 – usługi ochroniarskie.
3. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Jeżeli Wykonawca zamierza korzystać przy realizacji zamówienia z podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w Formularzu oferty części

zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania firm podwykonawców.

4. Przedmiot zamówienia:

**Dla części I :**

Ochrona polegać będzie na ochronie mienia i obiektów znajdujących się na terenie Targowiska Miejskiego w Żyrardowie.

Ochrona sprawowana będzie w systemie ochrony fizycznej osób i mienia, w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej, zabezpieczenia elektronicznego polegającego na odbieraniu sygnałów alarmowych (napadowych) oraz monitoringu wizyjnego. Obiekt wyposażony jest w monitoring wizyjny. Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z właścicielami pawilonów handlowych, szczegółowe zasady zabezpieczenia pawilonów w drodze indywidualnych porozumień (ok. 155 porozumień). Treść porozumienia stanowi załącznik do umowy.

Ochrona sprawowana będzie przez 7 dni w tygodniu, w godzinach 16:00 – 7:00 przez jednego pracownika ochrony. W dni ustawowo wolne od pracy – całodobowo.

Ochrona sprawowana będzie w okresie od 31.12.2020 r. od godz. 16:00 do

31.12.2021 r. do godz. 7:00. Ilość roboczogodzin 5 592.

Pracownicy ochrony, którzy będą realizować usługę ochrony, to pracownicy co do których nie ma obowiązku wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia. Zamawiający wymaga wyznaczenia koordynatora dla pracowników sprawujących ochronę na terenie Targowiska. Koordynator musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku nr 2 do ogłoszenia oraz we wzorze umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia.**

**Dla części II:**

Ochrona polegać będzie na fizycznej ochronie i zabezpieczeniu obiektu, mienia ruchomego oraz innych składników będących w zarządzaniu Zamawiającego a znajdujących się na terenie obiektu. Ochrona sprawowana będzie od poniedziałku do piątku w godzinach 15:00 – 7:00 oraz w soboty i dni świąteczne całodobowo przez jednego pracownika ochrony. Ochrona sprawowana będzie w okresie od 31.12.2020 r. od godz. 15:00 do 31.12.2021 r. do godz. 7:00.

Ilość roboczogodzin 6 728.

Pracownicy ochrony, którzy będą realizować usługę ochrony, to pracownicy co do których nie ma obowiązku wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia. Zamawiający wymaga wyznaczenia koordynatora dla pracowników sprawujących ochronę obiektu przy ul. Waryńskiego 1. Koordynator musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku nr 4 do ogłoszenia oraz we wzorze umowy – załącznik nr 5 do ogłoszenia.**

5. Dla obu części Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności objęte zakresem realizacji zamówienia, tj. czynności świadczenia usług ochrony, były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2020 poz. 1320 z późn. zm.)  
Szczegółowe wymagania w tym zakresie zostały opisane we wzorze umowy. Zamawiający jest uprawniony do żądania od wykonawców lub podwykonawców

oświadczeń i dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, w tym.in.:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 8 do ogłoszenia,
- 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę,
- 3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia zdrowotne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 5) Dla skutecznej weryfikacji obowiązku określonego powyżej, zamawiający może pozyskiwać w szczególności takie dane osobowe pracowników, jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

#### IV. Termin wykonania zamówienia:

Dla części I: od dnia 31.12.2020 r. od godz. 16:00 do 31.12.2021 r. do godz. 7:00

Dla części II: od dnia 31.12.2020 r. od godz. 15:00 do 31.12.2021 r. do godz. 7:00

#### V. Warunki udziału w postępowaniu i dokumenty potwierdzające ich spełnianie.

I. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz wykażą brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu okoliczności wymienionych w poniższych punktach od pkt. 1) do pkt.4)

- 1) Wykonawcy posiadający uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia – posiadający koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r, poz. 838),
- 2) Wykonawcy posiadający zdolności techniczne i zawodowe. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 6 do ogłoszenia.

**Dla części I oraz II:** Wykonawca wykaże, że osoba pełniąca rolę koordynatora posiada wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r, poz. 838),

W przypadku ubiegania się przez Wykonawcę o udzielenie zamówienia na więcej niż jedną część Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania odpowiednich kwalifikacji osoby pełniącej funkcję koordynatora jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje przynajmniej jedną osobą wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

- 3) Wykonawcy posiadają wiedzę i doświadczenie – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub w przypadku świadczeń

okresowych lub ciągłych, należycie wykonuje, co najmniej 2 usługi w zakresie ochrony osób i mienia obiektu lub obiektów użyteczności publicznej o wartości dla części I: co najmniej 70 000 zł brutto.

dla części II: co najmniej 80 000 zł brutto.

W przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia zobowiązany jest wykazać, że wykonał usługi określone powyżej odpowiadające sumie zamówień jakie powinien wykonać dla wszystkich części na które składa ofertę.

- 4) Wykonawcy będący w sytuacji ekonomicznej i finansowej – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż

dla części I: 1 500 000,00 zł.

dla części II: 200 000,00 zł

W przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną odpowiadającą sumie kwot dla tych części na które składa ofertę.

2. W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) Aktualną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r., poz. 838),
- 2) Wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia zgodnie ze wzorem załącznik nr 6 do ogłoszenia.
- 3) Wykaz usług o których mowa w załączniku nr 7 do ogłoszenia wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane lub są należycie wykonywane.
- 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 5) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o którym mowa w pkt.4) składa dokument potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert,
- 6) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 7) Oświadczenie o zatrudnieniu osób na umowę o pracę – załącznik nr 8 do ogłoszenia.
- 8) Pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 9) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na zasadzie spełnia/nie spełnia, na podstawie dołączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

- 10) Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawcy w celu uzupełnienia dokumentów oraz wyjaśnienia ich treści.

#### **VI. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na jedną część lub dwie części.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.
4. Ofertę należy złożyć zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1 do ogłoszenia.
5. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
6. W formularzu ofertowym należy podać cenę w zł, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Oferta musi być przygotowana w języku polskim w formie pisemnej.
8. Oferta i inne oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób zapewniający zachowanie jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy zaadresować: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. , ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów z dopiskiem :

**„Usługa ochrony i zapewnienia bezpieczeństwa mienia i obiektu położonego przy ul. Waryńskiego 1 oraz Targowiska Miejskiego w Żyrardowie w podziale na części.”**

**Nie otwierać przed 20.11.2020 r. godz. 9:10**

#### **VII. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Termin składania ofert upływa **20.11.2020 r. o godz. 9:00**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Decydujące znaczenie ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.11.2020 r. o godz. 9:10
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **VIII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

Dla części I:

1. **Cena oferty C** - stanowi 90% znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru:  
 $C = \text{cena minimalna} / \text{ceny oferty badanej} \times 90 \text{ pkt.}$
2. **Czas podjęcia interwencji po odebraniu sygnału alarmowego (I)** – stanowi 10 % znaczenia ( max 10 pkt.) i wyliczany będzie wg wzoru:  
0 pkt. – czas od 17 min. i więcej  
5 pkt. – od 16 min. do 17 min.  
10 pkt. – od 0 min. do 15 min.  
Wykonawca podaje czas interwencji w pełnych minutach.

$$O = C + I$$

O- ostateczna ocena punktowa oferty

C- ilość punktów przyznana ofercie w kryterium cena

I – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium czas interwencji

Dla części II:

**Cena oferty C-** stanowi 100% znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru:

**C= cena minimalna / ceny oferty badanej x 100 pkt.**

1. Zamawiający wybierze ofertę, która spełnia wszystkie wymagania określone w niniejszym ogłoszeniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą zgodnie z kryterium oceny ofert.
2. Oceniana będzie cena oferty brutto.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów.
4. W przypadku gdy wpłyną oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do przedłożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.

#### **IX. Wadium**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości :  
**Dla części I: 2 000,00 zł**  
**Dla części II: 2 500,00 zł**
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w formach, o których mowa w art. 45 ust.6 ustawy Pzp.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego : **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, nr rachunku 48 2030 0045 1110 0000 0254 7140.**
5. Do wnoszenia, zwracania i zatrzymywania wadium Zamawiający będzie stosował przepisy art. 45-46 ustawy Pzp.
6. W przypadku złożenia oferty na obie części należy wnieść wadium w kwocie stanowiącej sumę kwot dla części I i II.

#### **X. Pozostałe informacje.**

1. Osoby do kontaktu:  
W sprawach proceduralnych:  
Agnieszka Rdest, email: a.rdest@pgm.zyrardow.pl, tel. 46/ 858 10 15  
Małgorzata Krawczyk, email: m.krawczyk@pgm.zyrardow.pl, tel. 46/ 858 10 35  
W sprawach merytorycznych:  
**Dla części I:**  
Mirosław Waclawek, email: m.waclawek@pgm.zyrardow.pl, tel. 46/ 854 81 64  
**Dla części II:**  
Daniel Sawicki, email: d.sawicki@pgm.zyrardow.pl, tel. 882 782 612

2. O wynikach postępowania zostaną powiadomieni Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w postępowaniu.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) jest niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - 2) jej treść nie odpowiada treści niniejszego ogłoszenia,
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt,
  - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
  - 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. Niezwłocznie po udzieleniu zamówienia Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informację o udzieleniu zamówienia, podając nazwę, adres podmiotu z którym zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego. W razie nieudzielenia zamówienia Zamawiający niezwłocznie zamieści informację o nieudzieleniu zamówienia.

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Opis przedmiotu zamówienia (część I) – załącznik nr 2
3. Wzór umowy (część I) – załącznik nr 3
4. Opis przedmiotu zamówienia (część II) – załącznik nr 4
5. Wzór umowy (część II) – załącznik nr 5
6. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia - załącznik nr 6
7. Wykaz usług – załącznik nr 7
8. Oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę – załącznik nr 8
9. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 9
10. Oświadczenie RODO art. 14 – załącznik nr 10

P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu

mgr Robert Rybicki

P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.  
Członek Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszot

**FORMULARZ OFERTY**

1. Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
Nr telefonu/fax .....  
email.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o.  
ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

„**Usługę ochrony i zapewnienia bezpieczeństwa mienia i obiektu położonego przy ul. Waryńskiego 1 oraz Targowiska Miejskiego w Żyrardowie w podziale na części**”.  
opublikowanego na stronie internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl) oraz wywieszzonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Część I: „Usługa ochrony i zapewnienia bezpieczeństwa obiektów i mienia targowiska oraz zabezpieczenia elektronicznego polegającego na odbieraniu sygnałów alarmowych (napadowych), obiektu położonego przy ul. Moniuszki 44/46 w Żyrardowie.”

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

za cenę ofertową: netto za jedną roboczogodzinę: .....zł  
brutto za jedną roboczogodzinę:.....zł

za cenę łączną za wykonanie całego zamówienia, tj. 5 592 roboczogodzin:

netto .....zł  
(słownie:.....zł)  
podatek VAT w wysokości 23% tj..... zł.  
Cena brutto wynosi: .....zł.  
( słownie : .....  
.....)

Czas podjęcia interwencji po odebraniu sygnału alarmowego (I) ..... (min.)

Uwaga: czas podjęcia interwencji jest jednym z kryteriów oceny ofert.

**Termin realizacji: 31.12.2020 r. od godz.16:00 do 31.12.2021 r. do godz. 7:00**

Część II: ” Usługa ochrony i zapewnienia bezpieczeństwa mienia i obiektu położonego przy ul. Waryńskiego 1 w Żyrardowie.”

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

za cenę ofertową: netto za jedną roboczogodzinę: .....zł  
brutto za jedną roboczogodzinę:.....zł

za cenę łączną za wykonanie całego zamówienia, tj. 6 728 roboczogodzin:

netto .....zł  
(słownie:.....zł)  
podatek VAT w wysokości 23% tj..... zł.  
Cena brutto wynosi: .....zł.  
(słownie : ..... zł)



**Termin realizacji: 31.12.2020 r. od godz.15:00 do 31.12.2021 r. do godz. 7:00**

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu.
6. Oświadczamy, że zawarty w ogłoszeniu projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu.
8. Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie za wyjątkiem.....  
(określenie części zamówienia, której wykonanie powierzymy podwykonawcy)  
Podwykonawcą będzie .....  
(wskazanie nazwy i siedziby podwykonawcy)

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1.....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

---

*Miejscowość, data*

---

*Pieczęć i podpisy osób uprawnionych*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl) zwane dalej Administratorem.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów

Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;

- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: iod@pgm.zyrardow.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulaminu udzielania zamówień publicznych.
- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom ( tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

Miejscowość, data

---

---

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

---

Załącznik nr 2  
do ogłoszenia

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia objętym niniejszym postępowaniem jest usługa ochrony i zapewnienia bezpieczeństwa obiektów i mienia targowiska oraz zabezpieczenia elektronicznego polegającego na odbieraniu sygnałów alarmowych (napadowych), obiektu położonego przy ul. Moniuszki 44/46 w Żyrardowie. Teren obiektu jest ogrodzony. Posterunek ochrony jest stały, zlokalizowany w budynku administracyjnym targowiska.

Ochrona sprawowana będzie w systemie ochrony fizycznej osób i mienia, w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej, zabezpieczenia elektronicznego polegającego na odbieraniu sygnałów alarmowych (napadowych) przez Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych oraz monitoringu wizyjnego. **Obiekt jest wyposażony w monitoring wizyjny.**

Wykonawca po odebraniu sygnałów alarmowych (napadowych) będzie zobowiązany do natychmiastowego wysłania patrolu interwencyjnego.

Pracownicy ochrony, którzy będą realizować usługę ochrony, to pracownicy co do których nie ma obowiązku wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.

Zamawiający wymaga wyznaczenia koordynatora dla pracowników sprawujących ochronę na terenie Targowiska.

Koordinator musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z właścicielami pawilonów handlowych, szczegółowe zasady zabezpieczenia pawilonów w drodze indywidualnych porozumień( tj. około 155 porozumień). Treść porozumienia stanowi załącznik do Umowy.

Ochrona sprawowana będzie przez 7 dni w tygodniu, w godzinach 16.00 - 7.00 przez jednego pracownika ochrony wyposażonego w system antynapadowy. W dni ustawowo wolne od pracy – całodobowo. Ochrona sprawowana będzie w okresie 31.12.2020 r. od godz. 16:00 do 31.12.2021 r. do godz. 7:00, tj. 5592 roboczogodzin.

Ochrona polega na ochronie mienia i obiektów znajdujących się na terenie Targowiska (w tym pawilonów handlowych), przed włamaniem, kradzieżą, zniszczeniem mienia oraz działaniem osób trzecich, jak również w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia, w tym pożaru, zalania woda itd.

Do obowiązków pracowników ochrony należeć będzie m. in.: nadzór nad zabezpieczeniem elektronicznym obiektu (monitoring), natychmiastowe wysłanie na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego, przekazanie w razie konieczności informacji o powstałym zdarzeniu, właściwej miejscowo jednostce policji lub innym wyspecjalizowanym służbom.

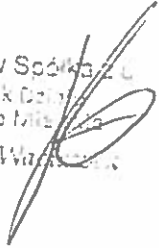
Dodatkowo pracownik ochrony powinien otwierać i zamykać bramy i furtki targowiska. Dokonywać systematycznego obchodu całego terenu co 3 godziny z użyciem Rejestratora pracy wartowników w skład, którego wchodzi czytnik identyfikatorów zbliżeniowych i zbliżeniowe punkty kontrolne ( 10 szt. ), zakup urządzeń jest po stronie Wykonawcy. Prowadzić stały nadzór nad bezpieczeństwem i sprawnością funkcjonowania obiektu.

Do zadań pracowników ochrony należy także ochrona osób, mająca na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników i klientów korzystających z obiektów targowiska, ochrona mienia mająca na celu zapobieganie i przeciwdziałanie przestępstwom i wykroczeniom przeciw mieniu, kradzieżom, rozbojom, kradzieżom z włamaniem, dewastacji, a także zapobieganie powstawaniu szkód oraz niedopuszczaniu do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony. Pracownik ochrony powinien także podejmować wszelkie inne czynności, wyżej nie określone ale niezbędne do prawidłowego realizowania ochrony osób i mienia targowiska.

W razie konieczności pracownik ochrony zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o zdarzeniu Straży Miejskiej, Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia stosownych działań.

O wszystkich zdarzeniach powodujących naruszenie porządku, aktach dewastacji mienia i innych zauważonych nieprawidłowościach, pracownik ochrony powinien niezwłocznie informować kierownika Targowiska w formie ustnej lub pisemnej i wpisać je do Książki Raportów.

PGM Żyrardów Spółka z o.o.  
Kierownik Działu  
Targowisko Mięso  
Mirosław Wał...



## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą w Żyrardowie ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów - wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000100226, NIP 838-000-04-17, REGON 750087960, Kapitał Zakładowy 7 002 000,00 PLN,

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o wynik przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne i inne szczególne usługi, którego wartość nie przekracza 750 000 euro, w oparciu o art. 138o ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.).

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony mienia – obiektów, w tym pawilonów handlowych oraz świadczenia usługi ochrony w formie zabezpieczenia elektronicznego terenu Targowiska Miejskiego w Żyrardowie przy ul. Moniuszki 44/46.
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. zarządza w imieniu Miasta Żyrardów Targowiskiem Miejskim w Żyrardowie - zgodnie z umową o prowadzenie Targowiska Miejskiego w Żyrardowie z dnia .....
3. Zakres usług objętych przedmiotem umowy zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr ..... do ogłoszenia.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach i zakresie określonym w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - a) Opisie przedmiotu zamówienia zał. nr ..... do ogłoszenia,
  - b) Ofercie wykonawcy wraz z załącznikami,
  - c) Ogłoszeniu o zamówieniu na usługi społeczne,  
- stanowiących integralne części niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z właścicielami pawilonów handlowych zlokalizowanych na terenie Targowiska , szczególne zasady zabezpieczenia tych pawilonów

w drodze indywidualnych porozumień (około 155 porozumień). Wykonawca zobowiązany jest podpisać porozumienia z właścicielami pawilonów handlowych – zgodnie z wzorem porozumienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w terminie 30 dni od daty jej zawarcia. W przypadku jakichkolwiek trudności z podpisaniem porozumienia, z przyczyn zawinionych przez właściciela pawilonu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.

## § 2 Świadczenie Usług

1. Ochrona mienia wykonywana będzie przez pracowników ochrony Wykonawcy zwanych dalej „pracownikami ochrony”.
2. Ochronę obiektów Wykonawca sprawować będzie przez jednego pracownika ochrony w godz. 16:00-7:00 , 7 dni w tygodniu. W dni ustawowo wolne od pracy – całodobowo. W przypadku zamknięcia obiektu Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę z dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
4. Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr..... do ogłoszenia.
5. Zamawiający w ramach zakresu umowy w szczególnych sytuacjach zastrzega sobie możliwość doprecyzowania obowiązków pracowników ochrony.
6. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia Usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym poprzez dostępność pod numerem telefonu i adresem poczty elektronicznej. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do odbierania sygnałów alarmowych (napadowych) przez Centrum Monitorowania torem GSM oraz wyposażenia w system antynapadowy pracownika targowiska – kasjera.
8. W przypadku wystąpienia zdarzenia powodującego konieczność podjęcia interwencji, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego wysłania patrolu interwencyjnego z czasem podjęcia interwencji ..... minut. W razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest przekazywania informacji o powstałym zdarzeniu Policji oraz powiadomienia kierownika targowiska celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających chronione obiekty.
9. Pracownicy ochrony muszą dokonywać systematycznego obchodu całego terenu co 3 godziny z użyciem Rejestratora pracy wartowników, w skład którego wchodzi czytnik identyfikatorów zbliżeniowych i zbliżeniowe punkty kontrolne w ilości 10 szt. Zakup urządzeń należy do Wykonawcy.
10. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora.
11. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

### § 3 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy Pracownicy ochrony (za wyjątkiem koordynatora) będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm).
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej listy osób zatrudnionych na umowę o pracę przeznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników ochrony” .
3. Wykaz o którym mowa w § 3 ust. 2 Wykonawca ma obowiązek aktualizować i przekazywać Zamawiającemu każdorazowo w przypadku zmian w zatrudnieniu osób realizujących zamówienie.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu o którym mowa w § 3 ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy ochrony zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz innych przepisów niezbędnych do wykonania przedmiot umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi przez odpowiednio wyposażonych i przeszkolonych pracowników ochrony, z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
7. Wykonawca i wyznaczeni pracownicy ochrony podczas realizacji przedmiotu Umowy zobowiązani są stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii, wydanych przez właściwe organy.
8. Pracownicy ochrony powinni być wyposażeni w jednolite umundurowania i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
9. Pracownicy ochrony powinni dbać o estetykę wyglądu zewnętrznego, posiadać wysoką kulturę osobistą, rzetelnie i sumiennie wykonywać pracę.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników ochrony oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie oświadczenia potwierdzającego zatrudnianie osób realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.
12. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający i osoby przez niego upoważnione mają prawo wydawania pracownikom Wykonawcy doraźnych poleceń o charakterze porządkowym lub dyscyplinarnym pod warunkiem, że będą mieścić się w przedmiocie umowy i nie wpłyną na stan bezpieczeństwa wykonywania umowy oraz nie będą kolidowały z przepisami prawa.
13. Wykonawca zobowiąże wszystkich pracowników, którymi posługiwać się będzie przy realizacji zamówienia do obowiązku zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznały się w czasie pełnienia obowiązków, a w szczególności do nie rozprzestrzeniania informacji dotyczących systemu ochrony obiektu Zamawiającego.



#### **§ 4 Zmiany personelu Wykonawcy**

1. Zmiana Pracownika ochrony będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług lub naruszania zasad współżycia społecznego lub regulaminów obowiązujących na terenie świadczenia usługi;
  - 2) z inicjatywy Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany pracownika ochrony, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w ogłoszeniu oraz postanowieniach Umowy.
3. Zmiana pracownika ochrony dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika ochrony co najmniej na 1 dzień roboczy przed zamiarem dokonania zmiany.
4. Zmiana pracownika ochrony dokonana zgodnie z § 3 ust. 3 oraz § 4 ust 3 skutkuje zmianą Załącznika nr I do Umowy pn. „Wykaz pracowników ochrony” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

#### **§ 5 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na chronionym terenie, wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, zniszczenia, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym szczególnie za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z powyższego, do wysokości :
  - 1) 10 000 zł za mienie stanowiące zawartość pojedynczego pawilonu handlowego,
  - 2) rzeczywistej wartości zniszczonego pawilonu handlowego,
  - 3) rzeczywistej wartości szkód wyrządzonych w budynku administracyjnym.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych) lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, lub obronnych pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
3. W razie zagrożenia dla mienia w chronionych obiektach Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej.
4. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistniałym włamaniu. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.

## **§ 6 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż ..... zł (słownie: .....00/100) dla jednej i wszystkich szkód
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 6 ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

## **§ 7 Okres obowiązywania Umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 31.12.2020 r. do dnia 31.12.2021 r., przy czym Wykonawca rozpocznie wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dniu 31.12.2020 r. o godz. 16:00, a zakończy w dniu 31.12.2021 r. o godz. 7:00.

## **§ 8 Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 1 dzień roboczy i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 2) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
  - 3) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 4) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy;
  - 5) w przypadku niekwestionowanego lub zasadnego dwukrotnego nałożenia kar umownych z tytułu nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
  - 6) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę sposobu realizacji Umowy.
  - 7) W przypadku nie podpisania przez Wykonawcę z właścicielami pawilonów handlowych porozumień o których mowa w §1 ust. 5 w ustalonym terminie.

3. Poza przypadkami o których mowa w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Zamawiający nie jest uprawniony do odstąpienia od Umowy po przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa cykle rozliczeniowe.
6. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregokolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).

### **§ 9 Zmiana umowy**

1. Zamawiający poza przypadkami określonymi w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w następującym zakresie:

- 1) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę,
  - 2) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
  - 3) zmiany umówionego wynagrodzenia,
  - 4) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Łączna wartość zmian o których mowa w ust.1 pkt 2) i 3) nie może przekroczyć do 10 % wartości zamówienia.
3. Zmiany o których mowa w ust.1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
  - 2) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
  - 3) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
  - 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu Umowy a których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
    - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
    - c) zmiany danych teleadresowych,
    - d) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177 ze zm.),

f) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

g) zwiększenia lub zmniejszenia zapotrzebowania na usługę ochrony,

h) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie zakresie.

4. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 10 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości brutto .....zł. (słownie: ..... /100 zł), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....,  
Wartość netto wynosi: ..... zł (słownie: ...../100 zł) wg ceny jednostkowej netto ..... zł/Rbg.
2. W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według obowiązujących przepisów.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, niezależnie od ilości podejmowanych interwencji.

### **§ 11 Sposób rozliczenia**

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, NIP: 838-000-04-17.
2. Należność zostanie uregulowana w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzonymi przez Kierownika Targowiska ilościami roboczogodzin pracowników ochrony, w danym miesiącu.
3. Należność za wykonane prace przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wynagrodzenie za usługę będzie obliczane i rozliczane miesięcznie w oparciu o ilość faktycznie przepracowanych roboczogodzin przez pracowników ochrony w danym miesiącu pomnożoną przez wskazaną w § 10 ust. 1 stawkę za 1 Rbg.

### **§ 12 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania Wykonawcy lub Koordynatora ze specyfiką terenu oraz wszystkimi jego elementami ze szczególnym zwróceniem uwagi na miejsca newralgiczne.
2. Zapewnienia pracownikom ochrony samodzielnego, ogrzewanego pomieszczenia ochrony, który jest stały i zlokalizowany w budynku administracyjnym targowiska. Na posterunku ochrony Wykonawca zobowiązuje się prowadzić listy obecności osób ochraniających obiekt.
3. Osoba wskazana do kontaktu ze strony Zamawiającego zobowiązana jest do zgłaszania się do chronionego obiektu, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na wezwanie operatora Centrum

Monitorowania, celem podjęcia działań zabezpieczających obiekt bądź usunięcia występujących nieprawidłowości.

4. Mienie powierzone do ochrony powinno być przechowywane w pomieszczeniach, których drzwi winny być zamknięte na dwa różne zamki. Otwory okienne i dymniki obiektów chronionych powinny być zaopatrzone w okiennice lub kraty zabezpieczające – zamykane jak wyżej.

### § 13 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 2) w przypadku nieusprawiedliwionego przez Wykonawcę niestawienia się do pracy lub samowolnego opuszczenia miejsca pracy przez pracownika ochrony w wysokości 5 % wartości brutto faktury za czas rozliczeniowy, za każdy dzień nieobecności pracownika ochrony. Dodatkowo Zamawiający nie wypłaci za ten czas należnego wynagrodzenia;
  - 3) za każdy przypadek nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy polegający na: zaniedbaniu lub zaniechaniu podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsc zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody, spożywanie alkoholu przez pracowników ochrony bądź pełnienie przez nich służby w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony (nieumundurowanych i bez wymaganego identyfikatora oraz systemu antynapadowego), wyznaczenie do realizacji ochrony mniejszej ilości pracowników niż to wynika z zapisów niniejszej umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust.1 Umowy;
  - 4) w przypadku nie dopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika;
  - 5) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy.
2. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca. , z wyłączeniem sytuacji w której do potrącenia miałyby dojść w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia jego odwołania.
4. Potrącenie o którym mowa w ust 3. nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kar umownych w wyznaczonym terminie wraz z przekazaniem noty obciążeniowej.

5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania i noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku gdy Wykonawca wyrządził szkodę Zamawiającemu lub nie wykonuje swoich obowiązków należycie, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – Zamawiający może zlecić wykonanie naprawienia szkody lub zlecić realizację usług ochrony /, innym podmiotom wybranym przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami o których mowa w ust 7. poprzez potrącenie ich z wynagrodzenia Wykonawcy lub zobowiązuje do zapłaty Wykonawcę w trybie ust 6.
9. Niezależnie od zlecenia naprawienia szkody lub nienależytego wykonania usługi na koszt Wykonawcy Zamawiający może naliczyć karę umowną, o której mowa w ust 1 pkt 3.
10. Podstawą do naliczenia kary będzie protokół zatwierdzony przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego.

#### **§ 14 Zasady współpracy i kontaktowania się Stron**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest....., tel....., email ... .
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest ....., tel....., email ... .
4. Osobą pełniącą funkcję stałego Koordynatora, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy, jest ..... tel. ...., email ... .
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 4, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
9. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.

10. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej Umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres:
  - a) dla Zamawiającego: .....
  - b) dla Wykonawcy:.....
2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy Stronami w toku wykonywania Umowy, w szczególności w zakresie określonym w § 2, mogą być przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną, bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie poprzez wysłanie listu poleconego lub przesłanie kurierem.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potrącić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z poniższej Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 2  
do umowy

## Porozumienie

zawarte w dniu w Żyrardowie ..... pomiędzy:

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

a

Panem/Panią .....

Zam.....

Nr telefonu kontaktowego.....

Reprezentującym firmę .....

.....

.....,

Zwanym dalej „Właścicielem pawilonu”.

Wykonawca w związku z zawarciem w dniu ..... z Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. umowy na świadczenie usług ochrony mienia na terenie Targowiska Miejskiego w Żyrardowie wykonuje powierzone obowiązki ochrony w systemie ochrony fizycznej osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2020 r, poz. 838 z późn. zm.) w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w godz. od 16:00 do 7:00, 7 dni w tygodniu, w dni ustawowo wolne od pracy – całodobowo.

### § 1

1. Ochrona o której mowa w umowie zawartej pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o., a ....., obejmuje również świadczenie przez wykonawcę usług ochrony pawilonu handlowego na oznaczonym miejscu o numerze ..... na rzecz właściciela pawilonu.
2. Właściciel pawilonu powierza, a wykonawca przyjmuje obowiązek ochrony pawilonu handlowego zlokalizowanego na terenie Targowiska Miejskiego w Żyrardowie, na oznaczonym miejscu o numerze .....
3. Ochrona pawilonu handlowego polega na obecności pracowników ochrony Wykonawcy na terenie targowiska miejskiego w celu udaremnienia dokonania kradzieży, kradzieży z włamaniem do określonego pawilonu handlowego w okresie nieobecności właściciela pawilonu lub jego pracownika. (Przez włamanie rozumie się bezprawne wtargnięcie do chronionego pawilonu handlowego w sposób pozostawiający widoczne lub dające się stwierdzić ślady).
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za tzw. kradzieże zuchwałe w rozumieniu przepisów kodeksu karnego oraz kradzieże dokonane podczas obecności na terenie



chronionego obiektu handlowego jego właściciela lub innych uprawnionych przez właściciela osób, jak również osób pozostawionych w obiekcie z winy właściciela lub osób prowadzących działalność handlową, w razie pozostawienia chronionego obiektu handlowego przez właściciela bez odpowiedniego nadzoru i bez odpowiedniego zabezpieczenia.

5. Właściciel pawilonu umieści na frontowej ścianie swojego pawilonu handlowego oznaczenie Wykonawcy ..... w miejscu dobrze widocznym i ogólnie dostępnym.

## §2

1. Pawilon handlowy przyjęty pod ochronę powinien być należycie zabezpieczony przed kradzieżą z włamaniem poprzez jego trwałą konstrukcję oraz właściwe zamknięcie.

2. Drzwi pawilonu winny być zamknięte na dwa różne zamki (klódki) zapadkowe. Otwory okienne, dymniki, witryny powinny być zaopatrzone w zamykane okiennice, kraty zabezpieczające lub rolety antywłamaniowe.

3. Wszelkiego rodzaju zamknięcia, w tym sztaby, skoble, zawiasy, jeśli nie są zakotwiczone w ścianę, muszą być zamocowane śrubami – uniemożliwiając ich wykręcenie.

4. Pod rygorem utraty prawa do odszkodowania właściciel pawilonu zobowiązany jest do zmiany zamknięć w razie zagubienia kluczy, o czym właściciel pawilonu powinien zawiadomić wykonawcę na piśmie.

5. Wszelkie spostrzeżenia dotyczące stwierdzonych nieprawidłowości dotyczących zabezpieczenia obiektu wykonawca jest zobowiązany wskazywać na piśmie właścicielowi pawilonu.

6. Nie usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości i nie powiadomienie wykonawcy o dokonanych zmianach w terminie wskazanym przez Wykonawcę skutkuje utratą prawa do odszkodowania.

## §3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w chronionym pawilonie handlowym, w wyniku kradzieży, włamania, zniszczenia lub na skutek nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym szczególnie za szkody powstałe w wyniku jego niedbalstwa oraz za szkody wyrządzone przez samego Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy, z wyłączeniem sytuacji opisanych w § 1 ust. 4 porozumienia.

2 Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe ze zdarzeń o których mowa w ust. 1 do wysokości:

- 1) 10 000 zł za mienie stanowiące zawartość pojedynczego pawilonu handlowego,
- 2) rzeczywistej wartości zniszczonego pawilonu handlowego.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych) lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu właściciela pawilonu.

#### §4

W razie stwierdzenia kradzieży, kradzieży z włamaniem do chronionego obiektu lub stwierdzenia jakiegokolwiek zdarzenia obowiązuje strony następujący tryb postępowania:

1. Pełniący służbę pracownicy Wykonawcy zobowiązani są powiadomić niezwłocznie odpowiednie służby, tj: Policję, Straż Pożarną, Pogotowie, właściciela pawilonu oraz pozostać na miejscu do czasu ich przybycia, podejmując wszelkie możliwe działania w celu zminimalizowania szkody i zabezpieczenia mienia.
2. Oficjalne zawiadomienie o szkodzie wystosowane na piśmie powinno być sporządzone przez właściciela pawilonu i niezwłocznie doręczone do pracownika Wykonawcy znajdującego się na terenie targowiska miejskiego.
3. W zawiadomieniu o szkodzie właściciel pawilonu powinien podać rodzaj szkody i przypuszczalną wartość skradzionego lub zniszczonego mienia.
4. Wstępne dochodzenie, w tym inwentura szkodowa powinny być przeprowadzone w obecności przedstawiciela wykonawcy i zakończone spisaniem protokołu podpisanego przez właściciela pawilonu handlowego oraz przedstawiciela wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do ksiąg i dowodów księgowych oraz faktur zakupów i rachunków o ile właściciel pawilonu dochodzi naprawienia szkód od wykonawcy.
6. Właściciel pawilonu zobowiązany jest do przestrzegania podstawowych zasad postępowania w przypadku stwierdzenia kradzieży, kradzieży z włamaniem lub zniszczenia mienia, a mianowicie:
  - a). nie wchodzić do pawilonu przed przybyciem Policji, nie dotykać klamek drzwi, futryn i tym podobne.
  - b). zabrania się prowadzenia działalności handlowej przed przybyciem przedstawiciela Wykonawcy. Jedynie Policja ma prawo oględzin miejsca kradzieży celem spisania stosownego protokołu.

#### §5

1. W przypadku zaistnienia szkody właściciel pawilonu jest zobowiązany do współpracy z wykonawcą w zakresie likwidacji szkody przez firmę ubezpieczeniową. Właściciel pawilonu handlowego zobowiązuje się w szczególności do przedstawienia wymaganych dokumentów oraz złożenia stosownych wyjaśnień.
2. Odszkodowanie za szkody powstałe w godzinach dozoru obiektu wypłacone będzie właścicielowi pawilonu przez Wykonawcę zgodnie z ogólnymi zasadami zawartymi w umowie ubezpieczenia, po otrzymaniu dokumentów o zakończeniu postępowania prowadzonego przez uprawnione organy.
3. W sytuacji gdy w opinii właściciela pawilonu oszacowane straty w mieniu są rażąco zaniżone, ma on prawo wyrazić sprzeciw co do wysokości wyceny strat i kwoty odszkodowania i dochodzić swoich praw na drodze postępowania sądowego.

#### §6

1. W kwestiach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu porozumienia.
2. W przypadku wyczerpania polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Właściciela pawilonu.

#### §7

Porozumienie niniejsze nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.

#### §8

Porozumienie zawiera się na czas trwania umowy na świadczenie usług ochrony obiektów i mienia pomiędzy firmą ..... a Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o., tj. od dnia 31.12.2020 r. od godz. 16:00 do dnia 31.12.2021 r. do godz. 7:00

#### §9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Właściciel pawilonu

Wykonawca

Załącznik nr 4  
do oferty

**Określenie przedmiotu zamówienia, łącznie z wyszczególnieniem wszelkich dodatkowych usług, które mają być wykonane w ramach umowy:**

**Założenia ogólne:**

1. Przez świadczenie usług ochrony w dni pracujące Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w godzinach 15:00-07:00 oraz w soboty, dni świąteczne całodobowo w ilości ok. 6 728 roboczogodzin pracownika ochrony przez dozór mienia, rozumie się ochronę polegającą na fizycznej ochronie i zabezpieczeniu: obiektu, mienia ruchomego oraz innych składników będących w zarządzaniu Zamawiającego, a znajdujących się na terenie obiektu.
2. W ramach świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) zabezpieczenia fizycznego obiektu i znajdującego się na jego terenie mienia;
  - b) przeprowadzania niezwłocznych interwencji w przypadku naruszenia lub zagrożenia integralności obiektu, wystąpienia zakłóceń spokoju i porządku na terenie obiektu, a także w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób przebywających na terenie obiektu lub też naruszenia tych dóbr;
  - c) niezwłocznego powiadamiania organów ścigania oraz upoważnionej osoby wskazanej przez Zamawiającego o czynach przestępczych lub wykroczeniach zaistniałych na terenie obiektu, a także zabezpieczenia miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania;
  - d) niezwłocznego podejmowania czynności zmierzających do zapobieżenia powstaniu szkody w mieniu Zamawiającego, a w razie zaistnienia już szkody - do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia upoważnionej osoby wskazanej przez Zamawiającego oraz odpowiednich służb ratunkowych.
  - e) przestrzegać oraz wymagać od osób będących w budynku przestrzegania regulaminu pobytu w budynku przy ul. Waryńskiego 1.

**Wymagania dodatkowe:**

1. Pracownicy ochrony powinni być jednolicie umundurowani i nosić plakietki identyfikacyjne z nazwą firmy ochroniarskiej oraz danymi personalnymi pracownika.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagrożeń na dozorowanym obiekcie pracownik dozoru zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia stosownych służb i osób uprawnionych o zaistniałym zagrożeniu oraz do wezwania policji lub innych służb alarmowych jeżeli będzie to konieczne, w celu wyeliminowania zagrożenia.
3. Każda zmiana musi być wyposażona w osobiste środki łączności do kontaktów pomiędzy sobą na chronionym obiekcie – dla każdego z pracowników zmiany, latarkę – dla każdego z pracowników zmiany, telefon komórkowy umożliwiający bezpośrednie skontaktowanie się pracowników ochrony z Zamawiającym. Wykonawca zabezpiecza łączność telefoniczną pracownikom dozoru zewnętrzną i wewnętrzną we własnym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić książki rejestru kluczy, książki raportów, książki przebiegu służby (wzory zostaną ustalone z Zamawiającym). Po zakończeniu umowy książki przebiegu służby (lub ich czytelne kserokopie) oraz książki zdarzeń (lub ich czytelne kserokopie) zostaną przekazane Zamawiającemu.
5. Pracownicy ochrony mają obowiązek obsługiwać centralę telefoniczną zlokalizowaną w dyżurce ochrony.

6. Pracownicy ochrony mają obowiązek utrzymywania czystości w pomieszczeniach użytkowanych przez siebie (pokój dyżurów, WC, pom. socjalne)
7. Wykonawca będzie przekazywał harmonogram pełnienia dyżurów z wyprzedzeniem na okres co najmniej 14 dni.

### **Zakres czynności:**

1. Przed przystąpieniem do służby pracownik ochrony w szczególności:
  - a) sprawdza stan zabezpieczenia obiektu (oświetlenie, stan urządzeń alarmowych, gaśnice),
  - b) sprawdza pomieszczenia ogólne i teren przyległy do obiektu pod kątem zagrożenia włamaniem i pożarem,
  - c) sprawdza środki łączności i inne urządzenia techniczne będące na wyposażeniu pracowników dozoru,
  - d) zapoznaje się z treścią notatek przekazującego dyżur i przyjmuje je do wiadomości potwierdzając podpisem.
2. Pracownik ochrony powinien w szczególności:
  - a) sprawować nadzór nad właściwym ruchem osobowym,
  - b) sprawować nadzór nad ruchem samochodowym (jeżeli taki istnieje) na chronionym obiekcie,
  - c) robić obchody dozorowanego obiektu. Patrole muszą być odnotowywane w księdze raportów godzin obchodu,
  - d) przeciwdziałać wszelkim próbom kradzieży mienia lub zakłócania porządku,
  - e) sporządzać notatki służbowe z przebiegu dyżuru,
  - f) wykonywać inne czynności wskazane przez Kierownictwo obiektu mające związek z zapewnieniem bezpieczeństwa i porządku na dozorowanym obiekcie,
  - g) legitymować i wyprowadzać z terenu dozorowanego osoby nietrzeźwe lub przyłapano na spożywaniu alkoholu.

### **Procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych:**

1. W przypadku powstania pożaru, należy:
  - a) niezwłocznie powiadomić Straż Pożarną i Policję oraz osoby upoważnione wskazane przez Wykonawcę i Zamawiającego;
  - b) niezwłocznie przystąpić do likwidacji lub ograniczenia źródła pożaru;
  - c) wskazać służbom akcji ratowniczej miejsce zlokalizowania hydrantów i innych ujęć wody, głównych wyłączników energii elektrycznej i innych urządzeń niezbędnych przy przeprowadzaniu akcji ratowniczej;
  - d) zabezpieczyć miejsce i ślady mogące przyczynić się do ustalenia przyczyny pożaru;
  - e) wykonać wszelkie inne czynności niezbędne w zaistniałej sytuacji;
  - f) po zakończonej akcji ratowniczej - sporządzić szczegółowy wpis do „Książki wydarzeń” oraz szczegółową notatkę dla Zamawiającego.
3. W przypadku działania przestępczego osób trzecich (napadu, niekontrolowanego wejścia na teren obiektu itp.), należy:
  - a) zastosować wszelkie niezbędne środki w celu uniemożliwienia dokonania czynu przestępczego przy użyciu wszelkich dostępnych środków współmiernych do zaistniałego zagrożenia, zachowując jednocześnie ostrożność i rozwagę;
  - b) w przypadku zranienia osób postronnych lub napastnika - udzielić pierwszej pomocy przedmedycznej;

- c) niezwłocznie powiadomić o zaistniałym zdarzeniu Policję lub Straż Miejską, Pogotowie Ratunkowe – w zależności od charakteru zdarzenia;
  - d) sporządzić szczegółowy wpis do „Książki wydarzeń” oraz szczegółową notatkę dla Zamawiającego (notatkę sporządza się także wówczas, gdy nie dopuszczono do dokonania przestępstwa, a sprawca/sprawcy zbiegli).
4. W przypadku wystąpienia awarii wodno-kanalizacyjnych, należy:
- a) niezwłocznie zamknąć dopływ wody;
  - b) niezwłocznie powiadomić o awarii odpowiednie służby miejskie oraz osobę upoważnioną wskazaną przez Zamawiającego;
  - c) przystąpić do zabezpieczenia mienia przed zniszczeniem lub zalaniem;
  - d) sporządzić szczegółowy wpis do „Książki wydarzeń”.
5. W przypadku wystąpienia awarii elektrycznych (zasilanie, oświetlenie), należy:
- a) niezwłocznie powiadomić o awarii odpowiednie pogotowie energetyczne, a także osobę upoważnioną wskazaną przez Zamawiającego;
  - b) włączyć oświetlenie awaryjne, jeżeli takie istnieje;
  - c) sporządzić szczegółowy wpis do „Książki wydarzeń”.
6. W przypadku znalezienia na terenie nieruchomości pakunku niewiadomego pochodzenia należy:
- a) w pierwszej kolejności zabezpieczyć obiekt przed dostępem osób nieuprawnionych – pod żadnym pozorem nie dotykać paczki (torby, plecaka, walizki itp.)
  - b) niezwłocznie powiadomić Patrol Interwencyjny, Policję oraz osoby upoważnione wskazane przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - c) sporządzić szczegółowy wpis do „Książki wydarzeń” oraz szczegółową notatkę dla Zamawiającego i Wykonawcy.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Kierownik Działu Obsługi Budynków Ubezpieczonych

*mgr Daniel Sawicki*

## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.** z siedzibą w Żyrardowie ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów - wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000100226, NIP 838-000-04-17, REGON 750087960, Kapitał Zakładowy 7 002 000,00 PLN,

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o wynik przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne i inne szczególne usługi, którego wartość nie przekracza 750 000 euro, w oparciu o art. 138o ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.).

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony i zapewnienia bezpieczeństwa mienia i obiektu położonego przy ul. Waryńskiego 1 w Żyrardowie.
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o. oświadcza, że zarządza w imieniu Miasta Żyrardów obiektem o którym mowa w ust. 1 - na podstawie umowy o zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminnym, lokalami niemieszkalnymi oraz terenami przyległymi z dnia .....
3. Zakres usług objętych przedmiotem umowy zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr ..... do ogłoszenia.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach i zakresie określonym w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - a) Opisie przedmiotu zamówienia zał. nr ..... do ogłoszenia,
  - b) Ofercie wykonawcy wraz z załącznikami,
  - c) Ogłoszeniu o zamówieniu na usługi społeczne,  
- stanowiących integralne części niniejszej umowy.

### § 2 Świadczenie Usług

1. Ochrona mienia wykonywana będzie przez pracowników ochrony Wykonawcy zwanych dalej „pracownikami ochrony”.

2. Ochronę obiektów Wykonawca sprawować będzie przez jednego pracownika ochrony od poniedziałku do piątku w godz. 15:00-7:00, oraz w soboty, niedziele oraz w dni świąteczne całodobowo. W przypadku zamknięcia obiektu Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę z dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
4. Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr..... do ogłoszenia.
5. Zamawiający w ramach zakresu umowy w szczególnych sytuacjach zastrzega sobie możliwość doprecyzowania obowiązków pracowników ochrony.
6. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia Usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym poprzez dostępność pod numerem telefonu i adresem poczty elektronicznej. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
7. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora.
8. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

### **§ 3 Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy Pracownicy ochrony (za wyjątkiem koordynatora) będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz.1320 z późn. zm).
2. Wykonawca obowiązany jest w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej listy osób zatrudnionych na umowę o pracę przeznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników ochrony”.
3. Wykaz o którym mowa w § 3 ust. 2 Wykonawca ma obowiązek aktualizować i przekazywać Zamawiającemu każdorazowo w przypadku zmian w zatrudnieniu osób realizujących zamówienie.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu o którym mowa w § 3 ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy ochrony zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz innych przepisów niezbędnych do wykonania przedmiot umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi przez odpowiednio wyposażonych i przeszkolonych pracowników ochrony, z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
7. Pracownicy ochrony powinni być wyposażeni w jednolite umundurowania i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu. Ponadto każdy z pracowników musi posiadać



na wyposażeniu latarkę, telefon komórkowy zapewniający możliwość kontaktu z Zamawiającym.

8. Pracownicy ochrony powinni dbać o estetykę wyglądu zewnętrznego, posiadać wysoką kulturę osobistą, rzetelnie i sumiennie wykonywać pracę.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników ochrony oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

10. Wykonawca i wyznaczeni pracownicy ochrony podczas realizacji przedmiotu Umowy zobowiązani są stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii wywołanym wirusem SARS-CoV-2, wydanych przez właściwe organy.

11. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

12. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający i osoby przez niego upoważnione mają prawo wydawania pracownikom Wykonawcy doraźnych poleceń o charakterze porządkowym lub dyscyplinarnym pod warunkiem, że będą mieścić się w przedmiocie umowy i nie wpłyną na stan bezpieczeństwa wykonywania umowy oraz nie będą kolidowały z przepisami prawa.

13. Wykonawca zobowiąże wszystkich pracowników, którymi posługiwać się będzie przy realizacji zamówienia do obowiązku zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznały się w czasie pełnienia obowiązków, a w szczególności do nie rozprzestrzeniania informacji dotyczących systemu ochrony obiektu Zamawiającego.

#### **§ 4 Zmiany personelu Wykonawcy**

1. Zmiana Pracownika ochrony będzie możliwa w następującej sytuacji:

- 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług lub naruszania zasad współżycia społecznego lub regulaminów obowiązujących na terenie świadczenia usługi;
- 2) z inicjatywy Wykonawcy.

2. W przypadku zmiany pracownika ochrony, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w ogłoszeniu oraz postanowieniach Umowy.

3. Zmiana pracownika ochrony dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika ochrony co najmniej na 1 dzień roboczy przed zamiarem dokonania zmiany.

4. Zmiana pracownika ochrony dokonana zgodnie z § 3 ust. 3 oraz § 4 ust 3 skutkuje zmianą Załącznika nr 1 do Umowy pn. „Wykaz pracowników ochrony” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

#### **§ 5 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w chronionym obiekcie, wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, zniszczenia, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, szczególnie za szkody

powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone przez Wykonawcę wobec Zamawiającego i osób trzecich w trakcie realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych) lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, lub obronnych pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
3. W razie zagrożenia dla mienia w chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej.
4. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistniałym włamaniu/zniszczeniu. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.

#### **§ 6 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż ..... zł (słownie: .....00/100) dla jednej i wszystkich szkód.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 6 ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

#### **§ 7 Okres obowiązywania Umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 31.12.2020 r. do dnia 31.12.2021 r., przy czym Wykonawca rozpocznie wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dniu 31.12.2020 r. o godz. 15:00, a zakończy w dniu 31.12.2021 r. o godz. 7:00.

#### **§ 8 Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- 1) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług lub przerwania ich Wykonywania na okres dłuższy niż 1 dzień roboczy i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego;
- 2) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, a także przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii wywołanym wirusem SARS-CoV-2, wydanych przez właściwe organy;
- 3) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
- 4) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy;
- 5) w przypadku niekwestionowanego lub zasadnego dwukrotnego nałożenia kar umownych z tytułu nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.
- 6) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę sposobu realizacji Umowy.

3. Poza przypadkami o których mowa w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Zamawiający nie jest uprawniony do odstąpienia od Umowy po przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji Umowy.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa cykle rozliczeniowe.

6. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).

## **§ 9 Zmiana umowy**

1. Zamawiający poza przypadkami określonymi w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w następującym zakresie:

- 1) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę,
- 2) zmiany zakresu rzeczowego Umowy
- 3) zmiany umówionego wynagrodzenia,
- 4) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

2. Łączna wartość zmian o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3) nie może przekroczyć do 10 % wartości zamówienia.

3. Zmiany o których mowa w ust.1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:

- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
- 2) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
- 3) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
- 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
  - a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu Umowy a których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
  - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - c) zmiany danych teleadresowych,
  - d) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177 ze zm.),
  - f) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - g) zwiększenia lub zmniejszenia zapotrzebowania na usługę ochrony,
  - h) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie zakresie.

4. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 10 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości brutto ..... zł. (słownie: ..... /100 zł), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....,  
Wartość netto wynosi: ..... zł (słownie: ...../100 zł) wg ceny jednostkowej netto ..... zł/Rbg
2. W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według obowiązujących przepisów.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, niezależnie od ilości podejmowanych interwencji.

## **§ 11 Sposób rozliczenia**

1. Wynagrodzenie za usługę będzie obliczane i rozliczane miesięcznie w oparciu o ilość faktycznie przepracowanych roboczogodzin przez pracowników ochrony w danym miesiącu pomnożoną przez wskazaną w § 10 ust. 1 stawkę za 1 Rbg.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, NIP: 838-000-04-17.
3. Należność zostanie uregulowana w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzonymi przez Kierownika Działu Obsługi Budynków Użytkowych, ilościami roboczogodzin pracowników ochrony w danym miesiącu.
4. Należność za wykonane prace przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## **§ 12 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania Wykonawcy lub Koordynatora ze specyfiką obiektu oraz wszystkimi jego elementami ze szczególnym zwróceniem uwagi na miejsca newralgiczne.
2. Zapewnienia pracownikom ochrony samodzielnego, ogrzewanego pomieszczenia ochrony, który jest stały i zlokalizowany w budynku administracyjnym targowiska. Na posterunku ochrony Wykonawca zobowiązuje się prowadzić listy obecności osób ochraniających obiekt.

## **§ 13 Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 2) w przypadku nieusprawiedliwionego przez Wykonawcę niestawienia się do pracy lub samowolnego opuszczenia miejsca pracy przez pracownika ochrony w wysokości 5 % wartości brutto faktury za czas rozliczeniowy, za każdy dzień nieobecności pracownika ochrony. Dodatkowo Zamawiający nie wypłaci za ten czas należnego wynagrodzenia.
  - 3) za każdy przypadek nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy polegający w szczególności na: zaniedbaniu lub zaniechaniu podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsc zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody, spożywanie alkoholu przez pracowników ochrony bądź pełnienie przez nich służby w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony (nieumundurowanych i bez wymaganego identyfikatora oraz systemu antynapadowego), wyznaczenie do realizacji ochrony mniejszej ilości pracowników niż to wynika z zapisów niniejszej umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
  - 4) w przypadku nie dopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości

2 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika;

5) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy.

2. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca, z wyłączeniem sytuacji w której do potrącenia miałyby dojść w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z SARS-CoV-2i przez 90 dni od dnia jego odwołania.

4. Potrącenie o którym mowa w ust 3. nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kar umownych w wyznaczonym terminie wraz z przekazaniem noty obciążeniowej.

5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania i noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

7. W przypadku gdy Wykonawca wyrządził szkodę Zamawiającemu lub nie wykonuje swoich obowiązków należycie, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – Zamawiający może zlecić wykonanie naprawienia szkody lub zlecić zakres prac nienależycie wykonany/wykonywany na koszt Wykonawcy, podmiotom wybranym przez Zamawiającego.

8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami o których mowa w ust 7. poprzez potrącenie ich z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.3 lub zobowiązuje do zapłaty Wykonawcę w trybie ust 5.

9. Niezależnie od zlecenia naprawienia szkody lub nienależytego wykonania usługi na koszt Wykonawcy Zamawiający może naliczyć karę umowną, o której mowa w ust 1 pkt 3.

10. Podstawą do naliczenia kary będzie protokół zatwierdzony przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego.

#### **§ 14 Zasady współpracy i kontaktowania się Stron**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.

2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest....., tel....., email ... .

3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest ..... , tel....., email ... .

4. Osobą pełniącą funkcję stałego Koordynatora, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy, jest ..... tel. ...., email ... .
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 4, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
9. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
10. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

## **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej Umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres:
  - a) dla Zamawiającego: .....
  - b) dla Wykonawcy:.....
2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy Stronami w toku wykonywania Umowy, w szczególności w zakresie określonym w § 2, mogą być przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną, bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie poprzez wysłanie listu poleconego lub przesłanie kurierem.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potrącić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z poniższej Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Załącznik Nr 6 do ogłoszenia**

**„Usługa ochrony i zapewnienia bezpieczeństwa mienia i obiektu położonego przy ul. Waryńskiego 1 oraz Targowiska Miejskiego w Żyrardowie w podziale na części.”**

**WYKAZ OSÓB , KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Adres Wykonawcy.....

.....

Numer telefonu.....

Numer faksu.....

Email .....

l.p.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie

W przypadku koordynatora należy wpisać nr zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

\_\_\_\_\_  
*Miejscowość, data*

\_\_\_\_\_  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**WYKAZ USŁUG**

**„Usługa ochrony i zapewnienia bezpieczeństwa mienia i obiektu położonego przy ul. Waryńskiego 1 oraz Targowiska Miejskiego w Żyrardowie w podziale na części.”**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... fax ..... e-mail.....

**Oświadczam, że wykonałem następujące zamówienia w zakresie ochrony obiektów użyteczności publicznej:**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa Zamawiającego i miejsce wykonania usługi</b>	<b>Przedmiot usług</b>	<b>Wartość usług brutto</b>	<b>Termin rozpoczęcia</b>	<b>Termin zakończenia</b>

**Należy wskazać minimum 2 usługi ochrony osób i mienia wykonanej lub wykonywanej w obiektach użyteczności publicznej.**

**Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;**

\_\_\_\_\_  
*Miejscowość, data*

\_\_\_\_\_  
*Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE  
O ZATRUDNIENIU OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

**„Usługa ochrony i zapewnienia bezpieczeństwa mienia i obiektu położonego przy ul. Waryńskiego 1 oraz Targowiska Miejskiego w Żyrardowie w podziale na części.”**

Nazwa Wykonawcy .....  
Adres Wykonawcy .....  
Numer telefonu ..... fax ..... e-mail.....

Oświadczam, że osoby wykonujące czynności objęte zakresem realizacji zamówienia, tj. czynności świadczenia usług ochrony, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320)

---

*Miejscowość, data*

---

*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

## **Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**

zawarta dnia            pomiędzy:

(zwana dalej „Umową”)

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie, ul. Armii Krajowej 5 zwanym w dalszej części umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem”

reprezentowanym przez:

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Podmiotem przetwarzającym”

### **§ 1**

#### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe takie jak: imię i nazwisko klienta, adres jego zamieszkania, które uzyskuje związku z wykonaniem umowy nr .... z dn. .... do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

### **§2**

#### **Zakres i cel przetwarzania danych**

Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu związanym z realizacją umowy Nr ..... z dn. ....

### **§3**

#### **Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe, które uzyskał w związku z wykonaniem umowy Nr .....z dn. .... oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia takiego naruszenia.

#### **§4**

##### **Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich stwierdzenia.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### **§5**

##### **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy Nr ..... z dn. .... po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.

2. Podwykonawca, któremu powierzone zostaje przetwarzanie danych osobowych winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
3. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

## § 6

### Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

## §7

### Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania umowy  
Nr .....z dnia.....

## §8

### Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
  - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

## §9

### Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## §10

### Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.

---

Administrator danych

---

Podmiot przetwarzający

„Usługa ochrony i zapewnienia bezpieczeństwa mienia i obiektu położonego przy ul. Waryńskiego 1 oraz Targowiska Miejskiego w Żyrardowie w podziale na części”

Informacja o sposobie przetwarzania danych osobowych w przetargu nieograniczonym jeśli dane są zbierane od innego podmiotu, niż ten kogo dane dotyczą.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenia”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5 tel. 46 858 1000 adres e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl) oraz PGM Żyrardów Sp. zo.o. zwane dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania następujących kategorii Pani/Pana danych osobowych:
  - imię i nazwisko
  - numer PESEL
  - numer uprawnienia zawodowego,
  - data i miejsce urodzenia
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: [iod@pgm.zyrardow.pl](mailto:iod@pgm.zyrardow.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora .
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne:
  - w celu realizacji prawnego obowiązku ciążącego na administratorze danych osobowych w tym obowiązków wynikający z Regulaminu udzielania zamówień publicznych – podstawa art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia
  - w celu wynikającym z prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych osobowych - podstawa art. 6 ust. 1 lit. f w/w Rozporządzenia.
5. Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od podmiotu składającego ofertę w przetargu nieograniczonym
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom ( tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
9. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególnie przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
10. Posiada Pani/Pan prawo do:
  - na podstawie art. 15 w/w Rozporządzenia prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 w/w Rozporządzenia prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 w/w Rozporządzenia prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 w/w Rozporządzenia,



- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy w/w Rozporządzenia;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 w/w Rozporządzenia;
    - na podstawie art. 21 w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia.
11. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....

Data i podpis Wykonawcy  
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy