

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

„ Usługi kominiarskie w ramach konserwacji budynków będących w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o.”

TRYB POSTĘPOWANIA:

Przetarg nieograniczony w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Przygotowali:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Agnieszka Rdest | - Dział Zamówień Publicznych (SIWZ) |
| 2. Małgorzata Krawczyk | - Dział Zamówień Publicznych (SIWZ) |
| 3. Paweł Nowakowski | - Dział Techniczny Inwestycji i Remontów (przedmiot zamówienia) |

ZATWIERDZIŁ:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Robert Rybicki | - Prezes Zarządu |
| 2. Paweł Rzeszot | - Członek Zarządu |

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu


mgr Robert Rybicki

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu


mgr inż. Paweł Rzeszot

Żyrardów, dnia 18.11.2020 r.

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000 euro**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel.46 858-10-00 fax. 46 858-10-01, adres poczty elektronicznej: pgm@pgm.zyrardow.pl, strona: www.pgm.zyrardow.pl zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na wykonanie **usług kominiarskich**.

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: Przetarg nieograniczony w oparciu o art. 8 ust 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich polegających na:

- okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
- okresowym czyszczeniu przewodów dymowych i spalinowych,
- udrażnianiu przewodów kominowych,
- instalowaniu nasad kominowych,
- zabezpieczaniu przewodów elementami stalowymi,
- obsadzaniu kratki wentylacyjnych, siatek na kominach, nawiewników ciśnieniowych itp.
- wydawaniu opinii kominiarskich,
- zapewnienie nieodpłatnego dyżuru telefonicznego w przypadku awarii w dni wolne od pracy.

1) Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych budynków należy wykonywać według wymagań art. 62 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333) wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów i nakazów do usunięcia nieprawidłowości w lokalach.

Kontrolę przewodów kominowych należy przeprowadzić w sposób szczegółowy, zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń oraz możliwości ich bezpiecznego użytkowania. Kontrola dotyczy również wszystkich innych elementów umożliwiających prawidłowe działanie systemów kominowych i zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników i mieszkańców.

2) Czyszczenie (oczyszczanie) przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych należy wykonywać według wymogów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333) oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, w tym m. in. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków

mieszkalnych, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz innych aktów wykonawczych mających związek z przedmiotem niniejszego zamówienia.

Szczegółowy zakres opracowania określający przedmiot zamówienia został przedstawiony w załączniku nr 5 do SIWZ.

W zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnego pilnowania aktualności terminów przeglądów kominarskich w budynkach wyszczególnionych w załączonym wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

Pozostałe prace wykonywane będą w oparciu o indywidualne zgłoszenia i zlecenia wystawiane przez pracownika PGM z uwzględnieniem bieżących potrzeb z terminem realizacji uzgodnionym przez Strony oraz zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

Zamówienie realizowane będzie w budynkach mieszkalnych i wolnostojących użytkowych znajdujących się w zarządzie PGM na terenie miasta Żyrardowa zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 7 do specyfikacji.

Rozliczenie robót odbywać się będzie sukcesywnie w miarę wykonywania zleceń wg faktycznej ilości i rodzaju prac wykonanych w danym miesiącu.

4. Termin realizacji zamówienia:
od dnia 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.
5. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.**
 - 5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego niniejszym zamówieniem nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać wykonanie lub wykonywanie usług kominarskich o charakterze, zakresie rzeczowym i złożoności podobnym do niniejszego zamówienia, **o sumarycznej wartości w okresie jednego roku nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać że:
-Dysponuje przynajmniej trzema pracownikami
w tym:
- przynajmniej **jednym** pracownikiem posiadającym kwalifikacje **mistrza kominarskiego** w rzemiośle kominarskim
oraz
- przynajmniej **dwoma** pracownikami posiadającymi tytuł **czeladnika kominarskiego** w rzemiośle kominarskim

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli złoży oświadczenie wg wzoru określonego w zał. nr 3.

4) sytuacja finansowa lub ekonomiczna;

Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać że: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł.

- 5.2 Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.
- 5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy złożyć:

- 6.1 Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów dotyczących głównych dostaw lub usług określających, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie - warunek opisany w pkt. 5.1.2) SIWZ **(wg zał. nr 2.)**
- 6.2 Oświadczenie Wykonawcy, iż będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia Mistrza kominiarskiego (1 osoba) oraz czeladników kominiarskich (2 osoby) wg załącznika nr 3 do SIWZ.
- 6.3 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany przed podpisaniem Umowy dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wymienione w pkt. 6.2 uprawnienia wymagane przez Zamawiającego.
- 6.4 Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby postępowania przetargowego udzielone przez osobę, która składa ofertę – zał. nr 8 do SIWZ.
- 6.5 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji działalności gospodarczej.
- 6.6 Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości określonej w pkt. 5.1.4)
- 6.7 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego,

nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.

- 6.8 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

7. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

8. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po 30 dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 9.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego **załącznik numer 1**.
- 9.2 Do oferty winny być załączone:
- wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt 6 SIWZ oraz formularz kalkulacji ceny na zał. nr 4.
- 9.3 Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 9.4 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 9.5 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.6 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.7 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 9.8 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 9.9 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Winno to być pełnomocnictwo rodzajowe – tzn. do reprezentowania w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych.
- 9.10 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 9.11 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 9.12 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 9.13 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.

- 9.14 Wykonawca powinien umieścić ofertę w kopercie i zaadresować do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5
oraz oznaczyć:
„Usługi kominiarskie w ramach konserwacji budynków będących
w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o.”**

Nie otwierać przed dniem 27.11.2020 r. do godz. 11:10

- 9.15 Koperta musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 9.16 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 9.17 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 9.18 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 9.19 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 9.20 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 9.21 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie składania ofert.
- 9.22 W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
- 9.23 Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- 9.24 **Oryginał pełnomocnictwa** lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
- a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
 - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
 - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
- 9.25 Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.

- 9.26 Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 9.27 W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy solidarnie odpowiadać będą za wykonanie zamówienia.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 10.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **27.11.2020 r.** do godziny **11:00**.
- 10.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranim wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **27.11.2020 r.** o godzinie **11:10** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5.
- 10.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji zawarte w ofercie.
- 10.5 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy informacji zawartych w pkt 10.4. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
- 1) Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
 - 2) po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 10.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie.
- 10.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informację o których mowa w pkt 10.6 1) na stronie internetowej.
- 10.8 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 10.9 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

11. Opis sposobu obliczenia ceny

- 11.1 Cena oferty będzie stanowił szacunkową wartość umowną za cały zakres usług objęty zamówieniem.
- 11.2 Cena oferty stanowił będzie wartość umowną uzależnioną od faktycznych potrzeb i rodzaju usług.
- 11.3 Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 4 (wzór kalkulacji ceny) do niniejszej specyfikacji, należy uwzględnić podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (8% i 23 %).
W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według obowiązujących przepisów.
- 11.4 Kalkulację ceny należy wykonywać w oparciu o:
- ilości jednostek przedmiarowych i rodzaje prac wymienione w załączniku nr 5 do SIWZ
- określone przez Wykonawcę ceny jednostkowe netto (bez VAT) ustalone dla każdej z wyszczególnionych pozycji usług zawartych w załączniku nr 4 do SIWZ.
- 11.5 Cena jednostkowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją każdej pozycji zamówienia tj. składniki kalkulacyjne wraz z wartością robocizny, materiału, sprzętu, z narzutami; Kp, Zyskiem kosztami transportu oraz kosztami towarzyszącymi w tym :
- kosztami dojazdu, kosztami ewentualnego zajęcia pasa ruchu,
- kosztami urządzenia obszaru robót jeżeli jego urządzenie nie jest ujęte w kosztach pośrednich,
- wszelkimi pozostałymi kosztami związanymi z realizacją zamówienia
- zabezpieczeniem przed ewentualnymi uszkodami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji, zamówienia, oraz ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej,
- uporządkowaniem i usunięciem nieczystości po wykonanych pracach,
- zapewnieniem nieodpłatnego dyżuru telefonicznego w przypadku awarii w dni wolne od pracy.
- 11.6 **Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w załączniku nr 4 do SIWZ, brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty,**
- 11.7 Ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji nie uwzględniają podatku VAT.
- 11.8 Wszystkie ceny, określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom,
- 11.9 Rozliczanie za świadczone usługi następować będzie w cyklu miesięcznym za każde zrealizowane zlecenie, po dokonaniu odbioru wykonanych prac przez pracownika PGM. Odbiór należy potwierdzić w specyfikacji kominiarskiej świadczonych usług, uwzględniając zaoferowane ceny jednostkowe określone w ofercie oraz i faktyczną ilość i rodzaj wykonanych prac.
- 11.10 Rozliczanie robót odbywać się będzie w PLN.

12. Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie kryterium.

- 12.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryterium:

Cena oferty C- stanowi 100% znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru
C= cena minimalna / ceny oferty badanej x 100 pkt.

- 12.2 Zamawiający, poprawi w ofercie:
-oczywiste omyłki pisarskie,
-oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
-inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści ofert niezwłocznie zawiadamiając wykonawcę którego oferta została poprawiona.
- 12.3 Oferta zostanie odrzucona gdy:
1) jej treść nie odpowiada treści SIWZ
2) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
3) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić;
- 12.4 Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 12.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

13. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

- 13.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty na stronie internetowej zamawiającego, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 13.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszej specyfikacji.
- 13.3 W przypadku gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.
- 13.4 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14 . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.

- 16. Opis części zamówienia:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 17. Zamówienia uzupełniające:** Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 18. Oferty wariantowe:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 19. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.**
- 20. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

22. Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty wg zał. nr 1.
2. Wykaz usług wg zał. nr 2.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia zał. nr 3.
4. Formularz kalkulacji ceny wg zał. nr 4.
5. Zakres przedmiotu zamówienia wg zał. nr 5
6. Wzór umowy zał. nr 6
7. Wykaz budynków i przeglądów wg zał. nr 7
8. Oświadczenie RODO art. 14 zał. nr 8
9. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych zał. nr 9 i 10

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Przewodniczący Zarządu

mgr Robert Rybicki

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszot

OFERTA

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000 euro

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.
 ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:
„Usługi kominiarskie w ramach konserwacji budynków będących w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o.”

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

za cenę netto (zgodnie z kalkulacją ceny)zł

(słownie:.....

.....zł

podatek VAT w wysokości% tj.....zł

podatek VAT w wysokości% tj.....zł

Cena brutto wynosi: zł.

(słownie :

.....

Termin realizacji **od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie usługi na okres miesięcy, licząc od daty odbioru (należy wpisać nie mniej niż 12 miesięcy gwarancji) i rękojmi zgodnie z Kodeksem cywilnym.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Miejscowość, data

*Pieczęć i podpisy osób
uprawnionych*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl działające w imieniu Miasta Żyrardów oraz Wspólnot Mieszkaniowych, zwane dalej Administratorem.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;

- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: iod@pgm.zyrardow.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Usługi kominiarskie w ramach konserwacji budynków będących w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o.” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 30 000euro;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Regulaminu udzielania zamówień publicznych.
- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Data i podpis Wykonawcy

WYKAZ USŁUG

(Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów dotyczących głównych usług określających, czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie)

(należy wskazać usługi kominiarskie o charakterze, zakresie rzeczowym i złożoności podobnym do niniejszego zamówienia, o sumarycznej wartości w okresie jednego roku nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto)

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu faxue-mail.....

L.p.	Nazwa Zamawiającego i miejsce wykonania	Przedmiot usług	Wartość usług brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O DYSPONOWANIU OSOBAMI

W postępowaniu na

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Email:

Oświadczam iż Pan/Pani
posiada kwalifikacje mistrza kominarskiego w rzemiośle kominarskim, nr
uprawnień.....

Ponadto oświadczam, iż Pan/Pani

1. posiada tytuł czeladnika kominarskiego w
rzemiośle kominarskim, nr uprawnień.....

2. posiada tytuł czeladnika kominarskiego w
rzemiośle kominarskim, nr uprawnień.....

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Łęgowo ul 4 do S102

KALKULACJA CENY
na
„Usługi kominiarskie w ramach konserwacji budynków”
w okresie 12-tu miesięcy w 2021 r.

L.p.	ZAKRES USŁUG Zgodny z załącznikiem nr 5	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych, przynajmniej jeden raz w roku wraz z inwentaryzacją (rysunkiem) i sporządzeniem protokołu z przeglądu oraz pierwszym czyszczeniem	szt.	2 250		
2.	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych: wentylacyjnych przynajmniej jeden raz w roku wraz z inwentaryzacją (rysunkiem) i sporządzeniem protokołu z przeglądu oraz pierwszym czyszczeniem	szt.	7 670		
3.	Wydawanie opinii kominiarskiej dotyczącej stanu technicznego pieca, kuchni węglowej	szt.	100		
4.	Wydawanie opinii kominiarskiej dotyczącej zasiedlanego lokalu, gazyfikacji itp.	szt.	30		
5.	Wydawanie opinii po przemurowaniu kominów przeliczeniu na 1 szt. przewodu	szt.	5		
6.	Czyszczenie przewodów dymowych poza kontrolą okresową, 3 razy w roku bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku	szt.	1 527	x 3 razy	
7.	Czyszczenie przewodów spalinowych poza kontrolą okresową, 1raz w roku bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku	szt.	723		
8.	Udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań z wykuciem i ponownym zamurowaniem otworów	szt.	200		
9.	Uszczelnienie przewodu wentylacyjnego rurą spiro w przeliczeniu na 10mb	szt.	5		
10.	Instalowanie nasad kwasoodpornych na przewodach spalinowych i wentylacyjnych.	szt.	25		

11.	Zabezpieczenie, uszczelnienie przewodów spalinowych elementami ze stali kwasoodpornej (średnicy 120 mm): wyczystka, trójnik, rura, nasada w przeliczeniu na 10 mb	szt.	5		
12.	Zabezpieczenie, uszczelnienie przewodów dymowych elementami ze stali żaroodpornej (średnicy 150mm): wyczystka, trójnik, rura, nasada w przeliczeniu na 10 mb	szt.	6		
13.	Wykucie otworów i zamontowanie kratki wentylacyjnych, drzwiczek wyczystnych, rozet	szt.	150		
14.	Wykucie otworów i podłączenie pieców węglowych i gazowych	szt.	100		
15.	Instalowanie siatek na przewodach wentylacyjnych	m ²	30		
16.	Dekowanie przewodów kominowych	szt.	5		
17.	Sprawdzenie zgłoszonych nie domagań urządzeń kominowych wentylacyjnych-nieuzasadnione(z winy lokatora)	szt.	10		
18.	Wykucie wentylacji na zewnątrz budynku przez ścianę	szt.	20		
19.	Zamontowanie kratki wentylacyjnych, drzwiczek wyczystnych, rozet bez wykucia otworu	szt.	20		
20.	Montaż nasad z podstawą (ocynkowane) na wyloty przewodów kominowych	szt.	20		
21.	Budowa kominów dymowych z rur ocieplanych dwu – płaszczowych, żaroodpornych w przeliczeniu na 10 mb, trójnik, drzwiczki wyczystne, nasada	szt.	2		
22.	Budowa przewodów wentylacyjnych z rur ocieplanych w przeliczeniu na 10 mb, trójnik, nasada	szt.	4		
23.	Montaż nasad turbowentylatorowych na przewody wentylacyjne	szt.	30		

24.	Nawiewnik ciśnieniowy	szt.	30		
				Cena bez podatku VAT	
	(Poz. 1,2,3,4,5) cena netto			Podatek VAT 23 %	
	(Poz. 6-24) cena netto			Podatek VAT 8 %	
				Cena ofertowa z podatkami VAT OGÓŁEM	

Uwaga: cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R, M, S z narzutami K,p, Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia zgodnie z zapisami SIWZ.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Zakres przedmiotu zamówienia w okresie 12-tu miesięcy

1. Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych, przynajmniej jeden raz w roku wraz z inwentaryzacją (rysunkiem) i sporządzeniem protokołu z przeglądu oraz pierwszym czyszczeniem **2 250 szt.**
2. Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych: wentylacyjnych przynajmniej jeden raz w roku wraz z inwentaryzacją (rysunkiem) i sporządzeniem protokołu z przeglądu oraz pierwszym czyszczeniem **7 670szt.**
3. Czyszczenie przewodów dymowych poza kontrolą okresową, 3 razy w roku bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku – **1527 szt.**
4. Czyszczenie przewodów spalinowych poza kontrolą okresową, 1raz w roku bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku -**723 szt.**
5. Udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań z wykuciem i ponownym zamurowaniem otworów – **200 szt.**
6. Uszczelnienie przewodu wentylacyjnego rurą spiro w przeliczeniu na 10 mb - **5 szt.**
7. Instalowanie nasad kwasoodpornych na przewodach spalinowych i wentylacyjnych. – **25 szt.**
8. Zabezpieczenie, uszczelnienie przewodów spalinowych elementami ze stali kwasoodpornej: wyczystka, trójnik, rura, nasada w przeliczeniu na 10 mb – **5 szt.**
9. Zabezpieczenie, uszczelnienie przewodów dymowych elementami ze stali żaroodpornej: wyczystka, trójnik, rura, nasada w przeliczeniu na 10 mb – **6 szt.**
10. Wykucie otworów i zamontowanie kratki wentylacyjnych, drzwiczek wyczystnych, rozet – **150 szt.**
11. Wykucie otworów i podłączenie pieców węglowych i gazowych – **100 szt.**
12. Instalowanie siatek na przewodach wentylacyjnych – **30 m²**
13. Dekowanie przewodów kominowych – **5 szt.**
14. Wydawanie opinii po przemurowaniu kominów przeliczeniu na 1 szt. – **5 szt.**
15. Wydawanie opinii kominiarskiej dotyczącej zasiedlanego lokalu, gazowni itp.- **30 szt.**
16. Wydawanie opinii kominiarskiej dotyczącej stanu technicznego pieca, kuchni węglowej – **100 szt.**
17. Sprawdzenie zgłoszonych nie domagań urządzeń kominowych, wentylacyjnych- nieuzasadnione(z winy lokatora) – **10 szt.**
18. Wykucie wentylacji na zewnątrz budynku przez ścianę – **20 szt.**

19. Zamontowanie kratki wentylacyjnych, drzwiczek wyczystnych, rozet bez wykucia otworu **20 szt.**
20. Montaż nasady z podstawą (ocynkowane) na wyloty przewodów kominowych – **20 szt.**
21. Budowa kominów dymowych z rur ocieplanych dwu-płaszczowych, żaroodpornych w przeliczeniu 10 mb. Trójnik, drzwiczki wyczystce, nasada – **2 szt.**
22. Budowa przewodów wentylacyjnych z rur ocieplanych w przeliczeniu na 10 mb, trójnik, nasada – **4 szt.**
23. Montaż nasad turbowentylatorowych na przewody wentylacyjne **szt. 30**
24. Nawiewnik ciśnieniowy – 30 szt.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Specjalista ds. Inwestycji i Remontów

Paweł Nowakowski

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu..... w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 7.002.000 PLN, - działającym w imieniu Miasta Żyrardów w zakresie określonym w Załączniku nr do SIWZ, - działającym w imieniu własnym w zakresie określonym w Załączniku do SIWZ - oraz w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych w zakresie określonym w Załączniku nrdo SIWZ, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.
 2.
- zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....
reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o wynik przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień do 30 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Usługi kominiarskie w ramach konserwacji budynków będących w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. (PGM).

Wykaz budynków objętych przedmiotem Umowy stanowi:

- a) Budynki gminne - Załącznik nr..... do Umowy.
- b) Budynki PGM - Załącznik nr..... do Umowy.
- c) Budynki Wspólnot Mieszkaniowych - Załącznik nr.....do Umowy.

§ 2

1. Przedmiot Umowy obejmuje: Wykonanie usług kominiarskich wyszczególnionych w wykazie usług stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ oraz zapewnienie dyżuru telefonicznego w przypadku awarii w dni wolne od pracy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy z dniastanowiącymi integralną część Umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
 - 2) okresowe czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych,

- 3) udrażnianie przewodów kominowych,
- 4) instalowanie nasad kominowych,
- 5) zabezpieczanie przewodów elementami stalowymi,
- 6) obsadzanie krutek wentylacyjnych, siatek na kominach, itp.
- 7) wydawanie opinii kominiarskich wraz z zapewnieniem nieodpłatnego dyżuru telefonicznego w przypadku awarii w dni wolne od pracy.
- 8) usuwanie usterek stwierdzonych podczas przeglądów i kontroli na zasadach określonych w § 8 ust. 4 i 5 Umowy.

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określa Wykaz Usług o którym mowa w ust. 1

3. Przeprowadzanie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych budynków należy wykonywać według wymagań art. 62 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów i nakazów do usunięcia nieprawidłowości .
4. Kontrolę przewodów kominowych należy przeprowadzić w sposób szczegółowy, zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz połączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania. Kontrola dotyczy również wszystkich innych elementów umożliwiających prawidłowe działanie systemów kominowych i zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników i mieszkańców.
5. Czyszczenie (oczyszczanie) przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych należy wykonywać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.) oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, w tym m. in. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz innych aktów wykonawczych mających związek z przedmiotem niniejszego zamówienia.
6. Usługi będą realizowane w oparciu o indywidualne zlecenia: telefoniczne lub mailowe oraz na podstawie pisemnych zleceń wystawianych przez pracownika Działu Technicznego Inwestycji i Remontów PGM, z uwzględnieniem bieżących potrzeb, w terminie uzgodnionym przez Strony.
7. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego przeglądania poczty elektronicznej i odczytywania zleceń oraz automatycznego potwierdzenia ich odbioru. Od momentu przyjęcia zlecenia liczony będzie termin realizacji prac, określony w zleceniu.
8. W zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnej kontroli terminów obowiązkowych przeglądów kominiarskich w budynkach wyszczególnionych w wykazie, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.).
W przypadku niedopilnowania terminu obowiązkowego przeglądu na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność wraz z wszelkimi konsekwencjami związanymi z niedotrzymaniem aktualności przeglądów.
9. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram prac związanych z czyszczeniem przewodów dymowych i przewodów spalinowych w każdym budynku wyszczególnionym w wykazie budynków.

10. Obowiązek powiadomienia lokatorów o udostępnieniu lokali spoczywa na przeprowadzającym kontrolę. W przypadku 2- krotnego, udokumentowanego, bezskutecznego wyznaczania terminu, obowiązek wezwania lokatora przejmie Dział Administratorów PGM. Jeżeli w ciągu 7 dni udostępnienie lokali przez Dział Administratorów PGM będzie nadal nieskuteczne, można dokonać odbioru częściowego umożliwiając wykonawcy wystawienie faktury za faktycznie wykonane usługi z wyłączeniem wartości dotyczącej lokali do których brak dostępu. W takim przypadku w protokole należy wykazać przewody do których nie było dostępu.
11. Przeglądy i opinie dotyczące: stanu technicznego pieca, kuchni węglowej, zasiedlanego lokalu, gazyfikacji, przemurowania kominów odbywać się będą przy udziale pracownika Działu Technicznego Inwestycji i Remontów PGM
12. Wykonawca oraz jego pracownicy w czasie realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w czasie realizacji prac w lokalach mieszkalnych oraz w częściach wspólnych budynków zobowiązani są stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii wydanych przez właściwe organy, w tym wytycznych i rekomendacji Głównego Inspektora Sanitarnego dla zarządców nieruchomości w związku z Pandemią Coronawirusa SARS-COV 2.
13. W przypadku konieczności wejścia do lokalu (np. w celu usunięcia awarii), w którym przebywają osoby objęte kwarantanną Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich wytycznych i zaleceń związanych ze stanem epidemii o których mowa w pkt. 12 powyżej oraz realizować prace w uzgodnieniu z Zamawiającym i Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną. W tym przypadku wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem pracowników Wykonawcy (koszt ubrań ochronnych, środków dezynfekcji itp.) ponosi Wykonawca.

§ 3

Umowę zawiera się na okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12. 2021 r.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie ze sztuką kominiarską (tj. zgodnie z normami i zasadami wg powszechnie obowiązujących przy tego rodzaju pracach profesjonalnych standardów), z zachowaniem jak największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r poz. 1333 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Opisane w § 2 ust. 1 i 2 usługi/prace obejmują wszelkie usługi, roboty, dostawy materiałów i oraz sprzęt, niezbędne do należytego oraz terminowego realizowania przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie materiały dostarczane przez Wykonawcę i wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
4. Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty o których mowa powyżej, tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.

§ 5

1. Wszelkie nieistotne zmiany i postanowienia zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
 - a. zmiana umówionego wynagrodzenia,
 - b. zmiana zakresu rzeczowego umowy,
 - c. zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
 - d. zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
 - e. zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 ze zm.),
 - f. innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

Łączna wartość zmian o których mowa w ust. 2 pkt. b) i f) nie może przekraczać do 10% wartości zamówienia.

3. Zmiany o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 - 2) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
 - 4) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takich jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne).
 - 5) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - 6) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a. koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b. koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,

- c. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d. zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
 - e. zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
- 7) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
- 8) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych,
- 9) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. W celu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę posiadającą odpowiednie uprawnienia do przeprowadzenia usług objętych niniejszą Umową, staranną robocizną i właściwe wyposażenie w niezbędny do realizacji usługi sprzęt oraz wykwalifikowany nadzór posiadający odpowiednie uprawnienia do realizacji prac objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności swoich pracowników.
3. Wykonawca podczas realizacji Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkodę powstałą w wyniku swojego działania lub zaniechania.

§ 7

1. Strony ustalają szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot Umowy w wysokościzł. brutto (słownie:)
 W tym podatek VAT 23 % stanowizł (słownie:.....)
 W tym podatek VAT 8% stanowizł (słownie:.....)
 Wartość netto zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty wynosizł (słownie:.....)
2. W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według aktualnych przepisów.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał rozliczenia płatności wynikającej z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

5. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności o której mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 8

1. Rozliczanie będzie następowało w cyklu miesięcznym, w oparciu o faktycznie wykonaną ilość i rodzaje zrealizowanych usług/prac w danym miesiącu, zgodnie z cenami jednostkowymi obowiązującymi w okresie trwania zamówienia, określonymi w kalkulacji ceny stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ.

Do cen jednostkowych doliczony będzie aktualnie obowiązujący podatek VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie komplet dokumentów, tj. specyfikacja wykonanych w danym miesiącu usług/prac z wyszczególnieniem adresu budynku, numerów lokali mieszkalnych, zatwierdzona i podpisana przez pracownika Działu Technicznego Inwestycji i Remontów PGM odbierającego wykonanie usługi.
3. W przypadku okresowej kontroli stanu technicznego przewodów podstawą do wystawienia faktury będzie:
 - protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych uwzględniający przeprowadzenie kontroli wszystkich przewodów kominowych w 100 % (po dotarciu do wszystkich przewodów).
(Z protokołu musi jednoznacznie wynikać ilość przewodów dymowych, spalinowych wentylacyjnych w każdym lokalu i ogółem ilość przewodów w kontrolowanym budynku.)
 - inventaryzacja (rysunek) wszystkich przewodów ze szczegółowym opisem podłączonych urządzeń w każdy przewód kominowy.
 - potwierdzenie przez lokatora przeprowadzenia kontroli i pierwszego czyszczenia.
4. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądów usterek, do protokołu należy dołączyć zakres oraz kosztorys określający wartość wykonanych prac.
5. Usuwanie stwierdzonych podczas przeglądów usterek w budynkach Wspólnotowych (Załącznik nr) może być wykonane dopiero po uzgodnieniu z Zamawiającym i na podstawie pisemnego zlecenia.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z zapewnieniem pracownikom Wykonawcy wykonującym prace wszelkich środków ochronnych w związku z występowaniem stanu epidemii (w tym w razie konieczności ubrań ochronnych, środków dezynfekcji itp.)

§ 9

1. W przypadku budynków Wspólnot Mieszkaniowych, Zamawiający z kont odpowiednich Wspólnot Mieszkaniowych będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na odpowiednią Wspólnotę oraz załączonych dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez lokatora i pracownika Działu Technicznego Inwestycji i Remontów PGM na zasadach określonych w § 8 ust. 2- 5 Umowy.
2. W przypadku budynków Gminnych i budynków stanowiących własność PGM Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawianych na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, NIP: 838-000-04-17 oraz załączonych dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez lokatora i pracownika Działu Technicznego Inwestycji i Remontów PGM na zasadach określonych w §8 ust. 2-5 Umowy.
3. Należność uregulowana będzie w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z ww. dokumentami.
4. Należność za wykonane usługi przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 10

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia na tablicy ogłoszeń budynku informacji dotyczących terminu rozpoczęcia prac /koniecznych do wykonania przeglądów.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania przedmiotu Umowy , zapewnić na terenie budynku na którym będą realizowane prace należyty ład, porządek (będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii wydanych przez właściwe organy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu w którym realizowane będą prace przed ewentualnym zniszczeniem.
4. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami

§ 11

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcą w zakresie wskazanym w złożonej i wybranej przez Zamawiającego ofercie, w której wskazać należy zakres usług zleconych podwykonawcom.
2. Wykonawca ma prawo podpisać umowę podwykonawczą w zakresie nie wskazanym w ofercie wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. W zawiadomieniu o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą wskazać należy zakres usług zleczanych podwykonawcom.
3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu tekst zawartej z podwykonawcami umowy.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż zł (słownie:00/100) dla jednej i wszystkich szkód.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§ 13

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w realizacji świadczenia usługi kominiarskiej objętej danym zleceniem – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w zakresie prac objętym danym zleceniem – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w zleceniu w wysokości 10% wynagrodzenia dotyczącego danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia.
 - d) z tytułu opóźnienia w dotrzymaniu terminu ważności przeglądu kominiarskiego w wysokości 10% wynagrodzenia za usługi dotyczące okresowej kontroli za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu ważności przeglądu.
 - e) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub też w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Podstawą do naliczenia kary będzie notatka sporządzona przez Kierownika Działu Technicznego, Inwestycji i Remontów PGM.
3. W przypadku braku zapłaty w terminie Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia, z wyłączeniem sytuacji w której do potrącenia miałyby dojść w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia jego odwołania.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych w ramach danego zlecenia prac na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi licząc od daty odbioru wykonanych prac.
2. Ponadto Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace, użyte materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy na okres licząc od daty podpisania Protokołu odbioru wykonanych prac, objętych danym zleceniem.
3. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi lub gwarancji wad w wykonanych pracach Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi lub gwarancji może żądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady wykonanych prac, materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu Umowy jak również odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone tymi wadami.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o powyższym.

§ 15

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).
 - b) Wykonawca mimo zlecenia nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 7 dni od daty dodatkowego wezwania,
 - c) stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy w trakcie realizacji usług lub w przypadku powtarzającego się niewykonywania usług w wyznaczonym terminie.
 - d) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
 - f) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności które uniemożliwiają dalszą jej kontynuację.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego w niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny zatwierdzenia zrealizowanych usług/prac.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo do odstąpienia od umowy może realizowane w ciągu 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

§ 16

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2020 poz. 797).

§ 17

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca, zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest....., tel....., email
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest , tel....., email
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 3.

5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 3, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
7. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

§ 18

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej Umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres:
 - a) dla Zamawiającego:
 - b) dla Wykonawcy:.....
2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy Stronami w toku wykonywania Umowy, w szczególności w zakresie określonym w § 2, mogą być przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną, bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie poprzez wysłanie listu poleconego lub przesłanie kurierem.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potrącić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z poniższej Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załącznik nr 7
do SIWZ

WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB WSPÓLWŁASNOŚĆ GMINY
I BUDYNKI MIESZKALNE (BEZ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH) ZAMIESZKAŁE
stan na dzień 30.09.2020 r.

Lp	Adres
1	I Maja 10
2	I Maja 24
3	I Maja 104 fr.
4	I Maja 104 of.
5	I Maja 31 fr.
6	I Maja 31 of.
7	I Maja 33A
8	I Maja 50
9	I Maja 52
10	I Maja 70
11	I Maja 72
12	I Maja 74
13	I Maja 84 fr.
14	I Maja 84 of.
15	I Maja 84 C
16	I Maja 86
17	I Maja 94
18	I Maja 38 of.
19	I Maja 48
20	11 Listopada 26
21	11 Listopada 32
22	Armii Krajowej 10
23	Bankowa 5
24	Dekerta 18
25	Farbiarska 1
26	Farbiarska 8
27	Gen. Józefa Hallera 22
28	Izy Zielińskiej 4
29	Jaktorowska 4
30	Jasna 2
31	Jasna 5
32	Jasna 7
33	Jasna 9b
34	Kamienna 8
35	Kamienna 9
36	Kilińskiego 11
37	Kilińskiego 20 fr.
38	Kilińskiego 22
39	Kilińskiego 39
40	Kilińskiego 42
41	Kilińskiego 44
42	Kilińskiego 48
43	Leg.Polskich 17
44	Leg.Polskich 20
45	Leg.Polskich 27fr.
46	Leg.Polskich 27of.
47	Leg.Polskich 29
48	Leg.Polskich 55
49	Leszno 23
50	Leszno 25
51	Leszno 42
52	Leszno 44

53	Leszno 46
54	Leszno 48
55	Leszno 50
56	Leszno 52
57	Leszno 52
58	Limanowskiego 15
59	Limanowskiego 18
60	Limanowskiego 25
61	Limanowskiego 27
62	Lukasińskiego 19
63	Mickiewicza 17
64	Mickiewicza 19 a
65	Mickiewicza 19 b
66	Mielczarskiego 5
67	Mielczarskiego 7
68	Mielczarskiego 9
69	Miodowa 10 fr.
70	Miodowa 10 of.
71	Mireckiego 3
72	Mireckiego 53
73	Młyńska 4a
74	Moniuszki 27
75	Narutowicza 21
76	Narutowicza 42
77	Okrzei 47 fr.
78	Okrzei 5
79	Orlika 64
80	Piaskowa 21
81	Piękna 25
82	POW 4 of.
83	PR.Wyszyńskiego 12
84	Sienkiewicza 2
85	Sienkiewicza 2 of.
86	Sienkiewicza 10 /2-kond./
87	Sienkiewicza 10 /3-kond./
88	Słowackiego 18
89	Słowackiego 12
90	Słowackiego 12of.
91	Słowackiego 18
92	Spokojna 28
93	Spokojna 32
94	Szopena 13fr
95	Szopena 15 of
96	Szopena 17
97	Szopena 2
98	Szopena 8
99	Szulmana 20
100	Waryńskiego 25
101	Waryńskiego 26
102	Waryńskiego 42
103	Waryńskiego 48 fr.
104	Waryńskiego 48 of.
105	Waryńskiego 50
106	Waryńskiego 44
107	Wysockiego 22
108	Wysockiego 34
109	Wysockiego 4
110	Wyspiańskiego 5 fr.

111	Wyspiańskiego 5 of.
112	Zeromskiego 3
113	Zeromskiego 8
114	Moniuszki 44 - targowisko

II BUDYNKI MIESZKALNE (BEZ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH) WYKWATEROWANE

Lp	Adres
1	1 Maja 66
2	Ciasna 4 m 4
3	Kilińskiego 20 of.
5	1 Maja 22
6	Legionów Polskich 25
OGÓŁEM	

III BUDYNKI UŻYTKOWE WOLNOSTOJĄCE

Lp	Adres
1	1 Maja 20
2	Ar. Krajowej 3
3	Izy Zielińskiej 26
4	Jana Pawła II 2
5	Mielczarskiego 14
6	Moniuszki 27
7	Mostowa 13
8	Nietrzebki 2
9	Sienkiewicza 6
10	Waryńskiego 1
11	Wysockiego 22 - do kapitalnego remontu
12	Sławińskiego 6 - warsztat
13	Sławińskiego 6 - garaż
14	Żeromskiego 13 bud 1
15	Żeromskiego 13 bud 2
16	Żeromskiego 13 bud 3

BUDYNKI W POSIADANIU MIASTA ŻYRARDÓW
WG STANU NA DN. 30.09.2020 r.

Lp.	Adres
1	Ciasna 4a
2	1 Maja 114
3	1 Maja 116
4	1 Maja 118
5	1 Maja 18 /wykwaterowany/
6	11 Listopada 30
7	16 Stycznia 8
8	Cehaka 17 /wykwaterowany/
9	Dekerta 8/10
10	Kościuszki 25
11	Leszno 21
12	Łukasińskiego 24
13	Mireckiego 42
14	Mireckiego 99
15	Mostowa 7
16	Narutowicza 23 /a,b/
17	Ossowskiego 12
18	Sienkiewicza 11 fr.
19	Sienkiewicza 11 of.
20	Sienkiewicza 16
21	Strzelecka 10 /wykwaterowany/
22	Strzelecka 12
23	Strzelecka 8
24	Szopena 16
25	Waryńskiego 46 of.
26	Waryńskiego 46fr.
27	Wysockiego 16
28	Żabia 3fr.
29	Żabia 3of.

BUDYNKI PGM stan na dzień 30.09.2020 r.

Lp.	Adres budynku
1.	1 Maja 25
2.	1 Maja 58
3.	Armii Krajowej 5
4.	Kilińskiego 37

III Budynki Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez PGM na dzień 30.09.2020 r.

Lp	Adres
1	I Maja 38 fr.
2	I Maja 53
3	I Maja 54
4	I Maja 55
5	I Maja 57
6	I Maja 76
7	I Maja 82
8	Armii Krajowej 8
9	Armii Krajowej 2
10	Dekerta 12 fr + of
11	Dittricha 3
12	Dittricha 8
13	Dekerta 2 b
14	Gen. Józefa Hallera 4
15	Jaktorowska 38
16	Farbiarska 2
17	Kanałowa 1
18	Kanałowa 2
19	Kanałowa 3
20	Kanałowa 4
21	Konarskiego 6
22	Kościelna 11
23	Kościelna 15
24	Kościelna 3
25	Kościelna 4
26	Kościelna 6
27	Kościelna 7
28	Kościelna 8
29	Kościuszki 18
30	Kościuszki 20
31	Kościuszki 22
32	Kościuszki 24
33	Kościuszki 26
34	Kościuszki 28
35	Kościuszki 29
36	Kościuszki 30
37	Kościuszki 31
38	Kościuszki 33
39	Kościuszki 35 a
40	Kościuszki 36
41	Kościuszki 37
42	Kościuszki 43
43	Kościuszki 47
44	Kościuszki 32
45	Legionów Polskich 71
46	Legionów Polskich 72
47	Legionów Polskich 76
48	Limanowskiego 31b
49	Limanowskiego 12 g
50	Limanowskiego 12 h
51	Limanowskiego 14
52	Limanowskiego 16
53	Limanowskiego 17
54	Limanowskiego 19

55	Limanowskiego 21
56	Limanowskiego 22
57	Limanowskiego 23
58	Limanowskiego 24
59	Limanowskiego 26
60	Limanowskiego 28
61	Limanowskiego 29
62	Limanowskiego 32
63	Limanowskiego 34
64	Limanowskiego 36a
65	Limanowskiego 37 a
66	Limanowskiego 43
67	Lukasińskiego 18/20
68	Mireckiego 54 bl.1
69	Mireckiego 54 bl.2
70	Mireckiego 58 bl.4
71	Mireckiego 58 bl.5
72	Mireckiego 60 bl.2
73	Mireckiego 60 bl.3
74	Mireckiego 60 bl.9
75	Mireckiego 63
76	Mireckiego 64
77	Mireckiego 68
78	Mireckiego 70
79	Moniuszki 13
80	Moniuszki 32
81	Narutowicza 24 b
82	Narutowicza 25
83	Narutowicza 26 b
84	Narutowicza 28
85	Narutowicza 38
86	Narutowicza 40
87	Okrzei 53A
88	Ossowskiego 25 bl.3
89	Ossowskiego 25 bl.4
90	Ossowskiego 27
91	Ossowskiego 31
92	Ossowskiego 33
93	Pl.J.Pawła 5
94	POW 4
95	Pr. Wyszynskiego 8
96	Pr. Wyszynskiego 1
97	Pr. Wyszynskiego 10
98	Pr. Wyszynskiego 2
99	Pr. Wyszynskiego 3
100	Pr. Wyszynskiego 4
101	Pr. Wyszynskiego 9
102	Rodzinna 1
103	Rodzinna 3
104	Rodzinna 5
105	Sienkiewicza 8
106	Sławińskiego 2
107	Sławińskiego 3
108	Sławińskiego 4
109	Smocza 2
110	Środkowa 11
111	Środkowa 13
112	Staszica 4
113	Strażacka 3

114	Sz.Szeregów 3
115	Sz.Szeregów 4a
116	Waryńskiego 9
117	Waryńskiego 21 a
118	Wittenberga 11
119	Wittenberga 12
120	Żeromskiego 10
121	Żeromskiego 2
122	Żeromskiego 4
123	Żeromskiego 5a
124	Żeromskiego 6

Informacja o sposobie przetwarzania danych osobowych w przetargu nieograniczonym jeśli dane są zbierane od innego podmiotu, niż ten kogo dane dotyczą.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenia”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5 tel. 46 858 1000 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl działające w imieniu Miasta Żyrardowa oraz Wspólnot Mieszkaniowych zwane dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania następujących kategorii Pani/Pana danych osobowych:
 - imię i nazwisko
 - numer PESEL
 - numer uprawnienia zawodowego,
 - data i miejsce urodzenia
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: iod@pgm.zyrardow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora .
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne:
 - w celu realizacji prawnego obowiązku ciążącego na administratorze danych osobowych w tym obowiązków wynikający z Regulaminu udzielania zamówień publicznych – podstawa art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia
 - w celu wynikającym z prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych osobowych - podstawa art. 6 ust. 1 lit. f w/w Rozporządzenia.
5. Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od podmiotu składającego ofertę w przetargu nieograniczonym
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
9. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.

10. Posiada Pani/Pan prawo do:

- na podstawie art. 15 w/w Rozporządzenia prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 w/w Rozporządzenia prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 w/w Rozporządzenia prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 w/w Rozporządzenia,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy w/w Rozporządzenia;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 w/w Rozporządzenia;
 - na podstawie art. 21 w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia.

11. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....

Data i podpis Wykonawcy

lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia pomiędzy:

(zwana dalej „Umową”)

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie, ul. Armii Krajowej 5 zwanym w dalszej części umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem”

reprezentowanym przez:

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Podmiotem przetwarzającym”

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe takie jak: imię i nazwisko klienta, adres jego zamieszkania, które uzyskuje związku z wykonaniem umowy nr z dn. do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu związanym z realizacją umowy Nr z dn.

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dolożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe, które uzyskał w związku z wykonaniem umowy Nrz dn. oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia takiego naruszenia.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich stwierdzenia.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy Nr z dn. po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.

2. Podwykonawca, któremu powierzone zostaje przetwarzanie danych osobowych winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
3. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§7

Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania umowy
Nrz dnia.....

§8

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia pomiędzy:

(zwana dalej „Umową”)

Miastem Żyrardów w imieniu którego działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie, ul. Armii Krajowej 5, zwanym w dalszej części umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem”

reprezentowanym przez:

a

zwanym w dalszej części umowy „Podmiotem przetwarzającym” reprezentowanym przez:

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe takie jak: imię i nazwisko klienta, adres jego zamieszkania, które uzyskuje związku z wykonaniem umowy nr do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu związanym z realizacją umowy Nr

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków

technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe, które uzyskał w związku z wykonaniem umowy Nr r. oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia takiego naruszenia.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich stwierdzenia.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy Nr z dn. r. po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Podwykonawca, któremu powierzone zostaje przetwarzanie danych osobowych winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
3. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§7

Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania umowy z dnia

§8

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;

- b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający

Łącznie nr 10
do SIWZ

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia pomiędzy:

(zwana dalej „Umową”)

Wspólnotą Mieszkaniową w imieniu, której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie, ul. Armii Krajowej 5 zwanym w dalszej części umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem”

reprezentowanym przez:

a

zwanym w dalszej części umowy „Podmiotem przetwarzającym”

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe takie jak: imię i nazwisko klienta, adres jego zamieszkania, które uzyskuje związku z wykonaniem umowy nr z dn. r. do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu związanym z realizacją umowy z Nr z dn. r

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dolożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe, które uzyskał w związku z wykonaniem umowy Nr z dn. r. oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia takiego naruszenia.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich stwierdzenia.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy Nr z dn. r. po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.

2. Podwykonawca, któremu powierzone zostaje przetwarzanie danych osobowych winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
3. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§7

Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania umowy Nr z dnia r.

§8

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od

Administradora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający