

### **7.3 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (SST) „ROBOTY ROZBIÓRKOWE”**

Niniejsza SST jest integralną częścią projektu budowlanego „Projekt rozbiórki budynku przy ulicy Izy Zielińskiej 26 w Żyrardowie”.

#### **7.3.1 Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na rozbiórce budynku w Żyrardowie przy ul. Izy Zielińskiej 26.

#### **7.3.2 Zakres stosowania specyfikacji**

Niniejsza SST jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót rozbiórkowych budynku w Żyrardowie przy ul. Izy Zielińskiej 26.

#### **7.3.3 Zakres robót objętych specyfikacją**

Zakres robót został opisany w pkt. 5.7 opisu technicznego do projektu rozbiórki budynku przy ulicy Izy Zielińskiej 26 w Żyrardowie.

#### **7.3.4 Ogólne zasady i wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót**

- a) Rozliczenie robót odbędzie się na podstawie ceny ryczałtowej wpisanej do umowy z wykonawcą,
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za teren placu budowy/rozbiórki oraz wszystkie obiekty i urządzenia na nim się znajdujące a także wypadki z lub bez udziału ludzi, od dnia podpisania protokołu przekazania terenu robót wykonawcy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- c) Odpowiedzialność wykonawcy, o której mowa powyżej, obejmuje także zdarzenia, które mogą zaistnieć poza terenem robót, o ile będą skutkiem działań lub zaniechań wykonawcy wynikających z realizacji robót stanowiących zakres niniejszego projektu,
- d) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i bezpieczeństwo wykonywanych robót rozbiórkowych,
- e) Wykonawca jest odpowiedzialny za skuteczne zabezpieczenie sąsiednich obiektów oraz monitoring oddziaływania robót na sąsiednie obiekty,
- f) W przypadku, gdy dla skutecznego i bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych konieczne jest przeprowadzenie dodatkowych uzgodnień, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzenia projektu zabezpieczeń i aktualizację planu BIOZ,
- g) Projekt rozbiórki, SST, normy techniczne, przepisy administracyjne i BHP, decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego są obowiązujące, a kierownik budowy jest zobowiązany do ich realizacji i przestrzegania,
- h) Koszt zabezpieczenia terenu budowy (ogrodzenia placu, budowy dróg dojazdowych do terenu rozbiórki i na terenie rozbiórki, budowy zaplecza, rusztowania itp.), jak też wszelkie roboty uzupełniające i prace pomocnicze konieczne do poprawnego wykonania rozbiórki, oczyszczenie i uporządkowanie terenu robót, oraz koszty transportu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki są zawarte w cenie ryczałtowej i nie podlegają osobnemu wynagrodzeniu,
- i) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować podczas wykonywania robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- j) Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego terenu robót oraz obiektów i urządzeń znajdujących się na nim, a także ochroną przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i przed skażeniem wód gruntowych i cieków wodnych.

- k) Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko, w tym m.in. niepowodującego nadmiernych drgań mogących wywołać uszkodzenia sąsiednich obiektów, nadmiernego hałasu (szkodliwego dla ludzi), lub zadymienia,
- l) Zobowiązuje się wykonawcę do używania takiego sprzętu transportowego, który na drogach dojazdowych do budowy, oraz wszystkich innych drogach publicznych używanych przez wykonawcę do transportu materiałów pochodzących z rozbiórki, ma dopuszczalne naciski na oś,
- m) Obowiązkiem wykonawcy pozostaje także usuwanie na bieżąco i na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych, oraz dojazdowych do budowy,
- n) Wykonawca musi pracownikom wykonującym roboty stanowiące przedmiot niniejszego projektu zapewnić ogólne i stanowiskowe przeszkolenie BHP, a w szczególności zakresie:
  - ✓ Obsługi maszyn roboczych i sprzętu budowlanego,
  - ✓ Obsługi sprzętu elektrotechnicznego i spalinowego,
  - ✓ Zasad sygnalizacji na odległość,
  - ✓ Zasad udzielania pierwszej pomocy medycznej w nagłych wypadkach,
  - ✓ Zasad postępowania w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń, jak np. napotkanie tras niezainwentaryzowanych sieci medialnych lub innych urządzeń podziemnych, wypadków i awarii sprzętu budowlanego,
  - ✓ Zasad bezpieczeństwa przy obsłudze i przechowywaniu butli z gazami technicznym, aparatami acetylenowo-tlenowymi
- o) Warunkiem koniecznym do rozpoczęcia procedury odbioru robót rozbiórkowych jest przedłożenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez wykonawcę dokumentów potwierdzających wywóz i przekazanie odpadów na wysypisko śmieci, zgodnie z zapisem pkt. 5.8.

#### **7.3.5 Składowanie materiałów**

Pochodzące z rozbiórki materiały budowlane i inne pozostałości należy wywieźć na wskazane miejsce składowania odpadów. Miejsce składowania bądź usuwania materiałów rozbiórkowych na terenie robót powinno być wygradzone i oznakowane. Podczas ich przemieszczania lub gromadzenia należy wykonywać w sposób ograniczający ich pylenie.

Z terenu rozbiórki gruz, i inne odpady należy wywieźć samochodem samowładowczym.

#### **7.3.6 Kontrola zakresu robót**

Należy potwierdzić zgodność rzeczywistych warunków wykonania robót z warunkami określonymi w SST oraz z projektem rozbiórki. Ewentualne rozbieżności muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **7.3.7 Obmiar robót**

Jednostką obmiarową jest tona wywiezionego materiału. Tonaż wywiezionego materiału z rozbiórki jest potwierdzany każdorazowo w punkcie odbioru materiałów rozbiórkowych.

#### **7.3.8 Odbiór końcowy**

Zgłoszenie zakończenia robót następuje poprzez pisemne zgłoszenie gotowości odbiorowej po wykonaniu wszystkich zadań wynikających z projektu i umowy. Przewiduje się dokonanie odbioru końcowego polegającego na stwierdzeniu wykonania całości rozbiórki, uporządkowania terenu robót, wywiezienia maszyn budowlanych i narzędzi, rozebrania oraz wywiezienia obiektów i urządzeń zaplecza budowy.

Termin przystąpienia do odbioru wyznacza inspektor nadzoru inwestorskiego.

Odbiór końcowy jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego, stanowiącym podstawę dokonania płatności na rzecz wykonawcy.

### **7.3.9 Płatności**

Rozliczenie wykonanych robót następuje na podstawie podpisanego przez inspektora nadzoru protokołu odbioru końcowego. Faktura wykonawcy wraz z kopią podpisanego protokołu odbioru jest składana osobiście przez wykonawcę w siedzibie zamawiającego, lub przesyłana za pośrednictwem poczty na adres siedziby zamawiającego.

Termin płatności jest liczony od dnia wpływu faktury do siedziby zamawiającego w czasie określonym w umowie.