

Żyrardów, dnia 18 czerwca 2020 r.

KZ.4120.114.2020.AM

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 282) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Woj. Maz. 2008 r. Nr 2., poz. 87) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Sebastiana Rylskiego oraz Pana Andrzeja Borysowicza, działających w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. T. Kościuszki 22 w Żyrardowie, z dnia 10 czerwca 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu 08 czerwca 2020 r.),

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Wspólnocie Mieszkaniowej T. Kościuszki 22 w Żyrardowie, reprezentowanej przez Pana Sebastiana Rylskiego oraz Pana Andrzeja Borysowicza na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym położonym przy ul. T. Kościuszki 22 (dz. ewid. nr 4172/3) w Żyrardowie, zgodnie z projektem budowlanym pn. „Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. T. Kościuszki 22 w Żyrardowie”, sporządzonym przez mgr inż. Grzegorza Gluszczyka, listopad 2017 r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, z następującymi warunkami:

- instalacje na klatkach schodowych należy prowadzić podtynkowo lub/i w warstwach podłogi;
- na drzwiach do pomieszczenia węzła cieplnego, od strony korytarza, należy zastosować okładzinę drewnianą z plicynami. Ostateczny wygląd drzwi należy uzgodnić z tut. MKZ na etapie wykonawczym;
- robotami budowlanymi będzie kierowała albo nadzór inwestorski będzie wykonywała osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków należy przekazać, nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, dane zawierające imię, nazwisko i adres tej osoby wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy oraz oświadczenie osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni (...).

Budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany przy ul. T. Kościuszki 22 w Żyrardowie jest objęty prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem A – 1181 (324) decyzją z dnia 22 maja 1975 r. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. pod nr A – 520, wchodzącego w skład historycznego układu urbanistyczno - architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59).

W dniu 08 czerwca 2020 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Sebastiana Rylskiego oraz Pana Andrzeja Borysowicza, działających w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. T. Kościuszki 22 w Żyrardowie, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym położonym przy ul. T. Kościuszki 22 (działka nr ewid. 4172/3) w Żyrardowie, zgodnie z projektem budowlanym pn. „Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. T. Kościuszki 22 w Żyrardowie”, sporządzonym przez mgr inż. Grzegorza Głuszczyka w listopadzie 2017 r.

W wyniku analizy załączonego do wniosku projektu budowlanego, tut. MKZ ustalili, że planowane prace nie wpłyną negatywnie na wartości chronione (forma obiektu, wystrój elewacji, przestrzenny układ wewnętrzny, wartości urbanistyczne), w związku z czym są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia – pod warunkiem prowadzenia instalacji na klatkach schodowych podtynkowo (w bruzdach ściennych) bądź pod podłogą oraz uzgodnienia wyglądu drzwi montowanych w pomieszczeniu węzła cieplnego.

Realizacja inwestycji podniesie standard użytkowy zabytkowego obiektu oraz przyczyni się do poprawy warunków życia jego mieszkańców. Planowane prace są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji.

Mając na uwadze powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania innych wymaganych prawem uzgodnień, opinii i zezwoleń.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik: Projekt budowlany pn. „Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. T. Kościuszki 22 w Żyrardowie”, sporządził: mgr inż. Grzegorz Głuszczyk, listopad 2017 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
[Podpis]
Maria Budzisz Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Ryłski Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej T. Kościuszki 22
2. Pan Andrzej Borysewicz Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej T. Kościuszki 22
3. A/a

Do wiadomości:

4. Starosta Powiatu Żyrardowskiego ul. B. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
5. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

