

KZ.4120.122.2019.IS

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2018.2067ze zm.) oraz § 13 i § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 lipca 2019 r. (data wpływu do tut. urzędu) Pani Agnieszki Flaszy, Pełnomocnika Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów;

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowanemu przez Panią Agnieszkę Flaszę, Pełnomocnika, na rozbiórkę komórek zlokalizowanych przy ul. 1 Maja 58 w Żyrardowie (dz. nr ewid. 4009/6), zgodnie z „Projektem rozbiórki komórek przy ul. 1 Maja 58 w Żyrardowie” projektant: Tomasz Bober, Katowice, czerwiec 2019r., który stanowi załączniki do niniejszej decyzji, z następującym warunkami:

1. Naprawy tynku należy wykonać w istniejącej technologii dedykowanej dla tutejszych obiektów zabytkowych;
2. Na etapie zabezpieczania obiektu, po ocenie stanu zachowania ściany elewacji budynku, sposób postępowania należy uzgodnić z tut. MKZ.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2023r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie, wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie, wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni.

Budynek, zlokalizowany przy ul. 1 Maja 58 w Żyrardowie wobec którego zaplanowane są prace rozbiórkowe przylega konstrukcyjnie do zabytkowego budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. 1 Maja 58 w Żyrardowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 648 decyzją z dnia 30 marca 1984 roku. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. pod numerem 520, wchodzącym w skład historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59).

W dniu 25 lipca 2019 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek Pani Agnieszki Flaszy, Pełnomocnika Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego: rozbiórkę obiektu – komórek zlokalizowanych przy ul. 1 Maja 58 w Żyrardowie, zgodnie z załączonym do wniosku „Projektem rozbiórki komórek przy ul. 1 Maja 58 w Żyrardowie” projektant: Tomasz Bober, Katowice, czerwiec 2019r.

Z uwagi na fakt, że prace naprawcze uszkodzeń murów po wyburzonych komórkach będą prowadzone przy ścianie zabytkowego budynku usytuowanego przy ul. 1 Maja 58 w Żyrardowie, organ konserwatorski uznał, że zasadne jest rozpatrzenie wniosku również w trybie art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków, czyli na podejmowanie innych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru układu urbanistycznego albo zespołu budowlanego.

Planowane prace obejmują rozbiórkę komórek przy elewacji zabytkowego budynku usytuowanego przy ul. 1 Maja 58 w Żyrardowie. Z odsłoniętych fragmentów elewacji budynku nr 58 i garaży należy usunąć fragmenty odspojonych i zmurzałych tynków i innych pozostałości po rozebranym obiekcie, wykonać naprawę uszkodzeń murów (ubytki cegły, spękania). Następnie zagruntować, ułożyć tynk warstwami w nawiązaniu do istniejącej elewacji, następnie pomalować farbą mrozoodporną w kolorystyce analogicznej do istniejącej. Ponieważ na etapie projektowym nie można stwierdzić jakie istnieją połączenia pomiędzy rozbieranym budynkiem a zabytkowym budynkiem nr 58 przy ul. 1 Maja w Żyrardowie, po ocenie stanu zachowania ściany elewacji budynku, sposób postępowania należy uzgodnić z tut. MKZ.

Mając powyższe na uwagę, realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, nie budzi zastrzeżeń z konserwatorskiego punktu widzenia, pod warunkiem wykonania zgodnie z załączoną dokumentacją (załącznik) oraz przy zachowaniu warunków wskazanych w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia badań określonych

w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania innych wymaganych prawem uzgodnień, opinii i zezwoleń.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik: Projekt rozbiórki komórek przy ul. 1 Maja 58 w Żyrardowie" projektant: Tomasz Bober, Katowice, czerwiec 2019 r.

Pobrano opłatę skarbową

dnia 04 września 2019 r.

pokwitowanie nr polecenie przelewu

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Maria Wodnińska-Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Inspektor

Izabela Sobieszczańska

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Flasz, Pełnomocnik Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
2. A/a

Do wiadomości:

3. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
4. Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
5. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

