

Żyrardów, dnia 23.12.2020r.

## **DECYZJA NR RB.6740.5.214.2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020., poz. 1333 z późn. zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. (Dz.U.2020.471) zmieniającej ustawę Prawo budowlane z dniem 19 września 2020r. oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.10.2020r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Wspólnota Mieszkaniowa Wyszyńskiego 10,  
ul. Wyszyńskiego 10,  
96-300 Żyrardów**

obejmujące:

**roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachu z papy na rąbek stojący zgodnie z projektem budowlanym Mikina Projekt – Mariusz Mikina w Żyrardowie, przy ul. Wyszyńskiego 10, dz. nr ew. 4047/2.**

według projektu budowlanego autorstwa:

projektant: mgr. inż. arch. Jarosław Gala upr. nr 05/LOKK/2011 w specjalności architektonicznej przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów LO-0721

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, warunkami zawartymi w decyzji nr KZ.4120.203.2020IS z dnia 07.10.2020r. wydanej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie,
- 2) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych,
- 3) kierownik robót budowlanych jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- 4) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554 ).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 26.10.2020r. przez Inwestora - Wspólnotę Mieszkaniową ul. Wyszyńskiego 10, 96-300 Żyrardów, w tut. Starostwie została złożona dokumentacja o pozwolenie na wymianę pokrycia dachu z papy na rąbek stojący zgodnie z projektem budowlanym Mikina Projekt – Mariusz Mikina w Żyrardowie, przy ul. Wyszyńskiego 10, dz. nr ew. 4047/2. Do wniosku Inwestor załączył 4 egz. dokumentacji projektowej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję nr KZ.4120.203.2020IS z dnia 07.10.2020r. wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie udzielającą Inwestorowi pozwolenia na ww. roboty budowlane ze stanowiska konserwatorskiego.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa. pismem z dnia 02.12.2020r. tut. Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków. Strony nie wniosły żadnych uwag ani wniosków.

W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem formalnym ustalono, że Inwestor wypełnił wniosek w całości oraz dołączył dokumenty, wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem materialnym ustalono, że projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

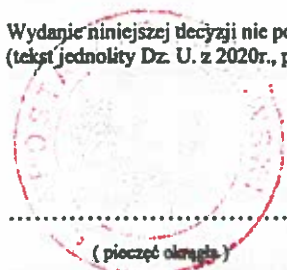
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:**

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1546).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

*Paulina Maszewska*

Starostwo Powiatowe w Żyrardowie

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wyszyńskiego 10, 96-300 Żyrardów, za pośrednictwem Zarządu Wspólnoty - P. Monika Guzik zam. ul. Wyszyńskiego 10/4, Żyrardów oraz P. Małgorzata Zasadzińska Mura zam. ul. Wyszyńskiego 10/15.
2. Strony wg wykazu,
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. Miejski Konserwator Zabytków w Żyrardowie, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.
3. Prezydent Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu: 28.01.2021

Z up. STAROSTY

*Paulina Maszewska*

Starostwo Powiatowe w Żyrardowie

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)