

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI : 96-300 Żyrardów, ul. Wyszyńskiego 10
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa przy Wyszyńskiego 10
ADRES INWESTORA : 96-300 Żyrardów, ul. Wyszyńskiego 10

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Inż. Mariusz Mikina (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 09.2020

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przy realizacji robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną nawet jeżeli nie są one ujęte w powyższym przedmiarze robót.

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej oraz we własnym zakresie sprawdzenia ilości oraz zasadności zastosowania do warunków budowy przyjętej technologii wykonania robót.

WYKONAWCA :



Data opracowania
09.2020

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Realizacja dotyczy wymiany pokrycia dachu budynku oraz instalacji odgromowej na budynku wielorodzinnym przy ulicy Wyszyńskiego 10 w Żyrardowie. Budynek zlokalizowany w miejscowości Żyrardów na działce nr 4047/2. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony ze strychem. Budynek dwuklatkowy. Główny dach dwuspadowy, dach na niższej części kopertowy. Działka nie posiada ogrodzenia i jest dostępna z ulicy Wyszyńskiego poprzez działkę nr 4047/1. Działka nieutwardzona.

Budynek znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i jest wpisany do ewidencji zabytków pod numerem A-1216 (360) wpisanym do rejestru dnia 22.05.1975 roku. Teren działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardów i oznaczony symbolem 11 MU.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		77.20	m	77.200	
				RAZEM	77.200
2 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		72.00	m	72.000	
				RAZEM	72.000
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
	Wiatrownice Obudowa blachą ogniomura Pas nadryn- nowy	0.30*5.90*4 5*5.75*0.65 0.25*77.20	m ²	7.080	
			m ²	18.688	
			m ²	19.300	
				RAZEM	45.068
4 d.1	KNR 4-03 1140-06 z.o.3.1. 9901-5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym - budowle o wys.do 12 m	m		
		118.00	m	118.000	
				RAZEM	118.000
5 d.1	KNR 4-03 1138-02 z.o.3.1. 9901-5 analogia	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym na paple na drewnie lub płytach panwiowych - budowle o wys.do 12 m	szt.		
		120	szt.	120.000	
				RAZEM	120.000
6 d.1	KNR 4-03 1139-06 z.o.3.1. 9901-5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika o przekro- ju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym - budowle o wys.do 12 m	m		
		48.00	m	48.000	
				RAZEM	48.000
7 d.1	KNR 4-03 1137-04 z.o.3.1. 9901-5	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie beto- nowej - budowle o wys.do 12 m	szt.		
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
8 d.1	KNR 19-01 1019-01	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 1.0 m ² , demontaż wylazu dachowego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9 d.1	wycena indy- widualna	Koszt utylizacji odpadów	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Prace blacharsko-dekarackie			
2.1		Pokrycie			
10 d.2.1	KNR 19-01 0416-02	Wymiana odeskowania dachu z desek gr. 25 mm na styk	m ²		
		8.00	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
11 d.2.1	KNR 2-02 0410-04	Olacenie połaci dachowych latami 40x60 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcy- cy nasyczonej	m ²		
	Dach trady- cyjny	279.00	m ²	279.000	
				RAZEM	279.000
12 d.2.1	KNR K-05 0104-03	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym	m ²		
	Dach trady- cyjny	279.00	m ²	279.000	
	Dach spodni	26.00	m ²	26.000	
				RAZEM	305.000
13 d.2.1	KNR 2-02 0501-01 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo Nachylenie ponad 27 %, zabezpieczenie kontrłat (mocowanie za pomocą gwoździ papo- wych)	m ²		
	wycena indy- widualna Dach spodni	26.00	m ²	26.000	
				RAZEM	26.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB gr. 25mm	m ²		
d.2.1	0410-01	analogia			
	Dach spodni	26.00	m ²	26.000	
				RAZEM	26.000
15	KNR K-05	Mocowanie membrany strukturalnej na pełnym deskowaniu	m ²		
d.2.1	0103-02	analogia			
	Dach spodni	26.00	m ²	26.000	
				RAZEM	26.000
16	KNR 19-01	Krycie dachu na rąbek podwójny blachą o gr. 0,6 mm ocynkowaną	m ²		
d.2.1	0533-02	analogia			
	Dach spodni	26.00	m ²	26.000	
				RAZEM	26.000
17	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów blachą modułową grubości 0.50 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 47,5cm	m ²		
d.2.1	0508-01	analogia			
		279.00	m ²	279.000	
				RAZEM	279.000
2.2		Akcesoria i obróbki			
18	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.2.2	0508-04				
		77.20	m	77.200	
				RAZEM	77.200
19	KNR 2-02	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej	szt.		
d.2.2	0508-09				
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
20	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.2.2	0510-03				
		72.00	m	72.000	
				RAZEM	72.000
21	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej powlekanej	m ²		
d.2.2	0514-01				
	Pas nadrynnowy	0.25*77.20	m ²	19.300	
				RAZEM	19.300
22	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej	m ²		
d.2.2	0514-02				
	Obróbka koszowa	3.20*0.50*4	m ²	6.400	
	Obudowa blachą ogniomura	5*5.75*0.65	m ²	18.688	
	Kalenice	(4*3.20+2*1.20)*0.35+(21.20*0.40)+(5.20*4+2*1.15)*0.35	m ²	21.885	
	Obróbka nacienna na dachu spodnim	3.10*4*0.33	m ²	4.092	
	Obróbki kominów	0.33*(2*1.20+2*0.75)*2+0.33*(2*2.30+2*0.75)	m ²	4.587	
	Wiatrownice	0.30*5.90*4	m ²	7.080	
				RAZEM	62.732
23	KNR K-05	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominarski, stopnie male	szt.		
d.2.2	0405-01				
		28	szt.	28.000	
				RAZEM	28.000
24	KNR K-05	Montaż elementów komunikacji po dachu - tawa kominarska duża	szt.		
d.2.2	0405-03				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR K-05	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z rur przeciwśniegowych	m		
d.2.2	0404-02				
		34.30	m	34.300	
				RAZEM	34.300
26	KNR-W 2-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt.		
d.2.2	1016-07				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR K-05	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.		
d.2.2	0407-01	analogia			
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3		Instalacja odgromowa			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
28 d.3	KNR-W 5-08 0622-05 z.o. 9901-5 analogia	Montaż iglic na dachu z gotowymi kotwami - roboty w budowl o wysokości 4-12 m, H=0,50m	kpl.		
		8		8.000	
			kpl.	RAZEM	8.000
29 d.3	KNR-W 5-08 0622-05 z.o. 9901-5 analogia	Montaż iglic na dachu z gotowymi kotwami - roboty w budowl o wysokości 4-12 m, H=1,00m	kpl.		
		1		1.000	
			kpl.	RAZEM	1.000
30 d.3	KNR-W 5-08 0604-07 z.o. 9901-5	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu stromym pokrytym blachą - roboty w budowl o wysokości 4-12 m, fi8 mm	m		
		118.00	m	118.000	
				RAZEM	118.000
31 d.3	KNR-W 5-08 0601-01 z.o. 9901-5	Montaż wspomników naciągowych z jedną złączką przelotową naprzężającą na ścianie z cegły - roboty w budowl o wysokości 4-12 m	szt.		
		36	szt.	36.000	
				RAZEM	36.000
32 d.3	KNR-W 5-08 0606-03 z.o. 9901-5 analogia	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprzężanych na uprzednio zainstalowanych wspomnikach na ścianie - roboty w budowl o wysokości 4-12 m, fi8 mm	m		
		48.00	m	48.000	
				RAZEM	48.000
33 d.3	KNR-W 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
4		Sprzęt			
34 d.4		Wynajem podnośnika na czas montażu rynien dachowych i rur spustowych	rg		
		90	rg	90.000	
				RAZEM	90.000