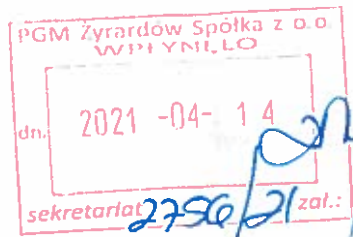


**PREZYDENT MIASTA  
ŻYRARDOWA**  
KZ.4120.46.2021.IS



**DECYZJA**

*DI 11 K*  
*6000 plus*  
19. 04. 2021  
192  
Żyrardów, dnia 12 kwietnia 2021 r.

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.) oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r., Nr 2, poz. 87) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 marca 2021 r. (data wpływu do urzędu 31 marca 2021 r.), Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowanej przez Pana Roberta Rybickiego, Prezesa Zarządu i Pana Pawła Rzeszota, Członka Zarządu,

#### **udzielam pozwolenia**

ze stanowiska konserwatorskiego Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowanemu przez Pana Roberta Rybickiego, Prezesa Zarządu i Pana Pawła Rzeszota, Członka Zarządu, na wymianę stolarki okiennej (1 szt), w lokalu nr 5 w zabytkowym budynku usytuowanym przy ul. Kościuszki 35 (działka nr ewid. 4217/2) w Żyrardowie, na nową drewnianą, odtwarzającą okna historyczne, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją rysunkową i opisową p.n. „Projekty powtarzalnej stolarki okiennej i drzwiowej dla zabudowy mieszkaniowej zabytkowej znajdującej się w granicach Pomnika Historii oraz obszarów ujętych w ewidencji zabytków na obszarze rewitalizacji Miasta Żyrardowa”, Projekt stolarki okiennej: TYP O - 02, sporządzona przez: OUTIN ARCHITEKTURA, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30 lok. 27 oraz dokumentacją fotograficzną, które stanowią załączniki do niniejszej decyzji, z następującym warunkiem:

- zachowane historyczne klamki należy oczyścić i zamontowywać w nowych oknach.

**Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2023 r.**

#### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu

nieruchomości lub jej części niebędącej wpisany do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni.

Budynek usytuowany w Żyrardowie przy ul. Kościuszki 35 a (działka nr ewid. 4217/2) w Żyrardowie wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1225/371 decyzją z dnia 22 maja 1975 r. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów - XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., Nr 11, poz. 59).

Typowy dom robotniczy z XIX wieku wzorowany na zabudowie małomiasteczkowej oraz wzniesionych w pierwszej połowie XIX wieku domach tkaczy. Opracowany w formie dwóch segmentów. Dach dwuspadowy. Ściany nie tynkowane, widoczna plastyka cegły. Detal wykonany przy pomocy różnego układu cegieł. Boczne elewacje ślepe, z dekoracją w postaci triforium z 3 małych, zamkniętych półkoliście okienek poddasza. W skład form dekoracyjnych elewacji wchodzi gzymsy kordonowe, dzielące kondygnacje; koronujące, przechodzące na szczyty elewacji bocznych i odcinkowe gzymsy nadokiennie. Na wysokości piętra, między gzymsami, wnoszą się lizeny. Lizeny występują także w elewacji frontowej, na osi ściany działowej, dzielącej budynek na segmenty. Dekoracyjnie opracowane narożniki. Fryz budynku, z bliźniaczymi okienkami poddasza. Budynek 2-segmentowy, z dwiema klatkami schodowymi, w ryzalitach od podwórza. Okna rozmieszczone symetrycznie, prostokątne górą zamknięte odcinkowo, z gzymsami nadokiennymi i parapetami opracowanymi w cegle. Segmenty zaznaczone na elewacji piętra lizenami oraz w połaciach dachu murkami przeciwoogniowymi. Budynek jest jednym z elementów zabudowy kwartału zachowanej w oryginalnej formie wolnostojącej, w linii pierzei ulicznej z przedogródkiem. Budynek o dużych wartościach architektonicznych i urbanistycznych.

Wnioskiem z dnia 29 marca 2021 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, reprezentowane przez Pana Roberta Rybickiego, Prezesa Zarządu i Pana Pawła Rzeszota, Członka Zarządu, zwróciło się do tut. MKZ o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na wymianę stolarki okiennej w lokalu nr 5 w budynku usytuowanym przy ul. Kościuszki 35 a (działka nr ewid. 4217/2) w Żyrardowie.

Zakres i sposób prowadzenia prac szczegółowo został ujęty w załączonej dokumentacji, zgodnie z którą projektuje się wymianę okna w lokalu nr 5 w budynku usytuowanym przy ul. Kościuszki 35 a (działka nr ewid. 4217/2) w Żyrardowie, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją rysunkową i opisową p.n. „Projekty powtarzalnej stolarki okiennej i drzwiowej dla zabudowy mieszkaniowej zabytkowej znajdującej się w granicach Pomnika Historii oraz obszarów ujętych w ewidencji zabytków na obszarze rewitalizacji Miasta Żyrardowa”, Projekt stolarki okiennej: TYP O - 02, sporządzoną przez: OUTIN ARCHITEKTURA, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30 lok. 27, oraz dokumentacją fotograficzną, które stanowią załączniki do niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze, realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, nie budzi zastrzeżeń z konserwatorskiego punktu widzenia, pozwoli poprawić stan zachowania zabytkowego budynku oraz jego estetykę, pod warunkiem wykonania zgodnie z załączoną dokumentacją oraz przy zachowaniu warunku wskazanego w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania innych wymaganych prawem uzgodnień, opinii i zezwoleń.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik: Projekt stolarki okiennej: O - 02, sporządzony przez: OUTIN ARCHITEKTURA, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30 lok. 27 „Projekty powtarzalnej stolarki okiennej i drzwiowej dla zabudowy mieszkaniowej zabytkowej znajdującej się w granicach Pomnika Historii oraz obszarów ujętych w ewidencji zabytków na obszarze rewitalizacji Miasta Żyrardowa”.

Nie podlega opłacie skarbowej  
Zwolniona z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 p. 2  
ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
(Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

Z up. Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
Aneta Kuczyńska  
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków  
w Żyrardowie

Inspektor  
Izabela Sobieszczak

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
2. A/a

#### Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

