

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI : Żyrardów, ul. Limanowskiego 21, 4168/2 obręb 0004
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Limanowskiego 21, 96-300 Żyrardów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Monika Sieracka (Sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : 17.05.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.05.2020

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Przedmiar Robót - Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul Limanowskiego 21 w Żyrardowie

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Limanowskiego 21 w Żyrardowie			
1	Instalacja centralnego ogrzewania.	1	61
2	Pomieszczenie węzła cieplnego - adaptacja	62	77

PRZEDMIAR

Przedmiar Robót - Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul Limanowskiego 21 w Żyrardowie

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Limanowskiego 21 w Żyrardowie					
1	45331100-7	Instalacja centralnego ogrzewania.			
1	d.1	Demontaż istniejących grzejników, demontaż stalowych podejść od grzejnika do ściany (ewentualne częściowe wkucie się w ścianę) ze złożeniem zdemonstrowanego materiału w miejscu wskazanym przez Inwestora	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 2-15	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur ze szwem o śr. zewn. 48,3x2,3	m		
1	0513-01	mm	m	3,000	
		2*1,5		RAZEM	3,000
3	KNR-W 7-12	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
1	0101-04	0,455	m ²	0,455	
				RAZEM	0,455
4	KNR-W 7-12	Odtłuszczanie rurociągów	m ²		
1	0105-04	poz.3	m ²	0,455	
				RAZEM	0,455
5	KNR-W 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
1	0201-04	poz.3	m ²	0,455	
				RAZEM	0,455
6	KNR-W 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi oraz olejno-żywicznymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
1	0209-04	poz.3	m ²	0,455	
				RAZEM	0,455
7	KNR-W 2-15	Termometry montowane w gotowej tulei	szt.		
1	0530-01	2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR-W 2-15	Manometry montowane w gotowej tulei	szt.		
1	0530-02	2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR-W 2-15	Zawory spustowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
1	0525-01	2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR-W 2-15	Zawory kulowe odcinające ze śrubunkiem o śr. nominalnej 15 mm w instalacji z rur miedzianych + złączki mosiężne o śr. nominalnej 18x1/2" GW	szt.		
1	0133-01	10,00	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
11	KNR-W 2-15	Zawory kulowe odcinające ze śrubunkiem o śr. nominalnej 20 mm w instalacji z rur miedzianych + złączki mosiężne o śr. nominalnej 22x3/4" GW	szt.		
1	0133-02	2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR 0-35	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 15x1 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych	m		
1	0201-03	194,000	m	194,000	
				RAZEM	194,000
13	KNR 0-35	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 18x1 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych	m		
1	0201-04	33,000	m	33,000	
				RAZEM	33,000
14	KNR 0-35	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 22x1 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych	m		
1	0201-05	14,000	m	14,000	
				RAZEM	14,000
15	KNR 0-35	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 35x1,5 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem twardym w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych	m		
1	0201-07	2,00	m	2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNR 0-31	Mufa z gw. zewn. - rury miedziane śr. 35 - 1 1/4"z	szt.		
1	0219-03	2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17	KNR 0-31	Podwójne przyłącze grzejnikowe z nastawą wstępną do 2-rurowej instalacji centralnego ogrzewania PN 10, z funkcjami odcięcia, opróżniania i napełniania	szt.		
1	0207-02	23,000	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
18	KNR 0-35	Głowice termostatyczne do grzejników typ V	szt.		
1	0215-04				

PRZEDMIAR

Przedmiar Robót - Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul Limanowskiego 21 w Żyrardowie

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		23,000	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
19	KNR 0-31 d.1 0207-04	Grzejniki stalowe łazienkowe; podłączenie do instalacji c.o. od dołu śr. 16 mm	szt.		
		4,000	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
20	KNR 0-35 d.1 0215-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 15 mm	kpl.		
		4,000	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
21	KNR 0-35 d.1 0215-06	Zawory grzejnikowe powrotne kątowe; śr. nom. 15 mm	szt.		
		4,000	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
22	KNR 0-35 d.1 0213-08	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 500 mm i wys. 1130 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 0-35 d.1 0213-09	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 500 mm i wys. 1470 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 0-35 d.1 0213-10	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 600 mm i wys. 1760 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 0-35 d.1 0213-11	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 900 mm i wys. 1760 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 0-35 d.1 0209-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe typ VK11 o wys. 300 mm i dł. 400 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 0-35 d.1 0209-04	Grzejniki stalowe jednopłytkowe typ VK11 o wys. 300 mm i dł. 1400 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28	KNR 0-35 d.1 0209-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe typ VK11 o wys. 600 mm i dł. 400 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 0-35 d.1 0209-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe typ VK11 o wys. 600 mm i dł. 900 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNR 0-35 d.1 0209-04	Grzejniki stalowe jednopłytkowe typ VK11 o wys. 600 mm i dł. 1000 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31	KNR 0-35 d.1 0209-04	Grzejniki stalowe jednopłytkowe typ VK11 o wys. 600 mm i dł. 1200 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32	KNR 0-35 d.1 0209-02	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ VK21s o wys. 600 mm i dł. 700 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		4,000	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
33	KNR 0-35 d.1 0209-02	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ VK21s o wys. 600 mm i dł. 900 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34	KNR 0-35 d.1 0209-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ VK21s o wys. 600 mm i dł. 1100 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35	KNR 0-35 d.1 0209-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ VK21s o wys. 600 mm i dł. 1200 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR 0-35 d.1 0209-02	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ VK22 o wys. 600 mm i dł. 900 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR 0-35 d.1 0209-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ VK22 o wys. 600 mm i dł. 1200 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		2,000	szt.	2,000	

PRZEDMIAR

Przedmiar Robót - Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul Limanowskiego 21 w Żyrardowie

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38	KNR 0-35 d.1 0209-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ VK22 o wys. 600 mm i dł. 1400 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.	RAZEM	2,000
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR-W 2-15 d.1 0133-01	Zawory kulowe odcinające w instalacji wodociągowych z rur miedzianych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		12,000	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
40	KNR-W 2-15 d.1 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		poz.39	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
41	KNR 0-35 d.1 0231-01	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		poz.12+poz.13+poz.14+poz.15	m	243,000	
				RAZEM	243,000
42	KNR 0-35 d.1 0231-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		poz.41	m	243,000	
				RAZEM	243,000
43	KNR 0-35 d.1 0231-05	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji	szt.grz.		
		27,000	szt.grz.	27,000	
				RAZEM	27,000
44	KNZ-15 29- d.1 04	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki PUR dla rurociągów o śr. 48,3 mm, gr. izolacji 40 mm	m		
		poz.2	m	3,000	
				RAZEM	3,000
45	KNR 0-31 d.1 0113-07	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 13 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 15 mm	m		
		31,20 <w ścianie>	m	31,200	
		22,60 <w posadzce>	m	22,600	
				RAZEM	53,800
46	KNR 0-31 d.1 0113-08	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 13 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 18 mm	m		
		30,00 <w ścianie>	m	30,000	
				RAZEM	30,000
47	KNZ-15 25- d.1 01	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki PUR dla rurociągów o śr. 15 mm, gr. izolacji 20 mm	m		
		poz.12-45	m	140,200	
				RAZEM	140,200
48	KNZ-15 26- d.1 01	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki PUR dla rurociągów o śr. 18 mm, gr. izolacji 20 mm	m		
		poz.13-46	m	3,000	
				RAZEM	3,000
49	KNZ-15 26- d.1 01	Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki PUR dla rurociągów o śr. 22 mm, gr. izolacji 20 mm	m		
		poz.14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
50	KNZ-15 28- d.1 03	Montaż otulin termoizolacyjnych PUR dla rurociągów o śr. 35 mm, gr. izolacji 30 mm	m		
		poz.15	m	2,000	
				RAZEM	2,000
51	KNR 7-28 d.1 0209-10	Wykucie bruzd o przekroju do 100 cm2 w podłożu betonowym (z zamurowaniem bruzdy po założeniu instalacji)	m		
		11,300	m	11,300	
				RAZEM	11,300
52	KNR 7-28 d.1 0209-04	Wykucie bruzd pionowych lub skośnych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych	m		
		19,200	m	19,200	
				RAZEM	19,200
53	KNR AT-17 d.1 0101-02	Wiercenie otworów w stropie dla rur śr. 22, 28 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym - pod przejścia p.poz.	cm		
		poz.54*25	cm	100,000	
				RAZEM	100,000
54	KNR 7-28 d.1 0211-04	Osadzenie w gotowych otworach w stropach - przejść p.poz. dla rur o śr. nom.	szt.		
		22, 28 mm	szt.	4,000	
		4,00		RAZEM	4,000
55	KNR AT-17 d.1 0102-03	Wiercenie otworów o głębokości 25 cm techniką diamentową - przejścia p.poz. w ścianie	cm		
		4*40	cm	160,000	
		4*12,50	cm	50,000	
				RAZEM	210,000
56	KNR 7-28 d.1 0211-05	Osadzenie w gotowych otworach w ścianach przejścia p.poz. (masa Cp601 S)	szt.		

PRZEDMIAR

Przedmiar Robót - Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul Limanowskiego 21 w Żyrardowie

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8,000	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
57 d.1	KNR AT-17 0102-03	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm techniką diamentową w ścianie	cm		
		2*36	cm	72,000	
		34*12,5	cm	425,000	
		4*20	cm	80,000	
				RAZEM	577,000
58 d.1	KNR 7-28 0211-05	Osadzenie w gotowych otworach w ścianach - rury ochronne w ścianach	szt.		
		40,00	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
59 d.1	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
		poz.51*0,1*0,1 <bruzdy w podłożu betonowym>	m ³	0,113	
		poz.52*0,1*0,1 <z bruzd pionowych>	m ³	0,192	
				RAZEM	0,305
60 d.1	KNR-W 4-01 0109-02 0109-04	Wywóz ziemi i gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m ³		
		poz.59	m ³	0,305	
				RAZEM	0,305
61 d.1	kalk. własna	Utylizacja ziemi i gruzu	m ³		
		poz.60	m ³	0,305	
				RAZEM	0,305
2		Pomieszczenie węzła ciepłego - adaptacja			
62 d.2	kalk. własna	Wykończenie skosy pod schodami poprzez zabudowę z płyt OSB 6mm na konstrukcji z profili metalowych, wykończyć płytami G-K wodoodpornymi, nad płytą OSB ułożyć folię paroprzepuszczalną, ściany wewnątrz pomieszczenia pomalować farbą dyspersyjną	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.2	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
		0,5*0,5*0,15	m ³	0,038	
				RAZEM	0,038
64 d.2	KNR-W 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³		
		0,5*0,5*0,6	m ³	0,150	
				RAZEM	0,150
65 d.2	KNR-W 4-01 0106-03	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie ziemią z ukopów	m ³		
		poz.64-0,6*3,14*0,1575^2	m ³	0,103	
				RAZEM	0,103
66 d.2	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
		poz.63 <z rozebranej posadzki>	m ³	0,038	
		0,6*3,14*0,1575^2 <nadmiar gruntu pozostały po montażu studzienki schładzającej>	m ³	0,047	
				RAZEM	0,085
67 d.2	KNR-W 4-01 0109-02 0109-04	Wywóz ziemi i gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m ³		
		poz.66	m ³	0,085	
				RAZEM	0,085
68 d.2	kalk. własna	Utylizacja ziemi i gruzu	m ³		
		poz.67	m ³	0,085	
				RAZEM	0,085
69 d.2	KNR-W 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	msc		
		1,00	msc	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.2	KNR 9-20 0303-01	Studzienka schładzająca PP Dn 315 głębokości 60 cm, zakończona w posadze wpustem A15	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.2	KNR-W 2-15 0145-03	Pompa zatapialna np. Unilift KP-AV 150 lub równoważna	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.2	KNR-W 4-02 0211-06	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - do włączenia przewodu tłocznego pompy w kanalizację sanitarną	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Przedmiar Robót - Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul Limanowskiego 21 w Żyrardowie

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm	m ²		
d.2	202 1132-01	0,95*2,10	m ²	1,995	
				RAZEM	1,995
74	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 20x20 cm lu-	m ²		
d.2	202 1118-08	zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ²	1,995	
		0,95*2,10		RAZEM	1,995
75	NNRNKB	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "	m		
d.2	202 1122-04	ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m	5,200	
		0,95*2+2,1*2-0,9		RAZEM	5,200
76	KNR AT-17	Wiercenie otworów o głębokości 25 cm techniką diamentową - przejścia p.poż.	cm		
d.2	0102-03	w ścianie dla przewodu tłocznego	cm	12,500	
		12,50		RAZEM	12,500
77	KNR 7-28	Osadzenie w gotowych otworach w ścianach przejścia p.poż. (masa Cp601 S)	szt.		
d.2	0211-05	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000