


Żyrardów, dnia 10 czerwca 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 282) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 pkt h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 maja 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu) Pani Marzeny Choły, działającej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Limanowskiego 21, ul. Limanowskiego 21, 96-300 Żyrardów

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Wspólnocie Mieszkaniowej Limanowskiego 21, ul. Limanowskiego 21, 96-300 Żyrardów, reprezentowanej przez Panią Marzenę Cholę, na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Limanowskiego 21 (działka nr ewid. 4168/2) w Żyrardowie, zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym pn. „Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Limanowskiego 21 w Żyrardowie”, sporządzonym przez Panią Monikę Sieracką i Pana Marcina Łaskę, Bud-Instal Monika Sieracka, ul. Boh. Westerplatte 125, 96-100 Skierniewice, w maju 2020 r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, z następującymi warunkami:

- instalacje na klatkach schodowych: podtynkowo i w warstwach podłogi;
- robotami budowlanymi będzie kierowała albo nadzór inwestorski będzie wykonywała osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków należy przekazać, nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, dane zawierające imię, nazwisko i adres tej osoby wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy oraz oświadczenie osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni (...).

Budynek mieszkalny położony przy ul. Limanowskiego 21 w Żyrardowie, objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A – 1204 (348) decyzją z dnia 22 maja 1975 r. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. pod nr A – 520, wchodzącego w skład historycznego układu urbanistyczno - architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59).

Jest to typowy dom robotniczy z XIX wieku wzorowany na typowej zabudowie małomiasteczkowej oraz wzniesionych w pierwszej połowie XIX wieku domach tkaczy. Budynek dwupiętrowy z niepełną drugą kondygnacją. Sień z komunikacją znajduje się w centralnej części budynku. Dach dwuspadowy-zmieniony. Kondygnacje oddziela gzyms kordonowy wykonany z cegły, tynkowany. W szczytach budynku, w poziomie parteru i piętra blendy z dwoma oknami poddasza. Ściany budynku tynkowane. Prostokątne otwory okienne. Budynek o dużych wartościach architektonicznych i urbanistycznych. Obiekt wchodzi w skład zespołu zabudowy o jednolitej architekturze, kształtujących południową pierzeję ulicy.

W dniu 13 maja 2020 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek Pani Marzeny Choły, działającej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Limanowskiego 21, ul. Limanowskiego 21, 96-300 Żyrardów, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego: wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Limanowskiego 21 (działka nr ewid. 4168/2) w Żyrardowie, zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym pn. „Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Limanowskiego 21 w Żyrardowie”, sporządzonym przez Panią Monikę Sieracką i Pana Marcina Laskę, Bud-Instal Monika Sieracka, ul. Boh. Westerplatte 125, 96-100 Skierniewice, w maju 2020 r.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych obejmuje:

- a) demontaż istniejących grzejników, demontaż stalowych podejść od grzejnika do ściany (ewentualne częściowe wkucie w ścianę);
- b) składowanie złomu w miejscu wskazanym przez inwestora;
- c) przerobienie otworów pod grzejniki (jeśli jest potrzeba, to poszerzenie lub zwężenie, w zależności od szerokości grzejnika);
- d) montaż nowych podejść do grzejników w rurek miedzianych;
- e) montaż nowych grzejników płytowych, łazienkowych;
- f) montaż głowic termostatycznych;
- g) zamurowanie bruzd i przebić w ścianach i stropach, naprawa (wymiana) uszkodzonych elementów wykończenia przegród budowlanych;
- h) próby ciśnieniowe i regulacja instalacji c.o.

Planowane prace są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji. Mając na uwadze powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.


Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania innych wymaganych prawem uzgodnień, opinii i zezwoleń.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik: Projekt budowlano – wykonawczy pn. „Instalacja centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Limanowskiego 21 w Żyrardowie”, sporządzony przez Panią Monikę Sieracką i Pana Marcina Laskę, Bud-Instal Monika Sieracka, ul. Boh. Westerplatte 125, 96-100 Skierniewice, w maju 2020 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Maria Monika Stapp
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Otrzymują:

1. Pani Marzena Chola, ul. Limanowskiego 21 m. 6, 96-300 Żyrardów
2. A/a

Do wiadomości:

3. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

