

Żyrardów, dnia 03 09.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. działając w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych oraz Miasta Żyrardowa zaprasza do złożenia oferty na:

„Wykonanie rocznych przeglądów gazowych oraz robót gazowych w ramach konserwacji gazowej budynków będących w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w okresie dwóch lat”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie przeglądów gazowych i robót gazowych w ramach konserwacji gazowej budynków będących w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w okresie dwóch lat”

Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy:

- 1) przeprowadzanie okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej zgodnie z wymaganiami art. 62 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), tj. rocznych przeglądów instalacji gazowej: pionów, poziomów oraz instalacji gazu od gazomierza do urządzeń odbiorczych, wykonanie prób szczelności,
- 2) zapewnienie gotowości w zakresie podejmowania działań zabezpieczających lub usuwających awarię instalacji gazowej w przypadku jej wystąpienia.
- 3) wykonywanie drobnych prac remontowo - konserwacyjnych na zasadach określonych w umowie, wg orientacyjnego zakresu rzeczowego określonego w przedmiarach robót zgodnie z Zał. nr 8 do zapytania ofertowego.

Przedmiar robót ma charakter szacunkowy, zakłada szacunkowy zakres prac i określa po jednej jednostce najczęściej realizowanego rodzaju robót. Służy on do określenia cen jednostkowych najczęściej wykonywanych robót i wyliczenia ceny oferty.

Faktyczne ilości robót w okresie realizacji zamówienia są większe niż przedstawione w przedmiarze i szczegółowo określone będą w zleceniach wystawianych przez pracownika PGM zgodnie z potrzebami. Realizacja robót odbywać się będzie według indywidualnych zleceń wystawianych w ilości i kolejności faktycznych potrzeb oraz w terminie uzgodnionym przez strony w każdym zleceniu. Przeglądy roczne odbywać się będą sukcesywnie z przestrzeganiem terminu poprzedniego przeglądu. Wykonanie przeglądu w odpowiednim terminie będzie leżało w gestii Wykonawcy.

Obowiązek powiadomienia lokatorów o **potrzebie udostępnienia lokali - w celu wykonania przeglądu** spoczywa na przeprowadzającym kontrolę. W przypadku dwukrotnego niepowodzenia - udokumentowanego, bezskutecznego wyznaczenia terminu (przy czym jedna próba powinna mieć miejsce w godzinach pracy, druga w godzinach popołudniowych, najwcześniej od godz. 18:00), obowiązek wyznaczenia trzeciego terminu dla lokatora przejmie Dział Administratorów PGM.

Rozliczenie robót odbywać się będzie sukcesywnie w miarę realizowanych zleceń w cyklu miesięcznym.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełną dyspozycyjność Wykonawcy w zakresie podejmowania działań zabezpieczających w przypadku wystąpienia awarii gazowych.

- Wykonawca zapewni dyżury telefoniczne poza godzinami pracy Zamawiającego nieodpłatnie:
- w dni robocze od godz. 15 :00 do godz. 7:00 następnego dnia,
 - w dni świąteczne i dni wolne od pracy PGM – całodobowo

W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca wykaże pełną (24 godziny na dobę) dyspozycyjność w zakresie podjęcia działań zabezpieczających lub usunięcia awarii. **Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć określone działania zabezpieczające – nie później jednak niż w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia.**

Maksymalna wartość zamówienia nie może przekroczyć **130 000,00 zł. netto.**

2. **Termin realizacji zamówienia: 24 miesiące – od daty zawarcia umowy.**
3. **Termin składania ofert: upływa w dniu 16.09.2021 r. o godz. 10⁰⁰.**
4. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16.09.2021 r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.**
5. **Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na załączonym formularzu oferty w zamkniętej kopercie z napisem:**
„Wykonanie rocznych przeglądów gazowych oraz robót gazowych w ramach konserwacji gazowej budynków będących w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w okresie dwóch lat”

Nie otwierać przed dniem 16.09.2021 r. do godz. 10:15

6. **Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów i złożyć bezpośrednio w sekretariacie – pokój nr 7, tel. 46 858 10 00.**
UWAGA! Ofert nie należy wrzucać do skrzynki nadawczej!
Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w zapytaniu ofertowym ponosi Wykonawca.
7. **Kryterium oceny ofert: najniższa cena.**
8. **Do formularza oferty Wykonawca musi dołączyć poniższe dokumenty:**
 - 8.1 **Aktualny odpis lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;**
 - 8.2 **Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie - co najmniej dwóch usług w zakresie okresowych przeglądów gazowych budynków na kwotę brutto nie mniejszą niż 15 000,00 złotych każda z usług lub o łącznej powierzchni budynków nie mniejszej niż 10 000 m² - wg załącznika nr 2;**
 - 8.3 **Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-sanitarnej i gazowej wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; (wg zał. nr 3).**
 - 8.4 **Kosztorys ofertowy – uproszczony, wg. zał. nr 4**
 - 8.5 **Wykaz składników do kosztorysowania – wg. zał. nr 5**
 - 8.6 **Wykaz urządzeń dostępnych do realizacji zamówienia – zał. nr 9**
 - 8.7 **Oplaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.**
 - 8.8 **Informacja dotycząca RODO – zał. nr 12**

9. W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski przekazywane będą pisemnie w formie papierowej lub elektronicznej. Zawiadomienia i informacje przekazywane będą w formie papierowej lub formie elektronicznej.

9.1 Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów oraz wyjaśnienia ich treści.

9.2. Adres Zamawiającego do kontaktu drogą elektroniczną: dzp@pgm.zyrardow.pl

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

10.1 Oferta powinna być sporządzona wg FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer I do Zapytania ofertowego.

10.2 Do oferty winny być załączone:

- wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt. 8 Zapytania ofertowego.

10.3 Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszego zapytania.

10.4 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.5 Treść oferty musi być zgodna z treścią Zapytania ofertowego.

10.6 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.

10.7 Oferta winna być napisana w języku polskim, na komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.

10.8 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

10.9 Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

10.10 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.

10.11 Zaleca się aby wszystkie strony oferty były ponumerowane kolejnymi numerami. Miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.

10.12 Zaleca się, aby Oferta wraz z wszystkimi załącznikami była spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.

10.13 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do zapytania ofertowego.

11. Opis sposobu obliczenia oferty

11.1

11.2 Cenę oferty netto należy skalkulować na formularzu kosztorysu ofertowego – zał. nr 4 do Zapytania ofertowego w układzie kosztorysu uproszczonego.

11.3 Należy uwzględnić 23% podatku VAT do przeglądów i 8% VAT do robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według obowiązujących przepisów.

11.4 Kosztorys ofertowy należy wykonać według kalkulacji uproszczonej z uwzględnieniem przedmiaru robót stanowiącego zał. nr 8.

11.5 Wykonawca musi opracować kosztorys ofertowy uproszczony według podstaw wyceny, podanych w przedmiarze robót określonych przez Zamawiającego.

11.6 Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót wg następujących zasad:

a. wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami,

- b. cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót objętych daną pozycją przedmiarową, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk.
- c. cenę jednostkową dla każdej pozycji należy określić z uwzględnieniem przyjętych przez oferenta składników do kosztorysowania wyszczególnionych w zał. nr 5 oraz wszystkich kosztów dodatkowych związanych z:
- pełnieniem dyżurów poza godzinami pracy PGM:
 - w dni robocze od godz. 15 :00 do godz. 7:00 następnego dnia,
 - w dni świąteczne i dni wolne od pracy PGM – całodobowo
 - Wykonawca musi wykazywać pełną dyspozycyjność w przypadku wystąpienia awarii gazowych;
 - kosztami dojazdu związanymi z realizacją zlecenia
 - zabezpieczeniem przed ewentualnymi uszkodami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji zamówienia.
- d. ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku VAT,
- e. wszystkie wartości określone w kosztorysie, oraz cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku.
- f. wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarze,
- g. brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty,
- h. ewentualne upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych, nie w ogólnej wartości ofertowej,
- i. cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do zrealizowania danej pozycji robót,
- j. wszystkie ceny, określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom,
- 11.7 Rozliczanie robót odbywać się będzie w PLN,
- 11.8 Formą wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone we projekcie umowy - zał. nr 7.
- 11.9 Wykonawca jest zobowiązany podać jako załącznik do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk, a także zasady przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu w oparciu, o które sporządził ofertę,
- 11.10 Dane wyjściowe do kosztorysowania jak również normy uzgodnione z Zamawiającym będą miały również zastosowanie do skalkulowania ewentualnych dodatkowych robót nie ujętych w przedmiarach zleczanych na osobne zamówienie.

12. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania ma prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru ofert.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania po dokonany wyborze, w tym bez podawania przyczyny.
14. Istotne dla stron postanowienia zawarte są w projekcie umowy załączonym do niniejszego Zapytania – załącznik nr 7.

13.Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych usług
3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
4. Załącznik nr 4 - Wzór kosztorysu ofertowego – uproszczonego
5. Załącznik nr 5 - Wykaz składników do kosztorysowania

6. Załącznik nr 6 - Wykaz budynków z instalacją gazową
7. Załącznik nr 7 - Projekt umowy
8. Załącznik nr 8 - Przedmiar robót
9. Załącznik nr 9 - Wykaz urządzeń dostępnych do realizacji zamówienia
10. Załącznik nr 10 - Wzór protokołu kontroli szczelności instalacji i aparatów gazowych w lokalu
11. Załącznik nr 11 - Wzór protokołu kontroli procesów spalania w piecu gazowym
12. Załącznik nr 12 - Informacja o sposobie przetwarzania danych osobowych RODO art. 14
13. Załącznik nr 13 – Umowa powierzenia danych osobowych: Gmina, WM

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURENT

mgr Iwona Pietrzak

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszot

FORMULARZ OFERTY

I. Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....
.....
.....

NIP.....

REGON.....

Tel.

fax

e-mail.....

II. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.
ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działające w imieniu Wspólnot
Mieszkaniowych oraz Miasta Żyrardowa.**

III. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na: **Wykonanie rocznych przeglądów gazowych oraz robót gazowych w ramach konserwacji gazowej budynków będących w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w okresie dwóch lat.**

Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:

netto: 130 000,00.zł (słownie: sto trzydzieści złotych)

Do wynagrodzenia netto naliczany będzie podatek VAT odpowiednio w wysokości 8% lub 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zobowiązujemy się wykonać roboty objęte przedmiarem, według kosztorysu ofertowego, oraz przyjętymi składnikami do kosztorysowania:

I. za cenę nettozł
(słownie :zł.)

podatek VAT doliczany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

w tym:

wynagrodzenie za wykonanie przeglądów:

instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych pionowy i poziomy (na jeden budynek)

netto:zł (słownie:)

VAT w wysokości:% w kwocie..... zł (słownie:)

brutto:.....zł (słownie:).

instalacji gazowej lokalowej wewnętrznej w budynkach mieszkalnych (na jeden lokal)

netto:zł (słownie:)

VAT w wysokości:% w kwocie zł (słownie:)

brutto:zł (słownie:).

- IV. Termin realizacji: 24 miesiące – od daty zawarcia umowy.
- V. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- VI. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania oferty, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert .
- VII. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- VIII. Oświadczamy, że oferujemy..... miesięcy gwarancji na przedmiot umowy i 24 miesiące rękojmi od daty odbioru robót.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1, tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie, oraz właściwa Wspólnota Mieszkaniowa zwane dalej Administratorami.
- Administratorzy prowadzą operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie zaś Miasto Żyrardów powierza ich przetwarzanie również P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
- Administrator, Miasto Żyrardów wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: iod@zyrardow.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w zapytaniu ofertowym:
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
 - Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania.
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Miejscowość, data

Pieczeńć i podpisy osób uprawnionych

WYKAZ USŁUG

Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie – Zamawiający wymaga co najmniej dwóch usług w zakresie okresowych przeglądów gazowych budynków na kwotę brutto nie mniejszą niż 15 000,00 złotych każda z usług lub o łącznej powierzchni budynków nie mniejszej niż 10 000 m² oraz z załączeniem dowodów dotyczących tych usług określających, czy zostały one wykonane należycie)

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu

e-mail.....

L.p.	Nazwa Zamawiającego i miejsce wykonania	Rodzaj usług	Wartość usług brutto lub powierzchnia budynków	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Miejscowość, data

*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

l.p.	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia (nr uprawnień)	Informacja o podstawie do dysponowania wymienionymi osobami

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

KOSZTORYS OFERTOWY – uproszczony
na Wykonanie rocznych przeglądów gazowych oraz robót gazowych w ramach konserwacji gazowej budynków będących w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w okresie dwóch lat

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót.	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
itd.					
				Cena bez podatku VAT	
				Podatek VAT%
			%
				Cena ofertowa z podatkiem VAT	

Uwaga: cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R, M, S z narzutami K,p. Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

**WYKAZ SKŁADNIKÓW
DO KOSZTORYSOWANIA**

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

e-mail:

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki:

Stawka robocizny – Rg	_____	zł
Koszty pośrednie – Kp	_____	%
Zysk do RiS i Kp – Z	_____	%

Powyższe składniki będą miały również zastosowanie do wyceny ewentualnych robót dodatkowych zleczanych na osobne zlecenie

Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....

.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.

Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

Uwaga: przy rozliczaniu ewentualnych robót dodatkowych Zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót. Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

Miejscowość, data

*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

WYKAZ URZĄDZEŃ DOSTĘPNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

e-mail:

Do zrealizowania zamówienia dysponuję niżej wymienionym sprzętem.

Wykaz sprzętu	Opis	Ilość jednostek
1. sprzęt-	- analizator spalin - detektor - manometr wodny	
2. inne		

.....
Podpis, pieczęć upoważnionego przedstawiciela

Żyrardów dnia.....

.....
Pieczęć jednostki przeprowadzającej kontrolę

**PROTOKÓŁ KONTROLI SZCZELNOŚCI
INSTALACJI I APARATÓW GAZOWYCH W LOKALU**

Przy ul..... w Żyrardowie, którego użytkownikiem jest
Pan/i.....

I. Opis instalacji:

- | | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| 1. Instalacja gazowa: | spawana | skręcana |
| 2. Armatura przed urządzeniami: | | |
| a. gazomierz | kulowa | stożkowa |
| b. kuchnia | kulowa | stożkowa |
| c. piec gazowy | kulowa | stożkowa |
| 3. Dostęp do zaworów: - | prawidłowy | utrudniony |

II. Próba szczelności:

- | | | |
|---|---------------|------------|
| 1. Sposób przeprowadzenia próby szczelności | metanomierzem | manometrem |
| 2. Wyniki pomiarów: | pozytywny | negatywny |

III. Opis techniczny odbiorników gazowych:

1. Kuchnia gazowa (typ, rok produkcji):
2. Piec gazowy (typ, rok produkcji)
3. Lokalizacja pieca gazowego:
4. Inne urządzenia:

IV. Sposób wentylacji pomieszczeń z urządzeniami:

1. wentylacja wywiewna
2. wentylacja wywiewno - nawiewna
3. wentylacja wymuszona - z wentylatorem
4. wentylacja zasłonięta (kratka wentylacyjna zaklejona)

V. Wyniki pomiarów spalania gazu w piecu gazowym:

1. Zawartość tlenku węgla (CO) p.p.m. (norma: poniżej 500 p.p.m.)

VI. Zalecenia po kontroli szczelności instalacji i urządzeń:

.....
.....

**W przypadku stwierdzenia usterek dalsze użytkowanie urządzeń jest zabronione, gdyż zagraża to
życiu i zdrowiu.**

**Naprawę stwierdzonych usterek proszę powierzyć osobie posiadającej udokumentowane
uprawnienia i kwalifikacje. Z naprawy sporządzić protokół odbioru.**

**Po usunięciu usterek należy powiadomić jednostkę przeprowadzającą kontrolę celem
sporządzenia protokołu.**

Przyjąłem do wiadomości:

Podpis użytkownika lokalu

Kontrolę przeprowadził

.....
(tytuł zawodowy, nazwisko i imię, Nr Upoważnień, podpis)

Żyrardów dnia.....

.....
Pieczęć jednostki przeprowadzającej kontrolę

**PROTOKÓŁ Z KONTROLI
PROCESÓW SPALANIA w PIECU GAZOWYM
ZAINSTALOWANYM W LOKALU**

Przy ul..... w Żyrardowie, którego użytkownikiem jest
Pan/i.....

I. Opis techniczny urządzenia:

.....
.....

...

II. Sposób przeprowadzenia pomiaru spalania paliw gazowych :

.....
.....

III. Wyniki pomiarów:

.....
.....

IV. Zalecenia po kontroli urządzenia:

.....
.....

W przypadku stwierdzenia usterek dalsze użytkowanie urządzeń jest zabronione, gdyż zagraża to
życiu i zdrowiu.

**Naprawę stwierdzonych usterek proszę powierzyć osobie posiadającej udokumentowane
uprawnienia i kwalifikacje. Z naprawy sporządzić protokół odbioru.
Po usunięciu usterek należy powiadomić jednostkę przeprowadzającą kontrolę celem
sporządzenia protokołu.**

Przyjąłem do wiadomości:

Podpis użytkownika lokalu

Kontrolę przeprowadził:

(tytuł zawodowy, nazwisko i imię, nr uprawnień, podpis

„Wykonanie rocznych przeglądów gazowych oraz robót gazowych w ramach konserwacji gazowej budynków będących w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w okresie dwóch lat”

Informacja o sposobie przetwarzania danych osobowych w zapytaniu ofertowym jeśli dane są zbierane od innego podmiotu, niż ten kogo dane dotyczą.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenia”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie, oraz właściwa Wspólnota Mieszkaniowa zwane dalej Administratorami.
2. Administratorzy prowadzą operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie zaś Miasto Żyrardów powierza ich przetwarzanie również P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
3. Administrator prowadzi operacje przetwarzania następujących kategorii Pani/Pana danych osobowych:
 - imię i nazwisko
 - numer PESEL
 - numer uprawnień zawodowego,
 - data i miejsce urodzenia
4. Administrator, jakim jest Miasto Żyrardów wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: iod@zyrardow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora . Wspólnoty Mieszkaniowe nie wyznaczyły inspektora ochrony danych.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonego w Zapytaniu ofertowym;
6. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne:
 - w celu realizacji prawnego obowiązku ciążącego na administratorze danych osobowych w tym obowiązków wynikający z Regulaminu udzielania zamówień publicznych – podstawa art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia
 - w celu wynikającym z prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych osobowych - podstawa art. 6 ust. 1 lit. f w/w Rozporządzenia.
7. Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od podmiotu składającego ofertę w zapytaniu ofertowym.
8. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
9. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
10. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

11. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.

12. Posiada Pani/Pan prawo do:

- na podstawie art. 15 w/w Rozporządzenia prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 w/w Rozporządzenia prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 w/w Rozporządzenia prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 w/w Rozporządzenia,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy w/w Rozporządzenia;

13. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 w/w Rozporządzenia;
- na podstawie art. 21 w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia.

14. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Data i podpis Wykonacy lub upoważnionego
przedstawiciela.

WYKAZ BUDYNKÓW Z INSTALACJĄ GAZOWĄ

Budynki Wspólnot Mieszkaniowych:	Liczba lokali:
1. Konarskiego 6	40
2. Szarych Szeregów 3	45
3. Szarych Szeregów 4a	45
4. Kościelna 6	18
5. Łukasińskiego 18/20	28
6. Legionów Polskich 71	40
7. Legionów Polskich 72	40
8. Legionów Polskich 76	40
9. Waryńskiego 9	12
10. Wittenberga 11	40
11. Wittenberga 12	40
12. Mireckiego 54 bl. 1	26
13. Mireckiego 54 bl. 2	26
14. Mireckiego 63	36
15. Moniuszki 32	20
16. Środkowa 13	26
17. Mireckiego 58 bl. 4	18
18. Mireckiego 58 bl. 5	20
19. Mireckiego 60 bl. 9	27
20. Rodzinna 1	30
21. Mireckiego 60 bl. 2	26
22. Mireckiego 60 bl. 3	18
23. Ossowskiego 25 bl. 3	16
24. Ossowskiego 25 bl. 4	18
25. Ossowskiego 27	18
26. Sienkiewicza 8	4
27. POW 4 A	7

Lokal Gminy Żyrardów

1. Wysockiego 22 m 10	1
-----------------------	---

Łącznie : 725 lokali

UMOWA Nr /2021

zawarta w dniu w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, wpisane do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 7.002.000 PLN, działającym, - w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych oraz Miasta Żyrardów w zakresie określonym w Załączniku nr..... do Umowy

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowę zawarto w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie zasad określonych przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roczne przeglądy gazowe oraz roboty w branży gazowej w ramach konserwacji i napraw bieżących, w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz w budynku Gminy wyposażonych w instalację gazową, pozostających w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o. - zgodnie z zał. nr 6 do zapytania ofertowego.**

§ 2

1. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:

- 1) przeprowadzanie okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej zgodnie z wymaganiami art. 62 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), tj. rocznych przeglądów instalacji gazowej: pionów, poziomów oraz instalacji gazu od gazomierza do urządzeń odbiorczych, wykonanie prób szczelności.
- 2) zapewnienie gotowości w zakresie podejmowania działań zabezpieczających lub usuwających awarię instalacji gazowej w przypadku jej wystąpienia,
- 3) wykonywanie drobnych prac remontowo - konserwacyjnych na zasadach określonych w umowie, wg orientacyjnego zakresu rzeczowego określonego w przedmiarach robót - zgodnie z Zał. nr 8 do zapytania ofertowego oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część umowy.

2. Przeprowadzanie okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej należy wykonywać według wymagań art. 62 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) wraz ze sporządzeniem stosownych Protokołów i nakazów do usunięcia nieprawidłowości.

3. Kontrolę instalacji gazowych należy przeprowadzić w sposób szczegółowy, zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności instalacji gazowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania. Kontrola dotyczy również wszystkich innych elementów umożliwiających prawidłowe działanie instalacji gazowych i zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników i mieszkańców budynku.

4 Realizacja prac remontowo - konserwacyjnych odbywać się będzie na podstawie indywidualnych zleceń wystawianych przez uprawnionego przedstawiciela PGM, w kolejności faktycznych potrzeb, z terminem realizacji oraz zakresem rzeczowym uzgodnionym w zleceniu. Zlecenia będą wystawiane i kierowane do Wykonawcy drogą elektroniczną lub w formie pisemnej w siedzibie PGM.

5. Jeżeli będzie to uzasadnione drobne prace remontowo – konserwacyjne Wykonawca będzie mógł wykonywać bezpośrednio w czasie przeprowadzania przeglądu gazowego, bez konieczności uzyskania zlecenia, co zostanie potwierdzone w protokole z kontroli.

6. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego przeglądania poczty elektronicznej i odczytywania wystawianych zleceń oraz automatycznego potwierdzenia ich odbioru. Od momentu przyjęcia zlecenia liczony będzie termin realizacji prac, określony w zleceniu.

7. Nie wymaga odrębnego zlecenia przeprowadzanie rocznych przeglądów instalacji gazowej. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego pilnowania aktualności terminów kolejnych przeglądów oraz sprawdzenia instalacji (doszczelnienie) wynikającego z postanowień protokołu rocznego przeglądu.

8. W przypadku niewykonania w terminie obowiązkowego przeglądu na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność wraz z wszelkimi konsekwencjami związanymi z niedotrzymaniem aktualności przeglądów.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądu we wszystkich lokalach znajdujących się w przeglądanim budynku.

10. Wykonawca zobowiązany jest przekazać protokoły z przeprowadzonych kontroli instalacji gazowej we wszystkich lokalach, również w tych, w których nie ma instalacji gazowej, w celu sprawdzenia czy w takim lokalu znajduje się butla z gazem. Wykonawca co miesiąc składa Zamawiającemu informacje wraz z zestawieniem lokali do których nie ma dostępu oraz protokoły z przeglądu instalacji gazowej tych lokali, które skontrolowano w późniejszym terminie.

11. Wykonawca zapewni bezpłatne dyżury telefoniczne:

- w dni robocze od godz. 15 :00 do godz. 7:00 następnego dnia.
- w dni świąteczne i dni wolne od pracy PGM – całodobowo.

12. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca wykaże pełną (24 godziny na dobę) dyspozycyjność w zakresie podjęcia działań zabezpieczających lub usunięcia awarii. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć określone działania zabezpieczające – nie później jednak niż w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia.

Jeżeli zajdzie taka konieczność lub będzie to uzasadnione skalą lub rozmiarem awarii Wykonawca będzie uprawniony do wykonania drobnych prac naprawczych zgodnie z orientacyjnym zakresem rzeczowym określonym w Zał. nr 8 do zapytania ofertowego, bez konieczności wcześniejszego uzyskania zlecenia, co zostanie potwierdzone w Protokole z awarii.

13. Obowiązek powiadomienia lokatorów o potrzebie udostępnienia lokali w celu wykonania przeglądu spoczywa na przeprowadzającym kontrolę. W przypadku dwukrotnego udokumentowanego braku dostępu do lokalu w wyznaczonym terminie (przy czym jedna próba powinna mieć miejsce w godzinach pracy, druga w godzinach popołudniowych, najwcześniej od godz. 18:00), obowiązek wyznaczenia trzeciego terminu przeprowadzenia przeglądu dla lokatora przejmie Dział Administratorów PGM.

Jeżeli w ciągu 7 dni udostępnienie lokali przez Działy będzie nadal nieskuteczne, będzie można dokonać odbioru częściowego, umożliwiając Wykonawcy wystawienie faktury za faktycznie wykonane usługi, z wyłączeniem tych lokali do których nie było dostępu. W takim przypadku w protokole należy wykazać do których lokali nie było dostępu.

14. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego kontaktu z Zamawiającym, w szczególności w sprawie braku możliwości dostania się do lokalu w celu przeprowadzenia przeglądu/kontroli.

15. Wykonawca oraz jego pracownicy w czasie realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązani są stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii wydanych przez właściwe organy, w tym wytycznych i rekomendacji Głównego Inspektora Sanitarnego w związku z Pandemią Coronawirusa SARS-COV 2.

16. W przypadku konieczności wejścia do lokalu (np. w celu usunięcia awarii), w którym przebywają osoby objęte kwarantanną Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich wytycznych i zaleceń związanych ze stanem epidemii o których mowa w pkt 15 powyżej oraz realizować prace w uzgodnieniu z Zamawiającym i Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną. W tym przypadku wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem pracowników Wykonawcy (koszt ubrań ochronnych, środków dezynfekcji itp.) ponosi Wykonawca.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykona usługi będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny, a także posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy,
2. przed podpisaniem umowy, działając z należytą starannością zapoznał się z terenem objętym umową
3. wykona usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami i na zasadach ustalonych w umowie.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę od daty jej zawarcia przez okres 24 miesięcy tj. od 2021 r. 2023 r. lub do wyczerpania środków przeznaczonych na realizację zamówienia nie później jednak niż przez okres 24 miesięcy od daty jej zawarcia.

§ 5

1. Wszelkie nieistotne zmiany i postanowienia zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:

- a. zmiana umówionego wynagrodzenia
 - b. zmiana zakresu rzeczowego umowy
 - c. zmiana osoby reprezentującą Zamawiającego oraz Wykonawcę
 - d. zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 ze zm.),
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
- 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 - 2) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
 - 3) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takich jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne).
 - 4) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - 5) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
 - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym.
 - 6) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
 - 7) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych.
 - 8) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców

lub

Wykonawca zleca..... (nazwa podwykonawcy)

następujące usługi:

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie powierzonych podwykonawcy części przedmiotu zamówienia jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy, w szczególności terminów zleconych usług, wysokości wynagrodzenia i odpowiedzialności prawnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wskazani podwykonawcy nie będą powierzać wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba, że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
- 5.

§ 7

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:

netto:zł (słownie:))

Do wynagrodzenia netto naliczany będzie podatek VAT odpowiednio w wysokości 8% lub 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami.

w tym:

wynagrodzenie za wykonanie przeglądów:

instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych pionowy i poziomy (na jeden budynek)

netto:zł (słownie:) **VAT**

w wysokości:% w kwocie zł (słownie:) **brutto:**

.....zł (słownie:),

instalacji gazowej lokalowej wewnętrznej w budynkach mieszkalnych (na jeden lokal)

netto:zł (słownie:) **VAT**

w wysokości:% w kwocie zł (słownie:) **brutto:**

.....zł (słownie:),

2. Kosztorys ofertowy określający ceny jednostkowe za usługę przeglądu i prac remontowo - konserwacyjnych stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.
3. Cena przeglądu rocznego i prac remontowo - konserwacyjnych określona w Kosztorysie ofertowym jest stała i nie podlega zmianom w czasie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Limit środków finansowych przeznaczonych do realizacji zadania w:
w 2021 roku określa się na kwotę netto : 65 000,00 zł.
w 2022 roku określa się na kwotę netto: 65 000,00 zł.
5. Niewykorzystany w danym roku limit środków może zwiększyć limit roku następnego, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
6. Z tytułu niezrealizowania pełnej wartości umowy określonej w ust. 1. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe. Podstawą rozliczenia będą usługi faktycznie wykonane.

7. Termin płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony ustalają na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy podane na fakturze.
8. Za datę ich płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku wykonania mniejszej ilości usług niż ustalona w umowie, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.

§ 8

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy będzie następowało w cyklu miesięcznym i będzie obejmowało osobno: a) wykonanie rocznych przeglądów gazowych oraz b) wykonanie prac remontowo – konserwacyjnych zgodnie z wystawionymi zleceniami.
2. Rozliczenie wykonanych prac remontowo – konserwacyjnych, w tym również tych wykonanych podczas przeglądów oraz w czasie awarii będzie następowało, po całkowitym zakończeniu i pozytywnym odbiorze prac zrealizowanych w danym miesiącu. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół odbioru wykonanych prac (w danym miesiącu) zaakceptowany przez Zamawiającego wraz zestawieniem zbiorczym wykonanych prac.
3. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac objętych danym zleceniem będzie zgodna z cenami jednostkowymi określonymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz faktyczną ilością wykonanych prac, wynikającą z obmiaru potwierdzonego przez Strony w Protokole, o którym mowa w ust. 1
4. Wszystkie prace rozliczone będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen, kosztorysem szczegółowym sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:
Stawka robocizny - Rg zł
Koszty pośrednie – Kp %
Zysk do R i S i Kp. - Z %
oraz zasady przyjmowania cen materiałów i pracy sprzętu według średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD.
5. Ceny materiałów i pracy sprzętu użyte do ewentualnych robót dodatkowych nie mogą przekraczać średnich cen wydawnictwa Sekocenbud z okresu rozliczeniowego robót. Koszty zakupu wliczone będą w ceny materiałów.
6. Rozliczenie wykonanych rocznych przeglądów gazowych będzie następowało w cyklu miesięcznym, na podstawie ilości faktycznie przeprowadzonych w danym miesiącu przeglądów. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół odbioru wykonanych w danym miesiącu rocznych przeglądów gazowych wraz z ich zbiorczym zestawieniem, zaakceptowany przez Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu Protokółów z przeprowadzonych przeglądów;
7. Fakturowanie wykonanych usług, tj. przeglądów gazowych oraz wykonanych prac remontowo - konserwacyjnych nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca. Faktury wystawione będą:
 - a) w przypadku budynków Wspólnot Mieszkaniowych na każdą Wspólnotę osobno, (fakturę należy złożyć na adres PGM, które działa w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych).
 - b) w przypadku budynków gminnych na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. NIP: 838-000-04-17, działające w imieniu Miasta Żyrardów.

§ 9

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy lub przerwał jej realizację bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - c) stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy (w tym zleconych prac) lub w przypadku powtarzającego się niewykonywania prac w wyznaczonym czasie,
 - d) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
 - e) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności które uniemożliwiają dalszą jej kontynuację.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych prac.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo do odstąpienia od umowy może być realizowane w ciągu 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania przedmiotu Umowy o których mowa w § 2 zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p. ppoż. oraz ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą prace przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia.
4. Realizacja prac odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji pomieszczeń piwnicznych i klatek schodowych oraz terenu wokół budynku.
5. Wykonawca oświadcza że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę zł. na podstawie polisy nr
6. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczenie o którym mowa w ust. 5 będzie obowiązywało przez cały okres realizacji niniejszej Umowy.

§ 11

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku gdyby Wykonawca realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub opóźnił się z realizacją Przedmiotu Umowy o więcej niż 21 dni pomimo wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego. Prawo do zlecenia wykonania zastępczego przysługuje Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej Umowie. Strony wyłączają w tym zakresie zastosowanie art. 480 Kodeksu cywilnego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego

powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wykonania zastępczego, w tym wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

§ 12

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1,
- b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1.
- c) za zwłokę w wykonaniu zleconych prac – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- d) z tytułu opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad i usterek w wykonanych pracach stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
- e) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień przerwy.
- f) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, tj. nie podjęcia w czasie max. 1 godziny stosownych działań zabezpieczających awarię w wysokości 100,00 zł. za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.

2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonane prace, licząc od daty ich odbioru.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych prac na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 24 miesiące licząc od daty ich odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji, Wykonawca usunie je w ciągu 24 h od zgłoszenia. W przeciwnym wypadku Zamawiający sam usunie usterki a Wykonawcę obciąży poniesionymi kosztami.

§14

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów porzbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2020 poz. 797 t. j.).

§ 15

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w toku realizacji niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy jest tel. , email
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień Umowy jest tel., email
4. Osobą pełniącą funkcjęjest..... nr uprawnień. tel..... email. Kierownik jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod numerem.....
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2- 4.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 -4, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 16

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
 - 1) zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
 - 2) staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;
 - 3) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody; lub
 - 4) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron; lub
 - 5) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.

3. Każda ze Stron winna dolożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest chronić tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, w posiadanie której weszła w ramach wykonywania umowy i przedsięwziąć kroki zmierzające do zapewnienia ochrony tajemnicy drugiej Strony, co najmniej takie jakie przedsięwzięła do ochrony tajemnicy swojego przedsiębiorstwa, a w szczególności, zobowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby dostęp do poufnych informacji miały jedynie osoby bezpośrednio zaangażowane w działania na rzecz Zamawiającego po złożeniu stosownych oświadczeń o zachowaniu poufności na piśmie.
6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego. Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.
7. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
8. Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej Umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonemu w art. 20 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz. U. z Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).
9. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
10. Każda ze Stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
11. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
12. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
13. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
14. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
15. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10-16 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
17. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na zasadach określonych w art. 28 RODO. Wykonawca jest zobligowany do wdrożenia wszelkich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego

wobec osób, których dane będzie przetwarzał w ramach realizacji Umowy ,w tym uzyskania niezbędnych zgód, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit a) RODO.

§ 17

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej Umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres:
 - a) dla Zamawiającego: PGM Żyrardów Sp. z o .o., ul. Armii Krajowej 5, Żyrardów
 - b) dla Wykonawcy:
2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy Stronami w toku wykonywania Umowy, mogą być przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną, bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie poprzez wysłanie listu poleconego lub przesłanie kurierem.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potrącić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z poniższej Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	1 KNNR 4 d.1 0303-06	Przeegląd, konserwacja i naprawa instalacji i urzadzeń gazowych Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o polączeniach spawanych o sr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1	m	1,00	
				RAZEM	1,00
2	2 KNNR 4 d.1 0303-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o polączeniach spawanych o sr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1	m	1,00	
				RAZEM	1,00
3	3 KNNR 4 d.1 0303-04	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o polączeniach spawanych o sr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1	m	1,00	
				RAZEM	1,00
4	4 KNNR 4 d.1 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o polączeniach spawanych o sr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1	m	1,00	
				RAZEM	1,00
5	5 KNNR 4 d.1 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o polączeniach spawanych o sr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1	m	1,00	
				RAZEM	1,00
6	6 KNNR 4 d.1 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o polączeniach spawanych o sr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1	m	1,00	
				RAZEM	1,00
7	7 KNNR 8 d.1 0310-03	Wymiana odcinka rury stalowej o sr 50 mm	msc		
		1	msc	1,00	
				RAZEM	1,00
8	8 KNNR 8 d.1 0310-03	Wymiana odcinka rury stalowej o sr 40 mm	msc		
		1	msc	1,00	
				RAZEM	1,00
9	9 KNNR 8 d.1 0310-02	Wymiana odcinka rury stalowej o sr32 mm	msc		
		1	msc	1,00	
				RAZEM	1,00
10	10 KNNR 8 d.1 0310-02	Wymiana odcinka rury stalowej o sr.25 mm	msc		
		1	msc	1,00	
				RAZEM	1,00
11	11 KNNR 8 d.1 0310-01	Wymiana odcinka rury stalowej o sr 20 mm	msc		
		1	msc	1,00	
				RAZEM	1,00
12	12 KNNR 8 d.1 0310-01	Wymiana odcinka rury stalowej o sr.15 mm	msc		
		1	msc	1,00	
				RAZEM	1,00
13	13 KNR-W 4- d.1 02 0313- 0200	Demontaż podejścia do gazomierza o sr. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
14	14 KNNR 8 d.1 0312-02	Wymiana obustronnego podejścia do gazomierza na ścianach lub we wnękach o sr.25 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
15	15 KNNR 4 d.1 0308-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o sr.przylacza 25 mm na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
16	16 KNNR 8 d.1 0313-04	Wymiana pieca gazowego wieloczerpalnego bez urzadzenia (pieca) oras rur spalnowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNNR 8 d.1 0313-03	Wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem (bez kuchni gazowej) 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
18	TZKNBK d.1 19-18 0303-3700	Przesmarowanie zaworów - pokręteł w kuchniach gazowych. 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
19	KNNR 8 d.1 0305-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr.15 mm 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
20	KNNR 8 d.1 0305-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr.-20 mm 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
21	KNNR 8 d.1 0305-02	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr.25 mm 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
22	KNNR 8 d.1 0311-01	Wymiana trójnika z żeliwa ciągliwego o połączeniach gwintowanych o śr.15-20 mm 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
23	KNR-W 4- d.1 02 0305- 0100	Wymiana kolana gwintowanego o śr. 15 mm na kolano spawane 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
24	KNR-W 4- d.1 02 0305- 0200	Wymiana kolana gwintowanego o śr. 20 mm na kolano spawane 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25	KNR-W 4- d.1 02 0305- 0300	Wymiana kolana gwintowanego o śr. 25 mm na kolano spawane 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
26	KNR-W 4- d.1 02 0305- 0400	Wymiana kolana gwintowanego o śr. 32 mm na kolano spawane 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
27	KNNR 8 d.1 0310-03	Wstawienie kolana z rury stalowej o śr.40-50 mm 1	msc		
			msc	1,00	
				RAZEM	1,00
28	KNNR 8 d.1 0303-02	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o połączeniach spawanych o śr.25 mm w budynkach mieszkalnych 1	msc		
			msc	1,00	
				RAZEM	1,00
29	KNNR 8 d.1 0303-03	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o połączeniach spawanych o śr.32 mm w budynkach mieszkalnych msc 1	msc		
			msc	1,00	
				RAZEM	1,00
30	KNNR 8 d.1 0310-03	Wspawanie odgałęzienia z rury stalowej o śr.40-50 mm - analogia 1	msc		
			msc	1,00	
				RAZEM	1,00
31	KNNR 8 d.1 0306-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm 1	m		
			m	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNNR 8 d.1 0307-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25-32 mm 1	m m	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
33	d.1	Oczyszczenie palników oraz nagrzewnicy, regulacja i kontrola procesów spalania w piecu gazowym jedno i dwufunkcyjnym 1	szt. szt.	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
34	KNNR 8 d.1 0314-04	Demontaż pieca gazowego wieloczerpalnego z zakorkowaniem podejść 1	szt. szt.	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
35	KNNR 8 d.1 0314-03	Demontaż kuchni 3-4 palnikowej z piekarnikiem z zakorkowaniem podejścia 1	szt. szt.	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
36	KNR 4-02 d.1 0313-05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej 1	szt. szt.	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
37	KNNR 4 d.1 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych - wariant 1 1	szt. szt.	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
38	KNNR 4 d.1 0312-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. szt.	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
39	KNNR 4 d.1 0312-03	Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. szt.	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
40	KNNR 4 d.1 0313-06	Zawory kulowe gazowe o śr. 50 mm o połączeniach spawanych 1	szt. szt.	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
41	KNNR 4 d.1 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych - próba w lokalu mieszkalnym 1	lokal lokal	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
42	KNNR 4 d.1 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm próba pionów i poziomów 1	próba próba	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
43	d.1	Próba instalacji gazowej wewnętrznej w budynkach mieszkalnych (na 1 lokal) wykonany detektorem gazu 1	po- miar po- miar	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
44	d.1	Przegląd instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych pion i poziomy (na jeden budynek) wykonany detektorem gazu 1	próba próba	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
45	d.1	Przegląd instalacji gazowej lokalowej wewnętrznej w budynkach mieszkalnych (na 1 lokal) wraz z usunięciem usterek w zakresie określonym w załączniku Nr. 10 1	lokal lokal	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
46	d.1	Wykonanie pomiaru składu chemicznego spalin z pieca jedno lub dwufunkcyjnego gazowego - analizatorem spalin wraz ze sporządzeniem protokołu z przeprowadzonego badania 1	po- miar po- miar	1,00	1,00
				RAZEM	1,00

