

## 6 Rozbiórka budynku gospodarczego

STAN

50-000

1/2000

## 6.1 Dane ogólne budynku

Rozbiórce podlega budynek gospodarczy dwukondygnacyjny położony na działce nr 3461 w Żyrardowie przy ul. Chopina. Budynek o wymiarach 8,04x7,0m zlokalizowany jedną ścianą w granicy z ul. Ciasną. Budynek murowany z pustaków żużlobetonowych i miejscami z cegły ceramicznej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, krokwiowo – jętkowej, pokryty papą asfaltową na deskowaniu pełnym. Strop między kondygnacyjny – drewniany belkowy z podłogą z desek przybitych do belek, oparty na ścianach zewnętrznych i jednej wewnętrznej. Ścianki działowe drewniane z przykryciem z desek. Stolarka drzwiowa drewniana. Otwór okienny na poddaszu pusty. Schody zewnętrzne prowadzące na poddasze o konstrukcji drewnianej, oparte na dwóch drewnianych słupkach.

Budynek przyłączony do sieci energetycznej poprzez przyłącze napowietrzne na budynku mieszkalnym jednorodzinny na działce.

Powierzchnia zabudowy	56,28m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	112,56m <sup>2</sup>
Kubatura	260,0m <sup>3</sup>



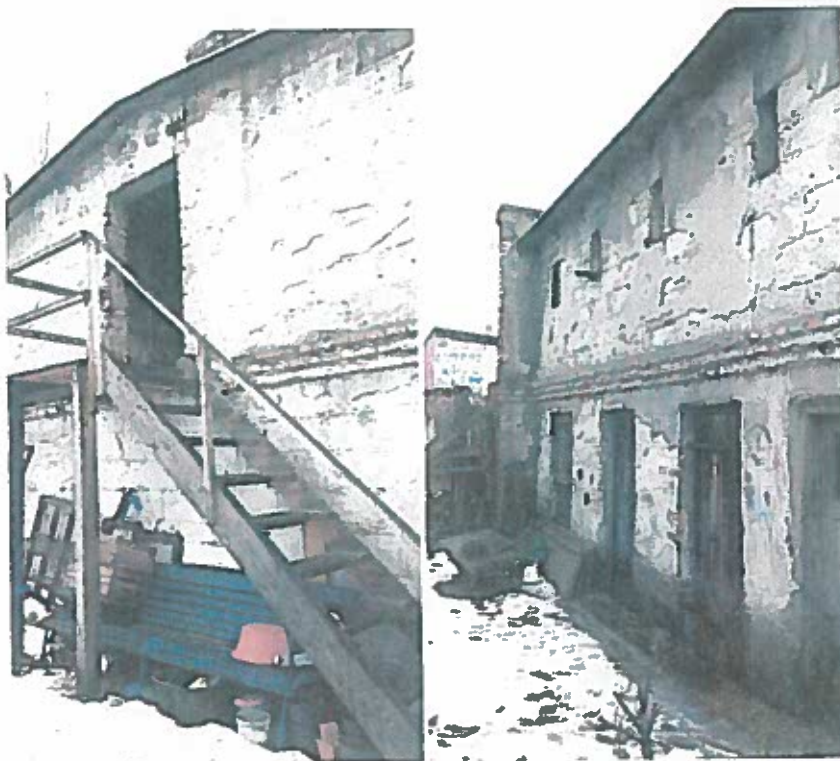
Rysunek 12 - widok budynku gospodarczego

37.

195 311.7  
22.12.01



Rysunek 13- elewacja frontowa - zachodnia



Rysunek 14 - elewacja tylna – wschodnia, elewacja boczna - południowa

## 6.2 Ocena techniczna budynku gospodarczego

Przedmiotowy budynek w ogólnie złym stanie technicznym. Brak odpowiedniego odprowadzenia wody deszczowej z dachu oraz prawdopodobny brak izolacji poziomej ścian spowodował namakanie fundamentów i ścian budynku. Widoczne zawilgocenie ścian do ok 1m. Na elewacji widoczne pozostałości tynku i rozwijająca się korozja biologiczna od poziomu terenu. Ściana frontowa, od ul. Ciasnej, w ostrej granicy. Ściana wybudowana jako oddzielenie pożarowe budynku od

ulicy, zwieńczona ogniomurkiem wystającym ponad połac dachu, z czapą wykonaną z cegieł ceramicznych, bez obróbki blacharskiej. Część cegieł czapy wykruszyła się.

W poziomie stropu wykonano gzyms z cegieł ceramicznych. Widoczne uszkodzenia cegieł. Nad gzymsem, miejscowo, widoczna rozwijająca się korozja biologiczna.

Schody zewnętrzne w stanie dobrym. Bariierka drewniana nie spełnia wymagań przepisów technicznych. Elementy drewniane konstrukcji dachu i stropu narażone na działanie wody i wilgoci. Widoczne spękania elementów.

Budynek nie stwarza obecnie zagrożenia zawaleniem się, jednak postępująca degradacja elementów ścian i brak odpowiednich prac remontowych w niedługim czasie doprowadzą do całkowitego braku możliwości jego użytkowania.

### **6.3 Informacje ogólne dotyczące prac rozbiórkowych**

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych. Wszystkie prace prowadzone powinny być przez wyspecjalizowaną firmę przy użyciu profesjonalnego sprzętu i materiałów.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podcinanie konstrukcji od dołu.

W czasie rozbiórki niedozwolona jest jednoczesna praca na różnych elementach konstrukcji obiektu. Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem. W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na stropach oraz w pryzmach opartych o ściany.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,

- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

zestawia się następujące roboty demontażowe i rozbiórkowe:

1. Odłączenie przyłącza energetycznego
2. Rozbiórka dachu
3. Demontaż drzwi i ścianek lekkich drewnianych
4. Rozbiórka ścian poddasza
5. Rozbiórka stropu drewnianego
6. Rozbiórka schodów zewnętrznych drewnianych
7. Rozbiórka ścian parteru
8. Demontaż posadzek
9. Rozbiórka fundamentów
10. Uporządkowanie terenu

### 6.3.1 Kolejność robót

Prace należy wykonywać w kolejności, zgodnie z punktami powyżej.

### 6.3.2 Rozbiórka stolarki drzwiowej.

Skrzydła drzwiowe zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Elementy ślusarskie podcinać piłą tarczową.

### 6.3.3 Rozbiórka ścian.

Rozbiórkę ścian prowadzić od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań odspajając pojedyncze pustaki. Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie drewnianego szkieletu.

### 6.3.4 Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Rozebrać warstwy poszycia dachu. Bitumiczne warstwy poszycia starannie posegregować. Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

### 6.3.5 Rozbiórka konstrukcji dachu i stropów

Po zdjęciu poszycia dachu, konstrukcję drewnianą rozebrać etapami. Przed przystąpieniem do rozbiórki stropu drewnianego zdjąć poszycie z desek.

### 6.4 Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

W budynku nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, za wyjątkiem bitumicznego pokrycia dachu.

Utylizacja materiałów na placu budowy, np. poprzez palenie drewna, jest niedopuszczalna.

### 6.5 Transport gruzu

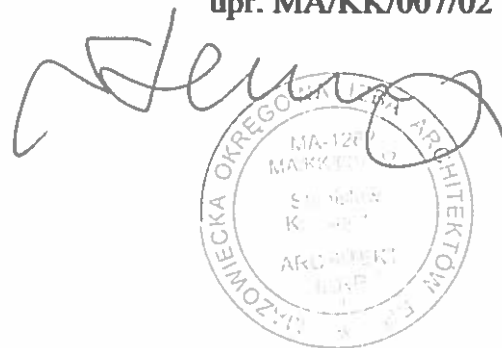
Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych, przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.



opracował:

mgr inż. arch. Stanisław Konopiński

upr. MA/KK/007/02



96-231 040000  
436 51

# **7 Informacja do opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)**

1. Informacja dotyczy projektu rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na mieszkania socjalne i rozbiórki budynku gospodarczego w Żyrardowie, na dz. ew. nr 3461
2. Inwestor: PGM Żyrardów Sp. z o.o.
3. Projektant: PRONABUD Sp. Z o.o. ul. Okrzei 57, 96-300 Żyrardów.

## **OPIS**

1. Zakres robót obejmuje przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, rozbiórkę budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem działki.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Szczegółowego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z art. 21a Ustawy Prawo Budowlane. Plan należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, poz. 1126.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu w związku z zajęciem części pasa drogowego ul. Chopina i ul. Ciasnej, na czas prowadzenia robót budowlanych, uzgodnionego z Inwestorem i zarządzającym ruchem.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe wykonanie rusztowań oraz zabezpieczenie pracowników i osób postronnych w trakcie wykonywania prac na wysokościach.
5. W planie BIOZ należy uwzględnić prawidłowe zabezpieczenie pracowników w trakcie prac związanych ze stosowaniem farb, klejów i innych substancji mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia pracowników lub osób postronnych.

6. **Przy wykonywaniu prac, należy przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z Rozporządzeniem MPiPMP z dnia 28.03.72 Dz.U.Nr13 poz.93.**
7. **Podczas prac dociepleniowych należy minimalizować uciążliwości z nimi związane, jak również przestrzegać zasad ochrony środowiska, zwracając szczególną uwagę na eliminowanie ewentualnego rozprzestrzeniania zanieczyszczeń, takich jak np. fragmenty płyt lub pył styropianowy unoszony przez wiatr.**
8. **Należy zwrócić uwagę przy wykonywaniu i montażu zbrojenia (cięcie stali, spawanie) - musi się to odbywać zgodnie z przepisami BHP tj. noszenie okularów ochronnych, rękawic, skózanego obuwia oraz okryć głowy (kaski), spawać należy przy użyciu odpowiednich masek.**
9. **Maszyny i urządzenia powinny być montowane i eksploatowane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymogi dotyczące systemu oceny zgodności. Operatorzy koparek, maszyn budowlanych, wózków widłowych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Maszyny i urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu powinien udostępnić organom kontroli ich dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi.**
10. **Sprzęt techniczny wyposażać w gaśnice p.poż. przystosowane do gaszenia danego rodzaju pożaru i apteczki pierwszej pomocy.**
11. **Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.**
12. **W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.**
13. **Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowaną przez pracodawcę.**



14. W trakcie prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia wypadkowe, takie jak zagrożenie od ruchu maszyn roboczych na placu budowy, pochwycenie kończyn przez napęd (brak pełnej osłony napędu), potrącenie pracowników częścią maszyn roboczych np.: łyżką koparki (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej), porażenia prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne), przy wykopach nad kablami elektrycznymi, zagrożenia od zniszczenia lub zburzenia istniejących obiektów (budynków) podczas pracy maszyn budowlanych.

15. Roboty betonowe – należy zwrócić uwagę na ubiór pracowników wykonujących te roboty – kaski, rękawice, wysokie obuwie zabezpieczające styczość z masami betonowymi i zaprawami murarskimi. Przy betonowaniu należy zwrócić uwagę na jakość połączeń elektrycznych i sprawdzenie stanu przewodów elektrycznych.

16. Roboty murarskie – roboty murarskie ścian konstrukcyjnych i działowych należy wykonywać z odpowiednich rusztowań, sprawdzając wcześniej ich prawidłowe zestawienie, stabilność i wypionowanie. Używane pomosty powinny być czyste, odpowiedniej grubości, bez uszkodzeń mechaniczno – konstrukcyjnych. Rusztowania powinny być tak usytuowane, aby zapewnić łatwy dostęp do pracy murarzom, jak i pomocnikom podającym zaprawę. Ludzie bezwzględnie mają obowiązek pracy w kaskach ochronnych, powinni posiadać pasy bezpieczeństwa zapobiegające upadkom z wysokości, jeżeli stanowiska pracy w inny sposób nie zostały zabezpieczone przed upadkiem osób pracujących.

17. Roboty dekarские – należy zwrócić uwagę na pracę na wysokościach powyżej 5 m. Tu wymagane są rusztowania, pasy bezpieczeństwa, odzież ochronna i kaski opisane w powyższych punktach.

18. Należy zwrócić uwagę na wszystkie roboty transportowe – przenoszenie materiałów i ich wagę. Prace przy pomocy urządzeń elektrycznych powinny być poprzedzone sprawdzeniem urządzeń ich jakości i stanu przewodów elektrycznych. Przyłączenia oraz naprawę sprzętu należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.

19. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania lekarskie, stwierdzające ich zdolność do pracy oraz powinni być odpowiednio przeszkoleni pod względem BHP.

20. Organizacja pracy i transportu na budowie powinna być zorganizowana w sposób bezpieczny dla przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego. Miejsca składowe materiałów winny być dostępne dla pracowników i dogodnego transportu materiałów. Blisko miejsca składowania materiałów powinien być umieszczony sprawny sprzęt p.poż. (atestowane gaśnice, koce, piasek). W miejscach przebywania ludzi należy umieścić informacje na temat ewakuacji w przypadku pożaru, a także sprzęt gaśniczy. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
21. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.
22. Należy uwzględnić ewentualne kolizje podczas prowadzonych równolegle prac w różnych branżach.
23. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru, pod nadzorem upoważnionego Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru.

opracował:

mgr inż. arch. Stanisław Konopiński

upr. MA/KK/007/02

