

Żyrardów, dnia 20.12.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., zaprasza do złożenia oferty na:
„Wykonanie robót w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w branży hydraulicznej, w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych wyszczególnionych w zał. nr 7 do Zaprośzenia ofertowego. Zakres opracowania określający przedmiot zamówienia został przedstawiony w przedmiarach robót wg zał. nr 6 do Zaprośzenia ofertowego.

Przedmiar robót ma charakter szacunkowy, zakłada szacunkowy zakres prac i określa po jednej jednostce najczęściej realizowanego rodzaju robót.

Służy on do określenia cen jednostkowych najczęściej wykonywanych robót konserwacyjnych i naprawczych oraz wyliczenia ceny oferty i porównania złożonych ofert.

Faktyczne ilości robót w okresie realizacji zamówienia są większe niż przedstawione w przedmiarze i szczegółowo określone będą w zleceniach wystawianych przez Dział Techniczny, Inwestycji i Remontów zgodnie z potrzebami na każdy budynek osobno.

Realizacja robót odbywać się będzie wg indywidualnych zleceń wystawianych w ilości i kolejności faktycznych potrzeb na budynku oraz w terminie uzgodnionym przez strony w każdym zleceniu. Każda robota musi być odebrana protokołem odbioru i rozliczona kosztorysem sprawdzonym przez pracownika Działu Technicznego, Inwestycji i Remontów PGM Żyrardów.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełną dyspozycyjność Wykonawcy w zakresie podejmowania działań zabezpieczających w przypadku wystąpienia awarii.

Wykonawca oraz jego pracownicy w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w czasie realizacji prac w lokalach mieszkalnych oraz w częściach wspólnych budynków zobowiązani są stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii wydanych przez właściwe organy, w tym wytycznych i rekomendacji Głównego Inspektora Sanitarnego dla zarządców nieruchomości w związku z Pandemią Coronawirusa SARS-COV 2.

W przypadku konieczności wejścia do lokalu (np. w celu usunięcia awarii), w którym przebywają osoby objęte kwarantanną Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich wytycznych i zaleceń związanych ze stanem epidemii oraz realizować prace w uzgodnieniu z Zamawiającym i Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną. W tym przypadku wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem pracowników Wykonawcy (koszt ubrań ochronnych, środków dezynfekcji itp.) ponosi Wykonawca.

Rozliczanie robót odbywać się będzie sukcesywnie w miarę realizowanych zleceń w cyklu miesięcznym na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 5 do Zapytania.

Maksymalna wartość zamówień przeznaczona przez Zamawiającego nie może przekroczyć 120 000,00 zł netto.

2. **Termin realizacji zamówienia – od 01.01.2022 do 31.12.2022 r.**
3. Do formularza oferty Wykonawca musi dołączyć poniższe dokumenty:
 - 3.1 dokument potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość 100 000,00 złotych;
 - 3.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 3.3 wykaz osób potwierdzający, że wykonawca dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych, według wzoru stanowiącego zał. nr 4 do Zapytania ofertowego;
 - 3.4 Kosztorys ofertowy, według zał. nr 2 do Zapytania ofertowego;
 - 3.5 Składniki do kosztorysowania, według zał. nr 3 do Zapytania ofertowego;
 - 3.6 Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika, według zasad określonych w pkt. 17.
 - 3.7 RODO – art. 14
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów oraz do wyjaśnienia ich treści.
5. W przypadku nieuzupełnienia/niedołączenia dokumentów, a także niewyjaśnienia ich treści Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.
6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 3.2, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
7. W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej lub pocztą elektroniczną. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie poczty elektronicznej.
8. Adres Zamawiającego do kontaktu drogą elektroniczną: pgm@pgm.zyrardow.pl.
9. Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego zał. nr 1 do Zapytania ofertowego.
10. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymienione w pkt. 3, z zastrzeżeniem pkt. 6.
11. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
12. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
13. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej.
14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w zapytaniu.
15. Oferta winna być napisana w języku polskim, na komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
16. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
17. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
18. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczęcią umożliwiającą identyfikację podpisu.
19. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczęcią imienną osoby sporządzającej parafkę.

20. Zaleca się, aby oferta wraz z wszystkimi załącznikami była spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
21. Przed wyznaczonym terminem do składania ofert, Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, kierując swoje zapytanie na piśmie na adres Zamawiającego lub adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
22. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie.
23. Odpowiedź zostanie zamieszczona na stronie Zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania.
24. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:
**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów
ul. Armii Krajowej 5**
oraz oznaczyć:

Oferta na:

„Wykonanie robót w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.”

- nie otwierać przed ~~22~~²³.12.2021 r. godz. 09:15

25. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów i złożyć bezpośrednio w sekretariacie – pokój nr 7, tel. 46 858 10 00.
UWAGA! Ofert nie należy wrzucać do skrzynki nadawczej!
26. **Termin składania ofert: upływa w dniu ~~22~~²³.12.2021 r. o godz. 09⁰⁰.**
27. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
28. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu ~~22~~²³.12.2021 r. o godz. 09:15** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
29. **Opis sposobu obliczenia ceny**
 - 29.1 Cena oferty służy wyłącznie do wyboru najkorzystniejszej oferty (nie będzie stanowiła wartości umownej).
Umowną wartością zamówienia będzie kwota do wysokości 120 000,00 zł. netto.
 - 29.2 Cenę oferty w polskich złotych należy skalkulować na formularzu stanowiącym zał. nr 2 do Zapytania (wzór kosztorysu ofertowego) w układzie kosztorysu uproszczonego. Do faktur za realizowane roboty doliczany będzie podatek VAT odpowiednio w wysokości 8% lub 23 %, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
W przypadku zmiany wysokości podatku, naliczany będzie odpowiedni podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 29.3 Kosztorys ofertowy uproszczony należy przygotować z uwzględnieniem przedmiaru robót stanowiącym zał. nr 6 do Zapytania.
 - 29.4 Wykonawca musi opracować kosztorys ofertowy uproszczony według podstaw wyceny, podanych w przedmiarze robót określonych przez Zamawiającego lub w oparciu o kalkulację własną.
 - 29.5 Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót wg następujących zasad:
 - a. wszystkie pozycje przedmiaru robót muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami,
 - b. cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót objętych daną pozycją przedmiarową, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, koszty zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk,
 - c. cenę jednostkową dla każdej pozycji należy określić z uwzględnieniem przyjętych przez Wykonawcę składników do kosztorysowania wyszczególnionych zał. nr 3 do Zapytania oraz wszystkich kosztów dodatkowych związanych z:

- kosztami związanymi z pełną dyspozycyjnością i gotowością w zakresie podjęcia stosownych działań w zakresie usuwania awarii hydraulicznej i podjęcia działań zabezpieczających w czasie **maksimum 2 godzin** od powzięcia wiadomości o zdarzeniu,
 - pełnieniem dyżurów poza godzinami pracy PGM w dni robocze od godz.15:00 do godz.7:00, w soboty, niedziele i święta od godz.7:00 do godz. 7:00 (Wykonawca musi wykazywać pełną dyspozycyjność w przypadku wystąpienia awarii hydraulicznej),
 - kosztami urządzenia placu budowy, jeżeli jego urządzenie nie jest ujęte w kosztach pośrednich, kosztami dojazdu związanymi realizacją zamówienia, kosztami towarzyszącymi,
 - zabezpieczeniem przed ewentualnymi szkodami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji, zamówienia, oraz ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej,
- d. ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku VAT,
- e. wszystkie wartości oraz ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku,
- f. wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach, występujących w przedmiarze w kolejności zgodnej z liczbą porządkową,
- g. brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty,
- h. upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,
- i. cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do zrealizowania danej pozycji robót,
- j. wszystkie ceny, określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom,
- 29.6 Rozliczanie robót odbywać się będzie w PLN.
- 29.7 Formą wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone we wzorze umowy **zał. nr 6 do Zapytania**.
- 29.8 Wykonawca jest zobowiązany podać jako załącznik do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk, a także zasady przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu w oparciu o które sporządził ofertę.
- 29.9 Dane wyjściowe do kosztorysowania będą miały zastosowanie do skalkulowania robót nie ujętych w przedmiarach a rozliczanych kosztorysem powykonawczym szczegółowym.
- 30. Kryteria oceny ofert**
- 30.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: **cena oferty C – stanowi 100% wagi.**
- 31. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:**
- 31.1 została złożona po terminie składania ofert;
- 31.2 jej treść nie odpowiada treści zapytania;
- 31.3 zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.
32. Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryterium określonym w niniejszym Zapytaniu.
33. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
34. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej **www.pgm.zyrardow.pl**.
35. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru.
36. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - wzór kosztorysu ofertowego.
3. Załącznik nr 3 - wykaz składników do kosztorysowania
4. Załącznik nr 4 - wykaz osób
5. Załącznik nr 5 - wzór umowy
6. Załącznik nr 6 - przedmiar robót
7. Załącznik nr 7 - wykaz budynków
8. Załącznik nr 8 - umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
9. Załącznik nr 9 - RODO – art.14

PGM Zyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr inż. Mirosław Urbanowski

H.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszot

FORMULARZA OFERTOWY

w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej 130 000,00 złotych

1. Nazwa i siedziba Wykonawcy (wraz z nr NIP i REGON):

.....

NIP..... REGON.....

Nr Telefonu

email.....

2. Adres internetowy, pod którym Zamawiający może pobrać wpis do KRS nr lub CEIDG lub inny właściwy rejestr (wskazać właściwy rejestr)*:

.....

3. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960**

4. Nawiązując do zapytania ofertowego na: „Wykonanie robót w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

opublikowanego na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

za cenę netto (zgodnie z kosztorysem ofertowymzł.

(słownie:.....zł)

podatek VAT doliczany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 8% lub 23 %

Termin realizacji zamówienia: od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
7. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

8. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
9. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres miesięcy, licząc od daty odbioru i rękojmi 24 miesiące.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Administratorem.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@pgm.zyrardow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z w/w postępowaniem.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Zapytanie ofertowe.
- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

KOSZTORYS OFERTOWY – uproszczony

„Wykonanie robót w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót. (zał. nr 6)	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	

Uwaga: cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R,M,S z narzutami K.p. Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia, zgodnie z pkt. 29.5 Zapytania ofertowego

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

**WYKAZ SKŁADNIKÓW
DO KOSZTORYSOWANIA**

„Wykonanie robót w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.”

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Email:

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki cenotwórcze:

Stawka robocizny – Rg	_____	zł
Koszty pośrednie – Kp	_____	%
Zysk do RiS i Kp – Z	_____	%

Powyższe składniki będą miały również zastosowanie do wyceny robót nie uwzględnionych w przedmiarze a realizowanych na budynku w ramach umowy.
Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....
.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.
Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

Uwaga: przy rozliczaniu robót nie uwzględnionych w przedmiarze robót Zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.

Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.”

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

email

Oświadczamy, że realizację niniejszego zamówienia przewidujemy powierzyć osobom wyszczególnionym poniżej:

l.p.	Imię i Nazwisko	Informacja na temat kwalifikacji (zawód)	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia,

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu..... w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 7.002.000 PLN, zwanym dalej „Zamawiającym”, działającym w imieniu Miasta Żyrardów oraz w imieniu własnym w zakresie określonym w Załączniku nr ... do Umowy,

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - w trybie zapytania ofertowego, przeprowadzonego na zasadach określonych przez Zamawiającego, do którego ze względu na wartość zamówienia szacowaną poniżej kwoty 130 000 zł. nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Wykonywanie robót w branży hydraulicznej ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta Żyrardów, w budynkach Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. oraz w lokalach gminnych mieszczących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych - w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. (PGM) oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby Gminy Żyrardów – zgodnie z umową o zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminnym, lokalami niemieszkalnymi oraz terenami przyległymi oraz właścicielem budynków – w zakresie określonym w Załączniku nr do Umowy.

§ 2

1. Przedmiot Umowy obejmuje: Konserwację i naprawy bieżące w branży hydraulicznej, zgodnie z opisem i wg orientacyjnego zakresu rzeczowego określonego w Zapytaniu ofertowym –

(Załącznik nr 6 - Przedmiary Robót) oraz ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącymi integralną część umowy.

2. Przedmiot Umowy będzie realizowany wg zasad określonych poniżej:

- 1) Roboty objęte przedmiotem Umowy zgłaszane będą Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Działu Technicznego, Inwestycji i Remontów PGM, w formie zlecenia wystawianego Wykonawcy osobiście w siedzibie PGM, jak również telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.
- 2) W godzinach pracy PGM (7.00 – 15.00) Wykonawca zobowiązany jest przyjąć i zrealizować każde zgłoszenie telefoniczne i e-mailowe od pracownika o którym mowa w pkt. 1), natomiast poza godzinami pracy PGM od dyżurnego administratora zgłaszającego taką potrzebę, w zakresie za który odpowiada PGM. Wykonawca ma obowiązek codziennego odczytu oraz potwierdzenia odczytania e-mail od Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest stawiać się w siedzibie PGM w każdy dzień roboczy do godziny 9⁰⁰ w celu przyjęcia zleceń na wykonanie robót,
- 4) Realizacja zleceń odbywać się będzie, w kolejności i na podstawie faktycznych potrzeb, zgodnie z terminem realizacji oraz zakresem określonym w danym zleceniu.
- 5) Zlecenie musi być przyjęte i potwierdzone podpisem przez uprawnionego pracownika Wykonawcy,
- 6) W przypadku wystąpienia awarii poza godzinami pracy PGM, Wykonawca zobowiązany jest wykazać pełną dyspozycyjność, zaradność w zakresie podjęcia stosownych działań mających na celu usunięcie awarii lub zabezpieczenia awarii.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest w czasie maksimum 2 godzin od telefonicznego bądź e-mailowego zgłoszenia, przybyć na miejsce zdarzenia w celu podjęcia stosownych działań, o których mowa w pkt. 6
- 8) W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót nie ujętych w przedmiarze, na które brak cen jednostkowych, rozliczenie wykonanych robót następować może dopiero po uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez zamawiającego warunków wyjściowych (norm i ilości) do wykonania kosztorysu szczegółowego przy uwzględnieniu składników kosztorysowych zawartych w ofercie .
- 9) Rozliczenie robót odbywać się będzie w cyklu miesięcznym, po całkowitym zakończeniu i pozytywnym odbiorze robót zrealizowanych w danym miesiącu, i po uzgodnieniu kosztorysów powykonawczych przez pracownika Działu Technicznego, Remontów i Inwestycji PGM. Pod każdy kosztorys Wykonawca załączy kopię zlecenia.
- 10) Wykonawca ma obowiązek 2x w miesiącu przedstawić (15 i 30 dnia) stan zaawansowania robót w oparciu o dokument zgłoszenia, e-mail, telefoniczne oraz pisemne.
- 11) Wykonawca zapewni dyżury telefoniczne – bezpłatne:
 - w dni robocze od godz. 15:00 do godz. 7:00;
 - w dni świąteczne i dni wolne od pracy PGM od godz. 7:00 do godz. 7:00.
- 12) W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca wykaże pełną (24 godziny na dobę) dyspozycyjność w celu usunięcia awarii lub zabezpieczenia awarii.
- 13) Wykonawca oraz jego pracownicy w czasie realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w czasie realizacji prac w lokalach mieszkalnych oraz w częściach wspólnych budynków zobowiązani są stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii wydanych przez właściwe organy, w tym wytycznych i rekomendacji Głównego Inspektora Sanitarnego dla zarządców nieruchomości w związku z Pandemią Coronawirusa SARS-COV 2.
- 14) W przypadku konieczności wejścia do lokalu (np. w celu usunięcia awarii), w którym przebywają osoby objęte kwarantanną Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich wytycznych i zaleceń związanych ze stanem epidemii o których mowa w pkt. 13 powyżej oraz realizować prace w uzgodnieniu z Zamawiającym i Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną. W tym przypadku wszelkie koszty związane

z zabezpieczeniem pracowników Wykonawcy(koszt ubrań ochronnych, środków dezynfekcji itp.) ponosi Wykonawca.

§ 3

Umowę zawiera się na okres od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12. 2022 r.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z zachowaniem jak największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Opisane w § 2 ust. 1 prace obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów i usługi oraz sprzęt, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie materiały dostarczane przez Wykonawcę i wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
4. Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty o których mowa powyżej, tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają szacunkową wartość zamówienia na kwotę 120 000,00 zł. netto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)
2. Łączna wartość realizowanych w ramach umowy robót nie może przekroczyć wartości szacunkowej określonej w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku gdy wartość zrealizowanych robót osiągnie kwotę o której mowa w ust. 1 umowa ulegnie rozwiązaniu, bez konieczności składania w tym zakresie osobnych oświadczeń woli przez Strony. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o rozwiązaniu umowy z powodu przekroczenia kwoty o której mowa w ust. 1.
4. Do wartości netto realizowanych robót naliczany będzie podatek VAT odpowiednio w wysokości 8% lub 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według aktualnych przepisów.
6. Rozliczenie robót będzie następowało w cyklu miesięcznym, po całkowitym zakończeniu i pozytywnym odbiorze robót zleconych i wykonanych w danym miesiącu.
7. Fakturowanie wykonanych zleceń nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.
8. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawianych na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowieni protokołu odbioru.
9. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nie obciążoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie.

11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał rozliczenia płatności wynikającej z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
13. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności o której mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6

1. Formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wysokość wynagrodzenia określana będzie sukcesywnie po wykonaniu danego zlecenia, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie Wykonawcy i faktyczną ilością wykonanych robót wynikającą z obmiaru, potwierdzonego przez uprawnionego pracownika działu Technicznego, Inwestycji i Remontów PGM .
3. Wszystkie roboty rozliczone będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen, kosztorysem szczegółowym sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:
Stawka robocizny – Rg zł
Koszty pośrednie – Kp %
Zysk do R i S i Kp. - Z %
oraz zasady przyjmowania cen materiałów i pracy sprzętu według średnich cen wydawnictwa Sekocenbud.
4. Ceny materiałów i pracy sprzętu użyte do ewentualnych robót dodatkowych nie mogą przekraczać średnich cen wydawnictwa Sekocenbud z okresu rozliczeniowego robót. Koszty zakupu wliczone będą w ceny materiałów.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z zapewnieniem pracownikom Wykonawcy wykonującym prace wszelkich środków ochronnych w związku z występowaniem stanu epidemii (w tym w razie konieczności ubrań ochronnych, środków dezynfekcji itp.)

§ 7

1. W celu realizacji zamówienia Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę posiadającą odpowiednie uprawnienia do przeprowadzenia prac objętych niniejszą Umową, staranną robocizną i właściwe wyposażenie w niezbędny do realizacji robót sprzęt oraz wykwalifikowany nadzór posiadający odpowiednie uprawnienia do realizacji prac objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności swoich pracowników.

3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujące roboty budowlane będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujące roboty będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 9

1. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu robót objętych danym zleceniem zgłasza Zamawiającemu gotowość do ich odbioru na piśmie (lub faksem lub emailem).
2. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora nadzoru, Kierownika budowy.
4. Data podpisania i zatwierdzenia przez Strony Protokołu odbioru będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie prowadzonych prac, w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p. ppoż. oraz ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania robót stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii, wydanych przez właściwe organy, w tym wytycznych i rekomendacji Głównego Inspektora Sanitarnego dla zarządców nieruchomości w związku z Pandemią Koronawirusa SARS-COV 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy.
5. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji pomieszczeń piwnicznych i klatek schodowych oraz terenu wokół budynku.

§ 11

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt Umowy (bądź projekt zmiany) Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od sporządzenia projektu (bądź zmiany projektu). Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu (bądź zmiany projektu) pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu Umowy lub jego zmianę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia, w którym została zawarta, jak również zmiany do tej Umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania Umowy o podwykonawstwo (bądź zmian do tej Umowy) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie Umowy (bądź wprowadzenie zmian).

4. Umowa na usługi z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robot który zostanie powierzony do wykonania przez Podwykonawcę,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – nie może być ona wyższa od wartości tego zakresu robot, który został określony w ofercie Wykonawcy,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi,
 - 4) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę robot obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy - termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest każdorazowe udzielanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane na jego rzecz przez Podwykonawców.
7. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie uznane zostanie za nienależyte wykonanie Umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującą zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich,
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
5. Jeżeli Wykonawca nie złoży dowodu ubezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczenia na warunkach określonych powyżej i koszt ten potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę i udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa do zawarcia umowy ubezpieczenia.

§ 13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
 - 1) zmiana umówionego wynagrodzenia,
 - 2) zmiana zakresu rzeczowego umowy,
 - 3) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje umowę,
 - 5) zmiany osoby reprezentującej Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 6) zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020, poz. 1333 ze zm.),
 - 7) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:

- 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy,
 - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy,
 - 4) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takich jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne),
 - 5) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - 6) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
 - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z Zapytaniem,
 - 7) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
 - 8) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych,
 - 9) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

I. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z Umową oraz wskazaniami Inspektora Nadzoru,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - g) wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, że Wykonawca nie wykona robót objętych umowa/danym zleceniem, w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - h) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii, mimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji Umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane w ciągu 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
- 1) w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

§ 15

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi **24 miesiące licząc od daty podpisania Protokołu odbioru wykonanych prac w danym miesiącu.**

2. Ponadto Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty, materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy na okres licząc od daty podpisania Protokołu odbioru wykonanych prac w danym miesiącu.
3. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi lub gwarancji wad w wykonanych robotach, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi lub gwarancji może żądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady wykonanych robót, materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu Umowy jak również odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone tymi wadami.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o powyższym.

§ 16

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy (robót objętym danym zleceniem) – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w danym zleceniu, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w zakresie robót objętym danym zleceniem – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub też w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1., a w przypadku niestawienia się w czasie 2 godzin od telefonicznego bądź e-mailowego powiadomienia, na miejscu zdarzenia wymagającego natychmiastowej reakcji wykonawcy, tj. podjęcia stosownych działań zabezpieczających lub usuwania skutków awarii, w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę zwłoki.
 - d) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% nieregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy kolejny dzień zwłoki.
 - e) W przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa § 5 ust.1
 - f) W przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa § 5 ust. 1
2. Podstawą do naliczenia kary będzie notatka sporządzona przez Kierownika Działu Technicznego, Inwestycji i Remontów PGM.
3. W przypadku braku zapłaty w terminie Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia, z wyłączeniem sytuacji w której do potrącenia miałyby dojść w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia jego odwołania.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 17

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustalili inaczej.

2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2020 poz. 797).

§ 18

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w toku realizacji niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy jest....., tel....., email
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy jest , tel....., email
4. Osobą pełniącą funkcję Inspektora nadzoru jest, nr uprawnień , tel., email
Inspektor nadzoru jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod numerem
5. Osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy jest, nr uprawnień , tel., email
Kierownik budowy jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod numerem
6. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 5.
7. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 5, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 5.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 5, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
9. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną

§ 19

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
 - 1) zostały ujawnione do wiadomości publicznej;

- 2) staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;
 - 3) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody; lub
 - 4) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron; lub
 - 5) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.
 4. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.
 5. Każda ze Stron zobowiązana jest chronić tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, w posiadanie której weszła w ramach wykonywania umowy i przedsięwziąć kroki zmierzające do zapewnienia ochrony tajemnicy drugiej Strony, co najmniej takie jakie przedsięwzięła do ochrony tajemnicy swojego przedsiębiorstwa, a w szczególności, zobowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby dostęp do poufnych informacji miały jedynie osoby bezpośrednio zaangażowane w działania na rzecz Zamawiającego po złożeniu stosownych oświadczeń o zachowaniu poufności na piśmie.
 6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.
 7. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
 8. Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej Umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonego w art. 20 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz. U. z Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).
 9. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
 10. Każda ze Stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
 11. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
 12. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
 13. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
 14. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 15. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

16. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10-16 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
17. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na zasadach określonych w art. 28 RODO. Wykonawca jest zobligowany do wdrożenia wszelkich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie przetwarzał w ramach realizacji Umowy, w tym uzyskania niezbędnych zgód, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit a) RODO.

§20

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej Umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres:
 - a) dla Zamawiającego:
 - b) dla Wykonawcy:.....
2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy Stronami w toku wykonywania Umowy, w szczególności w zakresie określonym w § 2, mogą być przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną, bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie poprzez wysłanie listu poleconego lub przesłanie kurierem.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potrącić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z poniższej Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

balansując mi 6 do za pytanie

przetarg na roboty sanitarne 2022 GMINA skrot

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
Roboty hydrauliczne w zasobach gminy 2021 r.					
1		Izolacja termiczna			
1	KNR-W 2-d.1 16 0507-01	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm	m ²		1,000
		1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Instalacja c.o.			
2	KNR-W 4-d.2 02 0501-01	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 15 mm	msc.		1,000
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-d.2 02 0501-02	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 20 mm	msc.		1,000
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 4-d.2 02 0501-03	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. nominalnej 25 mm	msc.		1,000
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR-W 4-d.2 02 0508-01	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłóczki o śr. 15 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 4-d.2 02 0508-01	Wymiana dwuzłóczki o śr. 15 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 4-d.2 02 0508-02	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 20 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 4-d.2 02 0508-02	Wymiana dwuzłóczki o śr. 20 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 4-d.2 02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 15 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 4-d.2 02 0509-02	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 20 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR-W 4-d.2 02 0512-01	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłóczki o śr. 15-20 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 4-d.2 02 0512-03	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 4-d.2 02 0512-04	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR-W 4-d.2 02 0514-01	Wymiana elementów grzejnika członowego - złączka	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR-W 4-d.2 02 0514-03	Wymiana elementów grzejnika członowego - korek grzejnikowy	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR-W 4-d.2 02 0514-04	Wymiana grzejnika członowego	elem.		1,000

1,000
1,000
1,000
1,000

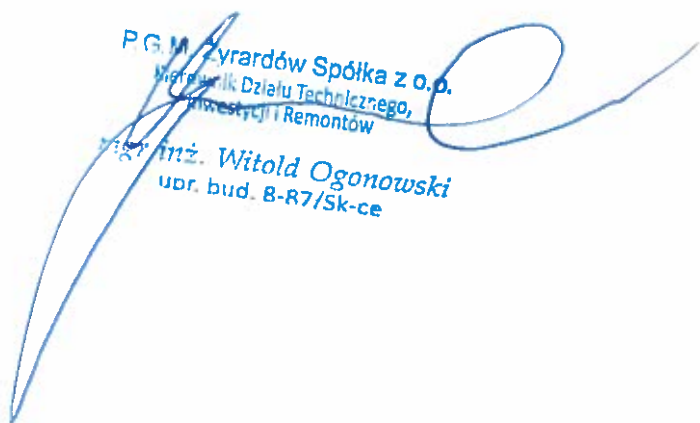
Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	J.m.	Poszcz.	Razem
		1	elem.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 4-d.2 02 0520-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 10	kpl.		1,000
		1	kpl.	1 000	1,000
				RAZEM	1,000
18	KNR-W 2-d.2 15 0436-02	Próby bez regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		1,000
		1	urz.	1 000	1,000
				RAZEM	1,000
3		Instalacja hydrauliczna			
19	KNR-W 2-d.3 15 0122-01 analogia	Odczyt stanu zużycia wody na wodomierzach lokalowych - wsp do R= 0,50	kpl.		1,000
		1	kpl.	1 000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 2-d.3 15 0122-01 analogia	Piombowanie wodomierza	kpl.		1,000
		1	kpl.	1 000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 4-d.3 02 0108-01	Wstawienie trójnika o śr. 15 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.		1,000
		1	szt.	1 000	1,000
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 4-d.3 02 0108-02	Wstawienie trójnika o śr. 20 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.		1,000
		1	szt.	1 000	1,000
				RAZEM	1,000
23	KNR-W 4-d.3 02 0108-03	Wstawienie trójnika o śr. 25 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.		1,000
		1	szt.	1 000	1,000
				RAZEM	1,000
24	KNR-W 4-d.3 02 0109-01	Wymiana dwuzłączki o śr. 15 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.		1,000
		1	szt.	1 000	1,000
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 4-d.3 02 0109-02	Wymiana dwuzłączki o śr. 20 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.		1,000
		1	szt.	1 000	1,000
				RAZEM	1,000
26	KNR-W 4-d.3 02 0109-03	Wymiana dwuzłączki o śr. 25 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.		1,000
		1	szt.	1 000	1,000
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 4-d.3 02 0110-01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15 mm	msc.		1,000
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość			
		1	m		1,000
		1	msc.	1 000	
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 4-d.3 02 0110-02	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 20 mm	msc.		1,000
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość			
		1	m		1,000
		1	msc.	1 000	
				RAZEM	1,000
29	KNR-W 4-d.3 02 0110-03	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 25 mm	msc.		1,000
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość			
		1	m		1,000
		1	msc.	1 000	
				RAZEM	1,000
30	KNR-W 4-d.3 02 0111-01	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, hydrantu lub baterii - połączenie sztywne o śr. 15 mm	szt.		1,000
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość			
		1	m		1,000
		1	szt.	1 000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 4-d.3 02 0111-07	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym metalowym	szt.		1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR-W 4-d.3 02 0116-01	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 16 mm o połączeniach zgrzewanych Przedmiar dodatkowy - łączna długość	msc.		1,000
		1	m		1,000
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR-W 4-d.3 02 0116-02	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych Przedmiar dodatkowy - łączna długość	msc.		1,000
		1	m		1,000
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR-W 4-d.3 02 0118-01	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 16 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR-W 4-d.3 02 0118-02	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR-W 4-d.3 02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		1,000
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 4-d.3 02 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m		1,000
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR-W 4-d.3 02 0124-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR-W 4-d.3 02 0124-02	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 20 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 4-d.3 02 0124-03	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 25 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR-W 4-d.3 02 0124-04	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 32 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR-W 4-d.3 02 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR-W 4-d.3 02 0125-02	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 20 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR-W 4-d.3 02 0125-03	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR-W 4-d.3 02 0126-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociąg z rur stalowych ocynkowanymi	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR-W 4-d.3 02 0128-01	Wymiana zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR-W 4-d.3 02 0135-01	Wymiana głowicy w zaworze o śr. 15 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR-W 4-d.3 02 0135-02	Wymiana głowicy w zaworze o śr. 20 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
49	KNR-W 4-d.3 02 0135-03	Wymiana głowicy w zaworze lub baterii o śr. 25 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR-W 4-d.3 02 0136-01	Wymiana uszczelek w zaworze lub baterii o śr. 15 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR-W 4-d.3 02 0136-02	Wymiana uszczelek w zaworze lub baterii o śr. 20 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR-W 4-d.3 02 0136-03	Wymiana uszczelek w zaworze lub baterii o śr. 25 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR-W 4-d.3 02 0137-01	Wymiana uszczelnienia dławicy w zaworze o śr. 15-25 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	d.3 kalk. własna	Odmrożenie rur	m		1,000
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Instalacja upustowa			
55	KNR-W 4-d.4 02 0210-03	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia	szt.		1,000
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR-W 4-d.4 02 0210-05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia	szt.		1,000
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR-W 4-d.4 02 0211-01	Wymiana trójnika z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR-W 4-d.4 02 0211-03	Wymiana trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR-W 4-d.4 02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		1,000
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR-W 4-d.4 02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		1,000
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR-W 4-d.4 02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR-W 4-d.4 02 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR-W 4-d.4 02 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		1,000
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64	KNR-W 4-d.4 02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		1,000
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
65	KNR-W 4-d.4 02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		1,000
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
66	KNR-W 4-d.4 02 0232-03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67	KNR-W 4-d.4 02 0232-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68	KNR-W 4-d.4 02 0236-01	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 50-80 mm	msc.		1,000
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
69	KNR-W 4-d.4 02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		1,000
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
70	KNR-W 4-d.4 02 0236-04	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm	msc.		1,000
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Urządzenie sanitarne			
71	KNR-W 4-d.5 02 0219-01	Wymiana zlewu żeliwnego emaliowanego	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72	KNR-W 4-d.5 02 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
73	KNR-W 4-d.5 02 0224-02	Wymiana ustępu z miską porcelanową z płuczką z PVC	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
74	KNR-W 4-d.5 02 0225-01	Wymiana miski ustępowej porcelanowej	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
75	KNR-W 4-d.5 02 0225-03	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
76	KNR-W 4-d.5 02 0225-04	Wymiana elementów sedesu - śruba metalowa lub z tworzywa	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
77	KNR-W 4-d.5 02 0226-04	Wymiana elementów płuczki ustępowej - automat splukujący śr. 20 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
78	KNR-W 4-d.5 02 0226-01	Wymiana płuczki ustępowej z zaworem pływakowym	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
79	KNR-W 4-d.5 02 0227-02	Wymiana rury splucznej z tworzywa	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
80	KNR-W 4-d.5 02 0227-04	Wymiana elementów rury splucznej - lejek gumowy	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
81	d.5 kalk. własna	Odmrożenie misek sedesowych	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Inne			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
82	KNR 2-31	Zabezpieczenie terenu taśmą	m		1,000
d.6	0701-05				
	analogia				
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
83		Ocena zakresu otrzymanego zgłoszenia, przygotowanie kosztorysu ofertowego	szt.		1,000
d.6	kalk. własna				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
84	Kalkulacja	Wezwanie WUKO w przypadku braku możliwości udrożnienia kanalizacji we własnym zakresie	msc.		1,000
d.6	własna				
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000



 P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.
 Wydział i Dział Techniczny,
 Inwestycji i Remontów
 mgr inż. Witold Ogonowski
 upr. bud. B-R7/Sk-ce

WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY
I BUDYNKI MIESZKALNE (BEZ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH) ZAMIESZKAŁE
stan na dzień 30.11.2021 r.

Lp	Adres	Powierzchnia użytkowa [m ²]		Razem powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Liczba budynków	Liczba		Razem liczba lokali
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe			lokale mieszkalne	lokale użytkowe	
1	1 Maja 10	363,34	31,00	394,34	1	7	1	8
2	1 Maja 24	497,30	-	497,30	1	14	-	14
3	1 Maja 104 fr.	464,24	23,90	488,14	1	16	1	17
4	1 Maja 104 of.	23,90	-	23,90	1	1	-	1
5	1 Maja 31 fr.	291,06	122,42	413,48	1	7	2	9
6	1 Maja 31 of.	436,39	-	436,39	1	15	-	15
7	1 Maja 33A	364,33	70,31	434,64	1	12	1	13
8	1 Maja 50	305,79	364,50	670,29	1	8	2	10
9	1 Maja 52	418,37	216,48	634,85	1	11	1	12
10	1 Maja 70	217,14	101,48	318,62	1	7	1	8
11	1 Maja 72	186,80	21,00	207,80	1	6	1	7
12	1 Maja 74	142,15	186,34	328,49	1	3	3	6
13	1 Maja 84 fr.	585,31	125,67	710,98	1	20	4	24
14	1 Maja 84 of.	285,18	-	285,18	1	12	-	12
15	1 Maja 84 C	287,07	-	287,07	0,5	10	-	10
16	1 Maja 86	801,34	-	801,34	1	26	-	26
17	1 Maja 94	741,44	-	741,44	1	18	-	18
18	1 Maja 38 of.	295,80	-	295,80	1	9	-	9
19	1 Maja 48	846,60	161,08	1 007,68	1	20	4	24
20	11 Listopada 26	328,65	-	328,65	1	9	-	9
21	11 Listopada 32	231,53	-	231,53	0,5	7	-	7
22	Armii Krajowej 10	378,74	-	378,74	1	8	-	8
23	Bankowa 5	131,30	160,10	291,40	1	3	2	5
24	Dekerta 18	606,73	-	606,73	1	16	-	16
25	Farbiarska 1	144,31	-	144,31	1	3	-	3
26	Farbiarska 8	1 047,62	-	1 047,62	1	26	-	26
27	Gen. Józefa Hallera 22	228,10	-	228,10	1	8	-	8
28	Iży Zielińskiej 4	144,62	-	144,62	1	3	-	3
29	Jaktorowska 4	623,14	-	623,14	1	22	-	22
30	Jasna 1	968,85	-	968,85	1	22	-	22
31	Jasna 2	365,40	48,30	413,70	1	10	1	11
32	Jasna 5	417,75	-	417,75	1	16	-	16
33	Jasna 7	111,48	-	111,48	1	2	-	2
34	Jasna 9b	331,86	-	331,86	0,5	9	-	9
35	Kamienna 8	535,51	-	535,51	1	16	-	16
36	Kamienna 9	653,00	-	653,00	1	20	-	20
37	Kilińskiego 11	368,43	70,30	438,73	1	11	1	12
38	Kilińskiego 20 fr.	333,19	-	333,19	1	9	-	9
39	Kilińskiego 22	95,31	-	95,31	1	2	-	2
40	Kilińskiego 39	317,88	-	317,88	1	9	-	9
41	Kilińskiego 42	529,14	-	529,14	1	20	-	20
42	Kilińskiego 44	340,66	-	340,66	1	10	-	10
43	Kilińskiego 48	202,72	-	202,72	1	5	-	5
44	Leg.Polskich 17	79,76	-	79,76	1	2	-	2
45	Leg.Polskich 20	56,16	-	56,16	1	1	-	1
46	Leg.Polskich 27fr.	195,14	-	195,14	1	5	-	5
47	Leg.Polskich 27of.	169,53	-	169,53	1	6	-	6
48	Leg.Polskich 29	175,15	-	175,15	1	6	-	6
49	Leg.Polskich 55	303,53	-	303,53	1	8	-	8
50	Leszno 23	484,19	-	484,19	1	17	-	17
51	Leszno 25	426,80	-	426,80	1	9	-	9
52	Leszno 42	387,81	-	387,81	1	14	-	14
53	Leszno 44	170,62	-	170,62	1	5	-	5
54	Leszno 46	321,62	-	321,62	1	10	-	10
55	Leszno 48	156,61	-	156,61	1	5	-	5
56	Leszno 50	115,62	-	115,62	1	5	-	5

57	Leszno 52	32,89	-	32,89	1	1	-	1
58	Leszno 52	79,33	-	79,33	1	2	-	2
59	Limanowskiego 15	218,27	-	218,27	1	6	-	6
60	Limanowskiego 18	266,38	-	266,38	1	11	-	11
61	Limanowskiego 25	211,31	-	211,31	1	6	-	6
62	Limanowskiego 27	198,73	-	198,73	1	6	-	6
63	Lukasńskiego 19	249,98	41,63	291,61	1	7	1	8
64	Mickiewicza 17	426,63	-	426,63	1	8	-	8
65	Mickiewicza 19 a	192,90	-	192,90	1	6	-	6
66	Mickiewicza 19 b	417,66	-	417,66	1	13	-	13
67	Mielczarskiego 5	394,51	-	394,51	1	10	-	10
68	Mielczarskiego 7	439,18	-	439,18	1	9	-	9
69	Mielczarskiego 9	137,70	16,80	154,50	1	4	1	5
70	Miodowa 10 fr.	99,30	-	99,30	1	4	-	4
71	Miodowa 10 of.	41,08	-	41,08	1	1	-	1
72	Mireckiego 3	80,07	-	80,07	1	2	-	2
73	Mireckiego 53	255,31	-	255,31	1	6	-	6
74	Młyńska 4a	62,76	-	62,76	1	2	-	2
75	Moniuszki 27	128,18	-	128,18	1	4	-	4
76	Narutowicza 21	250,71	107,64	358,35	1	6	3	9
77	Narutowicza 42	398,38	-	398,38	1	12	-	12
78	Okrzei 47 fr.	142,92	96,86	239,78	1	4	1	5
79	Okrzei 5	81,17	56,28	137,45	0,3	3	1	4
80	Orlika 64	80,00	-	80,00	1	2	-	2
81	Piaskowa 21	120,60	2 251,15	2 371,75	1	3	6	9
82	Piękna 25	447,99	-	447,99	1	20	-	20
83	POW 4 of.	38,32	-	38,32	1	1	-	1
84	PR.Wyszynskiego 12	293,65	-	293,65	1	12	-	12
85	Sienkiewicza 2	378,48	216,51	594,99	1	10	4	14
86	Sienkiewicza 2 of.	81,95	-	81,95	1	2	-	2
87	Sienkiewicza 10 /2-kond/	44,24	-	44,24	1	1	-	1
88	Sienkiewicza 10 /3-kond/	503,24	-	503,24	1	13	-	13
89	Słowackiego 18	231,22	-	231,22	1	6	-	6
90	Słowackiego 12	124,73	-	124,73	1	6	-	6
91	Słowackiego 12of.	30,42	-	30,42	1	1	-	1
92	Słowackiego 18	127,83	43,03	170,86	1	5	1	6
93	Spokojna 28	83,77	-	83,77	1	3	-	3
94	Spokojna 32	73,86	-	73,86	1	2	-	2
95	Szopena 13fr	401,08	-	401,08	1	14	-	14
96	Szopena 15 of	43,90	-	43,90	1	1	-	1
97	Szopena 17	1 021,34	50,20	1 071,54	1	31	1	32
98	Szopena 2	1 104,72	105,62	1 210,34	1	30	3	33
99	Szopena 8	519,21	-	519,21	1	15	-	15
100	Szulmana 20	350,78	-	350,78	1	9	-	9
101	Waryńskiego 25	218,55	113,40	331,95	1	5	1	6
102	Waryńskiego 26	671,12	-	671,12	1	24	-	24
103	Waryńskiego 42	1 729,33	-	1 729,33	1	43	-	43
104	Waryńskiego 48 fr.	302,30	31,58	333,88	1	9	2	11
105	Waryńskiego 48 of.	112,60	-	112,60	1	4	-	4
106	Waryńskiego 50	672,58	-	672,58	1	15	-	15
107	Waryńskiego 44	476,32	50,43	526,75	1	11	1	12
108	Wysockiego 22	388,52	-	388,52	1	11	-	11
109	Wysockiego 34	121,67	-	121,67	1	4	-	4
110	Wysockiego 4	202,25	-	202,25	1	7	-	7
111	Wyspiańskiego 5 fr.	357,36	-	357,36	1	14	-	14
112	Wyspiańskiego 5 of.	378,55	-	378,55	1	12	-	12
113	Żeromskiego 3	324,21	-	324,21	1	13	-	13
114	Żeromskiego 8	317,39	-	317,39	1	9	-	9

II BUDYNKI MIESZKALNE (BEZ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH) WYKWATEROWANE

Lp	Adres	Powierzchnia użytkowa [m ²]		Razem powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Liczba budynków	Liczba		Razem liczba lokali
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe			lokale mieszkalne	lokale użytkowe	
1	1 Maja 66	259,85	-	259,85	1	8		8
2	Ciasna 4 m 4	38,00	-	38,00	0,10	1		1
3	Kilińskiego 20 of.	59,81	-	59,81	1	1		1
4	Szopena 15fr.	355,30	20,00	375,30	1	10	1	11
5	1 Maja 22	146,33	-	146,33	1	2		2
6	Legionów Polskich 25	100,17		100,17	1	3		3

III BUDYNKI UŻYTKOWE WOLNOSTOJĄCE

Lp	Adres	Powierzchnia użytkowa [m ²]		Razem powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Liczba budynków	Liczba lokali użytkowych	piwnice pow.
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe				
1	1 Maja 20		109,90	109,90	1	3	
2	Ar. Krajowej 3		1 066,93	1 066,93	1	3	
3	Jana Pawła II 2		277,50	277,50	1	7	
4	Moniuszki 27		81,46	81,46	1	1	
5	Mostowa 13		53,98	53,98	1	1	
6	Sienkiewicza 6		33,73	33,73	1	1	
7	Waryńskiego 1		4 802,99	4 802,99	3	3	81,31
8	Wysockiego 22 - do kapitalnego remontu		103,04	103,04	1	1	
9	Sławińskiego 6 - warsztat		761,70	761,70	1	1	
10	Sławińskiego 6 - garaż		178,74	178,74	1	1	
11	Żeromskiego 13 bud 1		184,80	184,80	1	10	
12	Żeromskiego 13 bud 2		107,91	107,91	1	3	
13	Żeromskiego 13 bud 3		112,00	112,00	1	1	

Po uzgodnieniu

**BUDYNKI W POSIADANIU MIASTA ŻYRARDÓW
WG STANU NA DN. 30.11.2021 r.**

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa lokali [m ²]		Ogółem powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Liczba lokali		Liczba lokali ogółem
		mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych	
1	Ciasna 4a	211,80	-	211,80	7	-	7
2	1 Maja 114	172,60	-	172,60	4	-	4
3	1 Maja 116	176,80	39,10	215,90	5	1	6
4	1 Maja 118	186,62	-	186,62	6	-	6
5	1 Maja 18 /wykwaterowany/	137,64	55,26	192,90	4	1	5
6	11 Listopada 30	275,90	-	275,90	8	-	8
7	H.hr.Lubińskiego 8	808,15	-	808,15	28	-	28
8	Cehaka 17 /wykwaterowany/	220,69	-	220,69	7	-	7
9	Dekerta 8/10	719,73	-	719,73	24	-	24
10	Kościuszki 25	444,35	-	444,35	16	-	16
11	Leszno 21	337,00	-	337,00	13	-	13
12	Lukasieńskiego 24	447,60	54,44	502,04	18	2	20
13	Mireckiego 42	583,91	-	583,91	15	-	15
14	Mireckiego 99	203,32	45,42	248,74	6	2	8
15	Mostowa 7	309,29	51,00	360,29	9	1	10
16	Narutowicza 23 /a,b/	346,85	132,33	479,18	10	2	12
17	Ossowskiego 12	164,11	-	164,11	6	-	6
18	Sienkiewicza 11 fr.	598,60	-	598,60	12	-	12
19	Sienkiewicza 11 of.	272,06	-	272,06	7	-	7
20	Sienkiewicza 16	146,28	-	146,28	4	-	4
21	Strzelecka 10 /wykwaterowa	131,85	-	131,85	4	-	4
22	Strzelecka 12	211,52	-	211,52	8	-	8
23	Strzelecka 8	231,64	-	231,64	6	-	6
24	Szopena 16	197,75	-	197,75	7	-	7
25	Waryńskiego 46 of.	440,40	-	440,40	18	-	18
26	Waryńskiego 46fr.	1 175,78	83,90	1 259,68	43	3	46
27	Wysockiego 16	251,84	-	251,84	7	-	7
28	Żabia 3fr.	192,90	-	192,90	5	-	5
29	Żabia 3of.	104,20	-	104,20	3	-	3

Budynki PGM

Lp.	Własność budynków	Liczba budynków	Liczba lokali		Liczba lokali w zam.	Powierzchnia użytkowa lokali		Powierzchnia użytkowa lokali razem
			mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych	
	1 Maja 25, 1 Maja 58, Kilińskiego 37, Armii Krajowej 5	4	30	16	46	1 119,13	1 338,93	2 458,06

III Budynki Wspólnot Mieszkańcowych zarządzanych przez PGM na dzień 30.11.2021 r.

Lp	Adres	Powierzchnia lokali mieszkalnych [m ²]		Powierzchnia lokali użytkowych [m ²]		Razem powierzchnia lokali Gminy [m ²]	Razem powierzchnia lokali wykupionych [m ²]	Razem powierzchnia wszystkich lokali [m ²]	Udział GM w części wspólnej	Liczba lokali mieszkalnych		Liczba lokali użytkowych		Razem lokale mieszkalne	Razem lokale użytkowe
		Gminy	wykupionych	Gminy	wykupionych					Gminy	wykupionych	Gminy	wykupionych		
1	1 Maja 38 fr.	170,24	-	18,60	129,07	188,84	129,07	317,91	0,594	3	0	1	3	3	4
2	1 Maja 53	120,32	200,98	-	-	120,32	200,98	321,30	0,374	5	5	-	-	10	0
3	1 Maja 54	105,11	573,46	336,60	-	441,71	573,46	1 015,17	0,435	3	9	2	-	12	2
4	1 Maja 55	426,91	156,63	-	-	426,91	156,63	583,54	0,732	15	5	-	-	20	0
5	1 Maja 57	329,80	285,13	-	-	329,80	285,13	614,93	0,536	8	5	-	-	13	0
6	1 Maja 76	428,60	862,25	-	272,80	428,60	1 135,05	1 563,65	0,274	11	20	-	4	31	4
7	1 Maja 82	36,50	1 437,90	-	256,12	36,50	1 694,02	1 730,52	0,021	1	33	-	5	34	5
8	Armii Krajowej 8	89,30	256,56	-	-	89,30	256,56	345,86	0,258	2	4	-	-	6	0
9	Armii Krajowej 2	134,82	206,89	-	-	134,82	206,89	341,71	0,395	4	5	-	-	9	0
10	Dekaria 12 fr + of	172,55	279,01	-	-	172,55	279,01	451,56	0,382	5	5	-	-	10	0
11	Dziurucha 3	140,74	381,57	-	-	140,74	381,57	522,31	0,269	4	10	-	-	14	0
12	Dziurucha 8	466,78	339,51	-	-	466,78	339,51	806,29	0,579	9	7	-	-	16	0
13	Dekaria 2 b	306,80	275,46	-	-	306,80	275,46	582,26	0,527	8	7	-	-	15	0
14	Gen. Józefa Hallera 4	838,81	450,88	-	-	838,81	450,88	1 289,69	0,650	28	17	-	-	45	0
15	Jaktorowska 38	-	260,56	-	-	-	260,56	260,56	-	0	5	-	-	5	0
16	Farbianska 2	83,65	734,22	-	-	83,65	734,22	817,87	0,102	2	9	-	-	11	0
17	Kanałowa 1	154,51	156,64	-	-	154,51	156,64	311,15	0,497	4	4	-	-	8	0
18	Kanałowa 2	137,81	202,86	-	-	137,81	202,86	340,67	0,305	3	5	-	-	8	0
19	Kanałowa 3	126,44	214,81	-	-	126,44	214,81	341,25	0,371	3	5	-	-	8	0
20	Kanałowa 4	77,96	261,62	-	-	77,96	261,62	339,58	0,230	2	6	-	-	8	0
21	Konarskiego 6	-	1 660,68	-	-	-	1 660,68	1 660,68	-	0	40	-	-	40	0
22	Kościelna 11	182,20	100,70	-	-	182,20	100,70	282,90	0,644	10	5	-	-	15	0
23	Kościelna 15	116,54	183,17	-	-	116,54	183,17	299,71	0,389	6	8	-	-	14	0
24	Kościelna 3	190,62	115,45	-	-	190,62	115,45	306,07	0,623	7	3	-	-	10	0
25	Kościelna 4	336,95	303,90	-	-	336,95	303,90	640,85	0,526	7	4	-	-	11	0
26	Kościelna 6	105,92	761,36	-	-	105,92	761,36	867,28	0,122	2	16	-	-	18	0
27	Kościelna 7	-	148,76	-	-	-	148,76	148,76	-	0	5	-	-	5	0
28	Kościelna 8	204,57	246,63	-	-	204,57	246,63	451,20	0,453	8	7	-	-	15	0
29	Kościuszki 18	78,54	139,90	-	-	78,54	139,90	218,44	0,360	2	4	-	-	6	0
30	Kościuszki 20	117,77	95,48	-	-	117,77	95,48	213,25	0,552	3	3	-	-	6	0
31	Kościuszki 22	108,82	103,91	-	-	108,82	103,91	212,73	0,512	3	3	-	-	6	0
32	Kościuszki 24	64,05	149,18	-	-	64,05	149,18	213,23	0,300	2	4	-	-	6	0
33	Kościuszki 26	162,31	85,10	-	-	162,31	85,10	247,41	0,656	4	2	-	-	6	0
34	Kościuszki 28	95,90	119,98	-	-	95,90	119,98	215,88	0,444	3	3	-	-	6	0
35	Kościuszki 29	400,29	404,08	21,16	50,10	421,45	454,18	875,63	0,481	13	10	-	1	23	2
36	Kościuszki 30	97,13	127,47	-	-	97,13	127,47	224,60	0,432	3	3	-	-	6	0
37	Kościuszki 31	295,79	97,40	-	-	295,79	97,40	393,19	0,752	9	3	-	-	12	0
38	Kościuszki 33	182,51	137,83	-	-	182,51	137,83	320,34	0,570	7	4	-	-	11	0
39	Kościuszki 35 a	198,50	129,42	-	-	198,50	129,42	327,92	0,605	9	4	-	-	13	0
40	Kościuszki 36	198,01	81,62	-	-	198,01	81,62	279,63	0,708	9	3	-	-	12	0
41	Kościuszki 37	222,18	106,42	-	-	222,18	106,42	328,60	0,676	9	4	-	-	13	0

42	Kościuszki 43	182,27	116,72	-	-	182,27	116,72	298,99	0,610	8	4	12	-	-	0
43	Kościuszki 47	120,90	174,55	-	-	120,90	174,55	295,45	0,409	4	5	9	-	-	0
44	Kościuszki 32	134,16	32,75	66,40	-	32,75	32,75	1 447,36	0,860	3	1	4	1	-	1
45	Legionów Polskich 71	188,71	1 258,65	-	-	188,71	1 258,65	1 638,58	0,130	6	34	40	-	-	0
46	Legionów Polskich 72	403,97	1 234,61	-	-	403,97	1 234,61	1 668,28	0,247	10	30	40	-	-	0
47	Legionów Polskich 76	216,08	1 452,20	-	-	216,08	1 452,20	301,00	0,130	5	35	40	-	-	0
48	Limanowskiego 31b	214,46	86,54	-	-	214,46	86,54	301,00	0,712	8	3	11	-	-	0
49	Limanowskiego 12 g	195,29	64,00	-	-	195,29	64,00	259,29	0,753	8	2	10	-	-	0
50	Limanowskiego 12 h	164,07	100,50	-	-	164,07	100,50	264,57	0,620	5	3	8	-	-	0
51	Limanowskiego 14	138,00	120,74	-	-	138,00	120,74	258,74	0,333	5	4	9	-	-	0
52	Limanowskiego 16	195,89	63,00	-	-	195,89	63,00	258,89	0,757	7	2	9	-	-	0
53	Limanowskiego 17	63,00	144,00	-	-	63,00	144,00	207,00	0,304	2	4	6	-	-	0
54	Limanowskiego 19	-	211,77	-	-	-	211,77	211,77	-	0	6	6	-	-	0
55	Limanowskiego 21	31,50	167,59	-	-	31,50	167,59	199,09	0,158	1	5	6	-	-	0
56	Limanowskiego 22	85,73	174,10	-	-	85,73	174,10	259,83	0,330	3	6	9	-	-	0
57	Limanowskiego 23	169,00	31,50	-	-	169,00	31,50	200,50	0,843	5	1	6	-	-	0
58	Limanowskiego 24	107,10	151,70	-	-	107,10	151,70	258,80	0,414	5	5	10	-	-	0
59	Limanowskiego 26	193,35	67,00	-	-	193,35	67,00	260,35	0,743	6	2	8	-	-	0
60	Limanowskiego 28	251,60	62,67	-	-	251,60	62,67	314,27	0,801	10	2	12	-	-	0
61	Limanowskiego 29	105,76	105,76	-	-	105,76	105,76	211,52	0,500	3	3	6	-	-	0
62	Limanowskiego 32	158,00	158,38	-	-	158,00	158,38	316,38	0,499	4	5	9	-	-	0
63	Limanowskiego 34	236,99	79,31	-	-	236,99	79,31	316,30	0,749	8	2	10	-	-	0
64	Limanowskiego 36a	236,09	75,53	-	-	236,09	75,53	311,62	0,758	9	2	11	-	-	0
65	Limanowskiego 37 a	204,86	259,81	-	-	204,86	259,81	464,67	0,441	7	10	17	-	-	0
66	Limanowskiego 43	297,24	139,93	-	-	297,24	139,93	437,17	0,680	9	3	12	-	-	0
67	Lukasieńskiego 18/20	-	1 394,30	-	338,04	-	1 732,34	1 732,34	-	0	28	28	-	8	8
68	Mireckiego 54 bl.1	282,87	856,14	-	-	282,87	856,14	1 139,01	0,248	7	19	26	-	-	0
69	Mireckiego 54 bl.2	288,44	841,35	-	-	288,44	841,35	1 129,79	0,255	7	19	26	-	-	0
70	Mireckiego 58 bl.4	228,48	626,13	-	-	228,48	626,13	854,61	0,267	5	13	18	-	-	0
71	Mireckiego 58 bl.5	46,43	810,53	-	-	46,43	810,53	856,96	0,054	1	19	20	-	-	0
72	Mireckiego 60 bl.2	314,50	956,54	-	-	314,50	956,54	1 271,04	0,247	6	20	26	-	-	0
73	Mireckiego 60 bl.3	302,65	554,98	-	-	302,65	554,98	857,63	0,353	6	12	18	-	-	0
74	Mireckiego 60 bl.9	203,01	989,19	-	-	203,01	989,19	1 192,20	0,170	5	22	27	-	-	0
75	Mireckiego 63	548,28	748,38	260,41	35,70	808,69	784,08	1 592,77	0,508	13	18	31	4	1	5
76	Mireckiego 64	281,34	64,71	-	-	281,34	64,71	346,05	0,813	11	2	13	-	-	0
77	Mireckiego 68	315,11	21,09	-	-	315,11	21,09	336,20	0,937	13	1	14	-	-	0
78	Mireckiego 70	318,28	1 037,32	-	-	318,28	1 037,32	1 355,60	0,235	7	17	24	-	-	0
79	Moniuszki 13	397,21	443,64	74,21	244,04	471,42	687,68	1 159,10	0,407	10	12	22	1	5	6
80	Moniuszki 32	-	803,50	-	-	-	803,50	803,50	-	0	20	20	-	-	0
81	Narutowicza 24 b	89,47	280,20	-	-	89,47	280,20	369,67	0,242	2	8	10	-	-	0
82	Narutowicza 25	252,69	-	65,70	-	252,69	65,70	318,39	0,794	7	0	7	-	2	2
83	Narutowicza 26 b	118,54	298,18	-	-	118,54	298,18	416,72	0,284	4	8	12	-	-	0
84	Narutowicza 28	-	293,85	-	-	-	293,85	293,85	-	0	8	8	-	-	0
85	Narutowicza 38	213,55	181,50	-	-	213,55	181,50	395,05	0,541	6	4	10	-	-	0
86	Narutowicza 40	296,02	96,17	-	-	296,02	96,17	392,19	0,755	9	4	13	-	-	0
87	Okrzei 11	-	253,20	-	-	-	253,20	253,20	-	0	5	5	-	2	2
88	Okrzei 33A	-	4 315,70	-	-	-	4 315,70	4 315,70	-	0	87	87	-	-	0
89	Ossowskiego 25 bl.4	126,58	662,40	-	-	126,58	662,40	788,98	0,160	3	15	18	-	-	0

90	Ossowskiego 27	81,19	586,99	121,70	-	202,89	586,99	789,88	0,257	2	14	16	2	-	2
91	Ossowskiego 31	-	1 143,41	-	-	-	1 143,41	1 143,41	-	0	26	26	-	-	0
92	Ossowskiego 33	177,50	971,55	-	-	177,50	971,55	1 149,05	0,154	4	22	26	-	-	0
93	Pl. J. Pawła 5	212,01	335,47	22,74	-	234,75	335,47	570,22	0,412	6	12	18	1	-	1
94	POW 4	186,83	222,90	132,17	-	319,00	222,90	541,90	0,589	4	2	6	1	-	1
95	Pr. Wyszynskiego 8	203,29	81,63	-	-	203,29	81,63	284,92	0,713	9	4	13	-	-	0
96	Pr. Wyszynskiego 1	91,12	214,70	-	-	91,12	214,70	305,82	0,298	4	7	11	-	-	0
97	Pr. Wyszynskiego 10	91,66	258,22	-	-	91,66	258,22	349,88	0,262	5	18	23	-	-	0
98	Pr. Wyszynskiego 2	301,03	164,55	-	-	301,03	164,55	465,58	0,647	12	7	19	-	-	0
99	Pr. Wyszynskiego 3	138,99	166,39	-	-	138,99	166,39	305,38	0,455	6	7	13	-	-	0
100	Pr. Wyszynskiego 4	162,79	303,48	-	-	162,79	303,48	466,27	0,349	7	10	17	-	-	0
101	Pr. Wyszynskiego 9	184,90	216,57	-	-	184,90	216,57	401,47	0,461	6	7	13	-	-	0
102	Rodzina 1	275,10	911,30	-	-	275,10	911,30	1 186,40	0,232	7	23	30	-	-	0
103	Rodzina 3	-	1 219,40	-	-	-	1 219,40	1 219,40	-	0	27	27	-	-	0
104	Rodzina 5	135,10	1 081,35	-	-	135,10	1 081,35	1 216,45	0,111	3	24	27	-	-	0
105	Stonkiewiczza 8	84,18	59,50	-	-	84,18	59,50	143,68	0,586	2	2	4	-	-	0
106	Slawinskiego 2	118,82	112,96	-	-	118,82	112,96	231,78	0,513	3	3	6	-	-	0
107	Slawinskiego 3	325,98	162,45	-	-	325,98	162,45	488,43	0,667	9	4	13	-	-	0
108	Slawinskiego 4	68,23	197,77	-	-	68,23	197,77	266,00	0,257	2	5	7	-	-	0
109	Smocza 2	334,83	837,50	-	-	334,83	837,50	1 172,33	0,286	8	19	27	-	-	0
110	Środkowa 11	423,05	758,71	-	-	423,05	758,71	1 181,76	0,358	9	17	26	-	-	0
111	Środkowa 13	166,58	1 016,27	-	-	166,58	1 016,27	1 182,85	0,141	4	22	26	-	-	0
112	Szazica 4	135,44	49,35	-	-	135,44	49,35	184,79	0,733	5	1	6	-	-	0
113	Szazica 3	255,84	223,36	-	-	255,84	223,36	479,20	0,534	11	6	17	-	-	0
114	Sz. Szerpów 3	632,45	1 265,59	-	-	632,45	1 265,59	1 898,04	0,333	15	30	45	-	-	0
115	Sz. Szerpów 4a	416,07	1 480,00	-	-	416,07	1 480,00	1 896,07	0,219	10	35	45	-	-	0
116	Warńskiego 9	137,76	273,00	-	-	137,76	273,00	410,76	0,335	5	7	12	-	-	0
117	Warńskiego 21 a	206,82	109,30	-	-	206,82	109,30	316,12	0,654	10	5	15	-	-	0
118	Witlenberga 11	250,95	1 393,66	-	-	250,95	1 393,66	1 644,61	0,153	7	33	40	-	-	0
119	Witlenberga 12	-	1 449,49	-	-	-	1 449,49	1 449,49	-	0	40	40	-	-	0
120	Zeromskiego 10	217,09	169,40	-	-	217,09	169,40	386,49	0,562	4	4	8	-	-	0
121	Zeromskiego 2	164,67	102,97	-	-	164,67	102,97	267,64	0,615	5	3	8	-	-	0
122	Zeromskiego 5a	183,25	115,60	-	-	183,25	115,60	298,85	0,613	5	3	8	-	-	0
123	Zeromskiego 6	164,37	116,00	-	-	164,37	116,00	280,37	0,586	5	3	8	-	-	0

WSPÓLNOTY MIESZKANOWE ZARZĄDZANE PRZEZ OBCECH ZARZĄDCÓW

Lp	Adres	Powierzchnia lokali mieszkalnych		Powierzchnia lokali użytkowych		Razem powierzchnia lokali Gminy [m ²]	Liczba lokali mieszkalnych		Razem lokale mieszkalne	Liczba lokali użytkowych		Razem lokale użytkowe	
		Gminy	wykupionych	Gminy	wykupionych		Gminy	wykupionych		Gminy	wykupionych		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1 Mają 59	745,72	-	-	-	745,72	20	-	-	20	-	-	-
2	Armii Krajowej 4	175,45	-	-	-	175,45	6	-	-	6	-	-	-
3	Armii Krajowej 12	232,26	-	-	-	232,26	6	-	-	6	-	-	-
4	Halleria 2	268,55	-	-	-	268,55	6	-	-	6	-	-	-
5	Kościelna 5	90,00	-	-	-	90,00	3	-	-	3	-	-	-
6	Kościelna 13	38,00	-	-	-	38,00	2	-	-	2	-	-	-
7	Kościuski 39	258,11	-	-	-	258,11	10	-	-	10	-	-	-
8	Kościuski 41	124,63	-	-	-	124,63	5	-	-	5	-	-	-
9	Ks. Sciergiemnego 3	130,13	-	-	-	130,13	3	-	-	3	-	-	-
10	Limanowskiego 13D	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-
11	Limanowskiego 33b	181,80	-	-	-	181,80	5	-	-	5	-	-	-
12	Limanowskiego 20	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-
13	Limanowskiego 56	114,77	-	-	-	114,77	4	-	-	4	-	-	-
14	Mielczarskiego 11	45,50	-	-	-	45,50	1	-	-	1	-	-	-
15	Mireckiego 58 bl.6	142,54	-	-	-	142,54	3	-	-	3	-	-	-
16	Mireckiego 60 bl.7	477,09	-	-	-	477,09	11	-	-	11	-	-	-
17	Mireckiego 60 bl.8	231,20	-	-	-	231,20	5	-	-	5	-	-	-
18	Mireckiego 97	154,68	-	82,44	-	237,12	4	-	-	4	1	-	1
19	Mireckiego 103	875,47	-	12,40	-	887,87	23	-	-	23	2	-	2
20	Narutowicza 32	184,05	-	-	-	184,05	5	-	-	5	-	-	-
21	Narutowicza 34	83,31	-	64,00	-	147,31	3	-	-	3	1	-	1
22	Narutowicza 36	283,72	-	248,81	-	532,53	7	-	-	7	-	-	-
23	Okrzei 51 B	124,45	-	-	-	124,45	3	-	-	3	4	-	4
24	Ossowskiego 25 bl. 1	224,78	-	-	-	224,78	5	-	-	5	-	-	-
25	Ossowskiego 25 bl. 2	73,59	-	-	-	73,59	2	-	-	2	-	-	-
26	Ossowskiego 25 bl. 3	153,26	-	-	-	153,26	4	-	-	4	-	-	-
27	Sienkiewicza 6	280,21	-	-	-	280,21	7	-	-	7	-	-	-
28	Słoneczna 2	497,82	-	-	-	497,82	15	-	-	15	-	-	-
29	Słoneczna 4	510,44	-	-	-	510,44	12	-	-	12	-	-	-
30	Spółdzielcza 50	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	#ADRI
31	Szaplana 3	-	-	300,72	-	300,72	-	-	-	0	24	-	24
32	Środkowa 15	239,70	-	-	-	239,70	5	-	-	5	-	-	-
33	Środkowa 29	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-
34	Towarowa 14	31,22	-	-	-	31,22	1	-	-	1	-	-	-
35	Witienberga 4	272,35	-	-	-	272,35	8	-	-	8	-	-	-
36	Witienberga 6	166,28	-	-	-	166,28	4	-	-	4	0	-	-
37	Witienberga 9	145,22	-	-	-	145,22	4	-	-	4	-	-	-
38	Wyszynskiego 6	103,05	-	-	-	103,05	3	-	-	3	-	-	-
39	Wyszynskiego 7	196,23	-	-	-	196,23	7	-	-	7	-	-	-
40	Wyszynskiego 11	73,85	-	-	-	73,85	3	-	-	3	-	-	-
41	Zemomskiego 11	380,00	-	-	-	380,00	10	-	-	10	-	-	-

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia pomiędzy:

(zwana dalej „Umową”)

..... z siedzibą
w zwanym w dalszej części umowy „Administratorem danych”
lub „Administratorem”

reprezentowanym przez:

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Podmiotem przetwarzającym”

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe takie jak: imię i nazwisko klienta, adres jego zamieszkania, które uzyskuje związku z wykonaniem umowy nr z dn. do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu związanym z realizacją umowy Nr z dn.

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe, które uzyskał w związku z wykonaniem umowy Nrz dn. oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia takiego naruszenia.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich stwierdzenia.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy Nr z dn. po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Podwykonawca, któremu powierzone zostaje przetwarzanie danych osobowych winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.

3. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§7

Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania umowy
Nrz dnia.....

§8

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych

w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający

Wykonanie robót w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Informacja o sposobie przetwarzania danych osobowych w zapytaniu ofertowym jeśli dane są zbierane od innego podmiotu, niż ten kogo dane dotyczą.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenia”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Administratorem.
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora, następujących kategorii Pani/Pana danych osobowych:
 - imię i nazwisko
 - numer PESEL
 - numer uprawnienia zawodowego,
 - data i miejsce urodzenia
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: iod@pgm.zyrardow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora .
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w zapytaniu ofertowym;
5. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne:
 - w celu realizacji prawnego obowiązku ciążącego na administratorze danych osobowych w tym obowiązków wynikający z Regulaminu udzielania zamówień publicznych – podstawa art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia
 - w celu wynikającym z prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych osobowych - podstawa art. 6 ust. 1 lit. f w/w Rozporządzenia.
6. Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od podmiotu składającego ofertę w zapytaniu ofertowym
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
8. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
10. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególnie przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
11. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - na podstawie art. 15 w/w Rozporządzenia prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 w/w Rozporządzenia prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;

- na podstawie art. 18 w/w Rozporządzenia prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 w/w Rozporządzenia,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy w/w Rozporządzenia;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 w/w Rozporządzenia;
 - na podstawie art. 21 w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia.
12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Data i podpis Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy