

Żyrardów, dnia 06.04.2022r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sławińskiego 4 w Żyrardowie, w imieniu której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na:

### „Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sławińskiego 4 w Żyrardowie”

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce nr ewid 1620/2 przy ul. Sławińskiego 4 w Żyrardowie. Dach budynku zostanie wyremontowany w sposób odtworzeniowy. Nowe elementy dachu wystające poza obrys ścian muszą być wykonane w sposób odtworzeniowy, na wzór elementów istniejących.

Remont dachu będzie obejmował wymianę konstrukcji więźby dachowej, termoizolację, wykonanie nowego pokrycia z papy, nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 713, znajduje się również na terenie układu urbanistyczno-architektonicznego uznanego za pomnik historii.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w dokumentacji projektowej zał. nr 6 oraz przedmiarach robót – zał. nr 7 do Zapytania ofertowego.

### Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia takich samych parametrów, jak określone w tej dokumentacji projektowej. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie żądanych parametrów.

W przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, wszelkie związane z tym koszty poniesie Wykonawca.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- projektem budowlanym
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- przedmiarem robót
- zapisami zapytania ofertowego
- decyzją MKZ
- decyzją – pozwolenie na budowę

3. **Termin realizacji zamówienia – 90 dni od dnia podpisania umowy.**

4. Wykonawca udzieli zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji licząc od daty odbioru robót.

5. **Do formularza oferty Wykonawca musi dołączyć poniższe dokumenty:**

- 1) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia tj. polegającą na wykonaniu remontu dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o wartości nie mniejszej niż: 150 000,00 zł brutto. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w wykazie robót, zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy – zał. nr 2.

- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo budowlane. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – zał. nr 3
- 3) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - w wysokości nie mniejszej niż 150 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 5) Oświadczenie RODO art.14 – zał. nr 8.
- 6) Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika, według zasad określonych w pkt. 19
6. W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej lub pocztą elektroniczną. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie poczty elektronicznej.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów oraz wyjaśnienia ich treści.
8. W przypadku niezupełnienia/niedołączenia dokumentów, a także niewyjaśnienia ich treści zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.
9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 5.4), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
10. Adres Zamawiającego do kontaktu drogą elektroniczną: [dzp@pgm.zyrardow.pl](mailto:dzp@pgm.zyrardow.pl)
11. Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego zał. nr 1 do zapytania,
12. Do oferty winny być załączone:
  - wszystkie dokumenty wymienione w pkt. 5 Zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem pkt. 9
13. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
14. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
15. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
16. Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.
17. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
18. Oferta winna być napisana w języku polskim, na komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
19. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
20. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
21. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
22. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
23. Zaleca się, aby oferta wraz z wszystkimi załącznikami była spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.

24. Przed wyznaczonym terminem do składania ofert, Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, kierujący swoje zapytanie na piśmie na adres Zamawiającego lub adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
25. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie.
26. Odpowiedź zostanie zamieszczona na stronie Zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania.
27. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów  
ul. Armii Krajowej 5**

oraz oznaczyć:

**„Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sławińskiego 4 w Żyrardowie” -  
nie otwierać przed 21.04..... 2022 r. godz. 10:00**

28. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów i złożyć bezpośrednio w sekretariacie – pokój nr 7, tel. 46 858 10 00.  
**UWAGA! Ofert nie należy wrzucać do skrzynki nadawczej!**
29. Termin składania ofert: upływa w dniu 21.04..... 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>
30. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
31. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21.04..... 2022 r. o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
32. Kryterium oceny ofert: najniższa cena.
33. Wspólnota Mieszkaniowa udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, chyba że Wspólnota Mieszkaniowa zadecyduje inaczej.
34. **Warunkiem udzielenia zamówienia tj. zawarcia umowy jest uzyskanie przez Wspólnotę Mieszkaniową kredytu bankowego na sfinansowanie ww. roboty budowlanej.**
35. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszystkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za zrealizowane zamówienie była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń.
36. Cena ofertowa brutto jako cena ryczałtowa nie podlega zmianom.
37. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
  - 1) została złożona po terminie składania ofert,
  - 2) jej treść nie odpowiada treści zapytania,
  - 3) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.
38. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
39. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownej (brutto), przed zawarciem umowy.
40. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
41. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1)pieniądzu;
  - 2)gwarancjach bankowych;
  - 3)gwarancjach ubezpieczeniowych;
42. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
43. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
44. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
45. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)

46. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru.  
44. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy  
Załącznik nr 2 - Wykaz robót  
Załącznik nr 3 - Wykaz osób  
Załącznik nr 4 – Projekt umowy  
Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa wraz decyzją MKZ, decyzją – pozwolenie na budowę  
Załącznik nr 6 – Przedmiar robót  
Załącznik nr 7 – Oświadczenie RODO art. 14

PGM Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu

*mgr inż. Mirosław Urbanowski*

PGM Żyrardów Spółka z o.o.  
Członek Zarządu

*mgr inż. Paweł Rzeszut*

**FORMULARZ OFERTY**

1. Nazwa i siedziba Wykonawcy (wraz z nr NIP i REGON):

.....

NIP..... REGON.....

Nr Telefonu .....

email.....

2. Adres internetowy, pod którym Zamawiający może pobrać wpis do KRS nr ..... lub CEIDG lub inny właściwy rejestr (wskazać właściwy rejestr)\*:

.....

3. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sławińskiego 4 w Żyrardowie w imieniu której działa  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5,  
96-300 Żyrardów

4. Nawiązując do zapytania ofertowego p.t.:

**„Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sławińskiego 4  
w Żyrardowie”**

opublikowanego na stronie internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)

Zobowiązujemy się wykonać cały przedmiot zamówienia:

za cenę netto .....zł.

słownie:.....

podatek VAT w wysokości .....%

tj.....

(słownie:.....

Cena brutto wynosi: ..... zł.

( słownie : .....

.....

.....

Termin realizacji zamówienia 90 dni od zawarcia umowy.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
7. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
8. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie z dokumentacją projektową,

specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

9. Oświadczamy, że posiadamy odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz posiadamy odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
10. Oświadczamy, że stosowane przez nas materiały budowlane spełniają wymagania stawiane w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, na potwierdzenie czego posiadamy odpowiednie dokumenty.
11. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru robót.
12. Oświadczamy, iż roboty wykonamy samodzielnie / przy udziale Podwykonawców\*  
(niepotrzebne skreślić)  
Podwykonawcą będzie .....  
w zakresie .....
13. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpisy osób uprawnionych*

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa z siedzibą przy ul Sławińskiego 4 w Żyrardowie zwana dalej Administratorem;
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- a) Remontu dachu – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) w/w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
  - b) wypełniania prawnych obowiązków ciążących na Administratorze w związku z prowadzeniem prac budowlanych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych
  - c) wewnętrznych celów administracyjnych Wspólnoty Mieszkaniowej w tym statystyki i raportowania wewnętrznego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych,
4. Z uwagi na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora w celach określonych w pkt. 3 Pani/Pana dane osobowe będą mogły zostać udostępniane dla:
- a) Podmiotów, które przetwarzają dane osobowe na podstawie umów powierzenia danych osobowych zawartych z Administratorem,
  - b) Innym podmiotom, które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Wspólnotę Mieszkaniową przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, tj.:
- a) w zakresie realizacji zawartej pomiędzy podwykonawcą a Administratorem, umowy, do czasu zakończenia realizacji umowy tj. jej rozwiązania lub wygaśnięcia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Administratora danych osobowych,
  - b) w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych, do czasu wycofania tej zgody, z wyjątkiem sytuacji ujętej w lit. a),
  - c) w zakresie wypełniania ustawowych obowiązków ciążących na Administratorze w związku z prowadzeniem prac budowlanych do czasu wypełnienia tych obowiązków przez Administratora i dokonania odbioru prac budowlanych,
  - d) w zakresie wewnętrznych celów administracyjnych Administratora do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów stanowiących podstawę tego przetwarzania,
6. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa (w tym przepisy ustawy z dn. 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 1983 r. Nr 38 poz.173) lub prawnie uzasadniony interes Administratora danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych Administratora danych.

8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
  - a) prawo dostępu do treści danych, zgodnie z art. 15 w/w Rozporządzenia,
  - b) prawo do sprostowania danych, zgodnie z art. 16 w/w Rozporządzenia,
  - c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 w/w Rozporządzenia,
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, zgodnie z art. 18 w/w Rozporządzenia,
  - e) prawo do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 w/w Rozporządzenia,
  - f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zgodnie z art. 21 w/w Rozporządzenia.
9. W przypadkach, kiedy przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie art. 6 ust 1 lit. a) Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadkach uznania, iż przetwarzanie przez Administratora, Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. W zakresie, w jakim przetwarzanie Pani/Pana danych dokonywane jest w celu realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą prac budowlanych a Administratorem, podanie przez Panią/Pana prawidłowych i aktualnych danych jest warunkiem udzielenia zgody na rozpoczęcie prac budowlanych zaś proces ich przetwarzania odbywa się na podstawie przepisów prawa obowiązującego.
12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczenie:

1. Zgodnie z art. 7 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora tj. Wspólnotę Mieszkaniową z siedzibą przy ul. Sławińskiego 4 w Żyrardowie w celu realizacji umowy na wykonanie prac budowlanych.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Data i czytelny podpis Wykonawcy

.....



**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH****„Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sławińskiego 4 w Żyrardowie”**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer faxu .....

e-mail.....

L.p.	Nazwa Zamawiającego i miejsce wykonania	Rodzaj robót	Wartość robót brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

\_\_\_\_\_  
*Miejscowość, data*

\_\_\_\_\_  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA****„Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sławińskiego 4w Żyrardowie”**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu.....

Numer faksu.....

e-mail.....

l.p.	Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia, zakres wykonywanych czynności

(dot. osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)

Do wykazu należy dołączyć zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

\_\_\_\_\_  
*Miejscowość, data*\_\_\_\_\_  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**Projekt Umowy Nr ...../WM/2022**

zawarta w dniu ..... roku w Żyrardowie pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową ul. Sławińskiego 4 w Żyrardowie, NIP....., Regon .....**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach:

- 1.
- 2.

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:  
Remoncie dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sławińskiego 4 w Żyrardowie.

Remont dachu będzie obejmował:

- wymianę konstrukcji więźby dachowej,
- termoizolację z obudową z płyt gipsowo-kartonowych,
- wykonanie nowego pokrycia z papy,
- nowe obróbki blacharskie,
- rynny i rury spustowe

**Szczegółowy zakres i opis robót określony został w dokumentacji projektowej oraz zapytaniu ofertowym.**

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w ww. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralne części Umowy:

- dokumentacji projektowej,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB),
- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- Zapytanie ofertowe,
- Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej.

3. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu Umowy, do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej, dokumentacja projektowa, Zapytanie ofertowe.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz STWiORB i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumencie, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te błędy.

5. Opisane w ust. 1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów, usługi, inspekcje niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351).

## § 2

1. Wszelkie materiały zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
  - a) być nowe i spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów,
  - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej wprowadzenia wyrobu do obrotu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **90 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do .....
2. Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Termin przekazania placu budowy może ulec zmianie na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy rozumie się termin wykonania robót budowlanych objętych Umową, potwierdzony przez Zamawiającego w Protokole odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca ma obowiązek dopełnić wszelkich formalności administracyjno – prawnych związanych z przedmiotowymi robotami.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z czynnościami opisanymi w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania go Zamawiającemu.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą:

**Wartość netto** .....  
**Stawka podatku VAT,** .....  
**Cena brutto** .....

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią oraz zakresem określonym § 1 ust. 1.
3. Zapłata za wykonane roboty odbędzie się na podstawie jednej faktury wystawionej po zakończeniu robót na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót podpisanego przez przedstawicieli Stron, Kierownika budowy, Inspektora nadzoru, przedstawiciela PGM.
4. Wykonawca wystawi fakturę na:

Wspólnotę Mieszkaniową ul. Sławińskiego 4 w Żyrardowie, NIP.....

Adres do korespondencji i złożenia faktury: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.

5. Zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę nastąpi w terminie 30 dni z konta Wspólnoty Mieszkaniowej, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze pod warunkiem, że:
  - wykonany i odebrany zostanie cały zakres robót objętych Umową,
  - usunięte zostaną wszystkie wady i usterki zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót,
  - Wykonawca wraz z Protokołem Odbioru Końcowego Robót złoży Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, iż brak jest jakichkolwiek zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców wraz z kopiami przelewów potwierdzających dokonanie płatności.
6. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nie obciążoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie.
7. Zamawiający oświadcza, że dokona rozliczenia płatności wynikającej z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
9. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności o której mowa powyżej,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, sporządzony zostanie protokół konieczności oraz określona zostanie wartość tych robót. Protokół konieczności będzie podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego i sporządzenia umowy dodatkowej o ile będą pozyskane dodatkowe środki na ich sfinansowanie.

## § 5

1. W celu realizacji zamówienia Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę posiadającą odpowiednie uprawnienia do przeprowadzenia prac objętych niniejszą umową, staranną robociznę i właściwe wyposażenie w niezbędny do realizacji robót sprzęt oraz wykwalifikowany nadzór posiadający odpowiednie uprawnienia do realizacji prac objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności swoich pracowników.

3. Wykonawca podczas realizacji Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe w wyniku swojego działania lub zaniechania oraz zobowiązuje się zapewnić stosowanie w miejscu prowadzenia prac odpowiednich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska, ponosząc z tego tytułu wszelkie konsekwencje, zarówno wobec własnych pracowników jak i osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewni osobistą obecność kierownika budowy na terenie robót.

## § 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zrealizuje zakres rzeczowy umowy przy udziale Podwykonawcy: .....
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) nie spełniającej wymagań określonych w zapytaniu ofertowym.
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
15. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.
16. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi zgodnie z § 4 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 24 miesiące licząc od daty Odbioru Końcowego Robót.
3. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi lub gwarancji wad w wykonanych robotach, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2) lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Na okoliczność upływu terminu gwarancji strony sporządzają protokół gwarancyjny.
6. Na okoliczność upływu terminu rękojmi strony na 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi sporządzają protokół. Powyższe nie uchybia możliwości dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, które ujawnią się w okresie rękojmi, po sporządzeniu protokołu.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek (będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci) przestrzegać przepisy BHP i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciszy nocnej w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> podczas prowadzenia wszelkich robót związanych z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia zaplecza budowy oraz transportu w sposób nie powodujący kolizji z codziennym funkcjonowaniem budynku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, przy którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy, w tym pobór wody i energii elektrycznej, odprowadzanie ścieków (toalety).



6. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy i pomieszczenia pomocnicze do należytego stanu i porządku.

## § 9

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót na piśmie na adres Zamawiającego.
2. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający dokona Odbioru Końcowego Robót (Przedmiotu Umowy) w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Jakiegokolwiek odbiór robót dokonany przed Odbiorem Końcowym Robót nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do Odbioru Końcowego Robót (Przedmiotu Umowy).
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, wówczas zostaną one wymienione w Protokole Odbioru Końcowego wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
7. Protokół zostanie podpisany przez Inspektora nadzoru, Kierownika budowy, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, przedstawiciela PGM.
8. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.
10. Zamawiający wyznacza ostateczny termin odbioru robót po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad powstałych w tym okresie zostanie potwierdzone protokołarnie.

## § 10

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub też w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy kolejny dzień zwłoki,
  - 5) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - 6) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1,
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych w przypadku:
    - 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - 2) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym niniejszej w § 4 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy..
  3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu **7 dni** od dnia wysłania przez Zamawiającego skanu noty księgowej pocztą elektroniczną na adres: ..... pod warunkiem nadania noty także przesyłką poleconą na adres Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu notę wysłaną na poprzedni adres uznaje się za doręczoną.
  4. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 3, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
  5. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i w okresie obowiązywania umowy będzie kontynuował ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującą zawinione przez **Wykonawcę** spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy kopię polisy ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca nie złoży dowodu ubezpieczenia w terminie o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub może zawrzeć na koszt **Wykonawcy** umowę ubezpieczenia na warunkach określonych powyżej i koszt ten potrąci z należności wynikających z faktury, na co **Wykonawca** wyraża zgodę i udziela **Zamawiającemu** pełnomocnictwa do zawarcia umowy ubezpieczenia.

4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ubezpieczenia o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do opłacenia nowego ubezpieczenia z nie pogorszonymi od dotychczas posiadanych warunkami i niezwłocznego (nie później niż w terminie 2 dni od wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia) przekazania Zamawiającemu kopii nowej polisy.

## § 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w następującym zakresie:
  - a. zmiana umówionego wynagrodzenia,
  - b. zmiana zakresu rzeczowego umowy,
  - c. zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
  - d. zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
  - e. zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
  - f. zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne oraz zmiany Dokumentacji projektowej nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021, poz. 2351 ze zm.),
  - g. innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być w szczególności dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
  - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
  - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
  - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.
  - 4) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
  - 5) Koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 6) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takich jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne).
  - 7) wystąpieniem warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych na skutek wystąpienia przez okres co najmniej 5 kolejnych dni temperatury powietrza poniżej -

5°C, co zostanie wykazane przez Wykonawcę dokumentami wystawionymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie na ich potwierdzenie,

8) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

9) zmiana warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędną do prawidłowej realizacji zamówienia związaną z:

- a. koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
- b. koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
- c. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
- d. zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
- e. zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym;

10) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:

- a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,

11) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.

12) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
- b) zmiany danych teleadresowych,

13) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku gdyby

Wykonawca realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub opóźnił się z realizacją Przedmiotu Umowy o więcej niż 21 dni pomimo wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego. Prawo do zlecenia wykonania zastępczego przysługuje Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej Umowie. Strony wyłączają w tym zakresie zastosowanie art. 480 Kodeksu cywilnego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wykonania zastępczego, w tym wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

## § 14

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- a) wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z Umową oraz wskazaniami Inspektora Nadzoru,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- f) wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, że Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust.1 niniejszej Umowy.
- g) Kierownik robót ustanowiony przez Wykonawcę nie uczestniczy w realizacji robót, w szczególności nie jest obecny na terenie budowy przez okres kolejnych 10 dni.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane w ciągu 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:

- 1) w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 15

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, co stanowi .....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie .....
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego Robót.
4. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy.

#### § 16

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 779).

#### § 17

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w toku realizacji niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobą reprezentującą PGM w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest .....
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest .....
4. Osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy jest .....

Kierownik budowy jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod nr .....

5. Osobą pełniącą funkcję Inspektora nadzoru jest .....  
Inspektor nadzoru jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod numerem ....  
Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 5.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 5, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 –5.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 5, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

## § 18

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
  - 1) zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
  - 2) staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;
  - 3) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody; lub
  - 4) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron; lub
  - 5) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest chronić tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, w posiadanie której weszła w ramach wykonywania umowy i przedsięwziąć kroki zmierzające do zapewnienia ochrony tajemnicy drugiej Strony, co najmniej takie jakie przedsięwzięła do ochrony tajemnicy swojego przedsiębiorstwa, a w szczególności, zobowiązana jest przedsięwziąć

odpowiednie kroki, aby dostęp do poufnych informacji miały jedynie osoby bezpośrednio zaangażowane w działania na rzecz Zamawiającego po złożeniu stosownych oświadczeń o zachowaniu poufności na piśmie.

6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.
7. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
8. Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej Umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonego w art. 20 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz. U. z Dz. U. z 2018 r., poz. 419).
9. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
10. Każda ze Stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
11. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
12. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
13. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
14. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
15. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10-16 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
17. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na zasadach określonych w art. 28 RODO. Wykonawca jest zobligowany do wdrożenia wszelkich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie przetwarzał w ramach realizacji Umowy, w tym uzyskania niezbędnych zgód, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit a) RODO.

## § 19

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej Umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres:
  - a) dla Zamawiającego:



b) dla Wykonawcy:

2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy Stronami w toku wykonywania Umowy, mogą być przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną, bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie poprzez wysłanie listu poleconego lub przesłanie kurierem.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potrącić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z poniższej Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



## Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul Sławińskiego 4 PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	J.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul Sławińskiego 4</b>					
<b>1 45111290-7 Roboty przygotowawcze i zabezpieczające, wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej.</b>					
1	KNR 2-31 d.1 0703-01	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych o powierzchni do 0.3 m2. Przez analogię przymocowanie znaków ostrzegawczych i informacyjnych	szt. 6	6.00	6.00
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
2	KNR 2-31 d.1 0703-03	Zdejmnwanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych. Przez analogię: zdjęcie znaków ostrzegawczych i informacyjnych	szt. 6	6.00	6.00
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
3	KNR 4-03 d.1 0801-02	Wymiana stojaków dachowych o długości do 4 m i śr. rury do 80 mm dla przyłączy 2 i 4 przewodowych na dachu krytym papą na deskowaniu	szt. 1	1.00	1.00
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
4	KNR 4-03 d.1 0810-02	Wymiana przyłączy lub przerzutów wykonywanych przewodami izolowanymi - samonośnymi o przekroju do 4x10 mm2 z wejściem na słup lub drabinę	przyłącz. 1	1.00	1.00
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
5	KNR 4-03 d.1 0103-01	Wymiana rur winidurowych o śr. do 28 mm mocowanych do przygotowanego podłoża uchwytyami lub klamerkami przy ułożeniu w ciągu pojedynczym	m 400	400.00	400.00
				<b>RAZEM</b>	<b>400.00</b>
6	KNR 4-03 d.1 0202-02	Wymiana przewodów kabełkowych o łącznym przekroju żył do 12 Cu/20 Al mm2 w powłoce polwinilowej w rurach instalacyjnych	m 400	400.00	400.00
				<b>RAZEM</b>	<b>400.00</b>
<b>2 45111300-1 Roboty rozbiórkowe</b>					
7	KNR 4-01 d.2 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku. Ostrożny demontaż rur spustowych do ponownego wykorzystania	m 6.5*4	26.00	26.00
				<b>RAZEM</b>	<b>26.00</b>
8	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m 2.2*4	8.80	8.80
				<b>RAZEM</b>	<b>8.80</b>
9	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		Wiatrówki	m <sup>2</sup>	16.00	
		Obróbki kominów	m <sup>2</sup>	3.90	
		Obróbki wylazu dachowego	m <sup>2</sup>	1.05	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.95</b>
10	KNP 06 d.2 0209-01.01	Demontaż rur wywiewnych blaszanych o śr 150-200 mm	rur. 4	4.00	4.00
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
11	KNR 4-01 d.2 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup> 7.33*11.38*4-7.33*7.01*0.5*4+6 0*7 0*0 5*4	314.90	314.90
				<b>RAZEM</b>	<b>314.90</b>
12	KNR 4-01 d.2 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa x 5	m <sup>2</sup> 5*214.90	1074.50	1074.50
				<b>RAZEM</b>	<b>1074.50</b>
13	KNR 4-01 d.2 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m <sup>2</sup> 7.33*11 38*4-7.33*7.01*0 5*4+6 0*7 0*0 5*4	314.90	314.90
				<b>RAZEM</b>	<b>314.90</b>
14	KNR 4-01 d.2 0430-10	Rozebranie elementów w ęzb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m 7.33*4+6.0*4	53.32	53.32
				<b>RAZEM</b>	<b>53.32</b>
15	KNR 4-01 d.2 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk. Przez analogię: rozebranie obudowy więźby dachowej od wewnątrz z desek	m <sup>2</sup> 3.11*4.75*4+6 55*4 62*2	119.61	119.61

Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul Sławińskiego PRZEBUDOWA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	119.61
16	KNR 4-01 d.2 0430-06	Rozabrania elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m <sup>2</sup>		
		314.90	m <sup>2</sup>	314.90	
				RAZEM	314.90
17	KNR 4-01 d.2 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 25 km. Przez analogię: wywóz i utylizacja papy	m <sup>3</sup>		
		0.02*314.9	m <sup>3</sup>	6.30	
				RAZEM	6.30
18	KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km. Wywiezienie drewna z terenu rozbiórki	m <sup>3</sup>		
		deskowanie 0.025*314.9	m <sup>3</sup>	7.87	
		wiatrówki 0.025*0.15*53 32	m <sup>3</sup>	0.20	
		podbitka wewnętrzna 0.025*119.61	m <sup>3</sup>	2.99	
		Konstrukcja więźby 9.79	m <sup>3</sup>	9.79	
				RAZEM	20.85
3	45261100-5	Konstrukcja nowej więźby dachowej			
19	KNR 2-02 d.3 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyc. Tarcica strugana 0.14*0.14*2.46*4	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.		
				0.19	
				RAZEM	0.19
20	KNR 2-02 d.3 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej. Tarcica strugana 0.14*0.16*4.60*2	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.		
				0.21	
				RAZEM	0.21
21	KNR 2-02 d.3 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyc. Tarcica strugana 0.14*0.14*1.46*4	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.		
				0.11	
				RAZEM	0.11
22	KNR 2-02 d.3 0406-02	Murlaly - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej. Tarcica strugana 0.14*0.14*4.5*4	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.		
				0.35	
				RAZEM	0.35
23	KNR 2-02 d.3 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej 0.14*0.16*(22.75+4.5*4)+0.14*0.14*(14.0+3.45*2)	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.		
				1.32	
				RAZEM	1.32
24	KNR 2-02 d.3 0406-04	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej 0.14*0.14*2.55*4	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.		
				0.20	
				RAZEM	0.20
25	KNR 2-02 d.3 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej 0.12*0.14*(3.85*4+2.91*4+1.87*4+0.83*4+4.32*4+2.24*4+1.35*4+1.8*2)	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.23	
				RAZEM	1.23
26	KNR 2-02 d.3 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej 0.12*0.14*(5.77*4+4.89*4+7.30*6*4)	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3.66	
				RAZEM	3.66
27	KNR 2-02 d.3 0408-07	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej 0.12*0.14*10.53*4	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.71	
				RAZEM	0.71
28	KNR 2-02 d.3 0408-07	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej. Tarcica strugana 0.12*0.14*(7.3*2*2+7.4*2*2)	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.99	
				RAZEM	0.99
29	KNR 2-02 d.3 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej Tarcica strugana 0.12*0.14*1.0*5*4	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.34	
				RAZEM	0.34

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 2-02 d.3 0407-03	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyc. 0.12*0.14*1.3*4*4	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	0.35	
				RAZEM	0.35
31	KNR 2-02 d.3 0406-03	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej. Tarcica strugana 0.12*0.14*2.0*4	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	0.13	
				RAZEM	0.13
32	KNR 2-02 d.3 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 7.33 * 11.38 * 4 - 7.33 * 7.01 * 0.5 * 4 + 6.0 * 7.0 * 0.5 * 4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	314.90	
				RAZEM	314.90
33	KNR 2 d.3 1105-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 2*1.2*1.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.36	
				RAZEM	3.36
4	45261210-9	<b>Pokrycie</b>			
34	KNR 0-22 d.4 0527-02	Krycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu drewnianym. Z nakładów usunięto styropian jednostronnie oklejony 314.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	314.90	
				RAZEM	314.90
35	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm komliny 0.4*((0.51*2+0.81*2)*2+0.56*4*2) Pas nadrynnowy 0.25*4.4*4 Pas podrynnowy 0.35*4.4*4 Wiatrówki 0.3*7.35*2*2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.90 4.40 6.16 17.64	
				RAZEM	32.10
36	KNR-W 2- d.4 02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej. 4.4*4	m m	17.60	
				RAZEM	17.60
37	KNR-W 2- d.4 02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku Pobnowny montaż istniejących rur spustowych 6.5*4	m m	26.00	
				RAZEM	26.00
38	KNR 2-15 d.4 0209-06	Montaż rur wywiewnych z blachy stalowej o śr. 100 mm 4	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
5	45321000-3	<b>Termoizolacja</b>			
39	KNR 2-02 d.5 0613-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowa z wełny mineralnej pionowe z filców na sucho gr 15cm 5.57*10.1*4-5.6*5.57*0.5*4+5.8*6.4*0.5*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	236.88	
				RAZEM	236.88
40	KNR 2-02 d.5 0613-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z filców na sucho gr 10cm 5.57*10.1*4-5.6*5.57*0.5*4+5.8*6.4*0.5*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	236.88	
				RAZEM	236.88
6	45450000-6	<b>Roboty wykończeniowe</b>			
41	KNR 0-14 d.6 2012-02	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD 3.11*4.75*4+6.55*4.62*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	119.61	
				RAZEM	119.61
42	KNR 2-02 d.5 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem 119.61	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	119.61	
				RAZEM	119.61
43	KNR 4-01 d.6 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2.0*((4.75+3.0)*2*4+(5.1+2.37)*2*2+(5.9+4.62)*2*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	267.92	
				RAZEM	267.92
44	KNR 4-01 d.6 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolkami podłogowymi	m		

Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul Sławińskiego PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		$(4.75+3.0)*2*4+(5.1+2.37)*2*2+(5.9+4.62)*2*2$	m	133.96	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.96</b>

**Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sławińskiego 4 w Żyrardowie**

Informacja o sposobie przetwarzania danych osobowych w zapytaniu ofertowym jeśli dane są zbierane od innego podmiotu, niż ten kogo dane dotyczą.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenia”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa z siedzibą przy ul. Sławińskiego 4 w Żyrardowie zwana dalej Administratorem;
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora, następujących kategorii Pani/Pana danych osobowych:
  - imię i nazwisko
  - numer PESEL
  - numer uprawnienia zawodowego,
  - data i miejsce urodzenia
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: [iod@p gm.zyrardow.pl](mailto:iod@p gm.zyrardow.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w zapytaniu ofertowym;
5. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne:
  - w celu realizacji prawnego obowiązku ciążącego na administratorze danych osobowych w tym obowiązków wynikający z Regulaminu udzielania zamówień publicznych – podstawa art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia
  - w celu wynikającym z prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych osobowych - podstawa art. 6 ust. 1 lit. f w/w Rozporządzenia.
6. Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od podmiotu składającego ofertę w zapytaniu ofertowym
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
8. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom ( tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
10. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególnie przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
11. Posiada Pani/Pan prawo do:
  - na podstawie art. 15 w/w Rozporządzenia prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 w/w Rozporządzenia prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 w/w Rozporządzenia prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 w/w Rozporządzenia,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy w/w Rozporządzenia;

- nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 w/w Rozporządzenia;
    - na podstawie art. 21 w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia.
12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....

Data i podpis Wykonawcy  
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy