

Żyrardów, dnia 14.11.2022r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., zaprasza do złożenia oferty na:
„Wykonanie robót w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych”.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w branży hydraulicznej, w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych wyszczególnionych w **załączniku nr 7 do Zaproszenia**.

Zakres opracowania określający przedmiot zamówienia został przedstawiony w przedmiarach robót - **załącznik nr 6 do Zaproszenia**.

Przedmiar robót ma charakter szacunkowy, zakłada szacunkowy zakres prac i określa po jednej jednostce najczęściej realizowanego rodzaju robót.

Służy on do określenia cen jednostkowych najczęściej wykonywanych robót konserwacyjnych i naprawczych oraz wyliczenia ceny oferty i porównania złożonych ofert.

Faktyczne ilości robót w okresie realizacji zamówienia są większe niż przedstawione w przedmiarze i szczegółowo określone będą w zleceniach wystawianych przez Dział Techniczny, Inwestycji i Remontów zgodnie z potrzebami na każdy budynek osobno.

Realizacja robót odbywać się będzie wg indywidualnych zleceń wystawianych w ilości i kolejności faktycznych potrzeb na budynku oraz w terminie uzgodnionym przez strony w każdym zleceniu. Każda robota musi być odebrana protokołem odbioru i rozliczona kosztorysem sprawdzonym przez pracownika Działu Technicznego, Inwestycji i Remontów PGM Żyrardów.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełną dyspozycyjność Wykonawcy w zakresie podejmowania działań zabezpieczających w przypadku wystąpienia awarii.

Wykonawca oraz jego pracownicy w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w czasie realizacji prac w lokalach mieszkalnych oraz w częściach wspólnych budynków zobowiązani są stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii wydanych przez właściwe organy, w tym wytycznych i rekomendacji Głównego Inspektora Sanitarnego dla zarządców nieruchomości w związku z Pandemią Coronawirusa SARS-COV 2.

W przypadku konieczności wejścia do lokalu (np. w celu usunięcia awarii), w którym przebywają osoby objęte kwarantanną Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich wytycznych i zaleceń związanych ze stanem epidemii oraz realizować prace w uzgodnieniu z Zamawiającym i Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną. W tym przypadku wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem pracowników Wykonawcy (koszt ubrań ochronnych, środków dezynfekcji itp.) ponosi Wykonawca.

Rozliczanie robót odbywać się będzie sukcesywnie w miarę realizowanych zleceń w cyklu miesięcznym na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 8 do Zapytania**.

Maksymalna wartość zamówień przeznaczona przez Zamawiającego nie może przekroczyć 80 000,00 zł netto.

2. Termin realizacji zamówienia – od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

3. Do formularza oferty Wykonawca musi dołączyć poniższe dokumenty:

- 1) aktualny dokument potwierdzający (tzn. aktualny dokument polisy), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość 60 000,00 złotych wraz z potwierdzeniem jej opłaty;
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 3) wykaz osób potwierdzający, że wykonawca dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**;
 - 4) pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika, według zasad określonych w pkt. 17;
 - 5) kosztorys ofertowy, według **załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego**;
 - 6) składniki do kosztorysowania, według **załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego**;
 - 7) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 31 – **załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego**;
 - 8) w przypadku ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę nie będącego podatnikiem podatku VAT – należy złożyć oświadczenie, że Wykonawca nie jest podatnikiem podatku VAT;
 - 9) oświadczenie RODO - art. 14 – **załącznik nr 10 do Zapytania ofertowego**.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów oraz do wyjaśnienia ich treści.
5. W przypadku nieuzupełnienia/niedołączenia dokumentów, a także niewyjaśnienia ich treści Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.
6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 2, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
7. W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej lub pocztą elektroniczną. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie poczty elektronicznej.
8. Adres Zamawiającego do kontaktu drogą elektroniczną: pgm@pgm.zvrardow.pl.
9. Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego **załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**.
10. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymienione w pkt. 3, z zastrzeżeniem pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3 ppkt. 8).
11. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
12. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
13. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej.
14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w zapytaniu.
15. Oferta winna być napisana w języku polskim, na komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.

16. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
17. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
18. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
19. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
20. Rekomenduje się, aby oferta wraz z wszystkimi załącznikami była spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
21. Przed wyznaczonym terminem do składania ofert, Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, kierując swoje zapytanie na piśmie na adres Zamawiającego lub adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
22. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie.
23. Odpowiedź zostanie zamieszczona na stronie Zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania.
24. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów
ul. Armii Krajowej 5**

oraz oznaczyć:

Oferta na:

**„Wykonanie robót w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących
w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych”**

- nie otwierać przed 24.11.2022r. godz. 11.00

25. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów i złożyć bezpośrednio w sekretariacie – pokój nr 7, tel. 46 858 10 00.

UWAGA! Ofert nie należy wrzucać do skrzynki nadawczej!

26. **Termin składania ofert: upływa w dniu 24.11.2022r. o godz. 11.00**

27. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

28. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 24.11.2022r. o godz. 11.15** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.

29. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Cena oferty służy do wyboru najkorzystniejszej oferty (nie będzie stanowiła wartości umownej). Umowną wartością zamówienia będzie 80 000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
- 2) Cenę oferty w polskich złotych należy skalkulować na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania (wzór kosztorysu ofertowego) w układzie kosztorysu uproszczonego.
Do faktur za realizowane roboty doliczany będzie podatek VAT odpowiednio w wysokości 8% lub 23 %, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
W przypadku zmiany wysokości podatku, naliczany będzie odpowiedni podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Kosztorys ofertowy uproszczony należy przygotować z uwzględnieniem przedmiaru robót stanowiącym załącznik nr 6 do Zapytania.

- 4) Wykonawca musi opracować kosztorys ofertowy uproszczony według podstaw wyceny, podanych w przedmiarze robót określonych przez Zamawiającego lub w oparciu o kalkulację własną.
- 5) Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót wg następujących zasad:
 - a) wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami,
 - b) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót objętych daną pozycją przedmiarową, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, koszty zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk,
 - c) cenę jednostkową dla każdej pozycji należy określić z uwzględnieniem przyjętych przez Wykonawcę składników do kosztorysowania wyszczególnionych w załączniku nr 3 do Zapytania oraz wszystkich kosztów dodatkowych związanych z:
 - ✓ kosztami urządzenia placu budowy, jeżeli jego urządzenie nie jest ujęte w kosztach pośrednich, kosztami dojazdu związanymi realizacją zamówienia, kosztami towarzyszącymi,
 - ✓ zabezpieczeniem przed ewentualnymi szkodami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji, zamówienia, oraz ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej,
 - ✓ pełnieniem dyżurów poza godzinami pracy PGM w dni robocze od godz. 15:00 do godz. 7:00, w soboty, niedziele i święta od godz. 7:00 do godz. 7:00 (Wykonawca musi wykazywać pełną dyspozycyjność w przypadku wystąpienia awarii hydraulicznej),
 - ✓ kosztami związanymi z pełną dyspozycyjnością i gotowością w zakresie podjęcia stosownych działań zabezpieczających i usuwania awarii w czasie 2 godzin od powzięcia wiadomości o zdarzeniu.
 - d) ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku VAT,
 - e) wszystkie wartości oraz ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku,
 - f) wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach, występujących w przedmiarze w kolejności zgodnej z liczbą porządkową,
 - g) brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty,
 - h) upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,
 - i) cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do zrealizowania danej pozycji robót,
 - j) wszystkie ceny, określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom,
- 6) Rozliczanie robót odbywać się będzie w PLN.
- 7) Formą wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do Zapytania.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany podać jako załącznik do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk, a także zasady przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu w oparciu o które sporządził ofertę.
- 9) Dane wyjściowe do kosztorysowania będą miały zastosowanie do skalkulowania robót nie ujętych w przedmiarach a rozliczanych kosztorysem powykonawczym szczegółowym.

30. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
cena oferty C – stanowi 100% wagi.

31. Z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu

agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r., poz. 835) wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
32. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 31 Zapytania ofertowego.
33. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
- 1) została złożona po terminie składania ofert;
 - 2) jej treść nie odpowiada treści zapytania;
 - 3) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić;
 - 4) złożył ją Wykonawca wykluczony na podstawie pkt. 31 Zapytania ofertowego.
34. Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszym Zapytaniu.
35. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
36. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia Wykonawcy, którego ofert odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru
37. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru.
38. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
39. Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - wzór kosztorysu ofertowego.
3. Załącznik nr 3 - wykaz składników do kosztorysowania
4. Załącznik nr 4 – wykaz osób
5. Załącznik nr 5 – oświadczenie Wykonawcy
6. Załącznik nr 6 – przedmiar robót
7. Załącznik nr 7 – wykaz budynków
8. Załącznik nr 8 – projekt umowy
9. Załącznik nr 9 - umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
10. Załącznik nr 10 – RODO art. 14

PGM Zyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr inż. Mirosław Urbanowski

P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszoł

FORMULARZ OFERTOWY

w trybie zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 złotych

1. Nazwa i siedziba Wykonawcy (wraz z nr NIP i REGON):

.....

NIP..... REGON.....

Nr Telefonu

email.....

2. Adres internetowy, pod którym Zamawiający może pobrać wpis do KRS nr
lub CEIDG lub inny właściwy rejestr (wskazać właściwy rejestr)*:

.....

3. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960

4. Nawiązując do zapytania ofertowego na:

**„Wykonanie robót w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących
w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych”**

opublikowanego na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia za cenę:

nettozł.

(słownie:.....zł)

Podatek VAT doliczany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 8% lub 23%.

Uwaga: informacje wskazane powyżej stanowią kryteria oceny ofert – patrz Zapytanie ofertowe.

5. **Termin realizacji zamówienia: od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.**

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
8. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
9. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
10. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres
miesiące, licząc od daty odbioru i rękojmi 24 miesiące.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:

- Administratorami Pani/Pana danych osobowych są Wspólnoty Mieszkaniowe wyszczególnione na stronie internetowej PGM Żyrardów w imieniu, których działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl
- Administratorzy prowadzą operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratorów;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130 000,00 złotych;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Zapytanie ofertowe.
- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratorów danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególnie przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

KOSZTORYS OFERTOWY – uproszczony

Nazwa i siedziba Wykonawcy (wraz z nr NIP i REGON):

.....

NIP..... REGON.....

Nr Telefonu

email.....

„Wykonanie robót w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych”.

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót. (zał. nr 6)	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	

Uwaga: cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R,M,S z narzutami K.p. Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia zgodnie z Zapytaniem ofertowym.

.....

Miejscowość, data

.....

Pieczęć i podpis Wykonawcy

WYKAZ SKŁADNIKÓW DO KOSZTORYSOWANIA

Nazwa i siedziba Wykonawcy (wraz z nr NIP i REGON):

.....

NIP..... REGON.....

Nr Telefonu

email.....

**„Wykonanie robót w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących
w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych”**

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki cenotwórcze:

Stawka robocizny – Rg	_____	zł
Koszty pośrednie – Kp	_____	%
Zysk do RiS i Kp – Z	_____	%

Powyższe składniki będą miały również zastosowanie do wyceny robót nie uwzględnionych w przedmiarze a realizowanych na budynku w ramach umowy.

Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....

.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.
Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

Uwaga: przy rozliczaniu robót nie uwzględnionych w przedmiarze robót Zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót. Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

„Wykonanie robót w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych”

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Adres Wykonawcy.....

.....

Numer telefonu.....

Numer faksu.....

Email

Oświadczam, że dysponuję osobami posiadającymi przygotowanie zawodowe – uprawnienia, które będą odpowiedzialne za realizację przedmiotu zamówienia.

I.p.	Imię i Nazwisko	Informacja na temat kwalifikacji (zawód)	Nr uprawnień	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia
1				
2				
3				
4				
5				

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 5
96-300 Żyrardów

Oświadczenia Wykonawcy

UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINE ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO

składane na podstawie art. 7 ust. 9 o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych z wyłączeniem stosowania tej ustawy

Nazwa i siedziba Wykonawcy (wraz z nr NIP i REGON):

.....

NIP..... REGON.....

Nr Telefonu

email.....

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „*Wykonanie robót w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych*”, prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)¹.

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Data i podpis osobisty Wykonawcy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty hydrauliczne w zasobach wspólnot mieszkaniowych					
1	1 KNR-W 2- d 1 16 0507-01	Izolacja termiczna Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm	m ²		1,000
		1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
2	2 KNR-W 4- d 2 02 0501-01	Instalacja c.o. Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr nominalnej 15 mm	msc		1,000
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość			
		1	m		1,000
		1	msc	1,000	
				RAZEM	1,000
3	3 KNR-W 4- d 2 02 0501-02	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr nominalnej 20 mm	msc		1,000
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość			
		1	m		1,000
		1	msc	1,000	
				RAZEM	1,000
4	4 KNR-W 4- d 2 02 0501-03	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr nominalnej 25 mm	msc		1,000
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość			
		1	m		1,000
		1	msc	1,000	
				RAZEM	1,000
5	5 KNR-W 4- d.2 02 0508-01	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłaczki o śr. 15 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	6 KNR-W 4- d.2 02 0508-01	Wymiana dwuzłaczki o śr. 15 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	7 KNR-W 4- d.2 02 0508-02	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 20 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	8 KNR-W 4- d.2 02 0508-02	Wymiana dwuzłaczki o śr. 20 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	9 KNR-W 4- d.2 02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 15 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	10 KNR-W 4- d.2 02 0509-02	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 20 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	11 KNR-W 4- d.2 02 0512-01	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłaczki o śr. 15-20 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	12 KNR-W 4- d 2 02 0512-03	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	13 KNR-W 4- d 2 02 0512-04	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	14 KNR-W 4- d 2 02 0514-01	Wymiana elementów grzejnika członowego - złączka	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	15 KNR-W 4- d 2 02 0514-03	Wymiana elementów grzejnika członowego - korek grzejnikowy	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	16 KNR-W 4- d 2 02 0514-04	Wymiana grzejnika członowego	elem.		1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	1		elem.	1 000	
17	KNR-W 4- d 2 02 0520-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość ele- mentów do 10	kpl.	RAZEM	1,000
	1		kpl.	1 000	
18	KNR-W 2- d 2 15 0436-02	Próby bez regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	RAZEM	1,000
	1		urz.	1 000	
3		Instalacja hydrauliczna		RAZEM	1,000
19	KNR-W 2- d 3 15 0122-01 analogia	Odczyt stanu zużycia wody na wodomierzach lokalowych - wsp do R= 0,50	kpl.		1,000
	1		kpl.	1 000	
20	KNR-W 2- d 3 15 0122-01 analogia	Plombowanie wodomierza	kpl.	RAZEM	1,000
	1		kpl.	1 000	
21	KNR-W 4- d 3 02 0108-01	Wstawienie trójnika o śr. 15 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.	RAZEM	1,000
	1		szt.	1 000	
22	KNR-W 4- d 3 02 0108-02	Wstawienie trójnika o śr. 20 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.	RAZEM	1,000
	1		szt.	1 000	
23	KNR-W 4- d 3 02 0108-03	Wstawienie trójnika o śr. 25 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.	RAZEM	1,000
	1		szt.	1 000	
24	KNR-W 4- d.3 02 0109-01	Wymiana dwuzłączki o śr. 15 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.	RAZEM	1,000
	1		szt.	1 000	
25	KNR-W 4- d.3 02 0109-02	Wymiana dwuzłączki o śr. 20 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.	RAZEM	1,000
	1		szt.	1 000	
26	KNR-W 4- d.3 02 0109-03	Wymiana dwuzłączki o śr. 25 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.	RAZEM	1,000
	1		szt.	1 000	
27	KNR-W 4- d.3 02 0110-01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15 mm	msc.	RAZEM	1,000
	1	Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
	1		msc.	1 000	
28	KNR-W 4- d.3 02 0110-02	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 20 mm	msc.	RAZEM	1,000
	1	Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
	1		msc.	1 000	
29	KNR-W 4- d.3 02 0110-03	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 25 mm	msc.	RAZEM	1,000
	1	Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
	1		msc.	1 000	
30	KNR-W 4- d.3 02 0111-01	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, hydrantu lub baterii - połączenie sztywne o śr. 15 mm	szt.	RAZEM	1,000
	1	Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
	1		szt.	1 000	
31	KNR-W 4- d.3 02 0111-07	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym metalowym	szt.	RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	1		szt	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR-W 4-d.3 02 0116-01	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 16 mm o połączeniach zgrzewanych Przedmiar dodatkowy - łączna długość	msc		1,000
	1		m		1,000
	1		msc	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR-W 4-d.3 02 0116-02	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych Przedmiar dodatkowy - łączna długość	msc		1,000
	1		m		1,000
	1		msc	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR-W 4-d.3 02 0118-01	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 16 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.		1,000
	1		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR-W 4-d.3 02 0118-02	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.		1,000
	1		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR-W 4-d.3 02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		1,000
	1		m	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 4-d.3 02 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m		1,000
	1		m	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR-W 4-d.3 02 0124-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm	szt.		1,000
	1		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR-W 4-d.3 02 0124-02	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 20 mm	szt.		1,000
	1		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 4-d.3 02 0124-03	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 25 mm	szt.		1,000
	1		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR-W 4-d.3 02 0124-04	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 32 mm	szt.		1,000
	1		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR-W 4-d.3 02 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm	szt.		1,000
	1		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR-W 4-d.3 02 0125-02	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 20 mm	szt.		1,000
	1		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR-W 4-d.3 02 0125-03	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25 mm	szt.		1,000
	1		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR-W 4-d.3 02 0126-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociąg z rur stalowych ocynkowanych	szt.		1,000
	1		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR-W 4-d.3 02 0128-01	Wymiana zaworu czerpalnego (wypływowego) o śr. 15 mm	szt.		1,000
	1		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR-W 4-d.3 02 0135-01	Wymiana głowicy w zaworze o śr. 15 mm	szt.		1,000
	1		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR-W 4-d.3 02 0135-02	Wymiana głowicy w zaworze o śr. 20 mm	szt.		1,000
	1		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR-W 4- d.3 02 0135-03	Wymiana głowicy w zaworze lub baterii o śr. 25 mm	szt.	RAZEM	1 000
	1		szt.	1 000	1 000
50	KNR-W 4- d.3 02 0136-01	Wymiana uszczeltek w zaworze lub baterii o śr. 15 mm	szt.	RAZEM	1 000
	1		szt.	1 000	1 000
51	KNR-W 4- d.3 02 0136-02	Wymiana uszczeltek w zaworze lub baterii o śr. 20 mm	szt.	RAZEM	1 000
	1		szt.	1 000	1 000
52	KNR-W 4- d.3 02 0136-03	Wymiana uszczeltek w zaworze lub baterii o śr. 25 mm	szt.	RAZEM	1 000
	1		szt.	1 000	1 000
53	KNR-W 4- d.3 02 0137-01	Wymiana uszczelnienia dławicy w zaworze o śr. 15-25 mm	szt.	RAZEM	1 000
	1		szt.	1 000	1 000
54	d.3 kalk. własna	Odmrożenie rur	m	RAZEM	1 000
	1		m	1 000	1 000
4		Instalacja upustowa		RAZEM	1 000
55	KNR-W 4- d.4 02 0210-03	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia	szt.		1 000
	1	Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1 000
	1		szt.	1 000	1 000
56	KNR-W 4- d.4 02 0210-05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia	szt.	RAZEM	1 000
	1	Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1 000
	1		szt.	1 000	1 000
57	KNR-W 4- d.4 02 0211-01	Wymiana trójnika z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.	RAZEM	1 000
	1		szt.	1 000	1 000
58	KNR-W 4- d.4 02 0211-03	Wymiana trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.	RAZEM	1 000
	1		szt.	1 000	1 000
59	KNR-W 4- d.4 02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.	RAZEM	1 000
	1	Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1 000
	1		msc.	1 000	1 000
60	KNR-W 4- d.4 02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.	RAZEM	1 000
	1	Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1 000
	1		msc.	1 000	1 000
61	KNR-W 4- d.4 02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	RAZEM	1 000
	1		szt.	1 000	1 000
62	KNR-W 4- d.4 02 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm	szt.	RAZEM	1 000
	1		szt.	1 000	1 000
63	KNR-W 4- d.4 02 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m	RAZEM	1 000
	1		m	1 000	1 000
				RAZEM	1 000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	64 KNR-W 4- d 4 02 0229-07	Demontaz rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		1,000
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
	65 KNR-W 4- d 4 02 0229-08	Demontaz rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		1,000
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
	66 KNR-W 4- d 4 02 0232-03	Demontaz podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
	67 KNR-W 4- d 4 02 0232-04	Demontaz podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
	68 KNR-W 4- d 4 02 0236-01	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 50-80 mm	msc.		1,000
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
	69 KNR-W 4- d 4 02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		1,000
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
	70 KNR-W 4- d 4 02 0236-04	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm	msc.		1,000
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
	5	Urządzenie sanitarne			
	71 KNR-W 4- d 5 02 0219-01	Wymiana zlewu żeliwnego emaliowanego	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
	72 KNR-W 4- d 5 02 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
	73 KNR-W 4- d 5 02 0224-02	Wymiana ustępu z miską porcelanową z płuczką z PVC	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
	74 KNR-W 4- d 5 02 0225-01	Wymiana miski ustępowej porcelanowej	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
	75 KNR-W 4- d 5 02 0225-03	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
	76 KNR-W 4- d 5 02 0225-04	Wymiana elementów sedesu - śruba metalowa lub z tworzywa	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
	77 KNR-W 4- d 5 02 0226-04	Wymiana elementów płuczki ustępowej - automat splukujący śr. 20 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
	78 KNR-W 4- d 5 02 0226-01	Wymiana płuczki ustępowej z zaworem pływakowym	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
	79 KNR-W 4- d 5 02 0227-02	Wymiana rury splucznej z tworzywa	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
	80 KNR-W 4- d 5 02 0227-04	Wymiana elementów rury splucznej - lejek gumowy	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
	81 d.5 kalk. własna	Odmrożenie misek sedesowych	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
	6	Inne			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
82	KNR 2-31	Zabezpieczenie terenu taśmą	m		1,000
	d.6 0701-05				
	analogia				
	1		m	1 000	
83		Ocena zakresu otrzymanego zgłoszenia, przygotowanie kosztorysu ofertowego	szt	RAZEM	1,000
	d.6 kalk. własna				1,000
	1		szt	1 000	
84	Kalkulacja	Wezwanie WUKO w przypadku braku możliwości udrożnienia kanalizacji we własnym zakresie	msc.	RAZEM	1,000
	d.6 własna				1,000
	1		msc.	1 000	
				RAZEM	1,000

III Budynki Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez PGM na dzień 31.10.2022 r.

Lp	Adres	Powierzchnia lokali mieszkalnych [m ²]		Powierzchnia lokali użytkowych [m ²]		Razem powierzchnia lokali Gminy [m ²]	Razem powierzchnia lokali wykupionych [m ²]	Razem powierzchnia wszystkich lokali [m ²]	Udział Gm w części wspólnej	Liczba lokali mieszkalnych		Liczba lokali użytkowych		Razem lokale mieszkalne	Razem lokale użytkowe
		Gminy	wykupionych	Gminy	wykupionych					Gminy	wykupionych	Gminy	wykupionych		
1	1 Maja 38 fr.	170,24	-	18,60	129,07	188,84	129,07	317,91	0,594	3	0	1	3	3	4
2	1 Maja 53	120,32	200,98	-	-	120,32	200,98	321,30	0,374	5	5	-	-	10	0
3	1 Maja 54	105,11	573,46	336,60	-	441,71	573,46	1 015,17	0,435	3	9	2	-	12	2
4	1 Maja 55	426,91	156,63	-	-	426,91	156,63	583,54	0,732	15	5	-	-	20	0
5	1 Maja 76	428,60	862,25	-	272,80	428,60	1 135,05	1 563,65	0,274	11	20	-	4	31	4
6	1 Maja 82	36,50	1 437,90	-	256,12	36,50	1 694,02	1 730,52	0,021	1	33	-	5	34	5
7	Armii Krajowej 8	89,30	256,56	-	-	89,30	256,56	345,86	0,258	2	4	-	-	6	0
8	Armii Krajowej 2	134,82	206,89	-	-	134,82	206,89	341,71	0,395	4	5	-	-	9	0
9	Bielnikowa 7B	-	3 571,84	-	-	-	3 571,84	-	-	-	60	-	-	60	-
10	Dekerta 12 fr + of	172,55	279,01	-	-	172,55	279,01	451,56	0,382	5	5	-	-	10	0
11	Dittricha 3	140,74	381,57	-	-	140,74	381,57	522,31	0,269	4	10	-	-	14	0
12	Dittricha 8	466,78	339,51	-	-	466,78	339,51	806,29	0,279	9	7	-	-	16	0
13	Dekerta 2 b	306,80	275,46	-	-	306,80	275,46	582,26	0,527	8	7	-	-	15	0
14	Gen. Józefa Hallera 4	838,81	450,88	-	-	838,81	450,88	1 289,69	0,650	28	17	-	-	45	0
15	Jaktorowska 38	-	260,56	-	-	-	260,56	-	-	0	5	-	-	5	0
16	Farbiarska 2	30,65	734,22	-	-	30,65	734,22	764,87	0,040	1	10	-	-	11	0
17	Kanałowa 1	154,51	156,64	-	-	154,51	156,64	311,15	0,497	4	4	-	-	8	0
18	Kanałowa 2	137,81	202,86	-	-	137,81	202,86	340,67	0,305	3	5	-	-	8	0
19	Kanałowa 3	126,44	214,81	-	-	126,44	214,81	341,25	0,371	3	5	-	-	8	0
20	Kanałowa 4	77,96	261,62	-	-	77,96	261,62	339,58	0,230	2	6	-	-	8	0
21	Konarskiego 6	-	1 660,68	-	-	-	1 660,68	1 660,68	-	0	40	-	-	40	0
22	Kościelna 11	182,20	100,70	-	-	182,20	100,70	282,90	0,644	10	5	-	-	15	0
23	Kościelna 15	116,54	183,17	-	-	116,54	183,17	299,71	0,389	6	8	-	-	14	0
24	Kościelna 3	190,62	115,45	-	-	190,62	115,45	306,07	0,623	7	3	-	-	10	0
25	Kościelna 4	336,95	303,90	-	-	336,95	303,90	640,85	0,526	7	4	-	-	11	0
26	Kościelna 6	105,92	761,36	-	-	105,92	761,36	867,28	0,122	2	16	-	-	18	0
27	Kościelna 7	-	148,76	-	-	-	148,76	-	-	0	5	-	-	5	0
28	Kościelna 8	204,57	246,63	-	-	204,57	246,63	451,20	0,453	8	7	-	-	15	0
29	Kościuszki 18	78,54	139,90	-	-	78,54	139,90	218,44	0,360	2	4	-	-	6	0
30	Kościuszki 20	117,77	95,48	-	-	117,77	95,48	213,25	0,552	3	3	-	-	6	0
31	Kościuszki 22	108,82	103,91	-	-	108,82	103,91	212,73	0,512	3	3	-	-	6	0
32	Kościuszki 24	64,05	149,18	-	-	64,05	149,18	213,23	0,300	2	4	-	-	6	0

33	Kościuszki 26	85,10	162,31	85,10	-	-	162,31	85,10	247,41	0,656	4	2	6	-	-	0
34	Kościuszki 28	119,98	95,90	119,98	-	-	95,90	119,98	215,88	0,444	3	3	6	-	-	0
35	Kościuszki 29	404,08	400,29	404,08	21,16	50,10	421,45	454,18	875,63	0,481	13	10	23	1	1	2
36	Kościuszki 30	127,47	97,13	127,47	-	-	97,13	127,47	224,60	0,432	3	3	6	-	-	0
37	Kościuszki 31	97,40	295,79	97,40	-	-	295,79	97,40	393,19	0,752	9	3	12	-	-	0
38	Kościuszki 33	137,83	182,51	137,83	-	-	182,51	137,83	320,34	0,570	7	4	11	-	-	0
39	Kościuszki 35 a	129,42	198,50	129,42	-	-	198,50	129,42	327,92	0,605	9	4	13	-	-	0
40	Kościuszki 36	81,62	198,01	81,62	-	-	198,01	81,62	279,63	0,708	9	3	12	-	-	0
41	Kościuszki 37	106,42	222,18	106,42	-	-	222,18	106,42	328,60	0,676	9	4	13	-	-	0
42	Kościuszki 43	116,72	182,27	116,72	-	-	182,27	116,72	298,99	0,610	8	4	12	-	-	0
43	Kościuszki 47	174,55	120,90	174,55	-	-	120,90	174,55	295,45	0,409	4	5	9	-	-	0
44	Kościuszki 32	32,75	134,16	32,75	66,40	-	200,56	32,75	233,31	0,860	3	1	4	1	-	1
45	Legionów Polskich 71	1258,65	188,71	1258,65	-	-	188,71	1258,65	1447,36	0,130	6	34	40	-	-	0
46	Legionów Polskich 72	1234,61	403,97	1234,61	-	-	403,97	1234,61	1638,58	0,247	10	30	40	-	-	0
47	Legionów Polskich 76	1452,20	178,90	1452,20	-	-	178,90	1452,20	1631,10	0,110	4	36	40	-	-	0
48	Limanowskiego 31b	86,54	214,46	86,54	-	-	214,46	86,54	301,00	0,712	8	3	11	-	-	0
49	Limanowskiego 12 g	64,00	195,29	64,00	-	-	195,29	64,00	259,29	0,753	8	2	10	-	-	0
50	Limanowskiego 12 h	100,50	164,07	100,50	-	-	164,07	100,50	264,57	0,620	5	3	8	-	-	0
51	Limanowskiego 14	120,74	138,00	120,74	-	-	138,00	120,74	258,74	0,533	5	4	9	-	-	0
52	Limanowskiego 16	63,00	195,89	63,00	-	-	195,89	63,00	258,89	0,757	7	2	9	-	-	0
53	Limanowskiego 17	144,00	63,00	144,00	-	-	63,00	144,00	207,00	0,304	2	4	6	-	-	0
54	Limanowskiego 19	211,77	-	211,77	-	-	-	211,77	211,77	-	0	6	6	-	-	0
55	Limanowskiego 21	167,59	31,50	167,59	-	-	31,50	167,59	199,09	0,158	1	5	6	-	-	0
56	Limanowskiego 22	174,10	85,73	174,10	-	-	85,73	174,10	259,83	0,330	3	6	9	-	-	0
57	Limanowskiego 23	31,50	169,00	31,50	-	-	169,00	31,50	200,50	0,843	5	1	6	-	-	0
58	Limanowskiego 24	151,70	107,10	151,70	-	-	107,10	151,70	258,80	0,414	5	5	10	-	-	0
59	Limanowskiego 26	67,00	193,35	67,00	-	-	193,35	67,00	260,35	0,743	6	2	8	-	-	0
60	Limanowskiego 28	62,67	251,60	62,67	-	-	251,60	62,67	314,27	0,801	10	2	12	-	-	0
61	Limanowskiego 29	105,76	105,76	105,76	-	-	105,76	105,76	211,52	0,500	3	3	6	-	-	0
62	Limanowskiego 32	158,38	158,00	158,38	-	-	158,00	158,38	316,38	0,499	4	5	9	-	-	0
63	Limanowskiego 34	79,31	236,99	79,31	-	-	236,99	79,31	316,30	0,749	8	2	10	-	-	0
64	Limanowskiego 36a	75,53	236,09	75,53	-	-	236,09	75,53	311,62	0,758	9	2	11	-	-	0
65	Limanowskiego 37 a	259,81	204,86	259,81	-	-	204,86	259,81	464,67	0,441	7	10	17	-	-	0
66	Limanowskiego 43	139,93	297,24	139,93	-	-	297,24	139,93	437,17	0,680	9	3	12	-	-	0
67	Łukaszyńskiego 18/20	1394,30	-	1394,30	-	338,04	-	1732,34	1732,34	-	0	28	28	8	8	8
68	Mireckiego 54 bl.1	856,14	282,87	856,14	-	-	282,87	856,14	1139,01	0,248	7	19	26	-	-	0
69	Mireckiego 54 bl.2	841,35	288,44	841,35	-	-	288,44	841,35	1129,79	0,255	7	19	26	-	-	0
70	Mireckiego 58 bl.4	626,13	228,48	626,13	-	-	228,48	626,13	854,61	0,267	5	13	18	-	-	0
71	Mireckiego 58 bl.5	810,53	46,43	810,53	-	-	46,43	810,53	856,96	0,054	1	19	20	-	-	0
72	Mireckiego 60 bl.2	956,54	314,50	956,54	-	-	314,50	956,54	1271,04	0,247	6	20	26	-	-	0
73	Mireckiego 60 bl.3	554,98	302,65	554,98	-	-	302,65	554,98	857,63	0,353	6	12	18	-	-	0

74	Mireckiego 60 bl.9	203,01	989,19	-	-	203,01	989,19	1 192,20	0,170	5	22	27	-	-	0
75	Mireckiego 63	548,28	748,38	260,41	35,70	808,69	784,08	1 592,77	0,508	13	18	31	4	1	5
76	Mireckiego 64	281,34	64,71	-	-	281,34	64,71	346,05	0,813	11	2	13	-	-	0
77	Mireckiego 68	315,11	21,09	-	-	315,11	21,09	336,20	0,937	13	1	14	-	-	0
78	Mireckiego 70	318,28	1 037,32	-	-	318,28	1 037,32	1 355,60	0,235	7	17	24	-	-	0
79	Moniuszki 13	397,21	443,64	74,21	244,04	471,42	687,68	1 159,10	0,407	10	12	22	1	5	6
80	Moniuszki 32	-	803,50	-	-	-	803,50	803,50	-	0	20	20	-	-	0
81	Narutowicza 24 b	89,47	280,20	-	-	89,47	280,20	369,67	0,242	2	8	10	-	-	0
82	Narutowicza 25	252,69	-	-	65,70	252,69	65,70	318,39	0,794	7	0	7	-	2	2
83	Narutowicza 26 b	118,54	298,18	-	-	118,54	298,18	416,72	0,284	4	8	12	-	-	0
84	Narutowicza 28	-	293,85	-	-	-	293,85	293,85	-	0	8	8	-	-	0
85	Narutowicza 38	213,55	181,50	-	-	213,55	181,50	395,05	0,541	6	4	10	-	-	0
86	Narutowicza 40	296,02	96,17	-	-	296,02	96,17	392,19	0,755	9	4	13	-	-	0
87	Okrzei 11	-	253,20	-	68,10	-	253,20	253,20	-	0	5	5	-	2	2
88	Ossowskiego 25 bl.4	126,58	662,40	-	-	126,58	662,40	788,98	0,160	3	15	18	-	-	0
89	Ossowskiego 27	81,19	586,99	121,70	-	202,89	586,99	789,88	0,257	2	14	16	2	-	2
90	Ossowskiego 31	-	1 143,41	-	-	-	1 143,41	1 143,41	-	0	26	26	-	-	0
91	Ossowskiego 33	177,50	971,55	-	-	177,50	971,55	1 149,05	0,154	4	22	26	-	-	0
92	Pl.J.Pawla 5	212,01	335,47	22,74	-	234,75	335,47	570,22	0,412	6	12	18	1	-	1
93	POW 4	186,83	222,90	132,17	-	319,00	222,90	541,90	0,589	4	2	6	1	-	1
94	Pr. Wyszynskiego 8	203,29	81,63	-	-	203,29	81,63	284,92	0,713	9	4	13	-	-	0
95	Pr. Wyszynskiego 1	91,12	214,70	-	-	91,12	214,70	305,82	0,298	4	7	11	-	-	0
96	Pr. Wyszynskiego 10	91,66	258,22	-	-	91,66	258,22	349,88	0,262	5	10	15	-	-	0
97	Pr. Wyszynskiego 2	301,03	164,55	-	-	301,03	164,55	465,58	0,647	12	7	19	-	-	0
98	Pr. Wyszynskiego 3	138,99	166,39	-	-	138,99	166,39	305,38	0,455	6	7	13	-	-	0
99	Pr. Wyszynskiego 4	162,79	303,48	-	-	162,79	303,48	466,27	0,349	7	10	17	-	-	0
100	Pr. Wyszynskiego 9	184,90	216,57	-	-	184,90	216,57	401,47	0,461	6	7	13	-	-	0
101	Rodzinna 1	275,10	911,30	-	-	275,10	911,30	1 186,40	0,232	7	23	30	-	-	0
102	Rodzinna 3	-	1 219,40	-	-	-	1 219,40	1 219,40	-	0	27	27	-	-	0
103	Rodzinna 5	135,10	1 081,35	-	-	135,10	1 081,35	1 216,45	0,111	3	24	27	-	-	0
104	Sienkiewicza 8	84,18	59,50	-	-	84,18	59,50	143,68	0,586	2	2	4	-	-	0
105	Slawinskiego 2	118,82	112,96	-	-	118,82	112,96	231,78	0,513	3	3	6	-	-	0
106	Slawinskiego 3	325,98	162,45	-	-	325,98	162,45	488,43	0,667	9	4	13	-	-	0
107	Slawinskiego 4	68,23	197,77	-	-	68,23	197,77	266,00	0,257	2	5	7	-	-	0
108	Smocza 2	334,83	837,50	-	-	334,83	837,50	1 172,33	0,286	8	19	27	-	-	0
109	Środkowa 11	423,05	758,71	-	-	423,05	758,71	1 181,76	0,358	9	17	26	-	-	0
110	Środkowa 13	166,58	1 016,27	-	-	166,58	1 016,27	1 182,85	0,141	4	22	26	-	-	0
111	Suszcza 4	135,44	49,35	-	-	135,44	49,35	184,79	0,733	5	1	6	-	-	0
112	Strażacka 3	255,84	223,36	-	-	255,84	223,36	479,20	0,534	11	6	17	-	-	0
113	Sz. Szeregów 3	632,45	1 265,59	-	-	632,45	1 265,59	1 898,04	0,333	15	30	45	-	-	0
114	Sz. Szeregów 4a	371,16	1 524,91	-	-	371,16	1 524,91	1 896,07	0,196	9	36	45	-	-	0

115	Waryńskiego 9	137,76	273,00	-	-	137,76	273,00	410,76	0,335	5	7	12	-	-	0
116	Waryńskiego 21 a	206,82	109,30	-	-	206,82	109,30	316,12	0,654	10	5	15	-	-	0
117	Wittenberga 11	250,95	1 393,66	-	-	250,95	1 393,66	1 644,61	0,153	7	33	40	-	-	0
118	Wittenberga 12	-	1 449,49	-	-	-	1 449,49	1 449,49	-	0	40	40	-	-	0
119	Zeromskiego 10	217,09	169,40	-	-	217,09	169,40	386,49	0,562	4	4	8	-	-	0
120	Zeromskiego 2	164,67	102,97	-	-	164,67	102,97	267,64	0,615	5	3	8	-	-	0
121	Zeromskiego 5a	183,25	115,60	-	-	183,25	115,60	298,85	0,613	5	3	8	-	-	0
122	Zeromskiego 6	164,37	116,00	-	-	164,37	116,00	280,37	0,586	5	3	8	-	-	0
Razem		22 686,72 zł	52 684,40	1 053,99	1 459,67	23740,71	54 075,97	74 244,84		682	1259	1941	14	31	45

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE ZARZĄDZANE PRZEZ OBCYCH ZARZĄDCÓW

Lp	Adres	Powierzchnia lokali mieszkalnych		Powierzchnia lokali użytkowych		Powierzchnia lokali Gminy		Liczba lokali mieszkalnych		Liczba lokali użytkowych		Razem lokale mieszkalne	Razem lokale użytkowe
		Gminy	wykupionych	Gminy	wykupionych	Gminy	[m ²]	Gminy	wykupionych	Gminy	wykupionych		
1													
1	1 Maja 57	329,80				329,80		8				8	
2	1 Maja 59	745,72				745,72		20				20	
3	Armii Krajowej 4	175,45				175,45		6				6	
4	Armii Krajowej 12	232,26				232,26		6				6	
5	Hallera 2	268,55				268,55		6				6	
6	Kościelna 5	90,00				90,00		3				3	
7	Kościelna 13	38,00				38,00		2				2	
8	Kościuszki 39	258,11				258,11		10				10	
9	Kościuszki 41	100,38				100,38		4				4	
10	Ks. Ściegiennego 3	130,13				130,13		3				3	
11	Limanowskiego 13D							0				0	
12	Limanowskiego 33b	181,80				181,80		5				5	
13	Limanowskiego 20							0				0	
14	Limanowskiego 56	114,77				114,77		4				4	
15	Mielczarskiego 11	45,50				45,50		1				1	
16	Mielczarskiego 19/23	42,00				42,00		1				1	
17	Mireckiego 58 bl.6	142,54				142,54		3				3	
18	Mireckiego 60 bl.7	477,09				477,09		11				11	
19	Mireckiego 60 bl.8	231,20				231,20		5				5	
20	Mireckiego 97	154,68	82,44			237,12		4			1	4	1
21	Mireckiego 103	875,47	12,40			887,87		23			2	23	2
22	Narutowicza 32	184,05				184,05		5				5	
23	Narutowicza 34	83,31	64,00			147,31		3			1	3	1
24	Narutowicza 36	283,72				283,72		7				7	
25	Okrzei 51 B	124,45	248,81			373,26		3			4	3	4
26	Ossowskiego 25 bl. 1	224,78				224,78		5				5	
27	Ossowskiego 25 bl. 2	73,59				73,59		2				2	
28	Ossowskiego 25 bl. 3	153,26				153,26		4				4	
29	Sikorskiego 21	47,18				47,18		1				1	
30	Sienkiewicza 6	280,21				280,21		7				7	
31	Stonieczna 2	497,82				497,82		15				15	
32	Stonieczna 4	510,44				510,44		12				12	
33	Spółdzielcza 50							0				0	#ADR!
34	Szpitalna 3		300,72			300,72					24	0	24
35	Środkowa 15	239,70				239,70		5				5	

36	Srodkowa 29	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
37	Towarowa 14	31,22	-	-	-	31,22	-	1	-	-	-
38	Wittenberga 4	272,35	-	-	-	272,35	-	8	-	-	-
39	Wittenberga 6	166,28	-	-	-	166,28	-	4	0	-	-
40	Wittenberga 9	145,22	-	-	-	145,22	-	4	-	-	-
41	Wyszyńskiego 6	103,05	-	-	-	103,05	-	3	-	-	-
42	Wyszyńskiego 7	196,23	-	-	-	196,23	-	7	-	-	-
43	Wyszyńskiego 11	73,85	-	-	-	73,85	-	3	-	-	-
44	Żeromskiego 11	380,00	-	-	-	380,00	-	10	-	-	-
	RAZEM	8 704,16	-	-	708,37	9 412,53	-	226	32	-	#ADR!

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu..... w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 7.002.000 PLN, zwanym dalej „Zamawiającym”, **działającym w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych określonych w załączniku nr do Umowy**

reprezentowanym przez:

1.
 2.
- zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - w trybie zapytania ofertowego udzielone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót w branży hydraulicznej, tj. wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w ramach konserwacji i napraw bieżących w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Żyrardowie.
2. Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych objętych przedmiotem Umowy stanowi załącznik nr ... do Umowy.

§ 2

Zakres przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy obejmuje: Konserwację i naprawy bieżące w branży w branży hydraulicznej, zgodnie z opisem i wg orientacyjnego zakresu rzeczowego określonego w Zapytaniu ofertowym – (Załącznik nr ... do Umowy - Przedmiary Robót) oraz ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącymi integralną część umowy.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany wg zasad określonych poniżej:
 - 1) Roboty objęte przedmiotem Umowy zgłaszane będą Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Działu Technicznego, Inwestycji i Remontów PGM., w formie zlecenia wystawianego Wykonawcy osobiście w siedzibie PGM, telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej,
 - 2) W godzinach pracy PGM (7.00 – 15.00) Wykonawca zobowiązany jest przyjąć i zrealizować każde zgłoszenie telefoniczne i e-mailowe od pracownika o którym mowa w pkt. 1). Natomiast

- poza godzinami pracy PGM od dyżurnego administratora zgłaszającego taką potrzebę, w zakresie za który odpowiada PGM, Wykonawca ma obowiązek codziennego odczytu oraz potwierdzenia odczytania e-mail od Zamawiającego,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest stawiać się w siedzibie PGM w każdy dzień roboczy do godziny 9⁰⁰ w celu przyjęcia zleceń na wykonanie robót,
 - 4) Realizacja zleceń odbywać się będzie, w kolejności zgłoszenia i na podstawie faktycznych potrzeb, zgodnie z terminem realizacji oraz zakresem określonym w danym zleceniu,
 - 5) Zlecenie musi być przyjęte i potwierdzone podpisem przez uprawnionego pracownika Wykonawcy,
 - 6) W przypadku wystąpienia awarii poza godzinami pracy PGM, Wykonawca zobowiązany jest wykazać pełną dyspozycyjność w zakresie podjęcia stosownych działań mających na celu usunięcie awarii lub zabezpieczenie awarii,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest w czasie maksimum 2 godzin od telefonicznego bądź e - mailowego zgłoszenia, przybyć na miejsce zdarzenia w celu podjęcia działań, o których mowa w pkt 6,
 - 8) W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót nie ujętych w przedmiarze, na które brak cen jednostkowych, rozliczenie wykonanych robót następować może dopiero po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez zamawiającego warunków wyjściowych (norm i ilości) do wykonania kosztorysu szczegółowego przy uwzględnieniu składników kosztorysowych zawartych w ofercie,
 - 9) Rozliczenie robót odbywać się będzie sukcesywnie w miarę wykonywania zleceń na każdy budynek osobno, po uprzednim sprawdzeniu kosztorysów przez pracownika Działu Technicznego, Remontów i Inwestycji PGM. Pod każdy kosztorys Wykonawca załączy kopię zlecenia,
 - 10) Wykonawca ma obowiązek 2 razy w miesiącu przedstawić (15 i 30 dnia) stan zaawansowania robót w oparciu o dokument zgłoszenia, e-mail, telefoniczne oraz pisemne.
 - 11) Wykonawca zapewni dyżury telefoniczne – bezpłatne:
 - a) w dni robocze od godz. 15:00 do godz. 7:00;
 - b) w dni świąteczne i dni wolne od pracy PGM od godz. 7:00 do godz. 7:00.
 - 12) W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca wykaże pełną (24 godziny na dobę) dyspozycyjność w celu usunięcia awarii lub zabezpieczenia awarii,
 - 13) Wykonawca oraz jego pracownicy w czasie realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w czasie realizacji prac w lokalach mieszkalnych oraz w częściach wspólnych budynków zobowiązani są stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem zagrożenia epidemicznego.
 - 14) W przypadku konieczności wejścia do lokalu (np. w celu usunięcia awarii), w którym przebywają osoby objęte kwarantanną Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich wytycznych i zaleceń związanych ze stanem zagrożenia epidemicznego, o których mowa w pkt. 13 powyżej oraz realizować prace w uzgodnieniu z Zamawiającym i Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną. W tym przypadku wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem pracowników Wykonawcy (koszt ubrań ochronnych, środków dezynfekcji itp.) ponosi Wykonawca.

§ 3

Okres obowiązywania Umowy

Umowę zawiera się na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12. 2023 r.

§4

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem jak największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022r. poz. 2352 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.

2. Opisane w § 2 ust. 1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów i usługi, oraz sprzęt, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie materiały dostarczane przez Wykonawcę i wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - 1) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
 - 2) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
4. Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów dokument, o których mowa powyżej, tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób rozliczenia

1. **Strony ustalają szacunkową wartość zamówienia na kwotę 80 000,00 zł. netto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**
2. Łączna wartość realizowanych w ramach umowy robót nie może przekroczyć wartości umownej określonej w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku gdy wartość zrealizowanych robót osiągnie kwotę, o której mowa w ust. 1 umowa ulegnie rozwiązaniu, bez konieczności składania w tym zakresie osobnych oświadczeń woli przez Strony. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o rozwiązaniu umowy z powodu przekroczenia kwoty o której mowa w ust. 1.
4. Do wartości netto realizowanych robót naliczany będzie podatek VAT odpowiednio w wysokości 8% lub 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według aktualnych przepisów.
6. Rozliczenie robót będzie następowało etapami, w cyklu miesięcznym po całkowitym zakończeniu i pozytywnym odbiorze robót wykonanych w danym miesiącu.
7. Fakturowanie wykonanych zleceń nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca na **odpowiednią Wspólnotę Mieszkaniową**.
8. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawianych na daną Wspólnotę Mieszkaniową w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowieni protokołu odbioru.
9. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nie obciążoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał rozliczenia płatności wynikającej z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
13. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności

wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6

Rozliczenie robót według składników do kosztorysowania

1. Formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wysokość wynagrodzenia określana będzie sukcesywnie po wykonaniu danego zlecenia zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie i faktyczną ilością wykonanych robót wynikającą z obmiaru potwierdzonego przez uprawnionego pracownika działu Technicznego, Inwestycji i Remontów PGM.
3. Wszystkie roboty rozliczone będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen, kosztorysem szczegółowym sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:
Stawka robocizny – Rg zł
Koszty pośrednie – Kp %
Zysk do R i S i Kp. - Z %
oraz zasady przyjmowania cen materiałów i pracy sprzętu według średnich cen wydawnictwa Sekocenbud.
4. Ceny materiałów i pracy sprzętu użyte do ewentualnych robót dodatkowych nie mogą przekraczać średnich cen wydawnictwa Sekocenbud z okresu rozliczeniowego robót. Koszty zakupu wliczone będą w ceny materiałów.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z zapewnieniem pracownikom Wykonawcy wykonującym prace wszelkich środków ochronnych w związku z występowaniem stanu zagrożenia epidemicznego.

§ 7

Pracownicy Wykonawcy

1. W celu realizacji zamówienia Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę posiadającą odpowiednie uprawnienia do przeprowadzenia prac objętych niniejszą Umową, staranną robocizną i właściwe wyposażenie w niezbędny do realizacji robót sprzęt oraz wykwalifikowany nadzór posiadający odpowiednie uprawnienia do realizacji prac objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności swoich pracowników.
3. Wykonawca podczas realizacji Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkodę powstałą w wyniku swojego działania oraz zobowiązuje się zapewnić stosowanie w miejscu prowadzenia prac odpowiednich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska, ponosząc z tego tytułu wszelkie konsekwencje, zarówno wobec własnych pracowników jak i osób trzecich.
4. Wykonawca ponowi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające ze swoich zaniedbań.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujące roboty budowlane będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty budowlane oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 8

Odbiór robót

1. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu robót objętych danym zleceniem zgłasza Zamawiającemu gotowość do ich odbioru na piśmie (lub faksem lub emailem).
2. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora nadzoru, Kierownika robót.

4. Data podpisania i zatwierdzenia przez Strony Protokołu odbioru będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p. ppoż. oraz ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania robot stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem zagrożenia epidemicznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy.
5. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji pomieszczeń piwnicznych i klatek schodowych oraz terenu wokół budynku.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt Umowy (bądź projekt zmiany) Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od sporządzenia projektu (bądź zmiany projektu). Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu (bądź zmiany projektu) pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu Umowy lub jego zmianę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia, w którym została zawarta, jak również zmiany do tej Umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania Umowy o podwykonawstwo (bądź zmian do tej Umowy) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie Umowy (bądź wprowadzenie zmian).
4. Umowa na usługi z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robot który zostanie powierzony do wykonania przez Podwykonawcę,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – nie może być ona wyższa od wartości tego zakresu robot, który został określony w ofercie Wykonawcy,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi,
 - 4) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę robot obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy - termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest każdorazowe udzielanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane na jego rzecz przez Podwykonawców.
7. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie uznane zostanie za nienależyte wykonanie Umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy

§ 11

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż zł (słownie: złotych 00/100) w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującą zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich,
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
5. Jeżeli Wykonawca nie złoży dowodu ubezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczenia na warunkach określonych powyżej i koszt ten potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę i udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa do zawarcia umowy ubezpieczenia.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
 - 1) zmiana umówionego wynagrodzenia,
 - 2) zmiana zakresu rzeczowego i ilościowego przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje umowę,
 - 5) zmiany osoby reprezentującej Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 6) zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2022, poz. 2352 ze zm.),
 - 7) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy,
 - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy,
 - 4) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takich jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne),
 - 5) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - 6) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,

- c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
 - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z Zapytaniem
- 7) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
 - 8) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teled adresowych,
 - 9) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z Umową oraz wskazaniem Inspektora Nadzoru,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - g) wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, że Wykonawca nie wykona robót objętych umowa/danym zleceniem, w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - h) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem zagrożenia epidemicznego, mimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji Umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane w ciągu 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

§ 14

Gwarancją i rękojmią za wady

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi **24 miesiące licząc od daty podpisania Protokołu odbioru wykonanych prac w danym miesiącu**
2. Ponadto Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty, materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy na okres licząc od daty podpisania Protokołu odbioru wykonanych prac w danym miesiącu.
3. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi lub gwarancji wad w wykonanych robotach, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi lub gwarancji może żądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady wykonanych robót, materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu Umowy jak również odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone tymi wadami.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o powyższym.

§ 15

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy (robót objętych danym zleceniem) – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w zakresie robót objętym danym zleceniem – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub też w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, a w przypadku niestawienia się w czasie 2 godzin od telefonicznego bądź e-mailowego powiadomienia, na miejscu zdarzenia wymagającego natychmiastowej reakcji wykonawcy, tj. podjęcia stosownych działań zabezpieczających lub usuwania skutków awarii, w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę zwłoki.

- 4) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy kolejny dzień zwłoki.
 - 5) W przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa § 5 ust.1.
 - 6) W przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawcy lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa § 5 ust. 1.
2. Podstawą do naliczenia kary będzie notatka sporządzona przez Kierownika Działu Technicznego, Inwestycji i Remontów PGM.
 3. W przypadku braku zapłaty w terminie Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
 4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 16

Odpady

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2020 poz. 797).

§ 18

Zakres współpracy i kontaktowania się stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w toku realizacji niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
 2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy jest, tel....., email
 3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy jest, tel....., email
 4. Osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru jest, nr. uprawnień tel., email
- Inspektor Nadzoru jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod numerem.....
5. Osobą pełniącą funkcję Kierownika robót jest, nr uprawnień, tel., email
- Kierownik robót jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod numerem
6. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 5.
 7. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 5, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 5.
 8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 5, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
 9. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej

Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną

§ 18 RODO

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
 - 1) zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
 - 2) staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;
 - 3) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody; lub
 - 4) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron; lub
 - 5) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest chronić tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, w posiadanie której weszła w ramach wykonywania umowy i przedsięwziąć kroki zmierzające do zapewnienia ochrony tajemnicy drugiej Strony, co najmniej takie jakie przedsięwzięła do ochrony tajemnicy swojego przedsiębiorstwa, a w szczególności, zobowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby dostęp do poufnych informacji miały jedynie osoby bezpośrednio zaangażowane w działania na rzecz Zamawiającego po złożeniu stosownych oświadczeń o zachowaniu poufności na piśmie.
6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.
7. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
8. Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej Umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonemu w art. 20 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz. U. z Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).
9. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
10. Każda ze stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.

11. Każda ze stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
12. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
13. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
14. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
15. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10-15 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
17. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na zasadach określonych w art. 28 RODO. Wykonawca jest zobligowany do wdrożenia wszelkich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie przetwarzał w ramach realizacji Umowy, w tym uzyskania niezbędnych zgód, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit a) RODO.

§19

Przepisy końcowe

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej Umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres:
 - 1) dla Zamawiającego:
 - 2) dla Wykonawcy:.....
2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy Stronami w toku wykonywania Umowy, w szczególności w zakresie określonym w § 2, mogą być przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną, bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie poprzez wysłanie listu poleconego lub przesłanie kurierem.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potracić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z poniższej Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe, które uzyskał w związku z wykonaniem umowy Nrz dn. oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia takiego naruszenia.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich stwierdzenia.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy Nr z dn. po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Podwykonawca, któremu powierzone zostaje przetwarzanie danych osobowych winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
3. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§7

Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania umowy
Nrz dnia.....

§8

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.

Podmiot przetwarzający

Administrator danych

„Wykonanie robót w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w częściach wspólnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych”

Informacja o sposobie przetwarzania danych osobowych w zapytaniu ofertowym jeśli dane są zbierane od innego podmiotu, niż ten kogo dane dotyczą.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenia”, informuję, że:

1. Administratorami Pani/Pana danych osobowych są Wspólnoty Mieszkaniowe wyszczególnione na stronie internetowej PGM Żyrardów w imieniu, których działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl
2. Administratorzy prowadzą operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratorów, następujących kategorii Pani/Pana danych osobowych:
 - imię i nazwisko
 - numer PESEL
 - numer uprawnienia zawodowego,
 - data i miejsce urodzenia
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: iod@pgm.zyrardow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora .
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w zapytaniu ofertowym;
5. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne:
 - w celu realizacji prawnego obowiązku ciążącego na administratorze danych osobowych w tym obowiązków wynikający z Regulaminu udzielania zamówień publicznych – podstawa art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia
 - w celu wynikającym z prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych osobowych - podstawa art. 6 ust. 1 lit. f w/w Rozporządzenia.
6. Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od podmiotu składającego ofertę w zapytaniu ofertowym
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
8. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
10. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególnie przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
11. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - na podstawie art. 15 w/w Rozporządzenia prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 w/w Rozporządzenia prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych

..;

- na podstawie art. 18 w/w Rozporządzenia prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 w/w Rozporządzenia,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy w/w Rozporządzenia;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 w/w Rozporządzenia;
 - na podstawie art. 21 w/w Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c w/w Rozporządzenia.
12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Data i podpis Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy