

Żyrardów, dnia 16.12.2022r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., zaprasza do złożenia oferty na:  
**„Gotowość oraz naprawy bieżące w zakresie utrzymania sprawności technicznej instalacji elektrycznych na terenie Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie”**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia objętym w niniejszym postępowaniu jest usługa świadczenia gotowości oraz naprawy w zakresie utrzymania sprawności technicznej instalacji elektrycznych w budynku administracyjno-gospodarczym, w pomieszczeniach sanitarnych i na terenie Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” przy ul. Moniuszki 44/46 w Żyrardowie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

Rozliczanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w cyklach miesięcznych na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.

2. **Termin realizacji zamówienia – od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.**
3. Do formularza oferty Wykonawca musi dołączyć poniższe dokumenty:
  - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu osobą posiadającą przygotowanie zawodowe, uprawnienia elektryczne: tj. świadectwa kwalifikacyjne E i D osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację przedmiotu umowy - **załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**,
  - 3) w przypadku ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę nie będącego podatnikiem podatku VAT – należy złożyć oświadczenie, że Wykonawca nie jest podatnikiem podatku VAT;
  - 4) pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika, według zasad określonych w pkt. 18,
  - 5) oświadczenie RODO - art. 14 - **załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego**.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów oraz do wyjaśnienia ich treści.
5. W przypadku nieuzupełnienia/niedołączenia dokumentów, a także niewyjaśnienia ich treści Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.
6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 1), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
7. W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej lub pocztą elektroniczną. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie poczty elektronicznej.
8. Adres Zamawiającego do kontaktu drogą elektroniczną: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl).
9. Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego **załącznik nr 1 do Zapytania**.
10. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymienione w pkt. 3, z zastrzeżeniem pkt. 6 oraz z zastrzeżeniem pkt. 3 ppkt. 3).
11. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
12. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
13. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej.
14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w zapytaniu.
15. Oferta winna być napisana w języku polskim, na komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
16. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

17. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
18. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
19. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
20. Rekomenduje się, aby oferta wraz z wszystkimi załącznikami była spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
21. Przed wyznaczonym terminem do składania ofert, Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, kierując swoje zapytanie na piśmie na adres Zamawiającego lub adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
22. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie.
23. Odpowiedź zostanie zamieszczona na stronie Zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania.
24. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów  
ul. Armii Krajowej 5  
oraz oznaczyć:**

**Oferta na:**

**„Gotowość oraz naprawy bieżące w zakresie utrzymania sprawności technicznej instalacji elektrycznych na terenie Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie”**

**- nie otwierać przed 27.12.2022r. godz. 10:15**

25. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96 - 300 Żyrardów i złożyć bezpośrednio w sekretariacie – pokój nr 7, tel. 46 858 10 00.  
**UWAGA!**  
**Ofert nie należy wrzucać do skrzynki nadawczej!**
26. **Termin składania ofert: upływa w dniu 27.12.2022r. o godz. 10:00**
27. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
28. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27.12.2022r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
29. **Opis sposobu obliczania ceny:**
  - 1) Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszystkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za zrealizowane zamówienie była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń.
  - 2) W formularzu ofertowym należy podać cenę w polskich złotych, w postaci cyfrowej i słownej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  - 3) Rozliczanie robót odbywać się będzie w PLN.
30. **Kryterium oceny ofert:**  
Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:  
**cena oferty C – stanowi 100% wagi.**
31. Z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r., poz. 835) wyklucza się:
  - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym

- od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
  32. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 31 Zapytania ofertowego.
  33. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
    - 1) została złożona po terminie składania ofert,
    - 2) jej treść nie odpowiada treści zapytania,
    - 3) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,
    - 4) złożył ją Wykonawca wykluczony na podstawie pkt. 31 Zapytania ofertowego.
  34. Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszym Zapytaniu.
  35. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
  36. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia Wykonawcy, którego ofert odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru
  37. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru.
  38. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
  39. Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl).

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu osobą posiadającą przygotowanie zawodowe
4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie RODO art. 14

PGM Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu

mgr inż. Mirosław Urbanowski

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Członek Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszot



**FORMULARZ OFERTOWY**

w trybie zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 złotych

1. Nazwa i siedziba Wykonawcy (wraz z nr NIP i REGON):

.....

NIP..... REGON.....

Nr Telefonu .....

email.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.**

**ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960**

3. Nawiązując do zapytania ofertowego na:

**„Gotowość oraz naprawy bieżące w zakresie utrzymania sprawności technicznej instalacji elektrycznych na terenie Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie”**  
opublikowanego na stronie internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia za cenę ryczałtową:

**netto .....zł**

**(słownie:.....zł)**

**Podatek VAT 23%, tj. ....zł**

**brutto .....zł**

**(słownie:.....zł)**

**w tym za okres jednego miesiąca cena ryczałtowa:**

**netto .....zł.**

**brutto .....zł.**

4. **Termin realizacji zamówienia: od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.**

5. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia 25.01.2023r. przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
8. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
9. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
10. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru i rękojmi 24 miesiące.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

---

*Miejscowość, data*

---

*Pieczęć i podpisy osób uprawnionych*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl) zwane dalej Administratorem.
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych.
- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@pgm.zyrardow.pl](mailto:iod@pgm.zyrardow.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z ww. postępowaniem.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu Zapytanie ofertowe.
- Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom ( tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególnie przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Data i podpis Wykonawcy





## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia objętym postępowaniem jest usługa świadczenia gotowości oraz naprawy w zakresie utrzymania sprawności technicznej instalacji elektrycznych w budynku biurowym, w pomieszczeniach sanitarnych oraz na terenie całego Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie, położonego przy ul. Moniuszki 44/46.

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie:

1. Sprawdzanie dopływu energii elektrycznej do istniejącej rozdzielni i skrzynek elektrycznych.
2. Zlokalizowanie i usuwanie awarii linii kablowych i napowietrznych po zlokalizowaniu uszkodzeń.
3. Usuwanie awarii w skrzynkach kablowych i rozdzielczych.
4. Usuwanie awarii oświetlenia Targowiska, w tym wymiana żarówek.
5. Wymiana zabezpieczeń nadprądowych typu „S”, bezpieczników topikowych, główek i podstaw bezpiecznikowych.
6. Odpięcie lub podłączenie obwodów elektrycznych w skrzynkach na polecenie służb Targowiska.
7. Zabezpieczenie drobnych materiałów elektrycznych przy usuwaniu awarii w wysokości do 200 zł. brutto na koszt wykonawcy.
8. Zapewnienie gotowości czyli sprawowanie dyżurów telefonicznych i odbieranie wszystkich zgłoszeń z terenu Targowiska Miejskiego całodobowo:
  - w dni robocze
  - w soboty, niedziele i święta.
9. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną awarię nie może być dłuższy niż 2 godziny.
10. Czas na usunięcie awarii nie może być dłuższy niż 2 godziny.



## WYKAZ OSÓB

**„Gotowość oraz naprawy bieżące w zakresie utrzymania sprawności technicznej instalacji elektrycznych na terenie Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie”**

### WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Adres Wykonawcy.....

.....

Numer telefonu.....

Numer faksu.....

Email .....

**Oświadczam, że dysponuję osoba/-ami posiadającą/-ymi przygotowanie zawodowe – uprawnienia elektryczne (tj. świadectwa kwalifikacyjne E i D), która/-e będzie/będą odpowiedzialna/-e za realizację przedmiotu zamówienia.**

l.p.	Imię i Nazwisko	Informacja na temat kwalifikacji (zawód)	Nr uprawnień
1			
2			
3			
4			
5			

**Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień.**

\_\_\_\_\_  
*Miejscowość, data*

\_\_\_\_\_  
*Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy*



## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Żyrardowie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.**, mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 7.002.000 PLN, zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - w trybie zapytania ofertowego udzielone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Gotowość oraz naprawy bieżące w zakresie utrzymania sprawności technicznej instalacji elektrycznych na terenie Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie**”.
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. prowadzi w imieniu Miasta Żyrardów Targowisko Miejskie w Żyrardowie – zgodnie z Uchwałą nr LVII/489/22 Rady Miasta Żyrardowa w sprawie powierzenia spółce Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie zadania własnego Gminy Miasto Żyrardów związanego z prowadzeniem targowiska miejskiego „Mój Rynek”.

### § 2

#### Zakres Umowy

1. Przedmiot Umowy obejmuje: gotowość oraz naprawy bieżące w zakresie utrzymania sprawności technicznej instalacji elektrycznej na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Moniuszki 44/46 w Żyrardowie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia .....r. stanowiącymi integralną część umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
  - 1) sprawdzenie dopływu energii elektrycznej do istniejącej rozdzielni i skrzynek elektrycznych;
  - 2) zlokalizowanie i usuwanie awarii linii kablowych i napowietrznych po zlokalizowaniu uszkodzeń;
  - 3) usuwanie awarii w skrzynkach kablowych i rozdzielczych;
  - 4) usuwanie awarii oświetlenia Targowiska, w tym wymiana żarówek;

- 5) wymiana zabezpieczeń nadprądowych typu „S”, bezpieczników topikowych, główek i podstaw bezpiecznikowych;
  - 6) odpięcie lub podłączenie obwodów elektrycznych w skrzynkach na polecenie służb Targowiska;
  - 7) zabezpieczenie drobnych materiałów elektrycznych przy usuwaniu awarii w wysokości do 200,00 zł brutto na koszt Wykonawcy;
  - 8) zapewnienie gotowości, czyli sprawowanie dyżurów telefonicznych i odbieranie wszystkich zgłoszeń z terenu Targowiska Miejskiego całodobowo:
    - a) w dni robocze,
    - b) w soboty, niedziele i święta,
  - 9) czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii nie może być dłuższy niż 2 godziny;
  - 10) czas na usunięcie awarii nie może być dłuższy niż 2 godziny.
3. Realizacja prac odbywać się będzie na podstawie zlecenia/zgłoszenia Wykonawcy takiej potrzeby osobiście jak również telefonicznie, faxem lub za pomocą poczty elektronicznej.
  4. W przypadku kilku zgłoszeń awarii, realizacja usuwania awarii będzie przebiegała wg pilności i kolejności zgłoszeń.
  5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym instalacji elektrycznej na Targowisku Miejskim w Żyrardowie i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

### § 3

#### Okres obowiązywania Umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12. 2023r.

### §4

#### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy wg powszechnie obowiązujących przy tego rodzaju pracach profesjonalnych standardów, z zachowaniem jak największej staranności, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z póź. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do użytych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie w wykonaniu usług objętych przedmiotem Umowy.

### § 5

#### Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób rozliczenia

1. Strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w łącznej wysokości ..... netto (słownie:.....zł.).  
W tym podatek VAT 23% ..... zł.( słownie: ..... zł.)  
**Brutto ..... zł. (słownie: ..... zł.)**
2. Rozliczenie świadczonych usług odbywać się będzie w cyklu miesięcznym tj. w 12 miesięcznych ratach w wysokości .....zł. netto (słownie: ..... zł.) plus należny podatek VAT 23%.
3. W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według aktualnych przepisów.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy w szczególności koszty robocizny, zakupów materiałów i wynajęcia podnośnika.
5. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawianych na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w terminie 30 dni od daty

- doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowieni protokołu odbioru.
6. Fakturę należy wystawić do 7 dnia następnego miesiąca na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.
  7. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
  8. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nie obciążoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie.
  9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał rozliczenia płatności wynikającej z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
  11. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
    - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
    - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
  12. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **§ 6**

### **Pracownicy Wykonawcy**

1. W celu realizacji zamówienia Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę posiadającą odpowiednie uprawnienia do przeprowadzenia prac objętych niniejszą Umową, staranną robocizną i właściwe wyposażenie w niezbędny do realizacji tych prac sprzęt oraz wykwalifikowany nadzór posiadający odpowiednie uprawnienia do realizacji prac objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności swoich pracowników.
3. Wykonawca podczas realizacji Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkodę powstałą w wyniku swojego działania lub zaniechania oraz zobowiązuje się zapewnić stosowanie w miejscu prowadzenia prac odpowiednich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska i przepisów sanitarnych (w tym zaleceń i wytycznych wydanych w związku z COVID 19), zarówno wobec własnych pracowników jak i osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające ze swoich zaniedbań.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujące prace będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących prace oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

## **§ 7**

### **Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych**

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych prac obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Odbiór prac**

1. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu prac objętych danym zleceniem/zgłoszeniem zgłasza Zamawiającemu gotowość do ich odbioru na piśmie lub emailem.
2. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
4. Data podpisania i zatwierdzenia przez Strony Protokołu odbioru prac objętych danym zleceniem/zgłoszeniem będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie obiektu**

Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną polisę OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i będzie ją kontował przez cały okres realizacji Umowy.

## **§ 11**

### **Zmiany Umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
  - 1) zmiana umówionego wynagrodzenia,
  - 2) zmiana zakresu rzeczowego umowy,
  - 3) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje umowę,
  - 5) zmiany osoby reprezentującej Zamawiającego i Wykonawcę,
  - 6) zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021r., poz. 2352 ze zm.),
  - 7) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
  - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
  - 2) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy,
  - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy,
  - 4) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takich jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne),
  - 5) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - 6) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
    - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
    - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,



- c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
  - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z Zapytaniem
  - 7) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
  - 8) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującym okolicznościami:
    - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
    - b) zmiany danych teled adresowych,
  - 9) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

### Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:
    - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach),
    - b) Wykonawca mimo zlecenia nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną,
    - c) stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy (w tym zleconych prac) lub w przypadku powtarzającego się niewykonywania prac w wyznaczonym terminie,
    - d) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
    - e) przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem zagrożenia epidemicznego, mimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji Umowy.
    - e) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności które uniemożliwiają dalszą jej kontynuację,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
    - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo do odstąpienia od umowy może być realizowane w ciągu 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

### § 13

#### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi **24 miesiące** licząc od daty podpisania Protokołu odbioru wykonanych prac w danym miesiącu.
2. Ponadto Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy na okres **24 miesięcy** licząc od daty podpisania Protokołu odbioru wykonanych prac w danym miesiącu.
3. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi lub gwarancji wad w wykonanych robotach, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi lub gwarancji może żądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady wykonanych robót, materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu Umowy jak również odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone w związku z tymi wadami.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o powyższym.

### § 14

#### Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 3) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w dany zleceniu/zgłoszeniu,
  - 4) z tytułu opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
  - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy za każdy dzień przerwy,
  - 6) z tytułu niestawienia się w czasie maksimum 2 godzin od telefonicznego powiadomienia na miejscu zdarzenia wymagającego natychmiastowej reakcji Wykonawcy tj. podjęcia stosownych działań zabezpieczających lub usuwania awarii, w wysokości 100,00 zł. za każdą godzinę zwłoki
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych

### §15

#### Odpady

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2020 poz. 797).

### § 16

#### Zasady współpracy i kontaktowania się Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował

Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.

2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy jest .....tel. .... , email: .....
3. Osobą ze strony Zamawiającego posiadającą uprawnienia elektryczne jest .....tel. .... , email: ..... posiadający uprawnienia elektryczne nr ..... i jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod numerem .....
4. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień Umowy jest .....tel. .... , email: .....
5. Osobą ze strony Wykonawcy posiadającą uprawnienia elektryczne jest .....tel. .... , email: ..... posiadający uprawnienia elektryczne nr ..... i jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod numerem .....
6. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 5.
7. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 5, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 5.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 5, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
9. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
10. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
11. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

## §17

### RODO

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
  - 1) zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
  - 2) staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;

- 3) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody; lub
  - 4) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron; lub
  - 5) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.
  4. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.
  5. Każda ze Stron zobowiązana jest chronić tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, w posiadanie której weszła w ramach wykonywania umowy i przedsięwziąć kroki zmierzające do zapewnienia ochrony tajemnicy drugiej Strony, co najmniej takie jakie przedsięwzięła do ochrony tajemnicy swojego przedsiębiorstwa, a w szczególności, zobowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby dostęp do poufnych informacji miały jedynie osoby bezpośrednio zaangażowane w działania na rzecz Zamawiającego po złożeniu stosownych oświadczeń o zachowaniu poufności na piśmie.
  6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.
  7. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
  8. Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej Umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonemu w art. 20 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz. U. z Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).
  9. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
  10. Każda ze stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
  11. Każda ze stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
  12. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
  13. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
  14. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
  15. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  16. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10-15 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

17. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na zasadach określonych w art. 28 RODO. Wykonawca jest zobligowany do wdrożenia wszelkich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie przetwarzał w ramach realizacji Umowy, w tym uzyskania niezbędnych zgód, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit a) RODO.

## § 18

### Przepisy końcowe

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej Umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres:
  - 1) dla Zamawiającego: .....
  - 2) dla Wykonawcy: .....
2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy Stronami w toku wykonywania Umowy, mogą być przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną, bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie poprzez wysłanie listu poleconego lub przesłanie kurierem.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potrącić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z poniższej Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
*Wykonawca*

.....  
*Zamawiający*



Dotyczy postępowania pn.: „**Gotowość oraz naprawy bieżące w zakresie utrzymania sprawności technicznej instalacji elektrycznych na terenie Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie**”

Informacja o sposobie przetwarzania danych osobowych w zapytaniu ofertowym jeśli dane są zbierane od innego podmiotu, niż ten kogo dane dotyczą.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenia”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl) zwane dalej Administratorem.
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania następujących kategorii Pani/Pana danych osobowych:
  - imię i nazwisko
  - numer PESEL
  - numer uprawnienia zawodowego,
  - data i miejsce urodzenia
3. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie .
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: [iod@pgm.zyrardow.pl](mailto:iod@pgm.zyrardow.pl)
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym;
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Zapytanie ofertowe.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom ( tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
8. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
9. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem regulaminowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z regulaminu i skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.
10. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi pozycjonowania;
11. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
12. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

.....  
Data i podpis Wykonawcy  
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy