

PROJEKT UMOWY
NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
(CZYNSZ WOLNY)

W dniu r. pomiędzy Miastem Żyrardów, Bolesława Limanowskiego 44 w Żyrardowie, w imieniu, którego działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie, ul. Armii Krajowej 5, reprezentowane przez:

1.

2.

zwanym w treści umowy **Wynajmującym**,

a, zwaną w treści umowy **Najemcą – Lokatorem**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą budynku, który jest w posiadaniu Miasta Żyrardów, położonego przy **ul.** w Żyrardowie.

§ 2

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy - Lokatorowi **lokal mieszkalny nr** w budynku wymienionym w § 1, składający się z izby o łącznej powierzchni użytkowej **m²**, wyposażony w instalacje:

§ 3

Najemcy-Lokatorowi przysługuje wspólne używanie z innymi mieszkańcami:

§ 4

1. Najemca - Lokator będzie płacił miesięcznie czynsz wolny na podstawie przetargu z dnia r. w wysokości:

Powierzchnia lokalu m² x zł/m² = **zł**

2. Oprócz czynszu najmu Najemca - Lokator obowiązany jest uiszczać następujące świadczenia jako opłaty niezależne od Wynajmującego:

a) za zimną wodę osoba x m³/osobę x zł/m³ = **zł**

b) za centralne ogrzewanie --- m² x --- zł/m² = **zł**

c) za wywóz nieczystości płynnych

- kanalizacja ogólnospławna ... osoba x m³/osobę x zł/m³ = **zł**

- wywóz szamb: ----- m³ x (wskaźnik) x ----- zł/m³ x --osobę = **zł**

d) inne = ---- **zł**

Razem czynsz i media = zł

3. Opłata za zagospodarowanie odpadami komunalnymi w sposób selektywny

.... osoba x zł/osobę = **zł**

Opłata za gromadzenie odpadów komunalnych KDR – --- os. x --- zł/osobę = **zł**

RAZEM OPŁATY = zł

4. Najemca - Lokator jest zobowiązany uiszczać czynsz i opłaty miesięczne z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do 10 - tego każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność. W razie zwłoki w uiszczeniu w/w należności, Wynajmującemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych.
5. Zmiany czynszu oraz opłat za świadczenia niezależne od Wynajmującego, o którym mowa w punkcie 2 wynikające z przepisów ustawowych lub prawa gminnego, nie wymagają zmiany niniejszej umowy. Wynajmujący jest jednak zobowiązany do poinformowania Najemcy - Lokatora o powyższych zmianach na piśmie w terminie przewidzianym ustawowo.
6. Należność przypadająca od Najemcy - Lokatora winna być wpłacona Wynajmującemu na konta:
- **czynsz i media**
- **odpady komunalne**
7. Za zapłatę czynszu i opłat odpowiadają solidarnie z Najemcą - Lokatorem stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie.
8. Obowiązek zawiadamiania o zmianach mających wpływ na wysokość opłat ciąży na Najemcy - Lokatorze lokalu. W przypadku dokonania zgłoszenia zmiany do 15 - tego dnia danego miesiąca korekty w opłatach będą dokonane z dniem 1-go miesiąca, w którym zostaną zgłoszone. W przypadku dokonania zmiany po 15 dniu danego miesiąca korekty w opłatach będą dokonane z dniem 1-go miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostaną zgłoszone.
9. Najemca - Lokator nie może wynająć, podnająć albo oddać lokalu lub jego części do bezpłatnego używania bez uzyskania wcześniej pisemnej zgody Wynajmującego. W takiej sytuacji Najemca-Lokator, zobowiązany jest wystąpić pisemnie do właściciela lokalu o taką zgodę wskazując imię, nazwisko i numer Pesel osoby, której chce wynająć, podnająć albo oddać lokal mieszkalny lub jego części do bezpłatnego używania przynajmniej na miesiąc przed terminem planowanego rozpoczęcia wynajmu, podnajmu albo bezpłatnego użytkowania lokalu mieszkalnego lub jego części.
10. Najemca-Lokator lokalu mieszkalnego zobowiązany jest poinformować na piśmie Wynajmującego, o fakcie zaprzestania zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w przedmiocie najmu w stosunku do każdej z osób współzamieszkujących. Opuszczenie lokalu przez osobę współzamieszkującą w lokalu bez wykonania takiego powiadomienia skutkować będzie obowiązkiem ponoszenia przez Wynajmującego opłat związanych z korzystaniem z lokalu (tj., czynsz, media, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi) a w przypadku sporu sądowego, którego przedmiotem będzie fakt zamieszkiwania w lokalu osoby współzamieszkującej Wynajmujący zobowiązany będzie pokryć wszelkie koszty opłat sądowych powstałe w skutek jego zaniechania.
11. Bez zgody Wynajmującego nie wolno Najemcy - Lokatorowi dokonywać żadnych przeróbek i zmian w lokalu sprzecznych z umową bądź też naruszających konstrukcję budynku lub lokalu.
12. Wszelkie zmiany i przeróbki instalacji i urządzeń w lokalu mogą być dokonywane po przednim uzyskaniu zgody Wynajmującego.
13. Zawarcie umowy najmu może być uzależnione od wpłacenia przez Najemcę - Lokatora kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Przed wydaniem lokalu Najemcy - Lokatorowi strony sporządzają protokół, w którym określają stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń. Protokół stanowi podstawę rozliczeń przy zwrocie lokalu.

§ 5

1. Najemca - Lokator jest obowiązany utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym określonym odrębnymi przepisami oraz przestrzegać porządku domowego.
2. Najemca - Lokator jest obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak dźwigi osobowe, klatki schodowe, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.
3. Najemcę - Lokatora obciąża naprawa i konserwacja:
 - a) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych,
 - b) szklanych i innych,
 - c) okien i drzwi,
 - d) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą,
 - e) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalek wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą,
 - f) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej,
 - g) pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów, etażowego centralnego ogrzewania a w przypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana,
 - h) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności,
 - i) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych, w tym:
 - malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów,
 - malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.
4. Odpowiedzialność Najemcy - Lokatora i pełnoletnich osób z nim zamieszkujących za powstałą szkodę jest solidarne.
5. Po wcześniejszym ustaleniu terminu Najemca - Lokator powinien udostępnić Wynajmującemu lokal w celu dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach, również doraźnego, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania.
6. Najemca - Lokator może wprowadzić w lokalu ulepszenia tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.
7. Po zakończeniu najmu i opróżnieniu lokalu w ciągu 30 dni, Najemca - Lokator jest obowiązany odnowić lokal i dokonać w nim obciążających go napraw, a także zwrócić Wynajmującemu równowartość zużytych elementów wyposażenia technicznego wymienionych w § 7 pkt. 3d, które znajdowały się w lokalu w chwili wydania go Najemcy - Lokatorowi. Jeżeli Najemca - Lokator w okresie najmu dokonał wymiany niektórych elementów tego wyposażenia, przysługuje mu zwrot kwoty odpowiadającej różnicy ich wartości między stanem istniejącym w dniu objęcia lokalu oraz w dniu jego opróżnienia. Należne kwoty oblicza się według cen obowiązujących w dniu rozliczenia.
8. Wynajmujący może żądać usunięcia ulepszeń wprowadzonych przez Najemcę - Lokatora i przywrócenia stanu poprzedniego, jeżeli nie naruszy to substancji lokalu, albo ulepszenia zatrzymać za zwrotem ich wartości uwzględniającej stopień zużycia według cen obowiązujących w dniu rozliczenia.
9. W okresie trwania umowy Najemca - Lokator jest obowiązany informować na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku

korrespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 6

Najemca przed zawarciem umowy najmu zobowiązany jest do uiszczenia kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu i opłat wyliczonych wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu dla lokalu objętego przetargiem. Kaucja stanowi zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego na wypadek zniszczeń w lokalu lub zadłużenia z tytułu czynszu i opłat. W przypadku nie wystąpienia przyczyn do skorzystania przez Wynajmującego z kaucji, kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu.

§ 7

1. Niniejsza umowa najmu zawarta jest na **czas oznaczony 12 miesięcy** i wiąże strony **od dnia** **do dnia**
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć najem wyłącznie z ważnych przyczyn. Wypowiedzenie winno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie oraz określać przyczynę wypowiedzenia.
4. Nie później niż na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, Wynajmujący może wypowiedzieć najem, jeżeli Najemca - Lokator:
 - a) pomimo pisemnego upomnienia nadal:
 - używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem, zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód albo niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców,
 - wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
 - b) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub opłat, o których mowa § 6, co najmniej za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
 - c) wynajął, podnajął lub oddał do bezpłatnego używania lokal bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego,
 - d) używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbioru lub remontu budynku wymagającej opróżnienia lokalu.
5. Wynajmujący może wypowiedzieć stosunek najmu z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego, osobie, której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej miejscowości, a Najemca - Lokator może używać tego lokalu, jeżeli lokal ten spełnia warunki dla lokalu zamiennego.
6. W przypadku odmowy przez Najemcę - Lokatora opuszczenia lokalu i przeniesienia się na koszt Wynajmującego do lokalu zamiennego, Wynajmujący wytoczy powództwo o nakazanie przez Sąd opróżnienia lokalu.
7. Wynajmujący może wypowiedzieć stosunek najmu z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia z powodu nie zamieszkiwania Najemcy - Lokatora przez okres dłuższy niż 12 miesięcy.
8. Z ważnych przyczyn Wynajmujący może wytoczyć powództwo o rozwiązanie najmu i nakazanie przez Sąd opróżnienia lokalu, jeżeli strony nie osiągnęły porozumienia co do warunków i rozwiązania umowy. W takim przypadku do upływu wyznaczonego przez Sąd terminu opróżnienia lokalu Najemca - Lokator jest obowiązany uiścić odszkodowanie za korzystanie z lokalu bez tytułu prawnego w wysokości odpowiadającej poniesionym stratom.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy najmu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zmianami).

Spory, mogące wynikać w związku z wykonywaniem stosunku najmu objętego mową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiana stawek czynszu najmu będzie dokonywana każdego roku o procent inflacji ogłoszonej przez GUS, podwyżka stawek innych opłat z dniem ich wprowadzenia przez dostawców.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wynajmujący a drugi Najemca - Lokator.

.....
podpis Najemcy-Lokatora

.....
podpis Wynajmującego

PESEL

W wykonaniu dyspozycji Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5 tel. 46 858 1000 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Administratorem;
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym PGM Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, którym jest Pan Jaromir Dylewski, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: iod@zyrardow.pl.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) zawarcia i realizacji umowy najmu lokalu mieszkalnego – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) w/w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
 - b) zarządzania ryzykiem, w tym ryzykiem wystąpienia opóźnienia w zapłacie należności w trakcie trwania, jak i po wygaśnięciu zawartej z Administratorem, w imieniu którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 umowy najmu lokalu mieszkalnego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a oraz c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych
 - c) wypełniania prawnych obowiązków ciążących na Administratorze, w imieniu którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 w związku z prowadzeniem działalności polegające m. in. na wynajmie lokali mieszkalnych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych
 - d) dochodzenia należności na rzecz Administratora danych osobowych również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umów stanowiących źródło dochodzonych roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych,
 - e) wewnętrznych celów administracyjnych Miasta Żyrardów w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o., w tym statystyki i raportowania wewnętrznego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych,
 - f) udzielenia odpowiedzi na korespondencję przesłaną do PGM Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 działającą w imieniu Administratora danych za pośrednictwem m.in. poczty lub mailowo na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) oraz b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
5. Miasto Żyrardów w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji umowy, przez co rozumieć należy wszelkie czynności prowadzące do jej wykonania a polegające m.in. na przesyłaniu wszelkiej dokumentacji związanej z umową w tym informacji o wszelkich zmianach w opłatach za lokal, rozliczenia mediów lub aktualnych sald na kontach rozliczeniowych lokalu oraz ewentualnego usuwania awarii.
6. Z uwagi na przetwarzanie danych przez PGM Żyrardów Spółka z o.o. działającą w imieniu Administratora w celach określonych w pkt. 4 i 5 Pani/Pana dane osobowe będą mogły zostać udostępniane dla:
 - a) Podmiotów, które przetwarzają dane osobowe na podstawie umów powierzenia danych osobowych zawartych z Administratorem danych osobowych w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. oraz podmiotów, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z PGM Żyrardów Spółka z o.o. działającym w imieniu własnym,
 - b) Innym podmiotom, które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych w tym m. in. NIK, US, GUS.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Miasto Żyrardów, w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 4 i 5 celów przetwarzania, tj.:
 - a) w zakresie realizacji zawartej przez Panią/Pana z Administratorem w imieniu którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. umowy, do czasu zakończenia realizacji umowy tj. jej rozwiązania lub wygaśnięcia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Administratora danych osobowych,
 - b) w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych, do czasu wycofania tej zgody, z wyjątkiem sytuacji ujętej w lit. a),
 - c) w zakresie wypełniania ustawowych obowiązków ciążących na Administratorze w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. w związku z prowadzeniem wynajmu lokali mieszkalnych na terenie Gminy Żyrardów oraz realizacją zawartych umów do czasu wypełnienia tych obowiązków przez Administratora w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o.,
 - d) w zakresie wewnętrznych celów administracyjnych Administratora oraz PGM Żyrardów Spółka z o.o., do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora oraz PGM Żyrardów Spółka z o.o. stanowiących podstawę tego przetwarzania,

8. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa (w tym przepisy ustawy z dn. 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 1983 r. Nr. 38 poz.173) lub prawnie uzasadniony interes Administratora danych osobowych w imieniu którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o.
9. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych Administratora danych w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o.
10. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo dostępu do treści danych, zgodnie z art. 15 w/w Rozporządzenia,
 - b) prawo do sprostowania danych, zgodnie z art. 16 w/w Rozporządzenia,
 - c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 w/w Rozporządzenia,
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, zgodnie z art. 18 w/w Rozporządzenia,
 - e) prawo do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 w/w Rozporządzenia,
 - f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zgodnie z art. 21 w/w Rozporządzenia.
11. W przypadkach, kiedy przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie art. 6 ust 1 lit. a) Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
12. W przypadkach uznania, iż przetwarzanie przez Administratora, w imieniu którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. W zakresie, w jakim przetwarzanie Pani/Panu danych dokonywane jest w celu zawarcia i realizacji umowy z Administratorem w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o., podanie przez Panią/Pana prawidłowych i aktualnych danych jest warunkiem zawarcia tej umowy. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednak konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości zawarcia umowy z Administratorem w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o.
14. Mogą również wystąpić sytuacje, w których podanie przez Panią/Pana danych osobowych będzie obowiązkiem ustawowym wynikającym z przepisów prawa obowiązującego w tym z treści postanowień ustawy z dn. 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatora, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego.
15. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczenie:

1. Zgodnie z art. 7 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora danych tj. Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1w Żyrardowie w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5 oraz przez PGM Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5 w celu realizacji umowy najmu lokalu mieszkalnego obowiązującej pomiędzy Najemcą a Administratorem danych osobowych.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
Data i czytelny podpis Najemcy