

PROJEKT UMOWY
najmu lokalu użytkowego

zawarta w Żyrardowie w dniu r. pomiędzy:

Miastem Żyrardów, ul. Limanowskiego 44, NIP 8381464722, REGON 750148650, w imieniu którego działa zarządca nieruchomości **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.** z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5 wpisane do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Łodzi – Śródmieście, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000100226, REGON: 750087960, NIP: 838-000-04-17, kapitał zakładowy 14.606.000 zł, BDO: 000546054, reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej w treści umowy „**WYNAJMUJĄCYM**”,

a

, zwanym dalej „**NAJEMCĄ**”

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości/posiadaczem nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym*, położonej w Żyrardowie przy ul. działka o nr ew., zabudowanej budynkiem mieszkalno – użytkowym oraz właścicielem/posiadaczem* lokalu użytkowego usytuowanego natego budynku.
2. Zarządcą budynku i administratorem lokalu o których mowa w ust. 1 jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w Żyrardowie – zgodnie z Uchwałą nr LVII/490/22 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie powierzenia spółce Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie zadania własnego w zakresie zarządzania zasobem nieruchomości mieszkaniowych Gminy Miasta.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy lokalu użytkowy (lokal) położony w budynku wymienionym w § 1 o powierzchni m².
2. Przekazanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego stanowiącego załącznik nr 1, dokumentującego stan techniczny przedmiotu Najmu.
3. Najemca będzie wykorzystywał lokal na:
4. Najemcy nie wolno użytkować wynajmowanego lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem bez pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Najemca nie może oddać najmowanego lokalu osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo podnajmować bez pisemnej zgody Wynajmującego.
6. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym, że Najemca przedłoży Wynajmującemu oryginał Aktu notarialnego sporządzonego zgodnie z treścią § 15 Umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej zawarcia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu umowę uważa się za niezawartą.

§ 3

1. Najemca zobowiązany jest do:
 - 1) używania Przedmiotu Najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu oraz przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.
 - 2) naprawiania szkód powstałych z Jego winy w substancji budynku i wynajętego lokalu,

- 3) drobnych nakładów połączonych ze zwykłym używaniem rzeczy.
2. Bez zgody Wynajmującego nie wolno Najemcy dokonywać żadnych przeróbek i zmian w wynajętym lokalu sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy bądź też naruszających substancję budynku lub lokalu, w tym w szczególności:
 - 1) wstawianie i rozbieranie ścianek działowych,
 - 2) instalowanie dodatkowych urządzeń grzewczych,
 - 3) przebudowa instalacji sanitarnej, elektrycznej i grzewczej.
3. Strony ustalają, że Najemca ma prawo dokonywać na swój koszt, we własnym zakresie i na własne ryzyko ulepszeń pomieszczeń, tj. prac: remontowych, adaptacyjnych, modernizacyjnych itp. Na ww. prace Najemca każdorazowo musi uzyskać pisemną zgodę Wynajmującego, opracować na swój koszt i ryzyko niezbędną dokumentację, a także uzyskać pozwolenia odpowiednich władz administracyjnych na ich dokonanie oraz zgodę Wynajmującego na zmianę sposobu wykorzystania pomieszczeń.
4. Ulepszenia z chwilą rozwiązania umowy stają się nieodpłatnie własnością Wynajmującego.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest uiszczać miesięcznie czynsz najmu w kwocie stanowiącej iloczyn wynajmowanej powierzchni m² i ceny netto za 1m² – zł, co daje łącznie:

Wartość netto zł (słownie: złotych)
 Wartość VAT 23% zł (słownie: złotych)
 Wartość brutto zł (słownie: złotych).
2. Powyższa stawka obowiązuje **od dnia** r.
3. Zapłata czynszu o którym mowa w ust. 1 będzie dokonywana przez Najemcę na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego.
4. Stawka czynszu o której mowa w ust. 1 będzie ulegała raz w roku waloryzacji, w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
5. Zmiana stawki czynszu dokonana w oparciu o postanowienie o którym mowa w ust. 4 nie stanowi zmiany umowy i będzie następowała na podstawie jednostronnego pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego o aktualizacji czynszu.

§ 5

1. Niezależnie od czynszu najmu określonego w § 4 ust. 1 Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego opłaty za media w formie miesięcznych zaliczek :
 - 1) **Zimna woda** zł x m³ (+8% VAT)
 - 2) **Ścieki** zł x m³ (+8% VAT)
 - 3) **Centralne ogrzewanie** zł x m² (+23% VAT)
2. Powyższa stawka obowiązuje **od dnia**
3. Opłaty o których mowa w ust. 1 będą dokonywane przez Najemcę na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego lub dostawców mediów i usług.
4. Rozliczenie zaliczek za media o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) będzie się odbywało na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku po odczytaniu wskazań wodomierza/podlicznika i wyliczeniu wartości zużytych mediów i w oparciu o ceny dostawców.
5. Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania będzie się odbywało za cały rok, tj. na dzień 31 grudnia każdego roku, z uwzględnieniem faktycznych kosztów zużycia energii cieplnej i na podstawie ceny dostawcy.¹
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości zaliczek o których mowa w ust. 1 w przypadku zmiany cen u dostawców mediów. Zmiana wysokości zaliczek nie stanowi zmiany umowy i będzie następowała na podstawie jednostronnego pisemnego powiadomienia Najemcy o takiej zmianie wraz z podaniem terminu ich obowiązywania.

¹ dotyczy lokalu użytkowego wyposażonego w centralne ogrzewanie

7. Jeśli Najemca podpisze indywidualną umowę na dostarczenie któregośkolwiek z mediów z bezpośrednim dostawcą jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wynajmującego. Wynajmujący dokona rozliczenia pobranych zaliczek na dzień podpisania bezpośredniej umowy pomiędzy przez Najemcę a dostawcą.
8. Najemca we własnym zakresie podpisze umowę z Zakładem Energetycznym w zakresie dostawy energii elektrycznej.
9. Najemca we własnym zakresie podpisze umowę w zakresie odbioru nieczystości stałych.
10. Najemca zobowiązany będzie do wymiany we własnym zakresie licznika na wodę.

§ 6

1. Czynsz, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz opłaty wyszczególnione w § 5 ust. 1 Najemca wpłacać będzie z góry do 10-ego każdego miesiąca na rachunek wskazany na fakturze.
2. Strony uznają za moment zapłaty datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
3. Nie otrzymanie faktury VAT nie zwalnia Najemcy od obowiązku zapłaty czynszu i opłat wymienionych w § 5 ust. 1 w terminie ustalonym w § 6 ust. 1
4. W razie zwłoki w zapłacie czynszu i zaliczek na media Najemca jest zobowiązany zapłacić odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

1. W związku z korzystaniem z Przedmiotu Najmu do obowiązków Najemcy należy:
 - 1) utrzymywanie Przedmiotu Najmu we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i p.poż,
 - 2) ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych ze zwykłym użytkowaniem rzeczy,
 - 3) dokonywanie drobnych nakładów na Przedmiot Najmu, połączonych ze zwykłym użytkowaniem rzeczy oraz służących jego prawidłowemu i estetycznemu użytkowaniu, w szczególności Najemcę obciążają drobne naprawy i konserwacja następujących, znajdujących się w Przedmiocie Najmu elementów:
 - a) malowanie ścian i sufitów, konserwacja posadzek i wykładzin podłogowych,
 - b) naprawa okien i drzwi, uzupełnienie oszklenia,
 - c) naprawa lub wymiana uszkodzeń okuć, zamków, zawiasów, zamknięć itp.,
 - d) naprawa wyposażenia instalacji wodno-kanalizacyjnej i wymiana zużytych części (baterie, kolanka, umywalki itp.),
 - e) usuwanie niedrożności przewodów odpływowych z urządzeń sanitarnych (na odcinku od urządzeń sanitarnych do pionu kanalizacyjnego),
 - f) naprawa i wymiana osprzętu instalacji elektrycznej wewnątrz obiektu (bezpieczniki, wyłączniki, gniazdko, klosze, oprawki itp.),
 - g) innych elementów wyposażenia (naprawa drobnych uszkodzeń ścian i sufitów, urządzeń sanitarnych i grzewczych).
2. Poza naprawami wymienionymi powyżej w ust. 1, Najemca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych w wynajmowanym lokalu oraz budynku w którym ten lokal się mieści, spowodowanych nawet bez jego winy, przez inne osoby korzystające z lokalu, tj. pracowników, i klientów Najemcy oraz do naprawiania szkód związanych z prowadzonymi przez Najemcę pracami remontowymi i adaptacyjnymi.
3. Naprawy zaliczone do obowiązków Najemcy mogą być wykonane przez Wynajmującego tylko za dodatkową opłatą dokonaną przez Najemcę, poza opłatami wymienionymi w § 4 za używanie Przedmiotu Najmu.
4. Wynajmujący po wcześniejszym powiadomieniu telefonicznym lub pisemnym ma prawo wejścia na teren Przedmiotu najmu w celu dokonania sprawdzenia stanu urządzeń technicznych oraz przeprowadzenie kontroli prawidłowości wykorzystania Przedmiotu Najmu zgodnie z postanowieniami umowy. Najemca zobowiązany jest po otrzymaniu powiadomienia opisanego w zdaniu poprzedzającym w terminie 24 godzin od jego otrzymania udostępnić pomieszczenia celem wykonania czynności Wynajmującego. Brak odpowiedzi w terminie 24 godzin uważany jest za wyrażenie zgody na dokonanie czynności bez udziału przedstawiciela Najemcy.
5. W wypadkach nagłych, gdy zachodzi niebezpieczeństwo dla zdrowia lub życia ludzi, a także zagrożenia mienia Wynajmujący ma prawo kontroli i wstępu na przedmiot najmu w każdej chwili,

także bez udziału przedstawiciela Najemcy. Wynajmujący niezwłocznie powiadomi Najemcę o dokonaniu kontroli i wstępie do Przedmiotu Najmu.

§ 8

1. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku, w szczególności do wykonywania wszelkich napraw, które wykraczają poza zakres określony w § 7.
2. Najemca zobowiązany jest zgłaszać Wynajmującemu konieczność dokonania napraw obciążających Wynajmującego. Wynajmujący zapewni wówczas przeprowadzenie napraw bez zbędnej zwłoki, w terminie uzgodnionym z Najemcą.
3. Najemca, jego pracownicy i klienci, w ramach czynszu najmu mają prawo, przez cały okres trwania stosunku najmu, do korzystania z części wspólnych budynku, tzn. z wejścia głównego, ciągów komunikacyjnych, dróg wewnętrznych, wjazdów i wyjazdów, parkingu położonego przy budynku.

§ 9

1. Najemca jest zobowiązany we własnym zakresie zabezpieczyć i ubezpieczyć od wszelkich ryzyk towary, wyposażenie i urządzenia, które stanowią jego własność.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż na mocy niniejszej umowy jest wyłączona wszelka odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu prowadzonej działalności przez Najemcę w wynajmowanym lokalu. Najemca jest zobowiązany posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzoną przez Niego działalnością.

§ 10

1. Jeżeli w myśl odrębnie obowiązujących przepisów o ochronie środowiska lub przepisów bhp, sanitarnych i ppoż. wymagane jest uzyskanie odpowiedniego zezwolenia bądź opinii na prowadzenie przez Najemcę działalności gospodarczej w przedmiotowym lokalu, to przed jej faktycznym podjęciem Najemca jest zobowiązany takie zezwolenie lub zezwolenia uzyskać.
2. Najemca ponosi pełną i niczym nie ograniczoną odpowiedzialność za naruszenie przepisów o ochronie środowiska, bhp, przepisów sanitarnych i ppoż., co oznacza, iż w wypadku wymierzenia kar za naruszenie ww. przepisów przez uprawnione do tego organy lub władze jest zobowiązany we własnym zakresie te kary zapłacić.
3. Najemca zobowiązany jest wyposażyć lokal w odpowiedni sprzęt gaśniczy, oraz właściwie oznakować i użytkować zgodnie z przeznaczeniem.
4. Jeżeli prowadzona przez Najemcę działalność gospodarcza będzie naruszała przepisy o których mowa w ust. 1, to Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia z winy Najemcy.

§ 11

Umowa niniejsza zostaje zawarta **na czas określony 12 miesięcy – od dnia do dnia**

§ 12

Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:

- 1) zmiany profilu prowadzonej działalności przez którąkolwiek ze Stron,
- 2) ogłoszenia upadłości, likwidacji, zawieszenia lub zaprzestania prowadzonej działalności gospodarczej przez którąkolwiek ze Stron
- 3) podjęcia przez Wynajmującego decyzji o zmianie przeznaczenia wynajmowanego lokalu lub zmianie przeznaczenia budynku w którym się on mieści,
- 4) konieczności prowadzenia przez Wynajmującego w budynku w którym mieści się wynajmowany lokal lub w jego części, prac remontowych do realizacji których konieczne będzie opuszczenie i opróżnienie wynajmowanego lokalu.

§ 13

Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy najmu w trybie natychmiastowym bez konieczności zachowania okresu wypowiedzenia w wypadku zaistnienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

- 1) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne miesięczne okresy płatności lub w wysokości równej czynszowi za dwa miesiące, mimo uprzedniego pisemnego wezwania do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty;
- 2) w przypadku o którym mowa w art. 667 § 2 K.c., tj. jeżeli najemca używa lokal w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo gdy lokal zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na uszkodzenie.
- 3) Najemca nie dotrzymuje przyjętych warunków Umowy.
- 4) Najemca bez zgody Wynajmującego zmienił ustalony umową rodzaj usług lub działalności prowadzonej w wynajętym lokalu,
- 5) Najemca dokonuje niedozwolonych zmian i przeróbek w wynajmowanym lokalu,
- 6) Najemca nie wykonuje obciążających go napraw, pomimo otrzymania w tym przedmiocie wezwania ze strony Wynajmującego i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu,
- 7) Najemca oddał lokal osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub podnajął bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 14

1. Najemca najpóźniej w dniu rozwiązania umowy zobowiązuje się opuścić wynajęty lokal i przekazać je Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym. Określenie stanu zwracanego przedmiotu najmu dokonane będzie protokołem i porównane ze stanem opisanym w protokole przekazania lokalu do wynajmu.
2. Jeżeli na podstawie ustaleń w porównaniu ze stanem przedmiotu najmu opisanym w protokole przekazania lokalu okaże się, że stan lokalu uległ pogorszeniu z winy Najemcy, Wynajmujący ma prawo żądania dokonania przez Najemcę naprawienia szkód na koszt Najemcy.
3. W przypadku odmowy przez Najemcę naprawienia szkód i przywrócenia przedmiotu najmu do stanu w jakim się znajdował w dniu przekazania Wynajmującemu po komisyjnym ustaleniu zniszczeń i uszkodzeń oraz kosztów ogólnych napraw, prześle Najemcy żądanie pokrycia kosztów wraz z protokołem dokumentującym wysokość napraw. Niezapłacenie roszczeń z tego tytułu w terminie 14-dniowym dochodzone będzie na drodze postępowania sądowego.
4. W razie naruszenia obowiązku określonego w § 14 ust 1 Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w opróżnieniu lokalu.

§ 15

1. W celu zabezpieczenia płatności czynszu i innych opłat o których mowa w § 5 ust. 1 Najemca podda się dobrowolnej egzekucji z całego swojego majątku wprost z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kpc do kwoty zł brutto (słownie: złotych 00/100) - trzykrotność miesięcznego czynszu.
Akt notarialny powinien zawierać oświadczenie Najemcy o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 Kpc oraz zgodę na prowadzenie przez Wynajmującego egzekucji - na podstawie tego aktu co do całości lub części roszczenia, a także termin w którym Wynajmujący może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności, przy czym zdarzeniem od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku jest – niewykonanie zobowiązań wynikających z § 4 ust. 1 oraz § 5 ust. 1 oraz bezskuteczny upływ terminu od pisemnego wezwania do dobrowolnego spełnienia świadczenia.
Wynajmujący może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 6 miesięcy od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania stosunki Najmu.
2. Najemca podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 Kpc co do wydania przedmiotu najmu. Akt notarialny powinien zawierać oświadczenie Najemcy o poddaniu się egzekucji na podstawie 777 § 1 pkt 4 Kpc, przy czym zdarzeniem od którego jest uzależnione wykonanie obowiązku jest wygaśnięcie umowy najmu lub

rozwiązanie umowy najmu przez którąkolwiek ze Stron oraz bezskuteczny upływ termin od pisemnego wezwania do dobrowolnego wydania przedmiotu najmu.

Wynajmujący może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 6 miesięcy od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania stosunki Najmu.

3. Najemca przedłoży akty notarialne o którym mowa w ust. 1 i 2, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Przedłożenie aktów notarialnych o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi warunek zawieszający niniejszej Umowy.

§ 16

1. O wszelkiego rodzaju zmianach związanych z realizacją niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego.
2. Wszystkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
NAJEMCA

.....
WYNAJMUJĄCY

*** wybrać właściwy wariant**

Załączona poniżej klauzula informacyjna dotyczy danych osobowych osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą lub danych osobowych osób fizycznych reprezentujących osobę prawną lub inną jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. W wykonaniu dyspozycji Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informujemy, iż:

1. Administratorem Pani danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa zarządca nieruchomości P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5 tel. 46 858 1000 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Administratorem;
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani dane osobowe w imieniu Administratora;
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@zyrardow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) zawarcia i realizacji umowy najmu lokalu użytkowego – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) w/w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
 - b) zarządzania ryzykiem, w tym ryzykiem wystąpienia opóźnienia w zapłacie należności w trakcie trwania, jak i po wygaśnięciu zawartej z Administratorem, w imieniu którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5 umowy najmu lokalu użytkowego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a oraz c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
 - c) wypełniania prawnych obowiązków ciążących na Administratorze, w imieniu którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5 w związku z prowadzeniem działalności polegające m. in. na wynajmie lokali użytkowych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
 - d) dochodzenia należności na rzecz Administratora danych osobowych również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umów stanowiących źródło dochodzonych roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
 - e) wewnętrznych celów administracyjnych Miasta Żyrardów w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o., w tym statystyki i raportowania wewnętrznego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
 - f) udzielenia odpowiedzi na korespondencję przesłaną do P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 działającą w imieniu Administratora danych za pośrednictwem poczty lub mailowo na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) oraz b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
5. Miasto Żyrardów w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji umowy, przez co rozumieć należy wszelkie czynności prowadzące do jej wykonania a polegające m.in. na wystawianiu faktur VAT za wynajem lokali, przesyłanie wszelkiej dokumentacji związanej z umową w tym informacji o zmianie stawek należnych opłat lub aktualnych sald na kontach rozliczeniowych lokalu oraz ewentualnego usuwania awarii.
6. Z uwagi na przetwarzanie danych przez P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. działającą w imieniu Administratora w celach określonych w pkt. 4 i 5 Pani dane osobowe będą mogły zostać udostępniane dla:
 - a) Podmiotów, które przetwarzają dane osobowe na podstawie umów powierzenia danych osobowych zawartych z Administratorem danych osobowych w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. oraz podmiotów, które przetwarzają Pani dane osobowe na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. działającym w imieniu własnym,
 - b) Innym podmiotom, które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych w tym m. in. NIK, US, GUS.

7. Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Miasto Żyrardów, w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 4 i 5 celów przetwarzania, tj.:
 - a) w zakresie realizacji zawartej przez Panią z Administratorem w imieniu którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. umowy, do czasu zakończenia realizacji umowy tj. jej rozwiązania lub wygaśnięcia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Administratora danych osobowych,
 - b) w przypadku wyrażenia przez Panią zgody na przetwarzanie danych, do czasu wycofania tej zgody, z wyjątkiem sytuacji ujętej w lit. a),
 - c) w zakresie wypełniania ustawowych obowiązków ciążyących na Administratorze w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. w związku z prowadzeniem wynajmu lokali użytkowych na terenie Gminy Żyrardów oraz realizacją zawartych umów do czasu wypełnienia tych obowiązków przez Administrator w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.,
 - d) w zakresie wewnętrznych celów administracyjnych Administratora oraz P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o., do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora oraz P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. stanowiących podstawę tego przetwarzania,
8. Dokumenty z Pani danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa (w tym przepisy ustawy z dn. 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 1983 r. Nr. 38 poz.173) lub prawnie uzasadniony interes Administratora danych osobowych w imieniu którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
9. Pani dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych Administratora danych w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
10. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani:
 - a) prawo dostępu do treści danych, zgodnie z art. 15 w/w Rozporządzenia,
 - b) prawo do sprostowania danych, zgodnie z art. 16 w/w Rozporządzenia,
 - c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 w/w Rozporządzenia,
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, zgodnie z art. 18 w/w Rozporządzenia,
 - e) prawo do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 w/w Rozporządzenia,
 - f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zgodnie z art. 21 w/w Rozporządzenia.
11. W przypadkach, kiedy przetwarzanie Pani danych odbywa się na podstawie art. 6 ust 1 lit. a) Rozporządzenia, przysługuje Pani prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
12. W przypadkach uznania, iż przetwarzanie przez Administratora, w imieniu którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. Pani danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. W zakresie, w jakim przetwarzanie Pani danych dokonywane jest w celu zawarcia i realizacji umowy z Administratorem w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o., podanie przez Panią prawidłowych i aktualnych danych jest warunkiem zawarcia tej umowy. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednak konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości zawarcia umowy z Administratorem w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
14. Mogą również wystąpić sytuacje, w których podanie przez Panią danych osobowych będzie obowiązkiem ustawowym wynikającym z przepisów prawa obowiązującego w tym z treści postanowień ustawy z dn. 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatora, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego.
15. Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczenie

1. Zgodnie z art. 7 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora danych tj. Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 w Żyrardowie w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5 oraz przez P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5 w celu zawarcia i realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
Data i czytelny podpis